

**From:** "5.1,2,e"  
**Sent:** Tue, 11 Jul 2017 11:48:42 +0200  
**To:** "5.1,2,e" <5.1,2,e@hre-advocaten.nl>  
**Cc:** "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>  
**Subject:** RE: inzake 5.1,2,e Z-17-33900

Geachte 5.1,2,e

Hartelijk dank voor uw reactie.

De tekening waaraan u refereert wordt ook genoemd in de constateringsbrief. Hij maakt onderdeel uit van een garagevergunning, en toont derhalve aan dat er in 1978 een bouwwerk stond dat in gebruik was als garage. Daarmee is niet aangetoond dat er een bouwvergunning is verleend. Een eventuele vergunning zou bovendien zijn verleend voor het oprichten van een garage, niet voor een woning.

Volgens de overgangsbepalingen mag strijdig gebruik ten tijde van de inwerkingtreding het bestemmingsplan worden voortgezet. Er is niet aangetoond dat de garage al in gebruik was als woning op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

U vraagt zich af wat het bezwaar is om de loods als woonbestemming te gebruiken. Het grootste deel van de loods ligt binnen het bouwvlak dat bestemd is voor wonen. Met een bouwvergunning valt dus een groot deel te legaliseren. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ook mogelijkheden om hoger te bouwen dan het huidige bouwwerk. Ik verwijs u voor de mogelijkheden naar de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het is raadzaam om voor een dergelijke aanvraag een ervaren adviseur in de hand te nemen.

Indien er tijdig een bouwvergunning wordt aangevraagd, dan kan het handhavingstraject worden opgeschort.

Ik ga er vanuit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

5.1,2,e

5.1,2,e

Afdeling Toezicht en Handhaving Bouw en Gebruik

**Gemeente Amsterdam, bestuurscommissie Oost**

T 020 2535191  
Oranje Vrijstaatplein 2  
Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m vrijdagochtend

---

**Van:** 5.1,2,e@hre-advocaten.nl]  
**Verzonden:** donderdag 6 juli 2017 14:31  
**Aan:** 5.1,2,e  
**Onderwerp:** inzake 5.1,2,e Z-17-33900

Geachte 5.1,2,e

Namens de 5.1,2,e reageer ik op uw brief van 22 juni 2017 inzake de vermeende constatering bouwen zonder vergunning.

U stelt dat is geconstateerd dat er zonder de daartoe vereiste omgevingsvergunning een aanbouw aan de achtergevel op opgemeld adres is gerealiseerd. Daarbij merkt u op dat de aanbouw groter is dan het bouwvlak dat op het bestemmingsplan is aangegeven met de bestemming wonen.

Client merkt hierover het volgende op. Als bijlage zend ik u de vergunning van 19 mei 1978 met bouwtekening, waarbij de realisatie van de aanbouw in zijn huidige vorm is vergund (zie bijlage). Op zich kan er dan ook geen misverstand over bestaan dat de aanbouw als bouwwerk legaal is.

Rest nog het gebruik van de aanbouw als woning. Hierover wordt opgemerkt dat het hoofdgebouw niet meer fungeert als garage. Het is dus een illusie om te denken dat de aanbouw nog als garage dienst kan doen. Wat is dan het bezwaar tegen een woonbestemming voor een bouwwerk dat er reeds (legaal) staat?

Daarbij is client van oordeel dat reeds sinds langere tijd gewoond wordt in het betreffende bouwwerk, althans dat het bouwwerk ten dienste staat aan de bestemming tot wonen.

Gaarne verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e 5.1.2,e

advocaat

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e Amsterdam

T 020-6252703

F 020-6250648

M 5.1.2,e

[www.hre-advocaten.nl](http://www.hre-advocaten.nl)

Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik door en verstrekking aan anderen is niet toegestaan en onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u derhalve de afzender - 5.1.2,e - hiervan op de hoogte te stellen en het bericht uit uw bestanden te verwijderen. 5.1.2,e sluit voorts iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de inhoud van dit bericht en eventuele bijlagen. 5.1.2,e advocaten is een kostenmaatschap tussen 5.1.2,e 5.1.2,e mr. 5.1.2,e en 5.1.2,e. De algemene voorwaarden van 5.1.2,e waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen, zijn op alle opdrachten van toepassing. Een exemplaar van de algemene voorwaarden wordt op verzoek toegezonden. De algemene voorwaarden zijn tevens te vinden op [www.hre-advocaten.nl](http://www.hre-advocaten.nl)