



Aan 5.1.2,e en 5.1.2,e (BPD), 5.1.2,e en 5.1.2,e (De Nijs),  
5.1.2,e 5.1.2,e (Gemeente Amsterdam)

Van 5.1.2,e

Vergadering 29 augustus 2022, 11.00-12.00 uur, MS Teams

Aanwezig 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e (V), 5.1.2,e 5.1.2,e  
5.1.2,e

Afwezig 5.1.2,e 5.1.2,e

Onderwerp Overleg kavelteam Libau-eiland (eiland 6) Houthaven

## 1. Opening en mededelingen

5.1.2,e opent de vergadering en heet iedereen welkom.

## 2. Vaststelling verslag en acties van 11 juli 2022

### Opmerkingen bij het verslag:

- Bij punt 3 (pagina 1-2): Stand van zaken bezwaarprocedure Blok A  
5.1.2,e geeft aan dat volgens het verslag de gemeente de bewoners zou benaderen en met hen in gesprek zou gaan.  
5.1.2,e geeft aan dat zij dit heeft besproken met de opdrachtgever van Project Houthaven. Deze heeft hierop negatief geadviseerd. Projectbureau Houthaven informeert omwonenden over werkzaamheden in de openbare ruimte op het moment dat deze uitgevoerd gaan worden. 5.1.2,e stelt dat de gemeente partij is in de zaak en de ontwikkelaar een derde partij. In de regel gaat bij elke gemeente die gemeente in gesprek met bezwaarmakers.  
5.1.2,e meldt dat dit binnen Amsterdam anders is georganiseerd. Contact over de zaak verloopt via de Omgevingsdienst (OD).

5.1.2,e vraagt of de gemeente een nieuwsbrief zou kunnen sturen aan bewoners waarin gecommuniceerd wordt dat het graven van de grachten mogelijk wordt uitgesteld omdat er een bezwaar is aangetekend.

**Actie:** 5.1.2,e bespreekt met omgevingsmanager 5.1.2,e of zij in de communicatie met bewoners een keer het graven van de grachten kan belichten. Ook zal 5.1.2,e dit nog een keer met opdrachtgever 5.1.2,e bespreken.

- Bij punt 5 (pagina 2): Stand van zaken openbare ruimte/ omgeving  
5.1.2,e geeft aan dat m.b.t. de doorrekening van de kosten, de gemeente nog wacht op de ramingen van de damwanden en kade. Een vervolgoverleg met De Nijs en BPD vindt plaats als de berekeningen en tekeningen ontvangen en akkoord zijn.

### Actiepunten

- #5 Planning kop eiland 5 en watervilla's sturen aan De Nijs en BPD: Voltooid
- #13 Bezwaarprocedure Blok A: contact met Omgevingsdienst en Juridische zaken:  
5.1.2,e laat weten dat 5.1.2,e dit onder de aandacht heeft gebracht bij de OD, maar de gemeente heeft nog geen reactie ontvangen. Er is binnenkort weer overleg met de OD en 5.1.2,e zal dit opvolgen.

- #14 Aanbrengen zand: grondoverdracht: Voltooid
- #15 Ramingen (mbt meerkosten): overleg gemeente, De Nijs en BPD.  
Zie opmerkingen bij het verslag. Actiepunten 15 en 16 worden samengevoegd.
- #16 Meerkosten: overleg De Nijs met BPD. Actiepunt 16 vervalt.

Er zijn verder geen opmerkingen en het verslag wordt vastgesteld.

### 3. Stand van zaken beroepsprocedure Blok A

5.1.2.e geeft aan dat er contact is met de advocaat en 5.1.2.e om de Crisis- en herstelwet (Chw) aanhangig te maken. De gemeente kan hierin wellicht nog druk uitoefenen of een brief sturen om de zaak te versnellen.

De prognose nu is dat de hoorzitting over een jaar plaatsvindt. De uitspraak volgt dan twee maanden daarna. Gaat het naar de Hoge Raad dan komen er nog twee maanden bij.

### 4. Stand van zaken bebouwing Libau-eiland

5.1.2.e geeft een toelichting.

- De bouw ligt op schema. Kavel C en G zijn op hoogte en de kelder wordt nu uitgewerkt. De ruwbouw is bijna voltooid. Kavels E en F volgen daarna.
- Bij kavel 6A zijn ze klaar met heien, daarna gaan ze verder met B en C

### 5. Stand van zaken openbare ruimte/ omgeving

5.1.2.e geeft een toelichting.

- Groenfra heeft kratten aangebracht, deze zijn beschermd met doek. Daarbovenop wordt door De Nijs een grondpakket van 60 cm aangelegd. Daarna kan erop gewerkt worden.
- Waternet legt geen riool aan op eiland 6 (landdeel). De gemeente legt ten behoeve van overstort een riool aan voor afvoer via het maaiveld.
- Natrillen: de OD moet hier een uitspraak over doen, bij eiland 5 is dit ook goedgekeurd (na 9.00 uur).
- Planning aansluitingen: de gemeente moet deze nog van De Nijs krijgen.

**Actie:** 5.1.2.e vraagt de uitvoerder contact op te nemen met 5.1.2.e

- Monitoren bruggen (tussen eiland 5 en 6): we schuren aan tegen de alarmwaarde. 5.1.2.e heeft 5.1.2.e gevraagd om alle monitoringsgegevens aan te leveren.

**Actie:** 5.1.2.e stuurt 5.1.2.e de laatste metingen.

### 6. Planning/ vervolg

- Volgend overleg: dinsdag 25 oktober. 5.1.2.e Houthaven, schuift om 12.00 aan voor een introductie en om vragen te beantwoorden.

### 7. Rondvraag

- 5.1.2.e vraagt wat de gevolgen van vertraging zijn voor de openbare ruimte. Wat kan er worden aangebracht en wat niet?

5.1.2.e verwacht dat ze op zijn vroegst over twee jaar met de bouw starten.

5.1.2.e laat als startdatum voor de inrichting openbare ruimte, augustus 2024 in de planning verwerken.

5.1.2.e stelt voor dit te agenderen in het BLVC-overleg of hierover een apart overleg te hebben.

- 5.1.2.e vraagt of er bij blok 5 ook nog bezwaren zijn. 5.1.2.e laat weten dat er geen bezwaren meer lopen.

Er zijn verder geen vragen, 5.1.2.e dankt iedereen voor aanwezigheid en sluit de vergadering.

**Acties** (bijgewerkt t/m 29-8-2022)

#	Omschrijving	Actiehouder	Datum	Status
13	Bezwaarprocedure Blok A: contact met Omgevingsdienst en Juridische zaken	5.1.2.e	11-7-2022	
15	Ramingen (mbt meerkosten): overleg gemeente, De Nijs en BPD.	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e	11-7-2022	
17	Bezwaarprocedure Blok A: communicatie over graven grachten naar bewoners met 5.1.2.e en 5.1.2.e opties bespreken.	5.1.2.e	29-8-2022	
18	Planning aansluitingen: uitvoerder vragen contact op te nemen met 5.1.2.e	5.1.2.e	29-8-2022	
19	Monitoren bruggen: de meest recente metingen naar 5.1.2.e sturen.	5.1.2.e	29-8-2022	