

**Advisering RO bij afwijken bestemmingsplan (vertrouwelijk)**

<b>Adres:</b>	5.1, 2, e , 5.1, 2, e Amsterdam		
<b>Monument of voorbeschermd</b>	<b>Nee</b>		
<b>Onlosmakelijke activiteit</b>	<b>Nee</b>		
<b>Projectomschrijving:</b>	Het vervangen van het bestaande woonschip door een nieuwe ark, het plaatsen van 2 nieuwe meerpalen en het maken van een toegangssteiger		
<b>Aanvrager:</b>	Mevr 5.1, 2, e 5.1, 2, e		
<b>Gemachtigde:</b>	5. 5.1, 2, e		
<b>OLO nr:</b>	6878545		
<b>Datum RO advies gevraagd</b>		<b>Datum van indiening:</b>	
<b>Datum RO advies ontvangen</b>		<b>Uiterlijke beslisdatum:</b>	
<b>Wabo-coördinator:</b>	5.1, 2, e 5.1, 2, e		
<b>Is er een conceptaanvraag ingediend?</b>	<b>Is concept</b>		

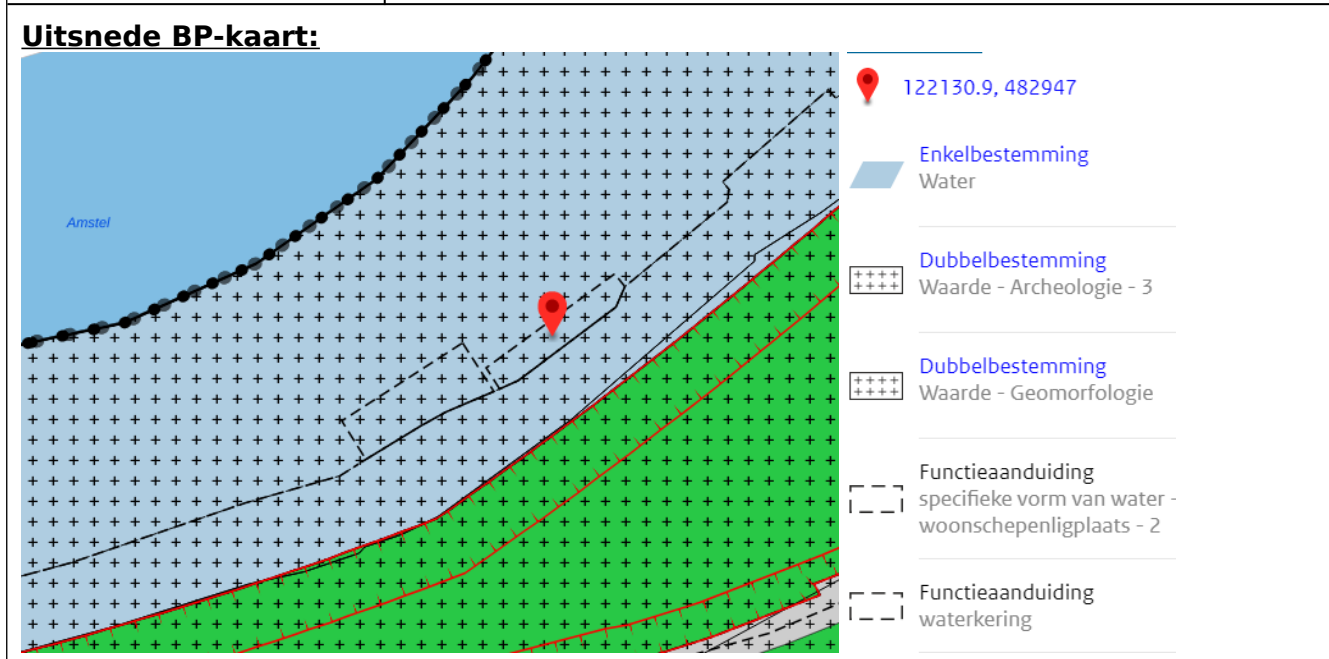
**TOETS ARCHITECTUUR**

<b><u>Uitsnede Welstandsvier:</u></b>
---------------------------------------

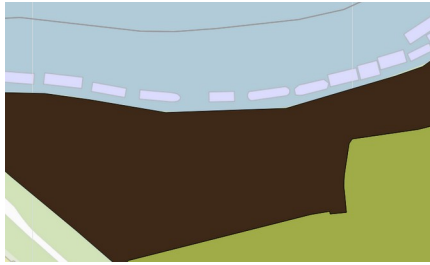
	<b>Ruimtelijk systeem</b>	Groen en water (12)
	<b>Deel van een ruimtelijk systeem</b>	
	<b>Gebied</b>	Sport en recreatie (12B)
	<b>Niveau van welstand</b>	Sport en recreatie (1250)
	<b>Monument</b>	Nee
	<b>Niveau van welstand</b>	Gewoon welstandsniveau
	<b>Monument</b>	Nee

## TOETS BESTEMMINGSPLAN

<b>Naam bestemmingsplan:</b>	Groene Staart, 17-07-2013 onherroepelijk Drijvende bouwwerken, 18-09-2019 onherroepelijk
<b>Huidige bestemming:</b>	Water, artikel 15
<b>Maatvoering:</b>	Hier bouwhoogte, goothoogte etc.
<b>Bouwvlak:</b>	
<b>Met functieaanduiding(en):</b>	Specifieke vorm van water - woonschepenligplaats -1 en waterkering
<b>Met dubbelbestemming:</b>	



<b><u>Bestemmingsplan in ontwikkeling?</u></b>	NEE
<b><u>Is er een voorbereidingsbesluit genomen?</u></b>	NEE
<b><u>Geldt er een aanhoudingsplicht?</u></b>	NEE
<b><u>Valt het binnen de hoofdgroenstructuur?</u></b>	



**NEE**

**Valt het binnen het natuurbeschermingsgebied?**

**NEE**

**Is Flora en Fauna, zoals vogels, vleermuizen e.d. van toepassing?**

**NEE**

**Luchthavenindelingbesluit van toepassing?**

**NEE**

**Luchthavenindelingbesluit van toepassing? nee**

**Bodem? Nee**

**Regels gebruik :**

### **15.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor '[Water](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. rietkragen, oevervoorzieningen en landhoofden;
- c. waterstaatsdoeleinden;
- d. de bescherming van de waterkering, ter plaatse van de aanduiding 'waterkering';
- e. recreatief medegebruik;
- f. watersportverenigingen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'aanlegsteigers';
- g. bruggen, met inbegrip van bijbehorende fiets- en voetpaden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- h. aanlandingsvoorzieningen ten behoeve van een pontveer over de Amstel;
- i. ligplaatsen van woonboten en aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats - 1' en/of de aanduiding 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats - 2'.

**Voldoet niet voor de toegangssteiger**

### **15.3.2 Woonboten**

Voor woonboten gelden de volgende regels:

- a. per aanduiding 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats - 1' geldt een maximum aantal ligplaatsen voor woonboten zoals met de aanduiding 'maximum aantal ligplaatsen voor woonboten' is aangeduid; **VOLDOET**
- b. per aanduiding 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats - 2' is maximaal 1 ligplaats voor woonboten toegestaan;

langs de oever mag geen dubbele rij woonboten zijn

	<p>afgemeerd, met uitzondering van de woonboten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats - 2'.</p>
<p><b>Regels bouw:</b></p>	<p><b>15.2 Bouwregels</b></p> <p><b>15.2.1 Gebouwen</b>  Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.</p> <p><b>15.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde</b>  Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. ter plaatse van de aanduiding 'aanlegsteigers' zijn ten behoeve van watersportverenigingen aanlegsteigers toegestaan tot maximaal 15% van het betreffende aanduidingsvlak;</li> <li>b. de maximale bouwhoogte van aanlegsteigers bedraagt 2 meter;</li> <li>c. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt, buiten de aanduidingen 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats - 1' en 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats - 2', 6 meter.</li> </ol> <p>Het aanvullende bestemmingsplan Drijvende bouwwerken heeft aanvullende regels:</p> <p><b>5.1.1 Ligplaatsen</b>  Op de tot '<a href="#">Water</a>' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.</p> <p><b>5.1.2 Maatvoering</b>  Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Maximale bouwhoogte <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.</li> <li>2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;</li> <li>▪ indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>b. Maximale lengte <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.</li> <li>2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>

	<p>geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.</li> </ul> <p>c. Maximale breedte drijvende bouwwerk</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.</li> <li>2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;</li> <li>▪ indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.</li> </ul> </li> </ol> <p>d. Onderlinge afstand</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.</li> </ol> <p>e. Verbouwen en vervangen</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dien de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen. <b>Zie kopje beleidsregels.</b></li> </ol>
<b>Strijdigheden met gebruiksregels:</b>	Toegangssteiger naar de ark op de tweede rij past niet. Woonschip mag vervangen worden voor ark en deze nieuwe ark past binnen de afmetingen van het BP.
<b>Strijdigheden met bouwregels:</b>	Indien nodig benoemen met welke bouwregels het bouwplan in strijd is.
<b>Afwijken bestemmingsplan d.m.v. binnenplanse afwijking?</b>	Zo ja, strijdigheid en regel benoemen.
<b>Afwijken bestemmingsplan d.m.v. kruimellijst?</b>	Zo ja, strijdigheid en regel benoemen.
<b>Afwijken bestemmingsplan d.m.v. uitgebreide procedure?</b>	Zo ja, strijdigheid en regel benoemen.
<b>Keuze afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 van de</b>	Per strijdigheid aangeven of de afwijking binnenplans, kruimellijst of uitgebreide procedure betreft? Geef hier ook de artikelen aan.

<p><b>Wabo:</b></p>	
<p><b>Zijn er beleidsregels van toepassing?</b></p>	<p>Ja, de Beleidsnotitie woonboten en oeveragebruik stadsdeel Oost, vastgesteld 25 juni 2013.</p> <p><b>5.2 Vervanging door ander type woonboot</b>  Het vervangen van woonboten door een ander type woonboot is mogelijk indien hierbij een verbetering van de beleving van de openbare ruimte ontstaat. Vanwege hun uitstraling zijn woonschepen goed ruimtelijk inpasbaar en om die reden de meest gewenste type woonboten. Hierna volgen de woonarken als meest gewenst type woonboot. Woonarken vormen een duidelijk eenheid qua vorm. Daarbij zijn woonarken ruimtelijk beter inpasbaar in het ruimtelijk/landschappelijke straatbeeld dan woonvaartuigen. Woonvaartuigen zijn het minst gewenste type woonboot. Door de gradatie van typen woonboten op het gebied van wenselijkheid is een onderverdeling per type gemaakt. Er wordt een onderscheid gemaakt in woonschepen, woonarken en woonvaartuigen. Bij vervanging van een woonboot door een ander type woonboot zijn de volgende voorwaarden van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een woonschip mag uitsluitend worden vervangen door een woonschip;</li> <li>• Een woonark mag uitsluitend worden vervangen door een woonschip of een woonark;</li> <li>• Een woonvaartuig mag worden vervangen door een woonschip, een woonark of een woonvaartuig.</li> </ul> <p><i>Uitzondering 2: Groene Staart, Omval, Overamstel/Weespertrekvaart</i>  Voor de gebieden Groene Staart, Omval en Overamstel/Weespertrekvaart geldt eveneens een uitzondering op de bovenstaande regeling. In deze gebieden geldt dat elk type woonboot door een woonschip, woonark of woonvaartuig mag worden vervangen. Deze uitzondering komt voort uit het beleid uit 2009 (Vervangen en verbouwen).</p> <p><b>5.4 Vervanging door hetzelfde type woonboot of verbouwing bestaande woonboot</b>  Bij vervanging van een woonboot door hetzelfde type woonboot of bij de verbouwing van een bestaande woonboot dient eveneens te worden voldaan aan de maatvoering zoals deze per gebied in hoofdstuk 9 is genoemd. Uitzondering hierop zijn de in de bijlage per gebied genoemde adressen waar de ligplaatsvergunning afwijkt van de maatvoering uit hoofdstuk 9. Hierbij geldt dat de maatvoering uit de ligplaatsvergunning geldt als maximale maatvoering, maar uitsluitend voor die onderdelen (hoogte, breedte of lengte) die de maatvoering van het beleid overschrijden. Voor de 11 onderdelen die de maatvoering van het beleid niet overschrijden geldt de maatvoering van het beleid als maximum tenzij dit gebiedsspecifiek anders is bepaald.</p> <p><b>5.5 Tussenruimte</b>  <i>Vervanging</i>  Tussen de korte zijden, ofwel de koppen van twee woonboten</p>

	<p>op de 1e rij vanaf de oever is een minimale tussenruimte van 2 meter vereist. Tussen de korte zijden van twee woonboten op de 2e rij vanaf de oever is een minimale tussenruimte van 4 meter vereist.</p> <p><b>9. Regelingen per gebied</b>  <b>Gebied 1: Groene Staart</b>  De Groene Staart is een overgangszone van stedelijk naar landelijk gebied waarin de Amstel een prominente plaats heeft. Het gebied ligt ingeklemd tussen de roeiverenigingen ten zuiden van de Utrechtsebrug en de Rijksweg A10.</p> <p>In het gebied Groene Staart geldt de maatvoering uit hoofdstuk 4. In afwijking van de maatvoering uit hoofdstuk 4 gelden de volgende maximale maten voor het gehele gebied Groene Staart voor een te vervangen of te verbouwen woonboot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximale lengte alle typen woonboten: de lengte uit de geldende ligplaatsvergunning van de te vervangen of te verbouwen woonboot.</li> <li>- Bij vervanging door een ander type woonboot geldt de lengte uit de geldende ligplaatsvergunning indien de lengte uit de algemene maatvoering voor dit type groter is dan de lengte uit de geldende ligplaatsvergunning.</li> </ul> <p>Met de bovenstaande voorwaarde voor de maximale lengtemaat wordt het beleid voortgezet waarbij de lengte van een woonboot uit de geldende ligplaatsvergunning als maximum geldt. Het voorgaande beleid stamt uit 2009 (Vervangen en verbouwen van woonboten) en wordt voortgezet in voorliggend beleid.</p> <p>De individuele afwijkingen op de maatvoering uit hoofdstuk 4 en de maatvoering uit de bovengenoemde regeling voor de Groene Staart zijn per adres in bijlage 2 opgenomen conform de maatvoering uit de van kracht zijnde ligplaatsvergunning voor het specifieke adres.</p> <p>5.1, 2, e <span style="background-color: #cccccc;">                    </span> staat niet genoemd als adresspecifieke afwijking Groene Staart.  Aanvraag is voor een woonark van 20,0meter lang, 5,00 meter breed, en 5,00 meter hoog vanaf peil.</p> <p><b>4. Maatvoering</b>  Woonark: een woonboot, niet zijnde een woonschip of een woonvaartuig.  Voor een woonark geldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximale lengte: 20 meter</li> <li>- maximale breedte: 5 meter</li> <li>- maximale hoogte: 3 meter</li> </ul>
<p><b>Zijn er relevante overgangsbepalingen, een wijzigingsbevoegdheid, een voorwaardelijke verplichting, een voorbereidingsbesluit of nadere eisen?</b></p>	<p>Zo ja, aangeven welke.</p>

<p><b>Conclusie Wabo-coördinator (tekst voor vergunning)</b></p>	<p><u>Bestemmingsplan</u>  <b>VOORBEELDTKST:</b>  Voor de locatie van het project geldt het bestemmingsplan "Ijburg 1<sup>e</sup> fase".</p> <p>De grond waarop het project is gelegen is bestemd als "Wonen-1" als genoemd in artikel 22. Er is met de uitvoering van het project, het toevoegen van een 4<sup>e</sup> etage met zelfstandige woningen, sprake van strijdig gebruik. De op de plankaart maximaal toegestane bouwhoogte bedraagt de bestaande bouwhoogte meter. Door het toevoegen van een extra bouwlaag wordt deze hoogte overschreden. Het project is niet passend binnen de bouwregels van het geldende bestemmingsplan.</p> <p>Wij concluderen dat het project in strijd is met het geldende bestemmingsplan.</p> <p>Afwijking is mogelijk op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder: 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel # van het bestemmingsplan)= <b>binnenplans</b></p> <p>Afwijking is mogelijk op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder: 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (artikel 4 lid # van bijlage II Bor) = <b>kruimel</b></p> <p>NEE, Afwijking is mogelijk op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder: 3°. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat; = <b>projectafwijking</b></p>
--	--

<p><b>Opmerkingen van de Wabo-coördinator aan de RO adviseur (trendsetter of precedent)</b></p>	
---	--

**(Vanaf hier in te vullen door RO adviseur)**

<p><b>Adviseur Ruimte en Duurzaamheid:</b></p>	<p>5.1, 2, e</p>
<p><b>2<sup>e</sup> lezer R&amp;D</b></p>	<p>5.1, 2, e</p>

**ADVISERING OVERIGE AFDELINGEN OP VERZOEK RO**

<p><b>Datum verzoek:</b></p>	
<p><b>Datum advies:</b></p>	

<b>Frequente adviseurs</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Stedenbouwkundig:</b> Naam: Email:	D (hier eventueel advies dat ro heeft gevraagd in het kort)
<input type="checkbox"/> <b>Gebiedsteams:</b> Naam: Email:	
<input type="checkbox"/> <b>Economie:</b> Naam: Email:	
<input type="checkbox"/> <b>Hoogbouw:</b> Naam: Email:	

<b>Adviescommissies</b>	
<input type="checkbox"/> <b>TAC:</b> Naam: 5.1, 2, e en 5.1, 2, e Email: 5.1, 2, e @amsterdam.nl	d
<input type="checkbox"/> <b>TAVGA:</b> Naam: 5.1, 2, e en 5.1, 2, e Email:	
<input type="checkbox"/> <b>Hotelteam:</b> Naam: 5.1, 2, e Email: 5.1, 2, e @amsterdam.nl	
<input type="checkbox"/> <b>Winkelcommissie:</b> Naam: Email:	

<b>Overige adviseurs</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Reclame:</b> Naam: Email:	
<input type="checkbox"/> <b>Water:</b> Naam: Email:	
<input type="checkbox"/> <b>Wonen:</b> Naam: Email:	
<input type="checkbox"/> <b>Sport:</b>	

Naam: Email:	
<input type="checkbox"/> <b>Kunst en Cultuur:</b> Naam: Email:	
<input type="checkbox"/> <b>Grondzaken/Vastgoed:</b> Naam: Email:	
<input type="checkbox"/> <b>Parkeren en verkeer:</b> Naam: Email:	
<input type="checkbox"/> <b>Beheer en ontwerp</b> <b>OR:</b> Naam: Email:	
<input type="checkbox"/> <b>Overig:</b> Naam Commissie/adviseur: Email:	

#### **ADVISING RO**

##### **RO advies voor Wabo-coördinator**

Met inachtneming van het advies van overige afdelingen motiveren waarom wel of geen medewerking kan worden verleend:

Tekst voor  
vergunning:

### **Afwijken van het bestemmingsplan**

Deze aanvraag ziet op het vervangen van een woonschip voor een nieuwe woonark, het plaatsen van twee afmeerpalen en het verlengen van de toegangsvoorziening aan de rechterzijde op de ligplaats aan de locatie 5.1, 2, e . De nieuwe woonark heeft een lengte van 20 meter, breedte van 5 meter en hoogte van 3,1 meter.

#### *Vigerende bestemmingsplannen*

De locatie op de 5.1, 2, e heeft op basis van het huidige bestemmingsplan *Groene Staart* (hierna: "het moederbestemmingsplan") de bestemming *water* en dubbelbestemmingen *waarde - archeologie - 3* en *waarde - geomorfologie* (met functieaanduidingen *specifieke vorm van water - woonschepenligplaats - 2* en *waterkering*). Binnen voornoemde functieaanduiding zijn ligplaatsen voor woonboten toegestaan.

Aanvullend gelden op deze locatie de regels van het paraplubestemmingsplan *Drijvende bouwwerken* (hierna: *het paraplubestemmingsplan*). Dit bestemmingsplan zet de gebruiksregels van het bestemmingsplan *Groene Staart* om in bouwregels. Daarbij is onder meer bepaald dat indien het moederbestemmingsplan geen maatvoering kent, dat voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels de daarin opgenomen maximale maatvoering geldend is. Daarnaast stelt het bestemmingsplan *Drijvende bouwwerken* dat waar, zoals hier het geval is, volgens het (moeder)bestemmingsplan woonboten zijn toegestaan, bij omgevingsvergunning nadere eisen kunnen worden gesteld aan de situering en de afmetingen van het drijvend bouwwerk. Daar het in deze het vervangen van een woonschip voor een woonark betreft, is artikel 5.1.2 van het paraplubestemmingsplan *Drijvende bouwwerken* belangrijk bij het toetsen van deze aanvraag. Hierin staat onder meer het volgende:

#### *"e. Verbouwen en vervangen*

*1. Bij het verbouwen en **vervangen** van drijvende bouwwerken dient de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoering uit de **waterbeleidsregels** in acht te worden genomen"*

Per stadsdeel van Amsterdam zijn bovengenoemde waterbeleidsregels opgesteld. Op deze manier kan voldoende rekening worden gehouden met de diversiteit in de stadsdelen waardoor ook maatwerk kan worden verleend. Deze aanvraag valt binnen de reikwijdte van de *Beleidsnotitie woonboten en overgebruik stadsdeel Oost van 25 juni 2013*.

In het beleid is onder meer aangegeven dat een van de voorwaarden bij een ligplaatsvergunning tot vervanging die in elk geval opgenomen wordt, is dat de te vervangen woonboot aantoonbaar wordt gesloopt, het beheergebied van Oost verlaat, dan wel met een daartoe strekkende ligplaatsvergunning een andere in stadsdeel Oost gelegen ligplaats gaan innemen. Uit de stukken is niet op te maken in

hoeverre daar aan wordt voldaan. Dit zal bij een eventueel verzoek om nieuwe ligplaatsvergunning onderdeel zijn van de toetsing.

Voor zover de aanvraag toeziet op onderdelen van het gemeentelijk beleid, geldt voor de ruimtelijke inpasbaarheid de volgende ruimtelijke ordeningsafwegingen:

In artikel 4 lid 2 onder a van de Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik stadsdeel Oost staat dat het is toegestaan om een woonschip te vervangen door een woonark. Daarvoor dient voor dit gebied en dit adres de maatvoering zoals bepaald in artikel 5 lid 1 onder b en lid 2 onder b aangehouden te worden, namelijk: een maximale lengte van 20 meter, maximale breedte van 5 meter en een maximale hoogte van 5 meter. De vervangende woonark past wat hoogte, breedte en lengte betreft binnen de bestemmingsplannen.

Op de tekening van de aanvraag vervangen woonboot <sup>5.1, 2, e</sup> is zichtbaar dat de bestaande twee toegangsvoorzieningen naar het bestaande woonschip <sup>5.1, 2, e</sup> worden vervangen door één nieuwe bredere toegangsvoorziening van 2 meter naar de nieuw beoogde woonark <sup>5.1, 2, e</sup>. Dit is op grond van artikel 10 van de regels die zijn opgenomen in de beleidsnotitie Woonboten en Oevergebruik Stadsdeel Oost toegestaan. Een tweede toegangsvoorziening naar de woonark is in principe niet toegestaan op basis van het moederbestemmingsplan. Daarnaast blijkt uit het beleid dat woonboten in de 2<sup>e</sup> rij gebruik dienen te maken van het recht van overpad ten aanzien van de woonboot op de 1<sup>e</sup> rij vanaf de oever. Indien het verlenen van recht van overpad niet mogelijk is, zal per geval worden beoordeeld of een toegangsobject naar de woonboot op de 2<sup>e</sup> rij aanvaardbaar is.

In dit plan waarbij beide schepen worden vervangen door woonarken zal de 2<sup>e</sup> lijn aanvrager, om de kade te kunnen bereiken, niet meer over het dek of gangboord heen kunnen lopen. Er ontstaat hierdoor een situatie waarin het recht van overpad niet meer mogelijk is. Daarbij zijn er in de huidige situatie al twee loopplanken gerealiseerd en zal de tweede loopplank enkel verder worden verlengd. Dit maakt de ruimtelijke impact van de 2<sup>e</sup> loopplank zeer klein.

Daarnaast speelt ruimtelijk mee dat het vervangen van de woonboten tot een verbeterd uiterlijk zal leiden. Er ontstaat namelijk meer zicht op de over, omdat de scheepbreedte zal afnemen ondanks dat de woonboten wat zullen moeten verspringen om de tweede loopplank tot aan de kade te kunnen creëren. Daar het beleid ook als eis stelt dat woonboten hart-op-hart dienen te liggen zal hiervoor een uitzondering moeten worden verleend. Daarbij geldt echter wel als voorwaarde dat de woonboten zo min mogelijk moeten verspringen waar dat mogelijk is.

Tot slot ziet de aanvraag toe op het plaatsen van nieuwe afmeervoorzieningen. Dergelijke voorzieningen zijn in strijd met het moederplan. In de waterbeleidsregels is in artikel 10 lid 1 aangegeven dat een afmeer voorziening is toegestaan indien deze noodzakelijk is voor het mogelijk maken van het gebruik voor de woonboot.

### **Haalbaarheid**

*Water*

Bij vervanging van een woonboot is onder meer van belang dat in de gemeentelijke beleidsnotitie Woonboten en Oevergebruik Stadsdeel Oost is aangegeven dat de verantwoordelijkheid voor de bereikbaarheid van de ligplaats voor de nieuwe woonboot bij de eigenaar van de woonboot ligt. Dit betekent dat stadsdeel Oost en de gemeente Amsterdam niet verantwoordelijk zijn als waterstaatkundige voorzieningen, zoals de diepte van watergangen. Dit kan bijvoorbeeld voorkomen wanneer watergangen te ondiep zijn.

Op de ingediende tekening van de aanvraag is aangegeven dat de bodem afgegraven dient te worden. Volgens het geldende bestemmingsplan zijn de gronden hier mede bestemd voor de bescherming van een waterkering. Naast de gemeente/het stadsdeel, heeft ook het Waterschap hier zeggenschap over het water. Het Waterschap is verantwoordelijk voor onder meer een veilig watersysteem. Het Waterschap heeft hiertoe een eigen verordening vastgesteld, de Keur. De Keur kent verboden en geboden voor de manier van inrichten, gebruik en onderhoud van waterkeringen, oevers en wateren. De Keur AGV geldt naast het gemeentelijk beleid. Voor het deel van Amsterdam dat valt onder het Waterschap Amstel-, Gooi- en Vechtstreek wordt de toetsing aan de Keur door Waternet uitgevoerd. Voor het vergraven van de bodem dient toestemming te worden gevraagd aan en verleend door de waterbeheerder. In de toelichting van het bestemmingsplan Groene Staart, vastgesteld in 2013, staat onder meer het volgende:

*Het beleid van Waternet/AGV voor woonboten is vastgelegd in de Nota Vaarwater op orde van 2006. De belangrijkste punten uit het beleid zijn:*

- *Onder de woonboten moet minimaal 0,60 m water staan ten opzichte van de minimale diepte van de watergang om vastzuigen te voorkomen;*
- *Aanlegsteigers en woonboten moeten buiten de vaargeul worden geplaatst;*
- *Woonboten mogen niet dusdanig aan bodem of oever worden vastgeklonken dat ze niet meer kunnen mee bewegen met het waterpeil, om te voorkomen dat het bergend vermogen van het watersysteem afneemt. Als woonboten worden gefixeerd is feitelijk sprake van een demping en zijn de regels uit het dempingenbeleid van kracht (Beleidsnota Inrichting en Gebruik en Onderhoud);*
- *Om onderhoudswerkzaamheden te verrichten of in geval van calamiteiten zijn woonbooteigenaren verplicht de boot tijdelijk te verplaatsen;*

Voorts is voor dit initiatief mede van belang dat ook voor het plaatsen van een afmeerpaal toestemming van het waterschap is vereist.

#### *Archeologie*

In het bestemmingsplan staat dat indien het plan in of dieper dan de waterbodem wordt uitgevoerd en 10.000 m<sup>2</sup> of meer omvat, daarvoor een inventariserend IVO dient te worden overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein wordt vastgesteld. Het plan zal echter niet meer dan 10.000 m<sup>2</sup> omvatten, waardoor dit niet noodzakelijk is.

In geval toch archeologische resten worden aangetroffen bij de

	<p>uitvoering van de bodemwerkzaamheden geldt de wettelijke meldingsplicht. Dit houdt in dat bodemvondsten ouder dan 50 jaar bij bouwwerkzaamheden aan Bureau Monumenten en Archeologie gemeld worden zodat in gezamenlijk overleg met de opdrachtgever maatregelen getroffen worden tot documentatie en berging van de vondsten.</p> <p><i>Geomorfologie</i>  Geomorfologie is voor de bescherming en het behoud van het aardkundig waardevolle gebied (laaglandrivier met inversiekreekruggen/oeverwallen). Uit het plan blijkt dat de bodem wordt verlaagd of het plan in ieder geval de grond aan zal tasten. Er zal dan in dat geval een omgevingsvergunning voor het aanleggen moeten worden aangevraagd.</p> <p>De haalbaarheidsaspecten inzake bodem, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid, flora &amp; fauna, milieuzonering, verkeer en parkeren zijn hier niet aan de orde.</p> <p><b>Financieel</b>  Er dient geen planschadeovereenkomst opgesteld te worden, omdat de kans dat het schadebedrag boven de 2% uitkomt erg klein is.</p>
<p><b>Conclusie advies:</b></p>	<p><i>Positief onder voorwaarde</i></p>
<p><b>Datum advies:</b></p>	<p><i>26 oktober 2022</i></p>

