

Tekst annotatie wh. Mbarki

*Initiatief museumhotel Buikslotermeerplein*

- Op korte termijn wordt het nieuwe Overnachtingsbeleid ter besluitvorming voorgelegd. Vanuit stadsdeel Noord wordt hierbij één initiatief als overgangsgeval voorgesteld. Het betreft een initiatief voor een museumhotel op het Buikslotermeerplein.

- In 2022 is het projectteam Buikslotermeerplein benaderd door vastgoedeigenaar ProWinko met het idee voor een museumhotel op de plek waar nu de Douglas is gevestigd (nr. 245-247). Het betreft een initiatief voor een hotel

5.1, 1, c

5.1, 1, c

- Voor het Buikslotermeerplein is een investeringsbesluit in voorbereiding waarbij de ambities uit de Omgevingsvisie en het Projectbesluit voor dit gebied worden uitgewerkt; het gebied moet de aankomende jaren transformeren naar een centrumgebied met een brede mix aan (grootstedelijke) functies. Daarnaast is het Centrumplein (gebied tussen winkelcentrum en stadsdeelnkantoor) aangewezen als locatie voor meer culturele functies met o.a. het Cultuurcluster.

- Het Buikslotermeerplein is vanwege de beoogde functiemening als 'nee, tenzij' gebied aangewezen voor nieuwe hotels in het huidige overnachtingsbeleid. Hotelontwikkeling is denkbaar maar moet lokaal waarde toevoegen.

- Gezien bovengenoemd beleid is het initiatief voor een museumhotel als kansrijk beoordeeld.

5.1, 1, c

Naar verwachting kan deze hotelontwikkeling als katalysator voor de gewenste ontwikkeling van dit gebied fungeren. Het zorgt voor reuring en activiteit, ook op momenten dat winkels gesloten zijn en draagt bij aan de functiemix die de gemeente in dit gebied

5.1, 1, c

de stad. De locatie is gunstig gelegen nabij de N/Z-lijn en de Ring A10.

5.1, 1, c

- 5.1, 1, c

Wel ziet het Expertteam de potentie van dit concept.

- 5.1, 1, c

- Om verdere ontwikkeling mogelijk te maken is dit initiatief als overgangsgeval aangedragen bij het nieuwe hotelbeleid, waarover binnenkort besluitvorming zal plaatsvinden. Op die manier kan het concept verder worden ontwikkeld onder de eisen van het huidige beleid.

- Eind dit jaar wordt besluitvorming over de investeringsnota voor winkelcentrum Boven 't Y verwacht. Daarna kunnen ook privaatrechtelijke afspraken over deze ontwikkeling worden gemaakt.