

From [redacted] <donotreply@unknown-from-address.net>

Subject **RE: hoe zorgen voor overlast/schade goed borgen bij bouwproces Raamplein/hoek Raamstraat**

To [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Date September 8, 2025 at 9:15:07 AM CEST

Hi [redacted]

Tekstvoorstel:

Omgevingsvergunning (publiekrechtelijke overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer)

Wat kunnen/mogen we juridisch als voorschrift in de omgevingsvergunning opnemen?

- Artikel 2.22 Wabo bepaalt dat aan een omgevingsvergunning voorschriften kunnen worden verbonden ter bescherming van belangen waarvoor de vergunningplicht geldt (bijvoorbeeld bescherming van milieu, ruimtelijke ordening, veiligheid, natuur). Bij bouwen zijn dit bijvoorbeeld beperkingen m.b.t. bouwtijd, opslag van materiaal, constructieve veiligheid etc. Als de voorschriften uit het BLVC-plan zien op veiligheid en bereikbaarheid tijdens de uitvoering van de bouw dan raakt dit direct aan de belangen die de Wabo beoogt te beschermen. Daarnaast geldt de algemene beginselen van behoorlijk bestuur (Awb) welke aangeeft dat voorschriften duidelijk, objectief bepaalbaar, uitvoerbaar en handhaafbaar moeten zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Coördinator Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 5 september 2025 17:24

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: hoe zorgen voor overlast/schade goed borgen bij bouwproces Raamplein/hoek Raamstraat

Urgentie: Hoog

Hallo allemaal,

De staf heeft gevraagd hoe we 0-metingen, zorgen om schade, goede communicatie borgen voor het bouwplan Raamplein/hoek Raamstraat.

Ik heb in bijgaande overzicht een aanzet gegeven tot het volgende:

- Welke (juridische) instrumenten zijn er om vooraf (fase aanvraag omgevingsvergunning) zaken te borgen?
- Hoe ziet dat er uit in de casus Raamplein.

Stap 2 moet nog besproken worden met de ontwikkelaar (hij moet daar nog mee akkoord gaan). Voordat ik dit aan hem v00rleg wil ik graag dat jullie op je eigen onderwerpen kritisch meelezen. Met extra aandacht voor de geel gearceerde stukken, want daar schiet mijn kennis tekort.

Zou dat maandag lukken? (excuses voor deze druk, maar dit moet maandag einde dag richting de ontwikkelaar voor akkoord en dan dinsdag door naar de staf).

[redacted] wil jij ook even meelezen? Ik heb de ontwikkelaar nog niet gesproken over de bereikbaarheidsscan/randvoorwaarde logistieke plan voor bij selectie aannemer. Dat doe ik maandag einde dag.

Dank vast en hartelijke groet!

[redacted]

[redacted] / Projectleider Stadsdeel Centrum / [redacted]

Werkdagen: Woensdag, donderdag, vrijdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
[Amsterdam.nl/proclaimer](https://amsterdam.nl/proclaimer)