













**From:** "[REDACTED]"  
**Sent:** Tue, 19 Dec 2023 17:12:33 +0100  
**To:** "[REDACTED]"  
**Cc:** "[REDACTED]"; "[REDACTED]"; "[REDACTED]"  
**Subject:** RE: gewijzigde gegevens

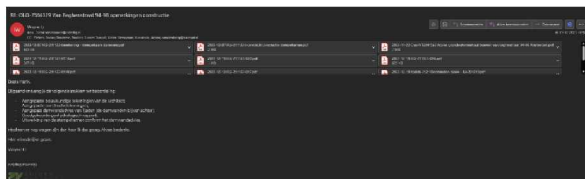
Klopt, want toen had ik nog niet alles binnen. Maar zojuist het laatste rapport ontvangen. Dus hieronder de downloadlink voor gewijzigde en aanvullende stukken. De hemelwaterberging is verwerkt op de situatietekeningen (deze zijn dus gewijzigd) en het parkeren, bouwvlak en mitigerende maatregelen zit bij de nieuwe plattegronden (dus gewijzigd/ toegevoegd).

## Downloadlink

<https://zuidervastgoed.wetransfer.com/downloads/1b0f486edd3258e144e5b6281469122a20231219160859/a39b6310b140d225510d103a4ba8b1f520231219160859/e7263a>

 2023-12-07 IRG-211123-berekening - stempelraam damwand.pdf	7-12-2023 17:03	Adobe Acrobat D...	597 kB
 2023-12-07 IRG-2111233-overzicht constructie stempelramen.pdf	7-12-2023 17:03	Adobe Acrobat D...	2.161 kB
 2023-12-13 IRG-211123-017.pdf	13-12-2023 11:01	Adobe Acrobat D...	202 kB
 2023-12-19 IRG-211123-02D.pdf	19-12-2023 15:37	Adobe Acrobat D...	1.087 kB
 2023-12-19 IRG-211123-09B.pdf	19-12-2023 15:37	Adobe Acrobat D...	624 kB
 2023-12-19 IRG-211123-010B.pdf	19-12-2023 15:37	Adobe Acrobat D...	775 kB
 2023-12-19 IRG-211123-011B.pdf	19-12-2023 15:37	Adobe Acrobat D...	362 kB
 2023-12-19 Kodde-2121 Details fundering - KA 231219.pdf	19-12-2023 14:52	Adobe Acrobat D...	571 kB
 2023-12-19 Kodde-2121 Doorsneden nieuw - KA 231219.pdf	19-12-2023 14:52	Adobe Acrobat D...	747 kB
 2023-12-19 Kodde-2121 Plattegronden nieuw - KA 231204.pdf	19-12-2023 14:52	Adobe Acrobat D...	3.243 kB
 2023-12-19 Kodde-2121 Situatie bestaand en nieuw - KA 231204.pdf	19-12-2023 14:52	Adobe Acrobat D...	608 kB
 2023-12-19 Tjaden-230491 Damwandadvies vEe-D3 - 19 december 2023.pdf	19-12-2023 14:09	Adobe Acrobat D...	4.712 kB

Verder heb ik de volgende mail met bijlagen naar [REDACTED] gemald, maar ik kreeg een foutmelding van jou, [REDACTED] en [REDACTED] terug ivm de grootte van de mail. Zie hieronder. [REDACTED] heeft deze wel kunnen ontvangen.



De aanvullende memo van onze advocaat moet ik nog krijgen. Dan hebben we volgens mij alles compleet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

(vrijdag afwezig)

De Lairessestraat 73  
1071 NV Amsterdam  
[www.zuidervastgoed.nl](http://www.zuidervastgoed.nl)  
+31 (0)20 5720 880



De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 19 december 2023 16:42

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]; [redacted]; [redacted]  
[redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** RE: gewijzigde gegevens

Geachte [redacted]

Ik heb geen stukken in uw e/mail van gisteren ontvangen. Klopt dat?

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

[redacted]  
VTH Amsterdam Zuid, Team Bouw

[redacted]  
[redacted]

**Woensdag afwezig**

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 18 december 2023 17:15

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]; [redacted]; [redacted]  
[redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** RE: gewijzigde gegevens

[redacted]





























Even een update.





























- De constructeur levert morgen de aangepaste tekeningen aan. Die zal ik dan naar [redacted] mailen. Ik heb hem vandaag hierover geïnformeerd, dus hij weet hiervan.


- Ik heb de architect gevraagd om de funderingsdetails ook aan te passen, incl. de mitigerende maatregelen. Normaal doe je dat op de uitvoeringstekeningen, maar in geval doen we het nu gelijk.
- Crux is bezig met een aanvulling op het goedgekeurde rapport t.b.v. de putten in de vloer. [REDACTED] heeft dat niet benoemd, maar ik wil dit voor de zekerheid toch getackeld hebben. Dit wordt een aanvullende memo mbt het verticale evenwicht, zodat we het goedgekeurde rapport niet hoven aan te passen. Deze zal ik dan ook ter beoordeling naar [REDACTED] sturen.
- Tjaden gaat hun rapport aanpassen. Ik hoop het ook morgen of overmorgen te ontvangen. Echter begreep van [REDACTED] dat deze later (3 weken voor aanvang werkzaamheden) aangeleverd mag worden.
- Onze advocaat is bezig met de memo.

Verder hieronder alvast tekstueel mijn aanvullingen m.b.t. jouw lijst. Zoals gezegd hebben we natuurlijk meer stukken ingediend dan wat in jouw lijst staat. (Eigenlijk best bizar wat er allemaal ingediend moet worden voor een relatief simpele transformatie.)


- |  |              |
|--|--------------|
| ▪ Bouwtekeningen parkeren/mitigerende maatregelen/bouwvlak | (bijgevoegd) |
| ▪ Hemelwaterberging-tekeningen                             | (bijgevoegd) |
| ▪ (onder voorbehoud) Damwandadvies Tjaden                  | (bijgevoegd) |
| ▪ Constructietekeningen- en berekening stempelraam         | (bijgevoegd) |

-  B\_001A\_Aanvraagformulier\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_002A\_Aanvraagformulier\_Slopen Beschermd Stadsgezicht\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_003A\_Aanvraagformulier\_Duurzaam verbouwen\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_004T\_Situatie\_bestaand\_en\_nieuw\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-96.pdf
-  B\_005T\_Plattegronden\_bestaand\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_006T\_Doorsneden\_bestaand\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_007T\_Gevels\_bestaand\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_008T\_Details buiten kozijnen\_bestaand\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_009T\_Slooptekeningen\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_010T\_Plattegronden\_nieuw\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_011T\_Doorsneden\_nieuw\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_012T\_Gevels\_nieuw\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_013T\_Details Buitenkozijn\_nieuw\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_014T\_Details\_dakkapel\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_015T\_Detail\_na\_isolatie\_kap\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_016T\_Details\_toegang\_dakterras\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_017T\_Details\_balkonhek\_nieuw\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98 .pdf
-  B\_018T\_Details\_trappen\_nieuw\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_019T\_Details\_fundering\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94098.pdf
-  B\_020R\_Projecttoelichting\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_021T\_Fotos\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_022R\_Bouwfysica-akoestiek-brandveiligheid\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_023T\_Plattegronden\_brandveiligheid\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-96.pdf
-  B\_024T\_Doorsneden\_brandveiligheid\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-96.pdf
-  B\_025T\_Overdrukinstallatie\_trappenhuis\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_026R\_Overdrukinstallatie rapportage\_woningen\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_027X\_Verdunningsfactor\_rookgasafvoeren\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_028X\_Ventilatieberekening\_concept\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf


-  B\_029R\_Werkomschrijving\_WenE installatieplan\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_030T\_Energiebesparende\_voorzieningen\_OLO 7566129\_1Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_031X\_Energie\_opwekken\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_032T\_Principeschema\_opwekking-afgifte\_concept\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_033T\_HVAC-plan\_concept\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_034T\_Nuts-installatie\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_035T\_Fragment Geluidkaart\_OLO 7566129Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_036C\_Geotechnisch onderzoek en advies fundering op palen\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_037C\_Palen plan\_concept\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_038C\_Constructieve tekening\_betonvorm en wapening\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-99.pdf
-  B\_039C\_Constructieve tekening\_tuin-verdiepingsvloer\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_040C\_Constructieve tekening\_bel etage\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_041C\_Constructieve tekening\_1E verdiepingsvloer\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_042C\_Constructieve tekening\_2E verdiepingsvloer\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_043C\_Constructieve tekening\_3E verdiepingsvloer\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_044C\_Constructieve tekening\_dakterras\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_045C\_Constructieve doorsnede AA en DD\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_046C\_Constructieve doorsnede BB en CC\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_047C\_Constructieve doorsnede EE\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-9.pdf
-  B\_048C\_Constructieve details\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_049R\_Constructieve Berekening\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_050R\_Ruimtelijke\_onderbouwing\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_051R\_Verkenndend\_bodemonderzoek\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_052R\_Verkenndend\_bodemonderzoek\_aanvullend\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_053R\_Verkenndend\_bodemonderzoek\_tank\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_054R\_Geohydrologisch\_onderzoek\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_055X\_Notitie\_geohydrologisch\_onderzoek\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf
-  B\_056R\_Eccologische onderzoek\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf

 B\_057R\_Bomeneffecten-rapportage\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf

 B\_058T\_Tuinontwerp\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf

 B\_059R\_Bouwveiligheidsplan\_concept\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 93-98.pdf

 B\_060R\_BLVC-plan\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf

 B\_061X\_Contact\_buurtbewoners\_OLO 7566129\_Van Eeghenstraat 94-98.pdf

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

(vrijdag afwezig)



De Lairessestraat 73  
1071 NV Amsterdam  
[www.zuidervastgoed.nl](http://www.zuidervastgoed.nl)  
+31 (0)20 5720 880



De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

---

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** vrijdag 15 december 2023 18:03

**Aan:** [Redacted]

**CC:** [Redacted]; [Redacted]

**Onderwerp:** gewijzigde gegevens

Geachte [Redacted]

U bent bezig met het aanleveren van aangepaste gegevens welke op elkaar integraal afgestemd zullen worden

Hierbij een overzicht van de gegevens die ongewijzigd, gewijzigd en toegevoegd zijn of zullen worden.

Kunt u aangeven of volgende lijst compleet is±

- Aanvraagformulieren, gemerkt B\_001A t/m 003A;
- **Bouwtekeningen en details, bestaand, gemerkt B\_004T t/m 008T;** (ongewijzigd)
- **Slooptekeningen, gemerkt B\_009T;** (ongewijzigd)
- **Bouwtekeningen en details, nieuw, gemerkt B\_010T t/m 019T;** (kelder gewijzigd)
- Projecttoelichting en foto's, gemerkt B\_020R en B\_021X; (ongewijzigd)
- Bouwbesluit gegevens (bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid), gemerkt B\_022R t/m B\_035X;
- Constructieve gegevens, gemerkt B\_036C t/m 049C; (kelder gewijzigd)
- Ruimtelijke onderbouwing, gemerkt B\_050R; (ongewijzigd)
- Bodemonderzoeksrapportages, gemerkt B\_051R t/m 053R; (ongewijzigd)

- Geohydrologische rapportage met uitwerking maatregel, gemerkt B\_054R; (gewijzigd)
- Hemelwaterberging-berekeningen, gemerkt B\_055R; (bijgevoegd)
- Ecologische onderzoek, gemerkt B\_056R; (ongewijzigd)
- Bomeneffecten-rapportage, gemerkt B\_057R; (ongewijzigd)
- Tuinontwerp, gemerkt B\_058T; (ongewijzigd)
- Bouwveiligheidsplan \_concept, gemerkt B\_059R; (ongewijzigd)
- BLVC-plan, gemerkt B\_060R; (ongewijzigd)
- Contact buurtbewoners, gemerkt B\_061R (ongewijzigd)
- Stikstofberekeningen, gemerkt B\_062X t/m B\_063X (bijgevoegd)
- Juridische onderbouwing, gemerkt B\_064X (bijgevoegd)

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

[Redacted]  
VTH Amsterdam Zuid, Team Bouw

**Woensdag afwezig**

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).