

From 5.1, 2, e <[redacted]> </O=MAILORG/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=F3DB5176142641B38EA3DD6E8EC84704-5.1, 2, e 03>
Subject **RE: Haarlemmerstraat 46**
To 5.1, 2, e, e <[redacted]> <[redacted]>@duijnhorecamakelaars.nl>
Date September 28, 2020 at 8:41:16 AM UTC

Beste [redacted]

Het bedrijfsplan voldoet **niet** aan de op dit adres geldende eisen uit het bestemmingsplan, de van rechtswege verleende vergunning d.d. 25 september 2015 en de uitspraak RvS 201900363/1/A1:

1. in afwijking van het bestemmingsplan mag ter plekke een mengformule (horeca-activiteiten) geëxploiteerd worden van maximaal 4 tafels verspreid naar keuze over begane grond en/of eerste etage;
2. een mengformule mag alleen bij **detailhandel**. Het vloeroppervlak van de detailhandel moet conform de uitspraak (overweging 3.5) groter zijn dan de mengformule. Wij gaan daarom uit van een minimale detailhandel-oppervlakte van 51% van de totale oppervlakte van begane grond en eerste etage;
3. de detailhandel mag alleen non-food artikelen betreffen. Artikel 2.9.2.25A.1.1 van het bestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum verbiedt immers een mengformule in een winkel met een voedselwarenessortiment. Zo'n winkel is bijvoorbeeld een *eetwinkel*. Ter plekke staat het bestemmingsplan een eetwinkel toe, uitsluitend op de begane grond. Dit betekent dat een keuze gemaakt moet worden:
 - a. een detailhandel in non-food artikelen van minimaal 51%, in combinatie met een mengformule van maximaal 4 tafels, *of*
 - b. een eetwinkel op de begane grond zonder mengformule.

Met vriendelijke groeten,

mr [redacted] 2, 5.1, 2, e
Vergunningen, toezicht en handhaving
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum

5.1, 2, e

Van: [redacted] [mailto:[redacted]>@duijnhorecamakelaars.nl]
Verzonden: maandag 21 september 2020 09:51
Aan: 5.1, 2, e [redacted]
Onderwerp: RE: Haarlemmerstraat 46

Beste [redacted]

Zie bijgaand het bedrijfsplan van Indi Bowl, gebaseerd op de locatie aan de Haarlemmerstraat 46.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e [redacted]



Duijn Horecamakelaars B.V.
Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

06 – 23 73 35 11
020 – 528 68 88

Van: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, September 8, 2020 11:04 AM
Aan: 5.1, 2, e [redacted] [mailto:[redacted]>@duijnhorecamakelaars.nl]>
Onderwerp: RE: Haarlemmerstraat 46

Beste [redacted]

Geen eenvoudige vraag. Deze moet ik voorleggen aan de Expertgroep Winkeldiversiteit. Dat gaat zeker 2 weken kosten.

In de tussentijd doet Indi Bowl er verstandig aan een, concreet op dit adres en op de indeling van de winkel geschreven, bedrijfsplan op te stellen. Het gaat er om dat wij alle inrichtingsdetails (dus ook oppervlaktematen, aantal tafels en stoelen, maar ook gegevens over de reclame en aankleding van de buitengevels bijvoorbeeld) kunnen toetsen aan de bestemmingsplannen en de uitspraak van de AbRvS.

Met vriendelijke groeten,

mr [redacted] 2, 5.1, 2, e
Vergunningen, toezicht en handhaving
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum

5.1, 2, e

Van: [redacted] [mailto:[redacted]>@duijnhorecamakelaars.nl]
Verzonden: vrijdag 4 september 2020 14:00
Aan: 5.1, 2, e [redacted]
Onderwerp: Haarlemmerstraat 46

Beste 5.1, 2, e

Excuus voor de vele mails maar u bent de enige die mij op korte termijn een duidelijk antwoord geeft.

Wij hebben een locatie aan de Haarlemmerstraat 46 in de verkoop dit betreft een mengformule, wel is er op deze locatie een uitspraak van de rechter geweest dat er 50% horeca mag zijn en 50% winkel, zie in de bijlage de uitspraak.

In de bijlage heb ik ook het ondernemingsplan van de overname kandidaat bijgevoegd, kunt u mij vertellen of dit concept hier mag zolang hij zich uiteraard aan de regels houdt van de mengformule.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e, e



Duijn Horecamakelaars B.V.
Prinsengracht 122
1015 EA Amsterdam

5.1, 2, e

020 – 528 68 88

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.