

ASBESTINVENTARISATIE

conform Certificatieschema voor de Procefcertificaten

Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Opdrachtgever:	Kodde Architecten B.V.
Adres onderzoekslocatie:	P.C. Hoofstraat 157 te Amsterdam Woning
Opdrachtnemer:	SGS Search Ingenieursbureau B.V. (07-D070109a)
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA):	██████████ ██████████
Intern Projectverantwoordelijke (IP):	██████████
Technisch Eindverantwoordelijke (TE):	██████████ (██████████)
Datum rapport:	08-06-2022
Status rapport:	Definitief
Werkordernummer:	24.22.04775



- Reikwijdte onderzoek**
- Gehele bouwwerk of gehele object
 - Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
 - Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
 - Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object
- Geschiktheid rapport**
- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
 - Voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
 - Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
 - Voor volledige renovatie of totaalsloop

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie

P.C. Hoofdstraat 157 te Amsterdam

Werkordernummer

Woning

24.22.04775

Datum onderzoek

31-05-2022

LAVS-activatiecode

d0589023-990a-4280-805d-0aacd95e9f89

Opdrachtgever

Opdrachtgever

Kodde Architecten B.V.

Contactpersoon

[REDACTED]

Bezoekadres

Prinsengracht 465

Postcode en plaats

1016 HP AMSTERDAM

Telefoonnummer

[REDACTED]

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Contactpersoon opdrachtnemer

[REDACTED]

Bezoekadres

Meerstraat 2

Postcode en plaats

5473 ZH Heeswijk

Telefoonnummer

[REDACTED]

Fax

[REDACTED]

Website

www.sgssearch.nl

E-mail

nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com

Certificaatnummer

07-D070109a

SCA-code

07-D070109.01

Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)

[REDACTED]

Details rapportage

Datum rapport

08-06-2022

Rapport geldig tot

08-06-2025

Gecontroleerd door

[REDACTED]

Opgesteld door

[REDACTED]

Technisch Eindverantwoordelijke (TE)

[REDACTED]

Handtekening technisch eindverantwoordelijke

[REDACTED]

Niet-gerapporteerd asbest?

Mocht u onverhoopt niet-gerapporteerd asbest aantreffen, dan kunt u uiteraard telefonisch contact met ons opnemen. Voor onze continue kwaliteitsverbetering verzoeken wij u niet-gerapporteerd asbest tevens te melden via nl.search.kwaliteitasbest@sgs.com.

Aan zogenoemde conceptrapporten kunnen geen rechten worden ontleend. Alleen het definitieve asbestinventarisatierapport is rechtsgeldig. Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Ingenieursbureau B.V. SGS Search Ingenieursbureau B.V. is gecertificeerd door Normec Certification B.V. voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070109. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn de toepasselijke algemene voorwaarden van toepassing.

SGS Search Ingenieursbureau B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)Meerstraat 2, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)**Amsterdam**Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam**Groningen**Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen**Spijkensise**Malledijk 18
3208 LA SpijkensiseTel. +31 (0)88 214 66 00
ingenieursbureau@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

In opdracht van Kodde Architecten B.V. is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de P.C. Hooftstraat 157 te Amsterdam.

Algemene informatie	
Aanleiding van het onderzoek:	de wens van de opdrachtgever om mogelijke asbesthoudende bronnen inzichtelijk te hebben, voor de voorgenomen renovatie.
Reikwijdte van het onderzoek:	De gehele woning is onderzocht.
Geschiktheid van het rapport:	Dit rapport is geschikt voor het laten saneren van de genoemde asbesthoudende toepassingen. Echter zijn er geen asbesthoudende materialen aangetroffen. Om dit rapport geschikt te maken voor de geplande verbouwing, dient het genoemde vermoeden nog aanvullend te worden onderzocht.
Gebruik object/bouwwerk:	Woning
Object/bouwwerk in gebruik:	Deels
Tekeningen ter beschikking:	Plattegronden
Algemene opmerkingen:	Er zijn geen asbestverdachte installaties aangetroffen.

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen. Deze is hieronder aangegeven.

Ruimte	Opmerking
Souterrain, beletage en eerste etage.	Boven het vaste plafond is geen inspectie uitgevoerd. Het pand is 3 jaar geleden volledig gerenoveerd door vorige eigenaar, echter is het niet bekend of er destijds een asbestinventarisatie is uitgevoerd. Derhalve dient nog boven plafond te worden gekeken. I.o.m. bewoner is het plafond niet opengemaakt.

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN VAN HET ONDERZOEK

Geadviseerd wordt om voorafgaande aan de geplande verbouwing, het genoemde vermoeden aanvullend te laten onderzoeken.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

1.3 Historisch onderzoek

1.4 Analysemethodiek

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1 Onderzoeksresultaten

2.1.1 Overzicht bronnen

2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

BIJLAGE I Plattegrond(en)

BIJLAGE II Analyserapport(en)

BIJLAGE III SMA-rt document(en)

BIJLAGE IV Foto's

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van Kodde Architecten B.V. is een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de P.C. Hooftstraat 157 te Amsterdam. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens deze asbestinventarisatie is de veiligheid in acht genomen die volgens wettelijke normen en richtlijnen, alsmede het intern kwaliteitssysteem van SGS Search Ingenieursbureau B.V. zijn opgelegd aan haar medewerkers. Dit kwaliteitssysteem voldoet aan Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling en NEN-EN-ISO 9001.

1.2. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de wens van de opdrachtgever om mogelijke asbesthoudende bronnen inzichtelijk te hebben, voor de voorgenomen renovatie..

Het doel van het onderzoek is het inzichtelijk maken van alle direct en deels niet direct waarneembare asbesthoudende bronnen om een eventuele sanering ervan mogelijk te maken, voor de voorgenomen renovatie..

Tijdens het onderzoek zullen, naast de locatie en de afmetingen van het materiaal, tevens het type en de hoedanigheid van het asbest bepaald worden.

Het asbestrisico wordt uitgedrukt met behulp van de factoren die het risiconiveau zouden kunnen beïnvloeden. Tevens is een risicogerichte classificatie met betrekking tot de asbestsanering conform SMA-rt methodiek uitgevoerd.

1.3 Historisch onderzoek

Naar aanleiding van historisch onderzoek, zijn inschattingen gemaakt van locaties waar asbesthoudende materialen te verwachten zijn. Inspanning deskresearch en resultaat:

P.C. Hooftstraat 157 te Amsterdam	
Oppervlakte	285 m ²
Bouwjaar	1905
Data en aard eventuele verbouwingen	Geen verbouwingen bekend.
Inspanningen welke verricht zijn ten behoeve van de deskresearch	Raadplegen eigen database en opdrachtgever
Bijzonderheden bouwwerk (brandcompartimentering, geluidsisolatie, etc.)	Geen bijzonderheden
Eerdere saneringen, data en locaties, eindcontrole / documenten	Geen saneringen bekend.
Zijn er zaken naar voren gekomen uit interviews op locatie?	Pand is 3 jaar geleden door vorige eigenaar volledig gerenoveerd. Niet bekend of destijds een asbestinventarisatie is uitgevoerd.

1.4. Analysemethodiek

Materiaalmonsters:

Analyse van asbestverdachte materialen vindt plaats door het RVA-testen laboratorium, SGS Search Laboratorium B.V., analyse conform NEN 5896. Hierbij wordt de detectiegrens van 0,1% w/w gehanteerd.

2. ASBESTINVENTARISATIE

2.1. Onderzoekresultaten

De volgende pagina's geven een presentatie per asbestverdachte bron. Per aangetroffen asbestverdachte locatie worden de details gespecificeerd. Deze gegevens dienen altijd in combinatie met de bijgeleverde plattegronden (Bijlage I) gezien te worden. De nummering van de bronnen en de nummering van de tekeningen komen overeen. De hoeveelheden welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

Asbestvermoeden

Er bestaat een redelijk vermoeden op niet-direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructieonderdelen.

Ruimte	Opmerking
Souterrain, beletage en eerste etage.	Boven het vaste plafond is geen inspectie uitgevoerd. Het pand is 3 jaar geleden volledig gerenoveerd door vorige eigenaar, echter is het niet bekend of er destijds een asbestinventarisatie is uitgevoerd. Derhalve dient nog boven plafond te worden gekeken. I.o.m. bewoner is het plafond niet opengemaakt.

2.1.1 Overzicht bronnen

Bij het asbestonderzoek zijn geen asbesthoudende en/of -verdachte toepassingen aangetroffen.



2.1.2 Conclusie en aanbevelingen van het onderzoek

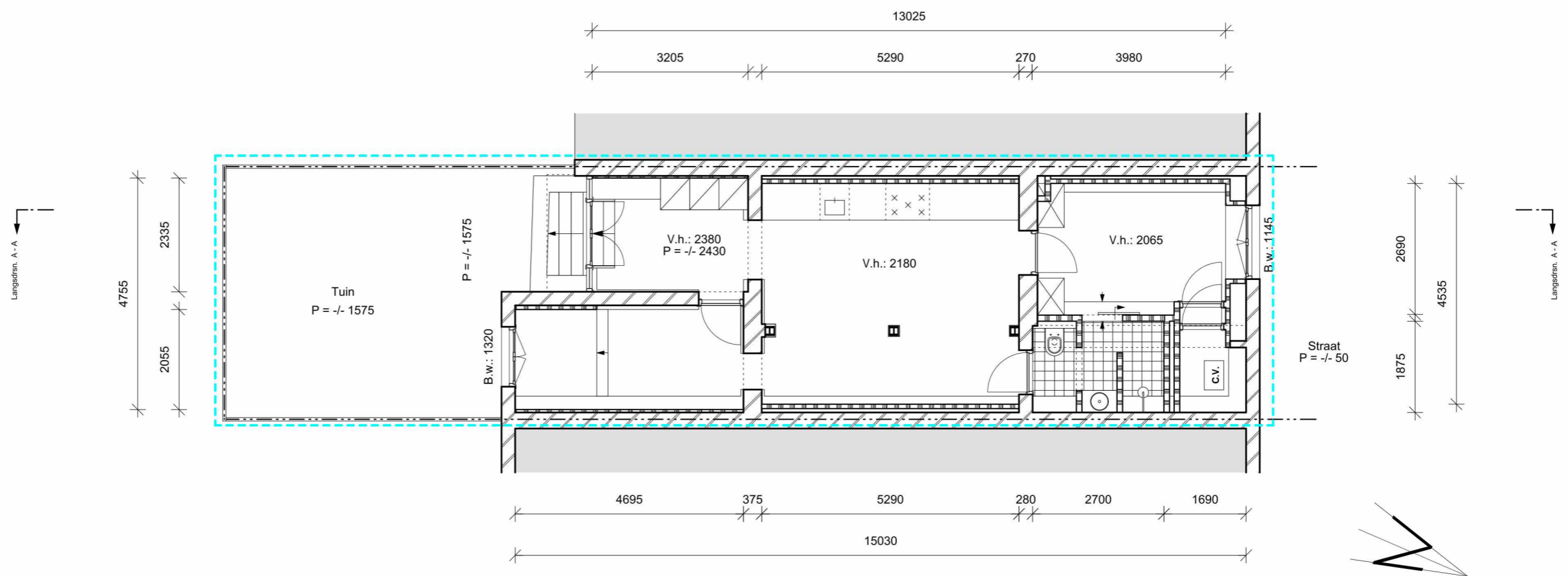
Geadviseerd wordt om voorafgaande aan de geplande verbouwing, het genoemde vermoeden aanvullend te laten onderzoeken.

SGS Search Ingenieursbureau B.V. heeft de werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uitgevoerd, waarbij aan de inspanningsverplichting is voldaan. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van SGS Search Ingenieursbureau B.V. liggen.

BIJLAGE I PLATTEGROND(EN)

Gebouw: P.C. Hoofstraat 157 te Amsterdam





SOUTERRAIN BESTAAND

Inspectiegebied:

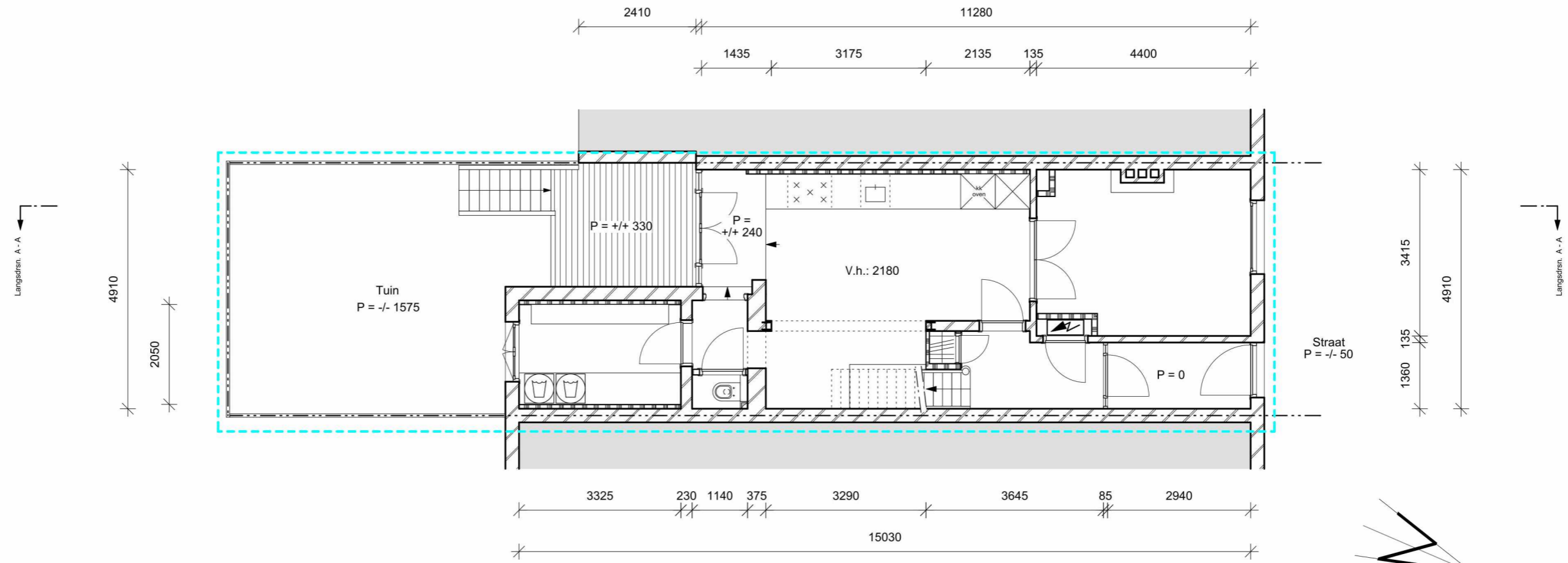
P.C. Hoofstraat 157 te Amsterdam

2123BS -01PG



Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	-
Datum	16 mei 2022
Schaal	1:100
Onderwerp	Souterrain best.



BEL - ETAGE BESTAAND

Inspectiegebied:



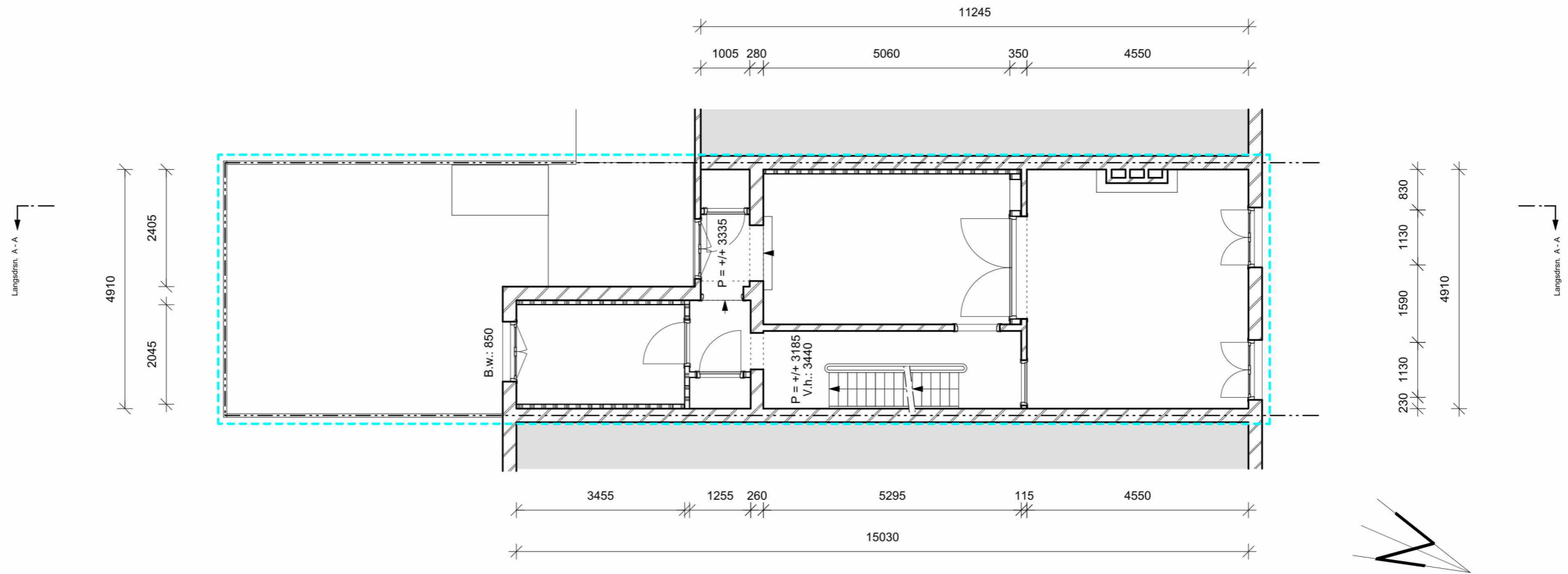
P.C. Hoofdstraat 157 te Amsterdam

2123BS 00PG



Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	-
Datum	16 mei 2022
Schaal	1:100
Onderwerp	Bel - etage best.



EERSTE VERDIEPING BESTAAND

Inspectiegebied:



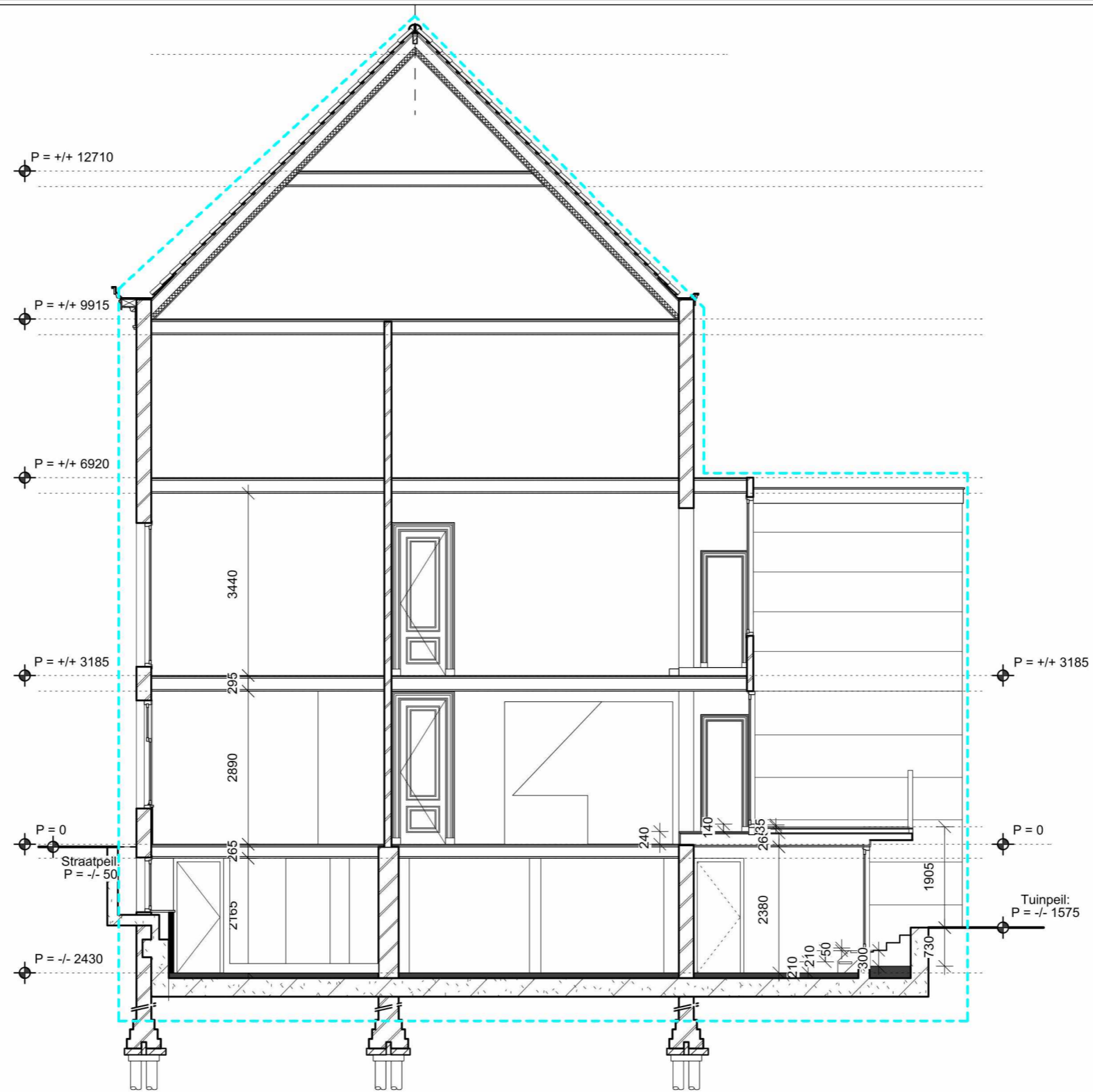
P.C. Hoofstraat 157 te Amsterdam

2123BS 01PG



Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	-
Datum	16 mei 2022
Schaal	1:100
Onderwerp	Eerste verd. best.



LANGSDOORSNEDE BESTAAND

Inspectiegebied:

P.C. Hoofstraat 157 te Amsterdam		2123BS 02DS
 <p>KODDE ARCHITECTEN <small>BNA</small> Architectuur & Interieur</p> <p>Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl</p>		Wijziging F - Wijziging E - Wijziging D - Wijziging C - Wijziging B - Wijziging A - Datum 16 mei 2022 Schaal 1:100 Onderwerp Langsdrsn. best.



ACHTERGEVEL BESTAAND

Inspectiegebied:



P.C. Hoofstraat 157 te Amsterdam

2123BS 03GE



Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam

T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	-
Datum	16 mei 2022
Schaal	1:100
Onderwerp	Achtergevel best.

BIJLAGE II ANALYSERAPPORT(EN)

N.V.T.



BIJLAGE III SMA-rt DOCUMENT(EN)

N.V.T.



BIJLAGE IV FOTO'S



Asbestvermoeden

