



Notulen

Onderwerp	Notulen Kwaliteitsteam Houthaven
Vergadering	Donderdag 7 mei 2020 Via MS Teams vanwege coronacrisis
Aanwezig	5.1.2.e (voorzitter), 5.1.2.e (supervisor), 5.1.2.e (supervisor), 5.1.2.e (stedenbouwkundige), 5.1.2.e (secretaris)
Afwezig	-
Gasten	<u>i.v.m. agendapunt 3: VO Cluster I</u> 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (Arcadis), 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e (Geurst & Schulze architecten bv) <u>i.v.m. agendapunt 4:</u> 4.1.4 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e, 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e <u>i.v.m. agendapunt 5:</u> 4.1.4 is qua tijdsdruk komen te vervallen. <u>i.v.m. agendapunt 6: VO Eiland 6</u> 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (BPD), 5.1.2.e en 5.1.2.e (Attika) <u>i.v.m. agendapunt 7:</u> 4.1.4 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e, 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e) <u>i.v.m. agendapunt 8:</u> 4.1.4 5.1.2.e en 5.1.2.e

1. Opening en mededelingen

- Het is de eerste keer dat het overleg via MS Teams verloopt.
- Vergaderschema 2020 (1x per 4 weken; duur 2,5 uur)
 - Donderdag 04 juni 09:30 – 12:00 uur
 - Donderdag 02 juli 09:30 – 12:00 uur
 - De overleggen 2^e helft 2020 worden ingepland.

2. Verslag en actielijst d.d. 2 april 2020

Het verslag van 2 april 2020 is opgesteld en vastgelegd door de supervisors.

- 5.1.2.e meldt dat de watervilla's ter kennisname terug komt in dit overleg. De afspraak is dat één variant wordt uitgewerkt binnen de kaders van de Houthaven. Het bestemmingsplan geeft drie bouwlagen aan. Wij willen voorkomen dat later een derde laag wordt aangebracht.
De watervilla's zijn een tender. De supervisors krijgen ze te zien.

3. VO Cluster I

Architect 5.1.2.e geeft een korte toelichting over de fietsenstalling en kleinere parkeergarage, het verspringen van de ramen boven de onderdoorgang en de daktuin.

De volgende opmerkingen zijn besproken:

- De fietsenstalling is bereikbaar via de werkplaats aan de Haparandaweg. Vanuit de fietsenstalling is een directe verbinding via de balie naar het woongebouw. De nooduitgang van de fietsenstalling is bij de busbaan. 5.1.2.e merkt op dat de hellingbaan van de busbaan vast ligt. De architect checkt dit nog.

- **5.1.2.e** merkt op dat iedere centimeter winst bij de kolom van de onderdoorgang telt i.v.m. beperkte ruimte op het voetpad. **5.1.2.e** stelt voor de kolom plaatselijk te verdunnen. Dit is zichtbaar op de impressie. Supervisie vindt dit een goed voorstel.
- Het is gelukt om de ramen boven de onderdoorgang om en om te laten verspringen.

4.1.4

Conclusie

Het Kwaliteitsteam heeft het VO Cluster I met bovengenoemde opmerkingen afgehandeld voor akkoord.

4.1.4

4.1.4

6. VO Eiland 6

5.1.2.e meldt dat er iets is misgegaan in de ICT voorbereiding.

Architect 5.1.2.e leidt ons door zijn presentatie. Elke architectonische eenheid heeft zijn eigen materialisatie. Hij bespreekt de houtloosden met hun detailleringen.

De volgende opmerkingen zijn besproken:

- De supervisors merken op dat de ingangen zo gedrukt lijken. Wellicht is het een optie om de entree en bovengelegen verdieping in een eigen kleur uit te voeren. Er wordt geadviseerd dit nader te onderzoeken.
- Supervisie merkt op dat een set-back een extra horizontale lijn meegeven kracht geeft. Zie pagina 31.
- Pagina 13: de hemelwaterafvoer lijkt nu een noodoplossing. De supervisor en de architect zijn het eens met kanaliseren en dan afvoeren naar de gracht.
- Pagina 16: de architect checkt de zetstukken.
- Pagina 22: supervisie vindt de gekozen bakgoot jammer. Zij adviseert naar een meer tektonische oplossing te zoeken.
- Supervisie verzoekt aan de maaiveldontwerper door te geven de heggen soms ook dwars op te lossen. En de heggen weg te laten daar waar fietsen tegen de gevel kunnen worden geparkeerd.
- Supervisie vraagt de architect om nog naar de hellinghoeken en de kleur van alle daken te kijken. Nu zijn ze allemaal gelijk. De daken zijn de vijfde gevel vanwege het uitzicht vanaf de Pontsteiger. Ook zijn openingen, dakdoorvoeren en toevoegingen onderdeel van het ontwerp.
- 5.1.2.e meldt dat de pv-panelen op het dak komen i.p.v. in het dak. Dat is goed voor de ventilatie. De architect voegt toe dat utilitair stapelen hoort bij het thema. Daarnaast gaan de ontwikkelingen van de pv-panelen hard. Supervisie gaat hiermee akkoord. Zij adviseert het mee te nemen als onderdeel van de hele lengte van het gebouw voor de lineaire lijn.
- 5.1.2.e vindt het erg overtuigend eruit zien. Het wordt een heel mooi plan. 5.1.2.e is er ook blij mee.
- Mogelijke opmerkingen op deze presentatie volgen een paar dagen later en worden meegenomen naar het DO.

Conclusie

Het Kwaliteitsteam heeft het VO Eiland 6 afgehandeld voor akkoord met het verzoek bovengenoemde opmerkingen verder uit te werken in het DO.

4.1.4

4.1.4



4.1.4



9. Actualiteiten

N.v.t.

10. Rondvraag

N.v.t.

4.1.4



4.1.4

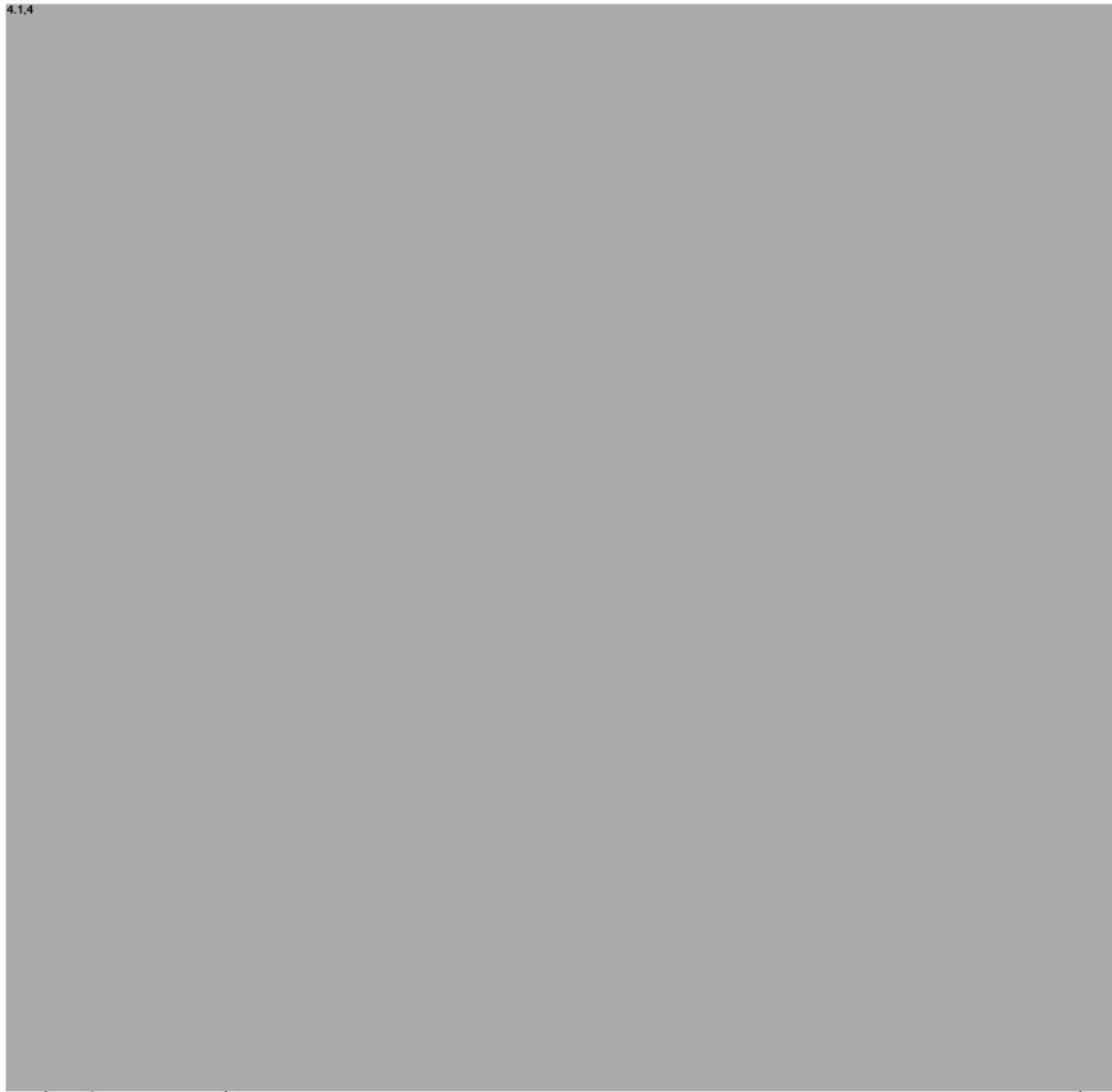


12. Besluitenlijst

4.1.4



4.1.4



33	07-05-2020	Het Kwaliteitsteam heeft het VO Eiland 6 afgehandeld voor akkoord met het verzoek bovengenoemde opmerkingen verder uit te werken in het DO.
----	------------	---

4.1.4

