



Bezoekadres :
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Datum 8 maart 2023
Kenmerk Z2023-Z000931
OLO 7490477
Behandeld door [Redacted], [Redacted]
Bijlage Aanvullende gegevens
Kopie aan --
Onderwerp Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte [Redacted]

Op 14 februari 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor een melding BDE op de locatie [Redacted] in Amsterdam.

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het aanleggen van een alarminstallatie. Een alarminstallatie of brandmeldinstallatie is vergunningsvrij aan te brengen. Wel dient u daarna een melding brandveiligheid te doen.

Uit de aangeleverde stukken en de gevoerde gesprekken blijkt echter dat u op de locatie een concept van bierbrouwerij met horeca/restaurant wilt gaan starten. Het concept wat u voor ogen heeft is vanwege het bestemmingsplan niet mogelijk. Als u de gemeente wilt vragen om mee te werken met het concept bierbrouwerij met restaurant dient u een omgevingsvergunning met de activiteit handel in strijd met planologische regeling aan te vragen.

Wij kunnen uw huidige aanvraag omzetten naar activiteit handelen in strijd met planologische regels. Voor deze activiteit hebben wij de in de bijlage genoemde gegevens nodig. Wilt u deze aanvraag niet uitbreiden met de activiteit handelen in strijd met planologische regels of u dient de gegevens niet op tijd in dan zullen we uw aanvraag buiten behandeling stellen.

Onlosmakelijk verbonden activiteiten

De aanvrager van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de aanvraag betrekking heeft op alle onlosmakelijke verbonden activiteiten binnen het project.

Dit volgt uit artikel 2.7, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Op het aanvraagformulier gaf u de volgende activiteiten aan:

- Een alarminstallatie aanbrengen die een opvallend geluid of lichtsignaal kan geven in, op of aan een onroerende zaak (artikel 2.2, eerste lid, onder f, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Het project heeft betrekking op het starten van een concept bierbrouwerij met restaurant welke in strijd is met het bestemmingsplan.

U moet uw aanvraag dan ook uitbreiden met de activiteit:

- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van .

~~Dat kunt u doen door de/het meegezonden aanvraagformulier(en) in te vullen.~~ Het formulier kunt u via <https://www.omgevingsloket.nl> als bijlage(n) toevoegen aan de aanvraag.

Commented [FP1]: Of ga je een leeg formulier meesturen?

Milieumelding

Uw aanvraag omgevingsvergunning gaat over het oprichten of veranderen van een inrichting. U moet daarom tegelijk met de aanvraag een milieumelding doen. Dit vanwege artikel 8.41a van de Wet milieubeheer.

Uit onze gegevens blijkt dat u geen milieumelding hebt gedaan.

U moet deze milieumelding doen via www.aimonline.nl. Nadat u de milieumelding hebt gedaan, stuurt u ons een kopie van de ontvangstbevestiging van AIM.

Hebt u wel al een milieumelding gedaan, dan moet u ons een kopie sturen van de ontvangstbevestiging van AIM.

Het kan voorkomen dat het definitieve gebruik van de inrichting onbekend is en de milieumelding voorlopig niet gedaan kan worden. Dan moet u ons een schriftelijke verklaring sturen dat u de milieumelding later zult doen. Uiterlijk 4 weken voor het in gebruik nemen van de inrichting moet u de melding hebben gedaan

Informatie over het milieu, het activiteitenbesluit en de melding vindt u via

- www.infomil.nl
- kies 'Onderwerpen' (bovenaan)
- kies 'Activiteitenbesluit' (onder 'Integrale regels' aan de rechterzijde)

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief. Wanneer de beslistermijn is verstreken zonder dat u van ons bericht ontving, is de vergunning van rechtswege gegeven.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een beslistermijn van 26 weken.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

Aanvullende gegevens nodig

Voor het concept dat u voor ogen hebt is uw aanvraag niet volledig. In de bijlage staan de gegevens die u nog volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) en/of artikel 4:2, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 20 april 2023.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2023 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informeren burea

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burea of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw burea te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw burea, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen/meldingen

Misschien hebt u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via [redacted] of [redacted]

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

[redacted]
Medewerker vergunningen bouw, stadsdeel Zuid

Overzicht van aan te vullen gegevens ten behoeven van aanvulling activiteit

De volgende gegevens moeten worden aangevuld.
Volgens de Mor:

Artikel 2.3. Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

- a. ~~a.~~ de plattegrond(en) van alle verdiepingen waar de aanvraag betrekking op heeft en een doorsnede-tekening, minimaal schaal 1:100-van de bestaande en voor de nieuwe situatie;
- b. ~~b.~~ het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- c. Een ruimtelijke motivatie waarom u vindt dat de gemeente zou moeten meewerken aan een afwijking van het bestemmingsplan voor uw concept;
- d. ~~e.~~ een opgave van de bruto inhoud in m³ en de bruto vloeroppervlakte in m² van het (deel van het) bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- e. ~~d.~~ een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- f. ~~e.~~ de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
- g. ~~f.~~ de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- h. ~~g.~~ overige gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een bestemmingsplan, beheersverordening dan wel een besluit als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- i. ~~i.~~ indien dat is voorgeschreven in het bestemmingsplan: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
- j. ~~j.~~ gegevens en bescheiden welke samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan een exploitatieplan.

Commented [FP2]: Denk niet dat deze hier aan de orde is. Dus gewoon weglaten. Er gaat geen parkeren op eigen terrein komen

Commented [FP3]: Dit is natuurlijk abacadabra voor een aanvrager. Stel dat het b.plan nog iets stelt tav archeologie of slopen, dan zou je dat hier kunnen vermelden. Anders zou ik deze weglaten. Als we niks extra's nodig hebben op grond van het b.plan voegt dit niets toe.

Commented [FP4]: Idem