

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
www.centrum.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Directie Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

Datum
Ons kenmerk
Behandeld door

17 oktober 2013
BWT 918739
ing. 5.1, 25.1, 2, e

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum

Omgevingsvergunning

Besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen aan Terra Ontwikkeling C.V. voor het oprichten 76 woningen, 400m2 commerciële ruimte en parkeerkelder met 65 parkeerplaatsen op het na sloop vrijgekomen terrein aan de Oostenburgervoorstraat 1;

Aan het einde van de vergunning zijn voorschriften opgenomen. Het is belangrijk dat u deze voorschriften goed doorneemt, ze zijn een belangrijk deel van de omgevingsvergunning. In de vergunning staat ook de inwerking treding van deze vergunning vernoemd, belangrijk is dat u deze inwerkingtreding ook aanhoudt, hierbij dient u tevens rekening te houden met de beroep/bezwaartermijn.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur,

ing. 5.1, 25.1, 2, e
medewerker Vergunningen

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de datum van deze brief gemotiveerd bezwaar maken tegen dit besluit.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en minstens bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de gronden van uw bezwaar en het kenmerk nummer van dit besluit. Wilt u ook uw telefoonnummer vermelden en een kopie van dit besluit mee zenden. *Het dagelijks bestuur stelt het op prijs als u een kopie van uw bezwaarschrift faxt naar nummer 020 256 4433.*

U stuurt uw bezwaarschrift naar:
Dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum
Directie Bedrijfsvoering
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. In spoedgevallen kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd - maar alleen als u daarnaast ook al een bezwaarprocedure heeft lopen - bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Dat kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn er de volgende stappen doorlopen:

- procedure op "regulier" bepaald;
- ontvankelijkheid getoetst;
- beslistermijn met zes weken verlengd;
- beoordeling door adviseurs;
- beoordeeld op wet & regelgeving;
- vergunning verleend;

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);

Termijnen

Op 11 juli 2013 hebben we uw aanvraag ontvangen.

Op 4 september 2013 is de beslistermijn van uw aanvraag verlengd met 6 weken.

Planologische toets

Toets aan het bestemmingsplan / voorbereidingsbesluit of beheersverordening:

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Oostelijke Eilanden. De op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, wonen-1, groen en water, alle bestemmingen zijn voor een deel nader aangeduid met parkeergarage.

De aanvraag is daarmee in overeenstemming.

Beoordeling aan redelijke eisen van welstand

Toetsing welstand

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft op de aanvraag geadviseerd. Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam digitaal".

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft geen bezwaar tegen de aanvraag, dat zij als volgt motiveert:

Geen Bezwaar - Het bouwplan is overtuigend uitgewerkt. De opmerkingen die zijn gemaakt bij het laatste plan dat als conceptaanvraag is besproken, behandeld onder volgnummer 62304, zijn verwerkt. Ten aanzien van de dakterrassen die worden getoond in de impressies maar niet zijn opgenomen in de bouwkundige tekeningen, adviseert de

commissie aan de architect deze mee te ontwerpen in de aanvraag omgevingsvergunning zodat een eenduidige vormgeving, materialisatie en kleurstelling kan worden vastgesteld. Voor dakterrassen geldt dat hekwerken niet zichtbaar mogen zijn vanuit de openbare ruimte, daktoegangen vanuit ondergelegen verdiepingen worden uitgevoerd als 'scheepsluik' met minimale hoogte en hekken worden uitgevoerd als ranke spijlhekken met een open constructie, uitgevoerd in terughoudende gedekte kleuren.

Wij nemen dit advies over.

Voor de dakterrassen zal nog een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend dienen te worden.

Toets van het bouwwerk aan het Bouwbesluit 2012

Toetsing Bouwbesluit 2012

De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Beoordeling beschermd stadsgezicht

Toetsing beschermd stadsgezicht

Een beschermd stadsgezicht is een stedelijk gebied dat volgens het rijk van algemeen belang is vanwege de schoonheid, de onderlinge ruimtelijke of structurele, dan wel wetenschappelijke cultuurhistorische waarde.

De aanvraag is gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht. Het vigerende bestemmingsplan biedt voldoende bescherming.

Toetsing constructie

De bij de aanvraag geleverde constructie tekeningen en/of berekeningen zijn getoetst. Wij geven hierbij aan dat de constructie:

- geen bezwaar is tegen het constructie principe (hoofdlijnen).

Toetsing brandveilig gebruik en/of brandveiligheid

Toets brandveiligheid

Op 14 oktober 2013 heeft de Brandweer Amsterdam-Amstelland een advies uitgebracht. Het advies is dat de aanvraag voldoet aan de regelgeving, onder

voorwaarde dat:

- 1) Wordt aangetoond dat de constructieonderdelen aan de binnenzijde van de liftschacht voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2 bepaald volgens de NEN-EN 13501-1. Er dienen documenten te worden overlegd waaruit blijkt wat de brandklasse en rookklasse is van de toe te passen materialen;
- 2) Duidelijker op tekening aangeven dat er geen brandoverslag via de buitenlucht mogelijk is;
- 3) De toegangsdeuren naar het trappenhuis op de begane grond verdieping van gebouw blok A worden uitgevoerd met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten;
- 4) De toegangsdeuren naar het trappenhuis op de begane grond verdieping van gebouw blok A zelfslutend worden uitgevoerd.

Opmerkingen brandweer:

- 1) Uit de door de aanvrager ingediende plattegrondtekening blijkt dat er een voedingspunt ten behoeve van de droge blusleiding wordt geplaatst ter hoogte van de doorgang naar het binnenterrein aan de linkerbuitengevel van gebouwblok B (as 8 op tekening). De brandweer geeft echter de voorkeur aan het plaatsen van twee voedingspunten van de droge blusleiding. Als de ideale locatie voor de twee voedingspunten van de droge blusleiding kan de buitengevel worden aangehouden in de nabijheid van de toegangen van de gebouwen A en E.
- 2) Uit de door de aanvrager ingediende plattegrondtekening blijkt dat de aansluitpunten van de droge blusleiding in het brandcompartiment van de parkeergarage geplaatst gaan worden. De brandweer heeft echter de voorkeur om de aansluitpunten van de droge blusleiding in het brandcompartiment van de bergingen te plaatsen.

Toetsing Bouwverordening

Toetsing Bouwverordening Amsterdam 2003. De regelgeving van de bouwverordening is te vinden op http://www.regelgeving.amsterdam.nl/centralestad/bouwverordening_2003

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de Bouwverordening Amsterdam 2003.

Beoordeling een uitweg en/of garage te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik ervan te veranderen

Het dagelijks bestuur heeft, naar aanleiding van een maatschappelijke discussie, op 11 oktober 2011 besloten de uitvoering van de Garageverordening Centrum 2005 tijdelijk stil te leggen om te onderzoeken hoe de uitvoering verbeterd kan worden. Het dagelijks bestuur wil eerst een principiële, politieke discussie voeren over parkeren in particuliere garages of op particuliere binnenterreinen. Lopende de discussie heeft het dagelijks bestuur besloten om het weigeren, verlenen en intrekken van vergunningen stil te leggen. Afhankelijk van de uitkomst van de discussie zal het weigeren, vergunnen en intrekken van vergunningen weer worden opgepakt

Beoordeling het maken van een kelder met of zonder funderingsherstel of bij ontgravingen dieper dan 0.6 m min N.A.P

Het betreft een bouwplan waarvoor in de grond gegraven en/of gebouwd zal worden, wat een grote invloed op de grondwaterstand kan hebben, dit moet voldoen aan artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

Bemalen van bouwputten.

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Onder de voorschriften staan tevens nog uitvoeringsvoorschriften waarbij rekening moet worden gehouden.

In werking treden

Bodem

Deze beschikking treedt niet eerder in werking (artikel 6.2c Wabo) dan:

- a. is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (op grond van de Wet bodembescherming) ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden.
- b. met het saneringsplan is ingestemd (op grond van de Wet bodembescherming) en het desbetreffende besluit in werking is getreden.
- c. een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in de Wet bodembescherming is gedaan en het gestelde termijn is verstreken.

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

Aanvraagformulier, gemerkt 1;
Tekeningen, gemerkt 18 t/m 26, 28 t/m 30, 32 en 33;
Constructie tekeningen, gemerkt 1 t/m 17;;
Constructieberekeningen, gemerkt B1 t/m B4;;
Rapport bouwfysische, akoestische en brandveiligheidsaspecten, gemerkt 27;
Materiaalstaat, gemerkt 31;
Advies brandweer, gemerkt 34.

Voorschriften behorende bij het besluit

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u deze voorschriften doorleest en zich houdt aan deze voorschriften.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.

Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen per email worden gedaan onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden, naar Bouwtoezicht@centrum.amsterdam.nl

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Veiligheidsplan

De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloofterrein;
- b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater en andere openbare voorzieningen;
- c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- e. het voorkomen van vallende objecten, en
- f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven nadere voorwaarden voor het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie.

Het bouwveiligheidsplan dient de volgende onderdelen te bevatten (Regeling Omgevingsrecht):

- a. één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 - 1^e de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - 2^e de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3^e de situering van het bouwwerk;
 - 4^e de aan- en afvoerwegen;
 - 5^e de laad-, los- en hijszones;
 - 6^e de plaats van de bouwketen;
 - 7^e de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - 8^e de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 9^e de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen.
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - 1^e de hoofdopzet van de verticale bouwputafschieding en de bouwputbodem;
 - 2^e de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- d. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.

Geluidshinder

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidsniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in de tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.

3. De in de tabel aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidshinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onder e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B << Hinder voor personen in gebouwen >> 2006.

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Afvalscheiding

Scheiden bouw- en sloopafval

1. De categorieën bouw- en sloopafval dienen ten minste te worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b. steenachtig sloopafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d. bitumineuze dakbedekking;
 - e. teerhoudende dakbedekking;
 - f. teerhoudend asfalt;
 - g. niet teerhoudend asfalt;
 - h. dakgrind;
 - i. overig afval.
2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. Alle fracties als bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Het eerste lid, onder b tot en met g, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar het oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Voorschriften brandveiligheid

Voorschriften verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

De volgende voorschriften zijn aan de omgevingsvergunning verbonden betreffende verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook:

- 1) Aangetoond dient te worden dat de constructieonderdelen aan de binnenzijde van de liftschacht voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2 bepaald volgens de NEN-EN 13501-1. Er dienen documenten te worden overlegd waaruit blijkt wat de brandklasse en rookklasse is van de toe te passen materialen;
- 2) Er op tekening wordt aangegeven dat er geen brandoverslag via de buitenlucht mogelijk is.

Voorschriften vluchten bij brand

De volgende voorschriften zijn aan de omgevingsvergunning verbonden betreffende vluchten bij brand.

De toegangsdeuren naar het trappenhuis op de begane grond verdieping van gebouw blok A worden uitgevoerd met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 minuten;

Voorschriften vluchtroutes

De volgende voorschriften zijn aan de omgevingsvergunning verbonden betreffende vluchtroutes:

De toegangsdeuren naar het trappenhuis op de begane grond verdieping van gebouw blok A zelfslutend worden uitgevoerd.

Voorschriften bestrijding van brand

De volgende voorschriften zijn aan de omgevingsvergunning verbonden betreffende bestrijding van brand :

- 1) Dat er twee voedingspunten van de droge blusleiding worden gelokaatst aan de buitengevel in de nabijheid van de toegangen van de gebouwen A en E.
- 2) De aansluitpunten van de droge blusleiding in het brandcompartiment van de bergingen wordt geplaatst.

Voorschriften water / waternet

Aansluitvoorwaarden waternet

De aansluitvoorwaarden welke door Waternet aan belanghebbende worden verstrekt moeten in acht worden genomen, c.q. worden uitgevoerd.

Een voorziening voor drinkwater en/of warmwater dient te voldoen aan NEN 1006.

Een drinkwatervoorziening moet aangesloten zijn op het openbare distributienet voor drinkwater, indien:

- a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter, of
- b. de aansluitafstand groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.

Scheepvaart

Door de werkzaamheden mag de scheepvaart niet gehinderd worden. Mocht er bij de werkzaamheden enig hinder of stremming voor de scheepvaart ontstaan dan dient hiervan melding te worden gedaan bij de dienst Binnenwaterbeheer Amsterdam, aanvraagformulier is te downloaden vanaf <http://www.binnenwaterbeheer.amsterdam.nl>.

Voorschriften archeologie

Archeologie met betrekking tot bouwen

De aanvraag heeft betrekking op heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo (bouwen), er zijn voorschriften verbonden voor het treffende van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden, deze zijn dat de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties.

Voorschriften bodem

Als bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen, anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport, moet de vergunninghouder dit direct melden bij de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, afdeling Bodemtoezicht op telefoonnummer 020-254 36 00.

Als er grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.
Start van de bodem en bouwwerkzaamheden dienen gemeld te worden op startwerk@dmb.amsterdam.nl.

Voorschriften met betrekking tot het maken van een kelder met of zonder funderingsherstel of bij ontgravingen dieper dan 0.6 m min N.A.P.

Minimaal twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden, dient u zich met de afdeling handhaving van het stadsdeel Amsterdam Centrum in verbinding te stellen, voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van het bouwplan.

Er dienen minimaal twee peilbuizen nabij de bouwput te worden aangebracht, voor de controle van de grondwaterstand in de directe omgeving.

De grondwaterstand, de zogenaamde nulmeting, t.o.v. N.A.P dient voor de bemaling te zijn opgemeten.

Bij het bemalen van de bouwput dient er minimaal 2 keer per week de grondwaterstand in bovengenoemde peilbuizen te worden gemeten t.o.v. N.A.P. Als de grondwaterstand daalt tot een onaanvaardbaar peil, dan zullen er maatregelen moeten worden getroffen, bijvoorbeeld retourbemaling, om droogstand en invloed op de omgeving te voorkomen.

Bij grondwaterstandverlaging buiten de bouwput door bemaling, dient aangetoond te worden dat de funderingen van de omliggende bebouwing niet droog komt te staan of schade ondervinden. Door bemaling waarbij de grondwaterstand buiten de bouwput meer dan 0.5 meter wordt verlaagd t.o.v. de gemiddelde grondwaterstand is de kans op schade heel groot.

Overige

Basisregistratie adressen en gebouwen

Het (ver)bouwen van het pand heeft gevolgen voor de huisnummering, hiervoor krijgt u apart een besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet zicht tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen.

Als een uitvoerder die gaat graven, grondroerder genoemd, een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster.

U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten hoogste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden

Uitgestelde toetsen met betrekking tot het bouwwerk

Later in te dienen gegevens met betrekking tot artikel 2.7 MOR

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering worden overlegd (artikel 2.7 MOR)
gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

Later in te dienen gegevens met betrekking tot artikel 2.7 MOR

De volgende gegevens en bescheiden mogen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering worden overlegd (artikel 2.7 MOR) gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft (de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie).

Later in te dienen gegevens met betrekking tot de uitvoering van brandweer

Voordat er met de uitvoering van brandveiligheids installaties mag worden begonnen, zullen eerst de volgende onderdelen aan de Brandweer Amsterdam-Amstelland moeten worden voorgelegd, het gaat om de volgende onderdelen:

- bouwkundige tekeningen waarop de voorschriften en opmerkingen van de brandweer zoals aangegeven in deze omgevingsvergunning en te lezen in het advies van de brandweer toegevoegd aan dit besluit en gewaarmerkt 34.