

Algemeen bestuur stadsdeel Centrum,  
Ter behandeling aan Directie omgevingsmanagement,  
Bedrijfsvoering, t.a.v. [5.1.2,e]  
Postbus 202,  
1000 AE Amsterdam  
tevens per e-mail: [5.1.2,e]@centrum.amsterdam.nl

11 november 2014

Geachte [5.1.2,e]

Namens de [5.1.2,e] richt ik mij tot u met het volgende.

Bij brief van 29 september 2014 (zie bijlage) heeft u zich tot cliënt gericht in verband met het feit dat cliënt van oordeel is dat de gemeente ten onrechte voor haarzelf parkeergelden int voor het gebruik van een deel van de eigendom van cliënt waarop zonder zijn toestemming een parkeerplek is gerealiseerd.

Uw verhaal dat de Verordening niet toelaat parkeerbelasting aan cliënt te doen toekomen, onderschrijf ik.

De kwestie die cliënt aankaart is echter van andere orde.

In 1997 is zonder toestemming van de eigenaar een ijzeren erfafscheiding door de gemeente verwijderd welke op de grond stond die kadastraal aan cliënt toekomt. Vervolgens is een deel van de grond die niet aan de gemeente toekwam, door de gemeente in bezit genomen teneinde die grond te gebruiken voor het realiseren van een parkeerplaats grenzend aan de openbare weg. Zonder toestemming van eigenaar heeft de gemeente daarna een schutting geplaatst.

Uw stelling dat de grond die door de gemeente in bezit is genomen, de bestemming openbare weg heeft, begrijp ik niet.

Het staat vast dat een ander dan de gemeente de rechthebbende was op de strook grond die de gemeente door haar handelwijze in 1997 heeft 'geannexeerd'. De rechthebbende – inmiddels cliënt – heeft nimmer overeenkomstig artikel 4, eerste lid onder III van de Wegenwet aan die betreffende strook grond – welke

wederrechtelijk door de gemeente in bezit is genomen – de bestemming van openbare weg gegeven. De in artikel 5, eerste lid, Wegenwet bedoelde medewerking is ook niet tot stand gekomen, aangezien die medewerking vooronderstelt dat de rechthebbende zelf aan de grond de bestemming van openbare weg heeft willen geven.

Aangezien de parkeerverordening niet voorziet in belastingheffing ter zake van gebruik van een parkeerplaats voor zover deze niet op de openbare weg is gelegen, kan het verlangen door de gemeente van gelden voor het gebruik van de grond als parkeerplaats niet worden aangemerkt als een heffing van parkeerbelasting. Het verzoek van cliënt is zo beschouwd niet onlogisch.

Van meer belang is dat de gemeente zal moeten erkennen dat zij een stuk van de grond van cliënt wederrechtelijk gebruikt. De betreffende strook grond die in 1997 in bezit is genomen teneinde daarop een (deel van een) openbare parkeerplaats te realiseren, is nimmer door de gemeente onteigend of aangekocht. Overigens heeft de gemeente met betrekking tot een vergelijkbare strook grond van het buurperceel anders gehandeld en die wel via aankoop in 1997 verworven. Daarmee staat al vast dat de gemeente moet hebben geweten dat de strook grond van cliënt wederrechtelijk in bezit is genomen.

Cliënt streeft ernaar om op dit punt tot een oplossing met de gemeente te komen. Daarover zou ik graag met u overleg voeren.

Ik vertrek donderdag 13 november in de middag naar het buitenland en kom zondagavond a.s. al weer terug. Er is enige haast bij geboden omdat het voorstel dat cliënt op het oog heeft, op korte termijn zou moeten worden besproken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e





# Gemeente Amsterdam Centrum

Bezoekadres  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 256 4433  
www.centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

5.1.2.e

5.1.2.e

3723 EA Bilthoven

Datum

29 SEP. 2014

Kenmerk

2014-52265 (14-4402d)

Behandeld door

5.1.2.e

, Bedrijfsvoering, 020 256 4530, 5.1.2.e @centrum.amsterdam.nl

Bijlage

Onderwerp

5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

Op 27 juni jl. stuurde u een reactie op de brief van het stadsdeel van 19 juni jl.. Op 11 september heeft u een herinnering gestuurd. Naar aanleiding van uw brief bericht ik u als volgt.

U meent dat u recht heeft op de parkeergelden die worden geheven voor de parkeerplaatsen in de openbare ruimte waarvan u eigenaar bent. In de brief van 19 juni jl. heeft het stadsdeel dit standpunt weersproken. Ik licht dit toe.

De wettelijke basis voor de inning van parkeergelden is gelegen in artikel 225 van de Gemeentewet. In de gemeentelijke Verordening Parkeerbelastingen 2014 is dit verder uitgewerkt. De verordening bepaalt dat de volgende parkeerbelastingen worden geheven (a) ter zake van het parkeren van een voertuig op een bij dan wel krachtens de belastingverordening in de daarin aangewezen gevallen door het college te bepalen plaats, tijdstip en wijze, en (b) ter zake van een van gemeentewege verleende vergunning voor het parkeren van een voertuig op de in die vergunning aangegeven plaats en wijze. In de Verordening is verder de wijze van heffing en inning geregeld.

U bent eigenaar van de openbare ruimte waarop parkeerplaatsen zijn gelegen en waarop de Parkeerverordening van toepassing is. Op basis van de Parkeerverordening zijn Burgemeester en wethouders belast met de inning van de parkeergelden. De parkeerbelasting vloeit voort uit een publiekrechtelijke bevoegdheid van de gemeente. De gelden komen niet toe aan u als private eigenaar van de openbare ruimte. Bovendien zijn de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg die voor een ieder toegankelijk is en voor een ieder toegankelijk moet blijven. U bent niet bevoegd deze af te sluiten. Verder brengt de status van openbare weg mee dat niet u, maar de gemeente onderhoudsplichtig is voor de weg.



U bent daarnaast bovendien niet bevoegd de openbare ruimte aan de openbaarheid te onttrekken. Op basis van artikel 7 Wegenwet is de gemeenteraad hiervoor het bevoegd gezag. Het is voor u mogelijk de openbare ruimte te verkopen aan derden, echter wel met de bovengenoemde publiekrechtelijke beperkingen die het gebruik als openbare ruimte / openbare weg met zich meebrengt.

Zoals vermeld in de brief van 19 juni jl. is het stadsdeel niet bereid met u in gesprek te gaan over een "uitruil van belangen" waarbij het stadsdeel de schuur/berging zou legaliseren.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens het Algemeen Bestuur,  
Directeur van de directie Omgevingsmanagement,

5.1.2.e