



Mondelinge vragen stadsdeelcommissie

19 juni 2023

Onderwerp

Mondelinge vragen van de leden Altena en Bettelheim inzake vergunningen voor B&B's

Aan het dagelijks bestuur van stadsdeelcommissie Zuid

Toelichting:

Het college heeft het inspraakvoorstel Huisvestingsverordening 2024 voor advisering voorgelegd aan de stadsdelen. Een van de onderdelen van dit voorstel betreft de afroming van B&B-quota met 30% per wijk. In zijn onderbouwing noemt het college drie (naar onze mening terechte) redenen om het aantal B&B's in te dammen: het grote woningtekort bestrijden, toeristische overlast tegengaan, in de pas lopen met het 'nee-tenzijhoteluitbreidingsbeleid'. Het komt er materieel op neer dat het college nog ruimte ziet voor uitbreiding van de bestaande B&B-voorraad in Zuid. Er zijn nu 288 vergunningen in ons stadsdeel verleend voor B&B's; dat mogen er in het voorstel volgend jaar 341 worden. Dat is minder dan het quotum voor 2023 (459), maar nog altijd een nominale uitbreiding van het aantal vergunningen.

Gezien het vorenstaande stellen ondergetekenden, namens de fracties van GroenLinks en PvdA, op grond van de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (artikel 30), de volgende mondelinge vragen:

- 1 Het kaartje op pagina 6 in de adviesaanvraag geeft ons geen duidelijkheid in welke buurten in Zuid op basis van het voorstel uitbreiding van B&B-vergunningen mogelijk zou zijn. Kunt u dit verhelderen?
[De huisvestingsverordening bevat wijkquota. Op buurtniveau zijn geen quota vastgesteld. Daarvoor zijn de aantallen te gering.](#)
- 2 Deelt het db de mening van de indieners van de vragen dat uitbreiding van het aantal B&B's in Zuid onwenselijk is, gelet op de drie door het college genoemde redenen, met name bestrijding van de wooncrisis?
[Het quotum is ingesteld om de woonruimtevoorraad en de leefbaarheid te beschermen. De drie genoemde argumenten vormen de grondslag om de vrije ruimte af te romen.](#)
- 3 Deelt het db de mening van de indieners van de vragen dat het vanuit maatschappelijke optiek (in casu de genoemde bestrijding van de wooncrisis) verre te verkiezen valt dat huiseigenaren in Zuid die een of meerdere kamers

of etages beschikbaar hebben deze ruimte(s) aanwenden om het woningtekort enigszins te lenigen, door ze voor een fatsoenlijk bedrag te verhuren aan woningzoekenden?

Voor zover het eigenaar-bewoners betreft mogen zij naar eigen believen, iemand laten inwonen. Huurrechten bij hospitaverhuur zijn wel geringer dan bij kamerverhuur of zelfstandige woonruimte.

4 Zijn er juridische beletselen om verder te gaan dan afroming van B&B-quota en te streven naar een volledige vergunningstop voor ons stadsdeel?

B&B-vergunningen zijn schaarse vergunningen. Daarvoor zijn goede argumenten nodig om alle vrije ruimte af te romen, zoals voor stadsdeel Centrum.

5 Kunt u deze vragen beantwoorden bij de behandeling van de adviesaanvraag tijdens de vergadering van de stadsdeelcommissie op 21 juni 2023?

Indiener(s),

S.K. Altena
J. Bettelheim