



**Let op:**  
 De eigenaar van Eerste Helmersstraat 107 heeft besloten om in de eindfase geen kolommen onder de bestaande tussenmuur in de kelder te wensen. In de uitwerking van het funderingsherstel is dan ook rekening gehouden met het afdragen van de belastingen vanuit de tussenmuur naar beide woningscheidende wanden op As E en As G.  
 De engineering van de overdrachtsconstructie en de stabiliteitsconstructie in de bestaande achtergevel dient door de eigenaar van nr. 107 zelf uitgevoerd te worden.

Er dient door de aannemer vooraf aan de werkzaamheden een peilbuis aangebracht te worden in de wandzandlaag, t.b.v. controle van de steighoogte zodat het opbarstrisico in de bouwfase nauwkeuriger kan worden bepaald.

GWS: ca. 0,44m - NAP -> i.h.w. te controleren!  
 Bestaand vloerpeil = ca. 0,75m+ NAP -> i.h.w. te controleren!

Voorlopige - indicatieve - werkvolgorde t.b.v. kelderbak:

- 1) aanbrengen schoefinjectiepalen
- 2) aanbrengen opvangconstructie (stutconstructie)
- 3) damwanden aanbrengen (volgens opgave en werkplan aannemer)
- 4) horizontaal stempelraam aanbrengen (afmeting en locatie volgens opgave aannemer)
- 5) Gefaseerd ontgraven i.c.m. bemaling (volgens opgave aannemer)
- 6) Draineerzand aanbrengen met drainage
- 7) gewapende werkvloer storten
- 8) Aanbrengen voetplaten/aangelaste halve schotels op palen en vloerwapening vlechten
- 9) Keldervloer storten
- 10) Wapening t.b.v. wanden en inkassingen vlechten
- 11) Kelderwanden en inkassingen storten
- 12) Stempelraam verwijderen

Definitieve locatie + aantal stempelramen is nog afhankelijk van:  
 - bouwkuipadvies (damwand, schotels en stempelraam)

Definitieve werkvolgorde\* is nog afhankelijk van:  
 - bemalingsadvies en barrièrewerking (bemalingsadvies nog door aannemer te verzorgen)

\*Werkvolgorde dient door aannemer te worden vastgesteld in een werkplan en ter controle te worden aangeleverd aan constructeur.

funderingsadvies: Geo-Supporting bv, rapport 300.01.549221 d.d. 15-02-2022  
 damwandadvies: Tjaden Adviesbureau S 21.632-D2/AAO d.d. 31-03-2022  
 Ingrenen t.b.v. grondwaterneutraal bouwen volgens rapport  
 \*10540123B.1 - GeoHydrologisch onderzoek Eerste Helmersstraat 105-107\*  
 van Loots Grondwatertechniek

Damwandadvies Tjaden:  
 Damwand PAL3150  
 Installatieniveau damwand : NAP -6,1 m (lengte -6,0 m);  
 Grondwaterstand : NAP -0,44 m  
 Stempel niveau : NAP -1,5 m of NAP -0,75 m;  
 maximale stempelkracht UGT = 30 kN/m<sup>2</sup>  
 Aanvullend:  
 a) Houd rekening met aangehouden faserings! (gefaseerd talud en gefaseerd werkvloer aanbrengen)  
 b) Houd rekening met aanwijzingen en opmerkingen in damwandadvies:  
 Op het toekomstige ontgravniveau wordt veen aangetroffen. Geadviseerd wordt een grondverbetering van ca. 0,3 m zand aan te brengen voor de afwatering en de regulering van de grondwaterstand in de bouwput. De grondverbetering dient direct na de ontgraving vaksgewijs of strooksgewijs te worden aangebracht. Op een integrale ontgraving tot ca. NAP -3,3 m is niet gerekend.

## MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

## BESTAANDE SITUATIE VOORAF CONTROLEREN EN INMETEN OM GETEKENDE UITGANGSPUNTEN TE CONTROLEREN

BRANDWERENDHEID HOOFDRAAGCONSTRUC.:		LEGENDA	
• Bestaand	• 60 minuten		beton i.h.w.g. (nieuwbouw)
<b>MATERIAALKWALITEITEN</b>			beton i.h.w.g. (bestaand)
• Beton	• C30/37		beton i.h.w.g. (bestaand)
• Beton funderingspalen	• volgens leverancier		kalkzandsteen
• Staal	• S355 (tenzij anders aangegeven)		metseiwerk (nieuw)
• Hout	• C18 (tenzij anders aangegeven)		metseiwerk (bestaand)
• Kalkzandsteen	• CS20		hout
<b>MILIEUKLASSEN</b>			sparings
• Beton	• XC3		overspanningsrichting
• Beton funderingspalen	• volgens leverancier		schroefstempel
			peilmaat bovenkant construct. vloer

## ALGEMENE OPMERKINGEN

- Peil (p=0) = ca. 0,75 + N.A.P.
- Geadviseerd wordt om zetten van het bestaande gebouw tijdens uitvoering te monitoren.
- GWS dient gemonitord te worden tijdens uitvoering.
- Detailtekeningen en berekeningen t.b.v. prefab beton / staalconstructies / trappen / verankeringen volgens uitwerking aannemer/leverancier volgens uitgangspunten tekeningen en belastingopgave hoofdconstructeur Van Rossum.
- Oplegmateriaal volgens voorstel aannemer a.d.v. belastingen en uitgangspunten hoofdconstructeur Van Rossum
- Staal (of hulpstaal) t.b.v. gevels, installaties en overige bouwkundige voorzieningen volgens uitwerking aannemer/leverancier.
- Geen sparings door balken tenzij anders vermeld.
- Stalen liggers t.b.v. nieuwe sparings en schachten dienen onder spanning te worden gebracht voordat de sparings kan worden doorgezaagd.
- Sparings posities volgens gedetailleerde opgave aannemer/installateur in overleg met hoofdconstruct. Van Rossum (sparings en in te storten onderdelen vooraf aanleveren aan Van Rossum ter controle/goedgekeuring).
- T.p.v. hoekansluitingen van nieuw kalkzandsteen/metseiwerk dient deze verand te worden aangebracht, geen dilatatie toe passen.
- Staal in vochtige ruimtes thermisch verzinken. Staal in spouw (niet zichtbaar) thermisch verzinken en poedercoaten.

A 21-07-2023 wijzigingen i.v.m. samentrekken fundering 105/107  
 datum 06-05-2022 fase UO Definitief

project Eerste Helmersstraat 105 Amsterdam  
 architect IO Studio Amsterdam  
 opdrachtgever Almada Vastgoed B.V.

**VAN ROSSUM** RAADGEVENDE INGENIEURS

schaal 1:50  
 formaat A1  
 ordernr. 10756  
 projectiecode 81324  
 getekend PHR  
 bouwdebt

akkoord  
 fase nieuw volgr. revisie  
 U000001 A

www.vanrossumbv.nl info@vanrossumbv.nl