

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

RUSTENBURGERSTRAAT 65-67

toevoegen woonlaag met behoud van de kap

ALGEMEEN

Afmeting en dimensionering constructie volgens opgave constructeur
 Grondwaterneutrale maatregelen kelderbak volgens geohydrologisch rapport
 Balustrades en doorval beveiligingen volgens afdeling 2.3 BB
 Trappen volgens afdeling 2.5 BB
 Beweegbare constructie onderdelen volgens afdeling 2.7 BB
 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie volgens afd. 2.8 BB
 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook volgens afdeling 2.9 BB
 Beperking van uitbreiding van brand volgens afdeling 2.10 BB
 Beperking van verspreiding van rook volgens afdeling 2.11 BB
 Inbraakwerendheid volgens artikel 2.15 BB
 Bescherming tegen geluid van buiten volgens afdeling 3.1 BB
 Bescherming tegen geluid van installaties volgens afdeling 3.2 BB
 Wering van vocht volgens afdeling 3.5 BB
 Luchtverversing volgens afdeling 3.6 BB
 Spuivoorziening volgens afdeling 3.7 BB
 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens afdeling 3.8 BB
 Bescherming tegen ratten en muizen volgens afdeling 3.10 BB
 Toilet ruimtes volgens afdeling 4.2 BB
 Watervoorziening volgens afdeling 6.3 BB
 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens afdeling 6.4 BB

NORMEN VAN TOEPASSING

elektrische installaties conform NEN 1010
 centrale verwarming conform NEN 3028
 ventilatie conform NEN 1087
 lucht- en contactgeluid conform NEN 5077
 constructieve veiligheid conform NEN 6702
 brandveiligheid conform NEN 6068
 rookmelders conform NEN 2555
 (cf afd. 6.5 op lichtnet, onderling gekoppeld)
 afmetingen conform NEN 2580
 rioleringscapaciteit conform NEN 3215
 beglazing conform NEN 3569

RENVOOI

-  peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
-  scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
-  afzuigpunt mech. ventilatie
-  optische rookmelder
-  opstelplaats cv ketel
-  meterkast
-  metselwerk
-  houtskeletbouwwand
-  kalkzandsteenwand
-  betonwand
-  behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.			
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :	datum gewijzigd :	
D.00	Vereniging van Eigenaren Rustenburgstraat 65-67 1074 ES Amsterdam	Rustenburgstraat 65-67	1:100 (A3)	a	d
		onderwerp :	datum :	b	e
		Aanvraag Omgevingsvergunning	25-04-2023	c	f
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL					



Het onderhavige document betreft de aanvraag voor het toevoegen van een woonlaag met behoud van kap aan twee panden aan Rustenburgerstraat, nummer 65 en 67

Inleiding

De twee panden die onderwerp zijn van deze aanvraag zijn aan het eind van de 19de eeuw gebouwd en worden gekenmerkt door de gestucte gevels.

Door de jaren heen zijn de afzonderlijke panden verschillende keren verbouwd, uitgebreid en onderhouden.

Het resultaat is een per pand afwijkende staat van onderhoud dat ook in de gevel leesbaar is door variaties in kleurstelling en detaillering van de kozijnen, plint en dakbedekking.

Recent zijn door de verschillende eigenaren initiatieven ondernomen voor het uitvoeren van noodzakelijk groot onderhoud.

Dit was aanleiding om na te denken over de lange termijn, de opties voor de verbetering van de woonkwaliteit en de mogelijkheden om de panden te verduurzamen en aan te passen aan de eisen van deze tijd.

Het was ook aanleiding om plannen te ontwikkelen voor noodzakelijk funderingsherstel en dit - waar mogelijk - te combineren met het maken van een kelder.

Er zijn in de afgelopen tijd verschillende vergunningen aangevraagd en verleend;

- Funderingsherstel met kelderbak nr 69, OLO - 4728957
- Funderingsherstel met kelderbak nr 67, OLO - 6039261
- Dakuitbouw nr 65, OLO - 4715503

Motivatie invoegen bouwlaag

Het noodzakelijk funderingsherstel en de wens tot verduurzaming en grootschalig onderhoud was het moment voor de eigenaren om de handen ineen te slaan en te onderzoeken of een mogelijke gelijktijdige invoeging van een bouwlaag bij de twee panden haalbaar is.

Ook ontstaat de mogelijkheid om op de reeds gesplitste woningen op nummer 65 en 67 een volwaardige beneden en bovenwoning te maken en zo woningen toe te voegen aan de voorraad in het centrum van Amsterdam.

De behoefte aan woningen is groot en de opgave om meer c.q. grotere woningen te realiseren is ook vastgelegd in de structuurvisie van de Gemeente Amsterdam, hetgeen ook valt terug te zien in diverse andere projecten in de Pijp waarbij invoeging van woonlagen zijn toegestaan. De invoeging en de uitbreiding van het bewoonbaar oppervlak is daarnaast noodzakelijk om de dringende renovatie van zowel de fundering als de gevel maar ook de verduurzaming van de gebouwen ook in economisch opzicht meer rendabel maken.

Gevelprincipe

Bij de opbouw van de toe te voegen gevel hanteren we de principes van de verticale driedeling met plint, middenstuk en dakbekroning in combinatie met de horizontale subgeleding met horizontale banden als uitgangspunt.

De kozijnen in de ingevoegde tweede verdieping hebben dezelfde vorm, maat, materiaal, detaillering, verhouding en kleur, negge en profilering als de oorspronkelijke kozijnen op ondergelegen verdiepingen.

Bij de maatvoering van de nieuwe gevel worden de principes van de bestaande situatie (en de lijstgevels in de Pijp) als uitgangspunt genomen.

De afmeting van de kozijnen in de plint en het middenstuk zijn identiek. Echter de borstwering en de afstand van toog tot horizontale band is in de plint groter dan in het middenstuk.

Zo blijft de subtiele hiërarchische verticale opbouw van het oorspronkelijke uitgangspunt in de nieuwe gevel gehandhaafd.



BESTAANDE
SITUATIE

BESTAANDE
SITUATIE

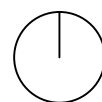


SITUATIE



Rustenburgerstraat 65-67
1074 ES Amsterdam

ASD18 V 00588
ASD18 V 00589



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

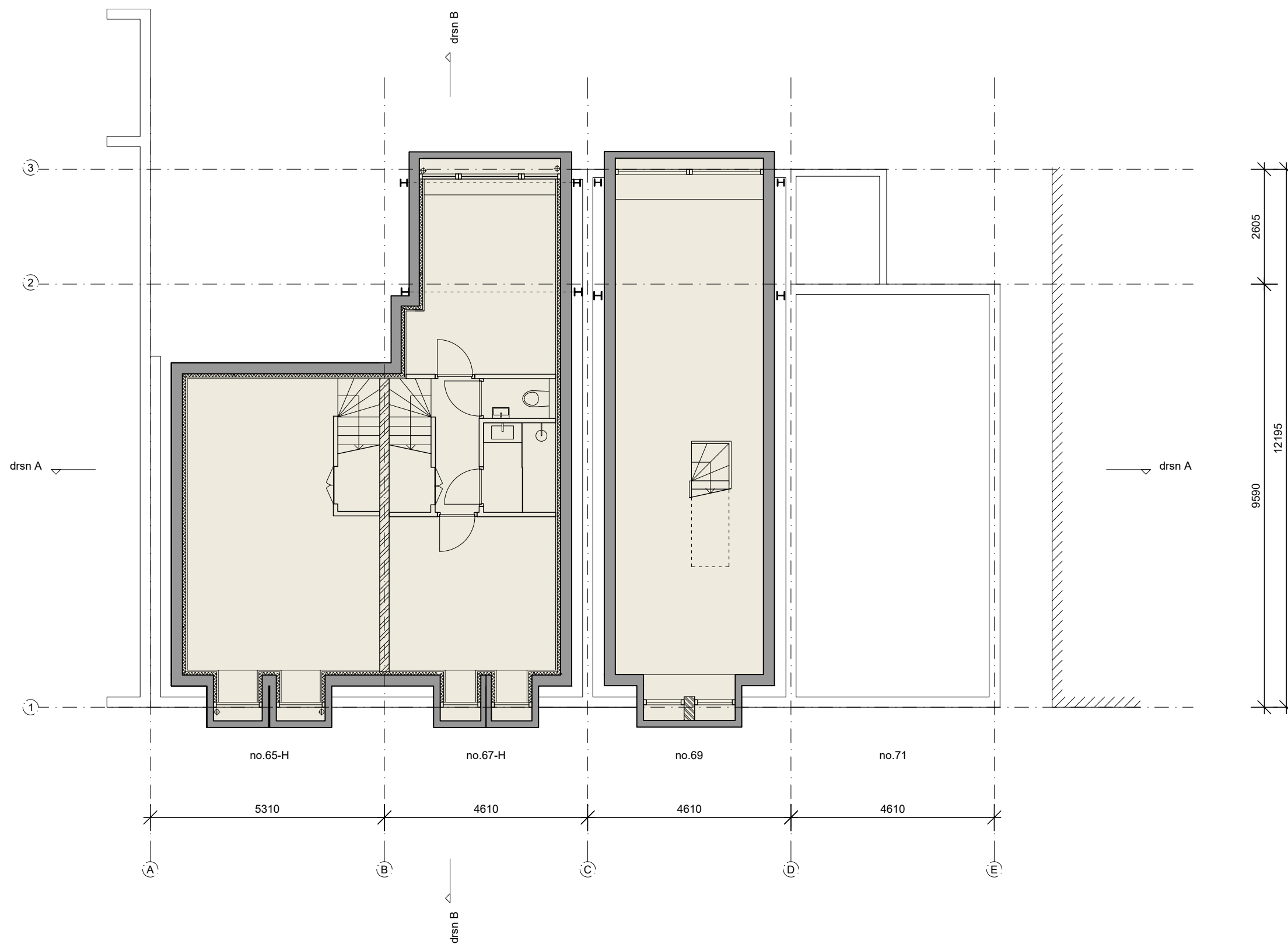
N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : **D.70**
opdrachtgever : **Vereniging van Eigenaren
Rustenburgerstraat 65-67
1074 ES Amsterdam**











werk : **Rustenburgerstraat 65-67**
onderwerp : **situatie**

schaal : **1:1000 (A3)**
datum : **25-04-2023**
datum gewijzigd :
a d
b e
c f

BESTAANDE SITUATIE



RENVOOI

-  peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
-  scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
-  afzuigpunt mech. ventilatie
-  optische rookmelder
-  opstelplaats cv ketel
-  meterkast
-  metselwerk
-  houtskeletbouwwand
-  kalkzandsteenwand
-  betonwand
-  behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat
zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :

opdrachtgever :

werk :

schaal :

datum gewijzigd :

D.01

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgerstraat 65-67
1074 ES Amsterdam

Rustenburgerstraat 65-67

1:100 (A3)

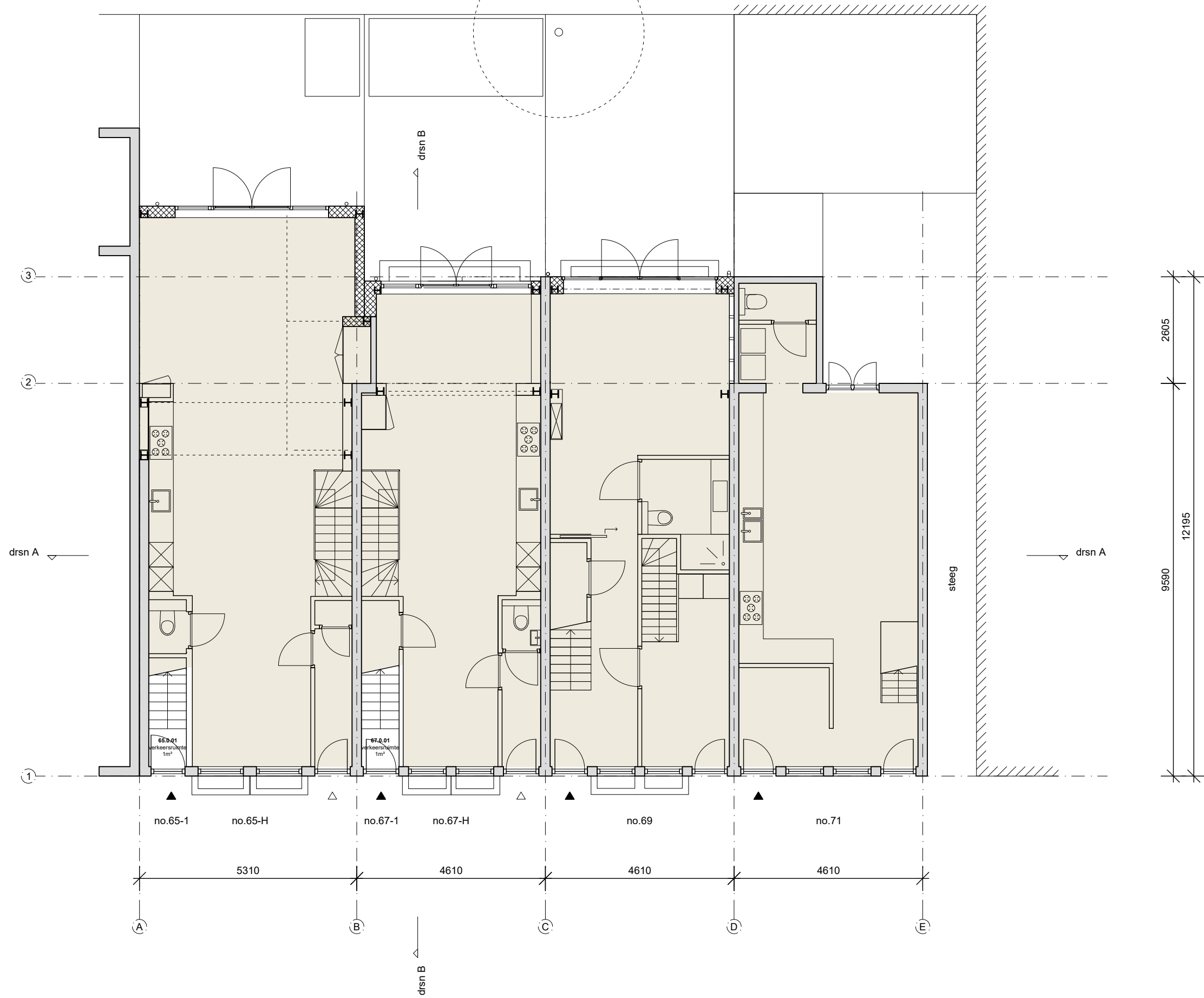
a	d
b	e
c	f

plattengronden - bestaand

25-04-2023

a	d
b	e
c	f

BESTAANDE SITUATIE



2605
12195
9590

RENVOOI

- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
- 60 scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
- MV afzuigpunt mech. ventilatie
- RM optische rookmelder
- CV opstelplaats cv ketel
- MK meterkast
- metselwerk
- houtskeletbouwwand
- kalkzandsteenwand
- betonwand
- behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :

opdrachtgever :

werk :

schaal :

datum gewijzigd :

D.02

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgstraat 65-67
1074 ES Amsterdam

Rustenburgstraat 65-67

1:100 (A3)

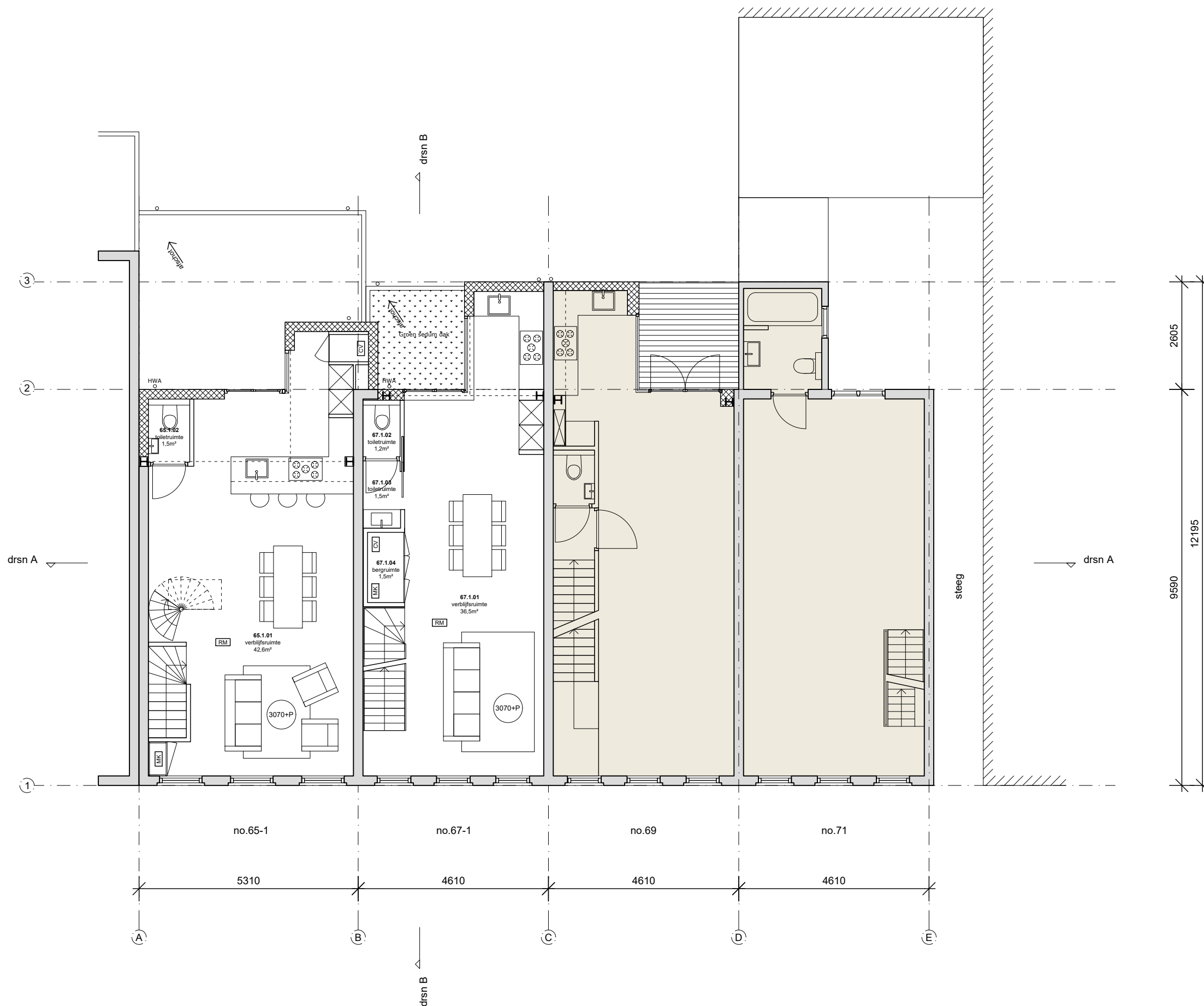
a	d
b	e
c	f

plattengronden - bestaand










25-04-2023

a	d
b	e
c	f

BESTAANDE SITUATIE



RENVOOI

-  peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
-  scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
-  afzuigpunt mech. ventilatie
-  optische rookmelder
-  opstelplaats cv ketel
-  meterkast
-  metselwerk
-  houtskeletbouwwand
-  kalkzandsteenwand
-  betonwand
-  behoort niet tot aanvraag

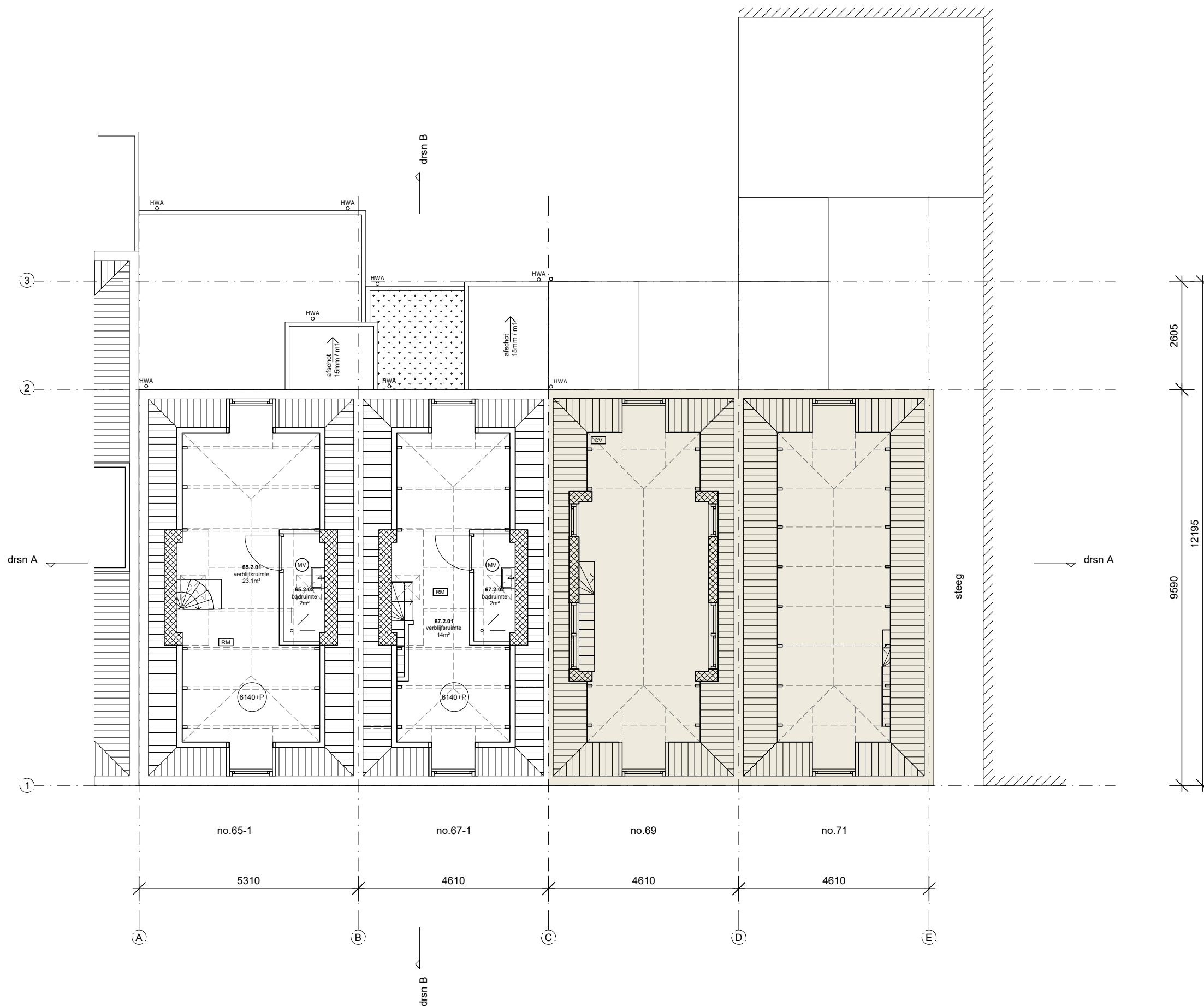
voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningsnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :	datum gewijzigd :
D.03	Vereniging van Eigenaren Rustenburgstraat 65-67 1074 ES Amsterdam	Rustenburgstraat 65-67	1:100 (A3)	a d
		onderwerp :	datum :	b e
		plattengronden - bestaand	25-04-2023	c f

BESTAANDE SITUATIE



2605
12195
9590

RENVOOI

- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
- 60 scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
- MV afzuigpunt mech. ventilatie
- RM optische rookmelder
- CV opstelplaats cv ketel
- MK meterkast
- [metselwerk] metselwerk
- [houtskelet] houtskeletbouwwand
- [kalkzandsteen] kalkzandsteenwand
- [beton] betonwand
- [leeg] behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :

opdrachtgever :

werk :

schaal :

datum gewijzigd :

D.04

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgstraat 65-67
1074 ES Amsterdam

Rustenburgstraat 65-67

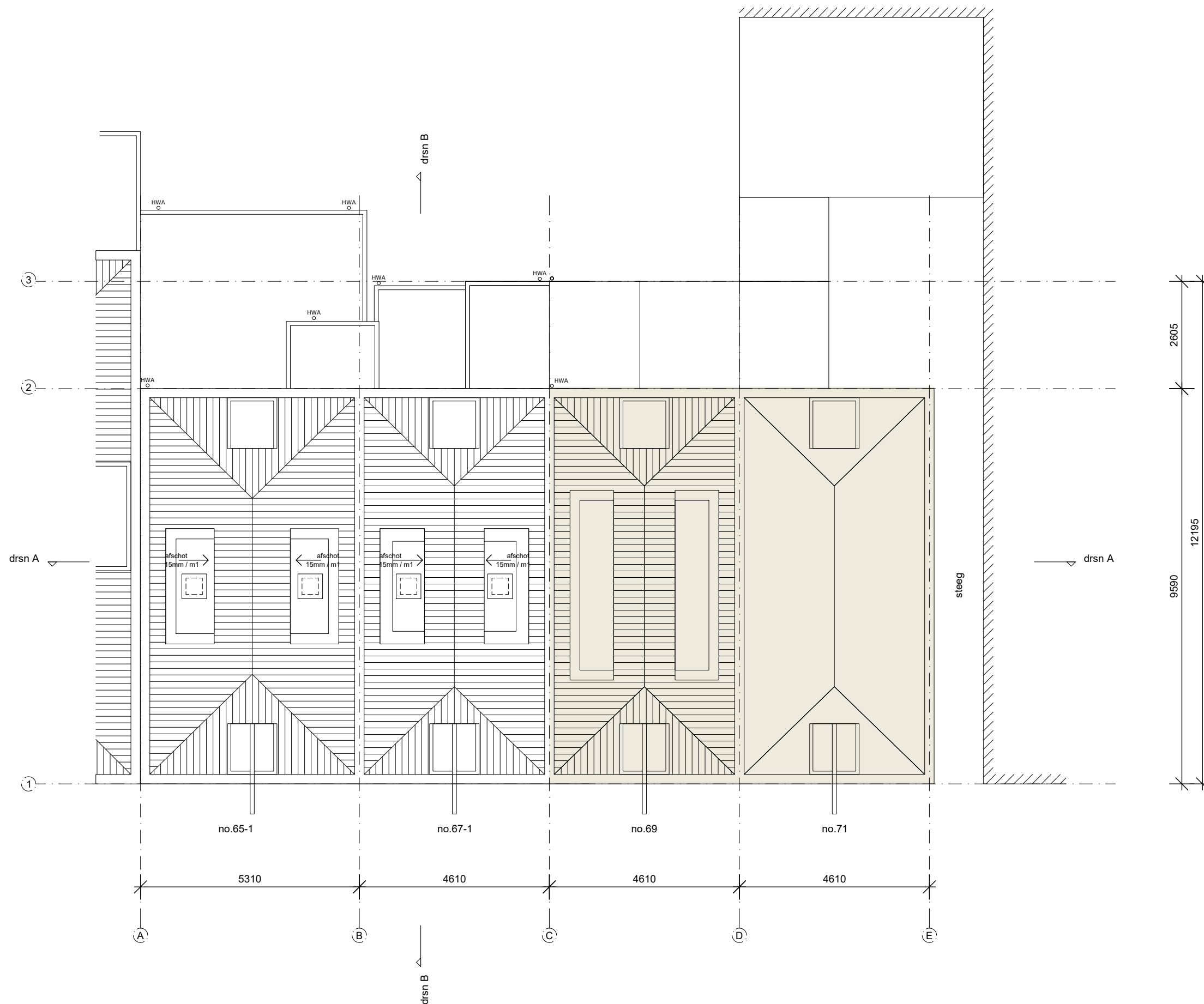
1:100 (A3)

a	d
b	e
c	f

plattengronden - bestaand

25-04-2023

BESTAANDE SITUATIE



RENVOOI

- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
- 60 scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
- MV afzuigpunt mech. ventilatie
- RM optische rookmelder
- CV opstelplaats cv ketel
- MK meterkast
- [Symbol] metselwerk
- [Symbol] houtskeletbouwwand
- [Symbol] kalkzandsteenwand
- [Symbol] betonwand
- [Symbol] behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :

opdrachtgever :

werk :

schaal :

datum gewijzigd :

D.05

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgstraat 65-67
1074 ES Amsterdam

Rustenburgstraat 65-67

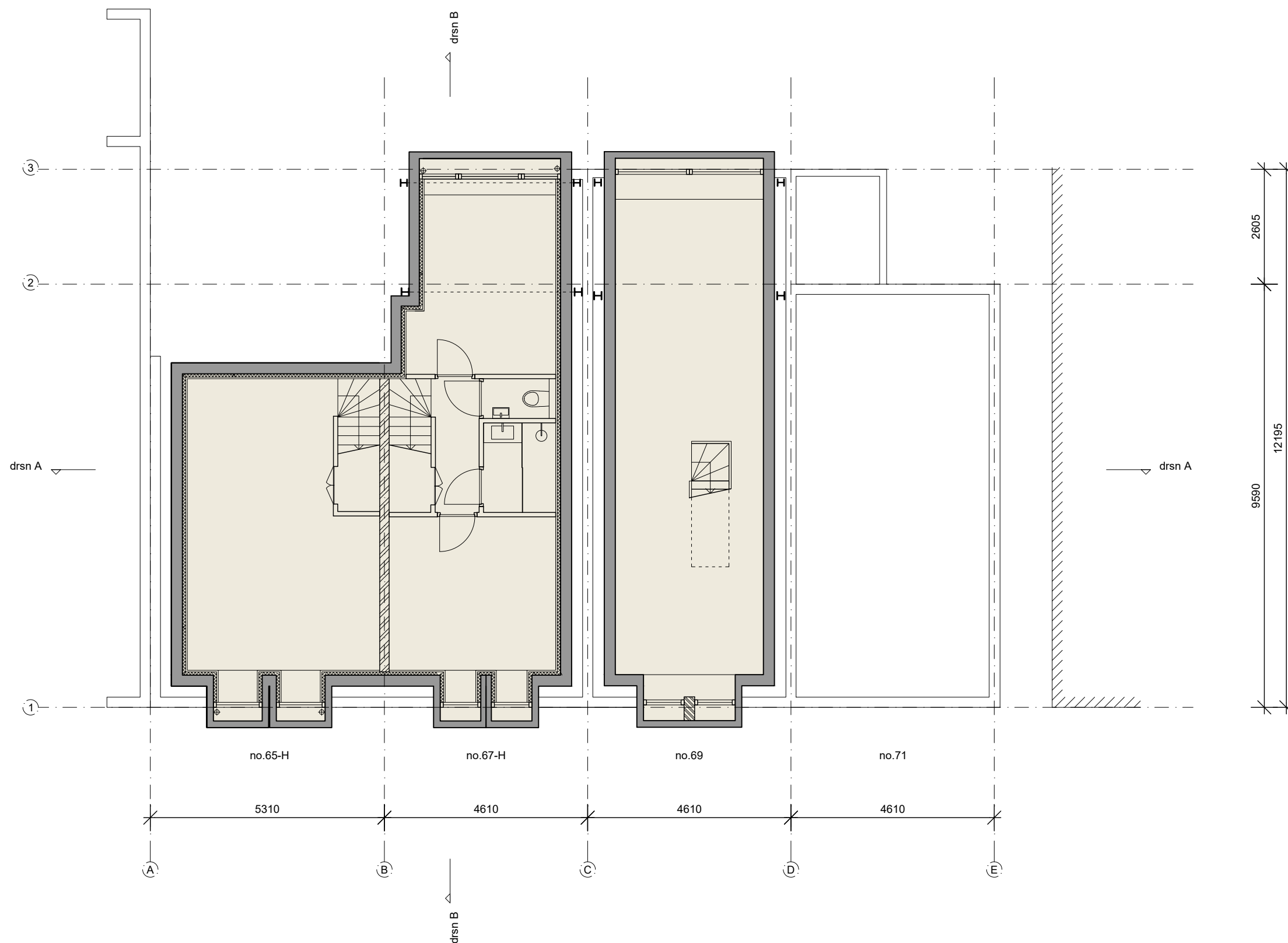
1:100 (A3)

a	d
b	e
c	f

plattengronden - bestaand

25-04-2023

NIEUWE SITUATIE



RENVOOI

-  peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
-  scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
-  afzuigpunt mech. ventilatie
-  optische rookmelder
-  opstelplaats cv ketel
-  meterkast
-  metselwerk
-  houtskeletbouwwand
-  kalkzandsteenwand
-  betonwand
-  behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat
zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :

opdrachtgever :

werk :

schaal :

datum gewijzigd :

D.11

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgerstraat 65-67
1074 ES Amsterdam

Rustenburgerstraat 65-67

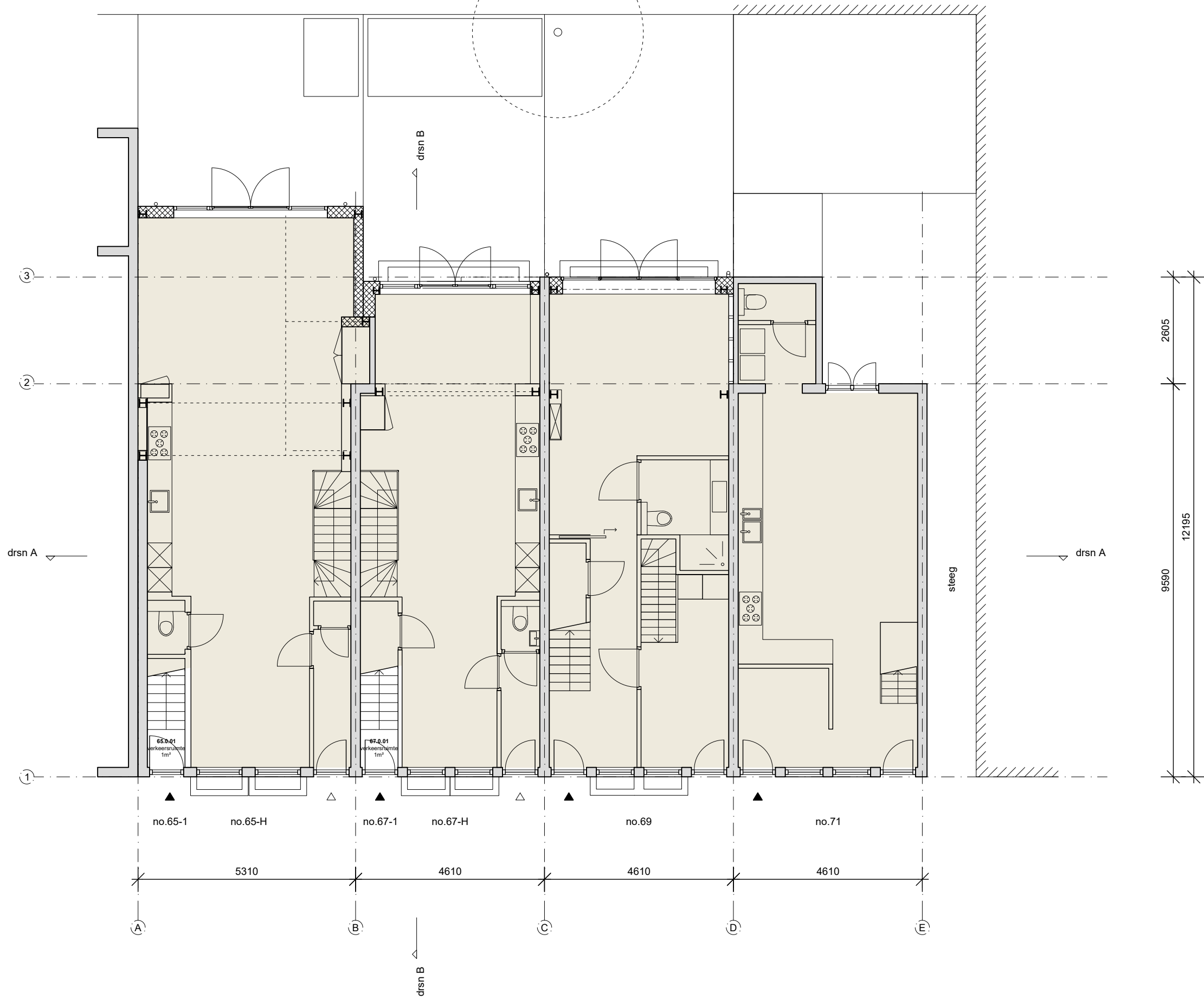
1:100 (A3)

a	d
b	e
c	f

plattegronden - nieuw

25-04-2023

NIEUWE SITUATIE



RENVOOI

-  peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
-  scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
-  afzuigpunt mech. ventilatie
-  optische rookmelder
-  opstelplaats cv ketel
-  meterkast
-  metselwerk
-  houtskeletbouwwand
-  kalkzandsteenwand
-  betonwand
-  behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat
zie tekening D.60

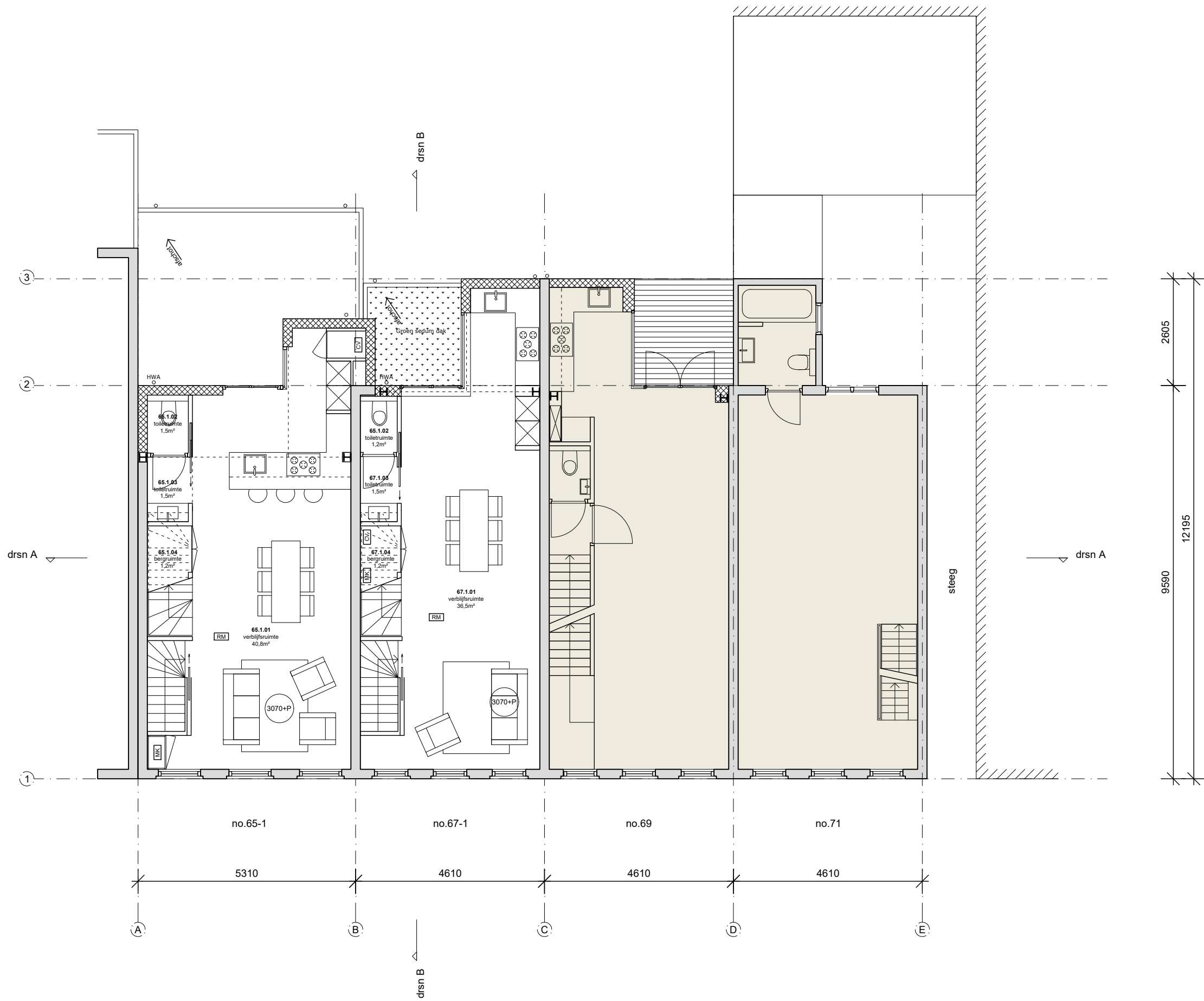
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningnummer : **D.12**
opdrachtgever : Vereniging van Eigenaren
Rustenburgstraat 65-67
1074 ES Amsterdam

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

werk : Rustenburgstraat 65-67
onderwerp : plattegronden - nieuw
schaal : 1:100 (A3)
datum : 25-04-2023
datum gewijzigd :
a d
b e
c f

NIEUWE SITUATIE



RENVOOI

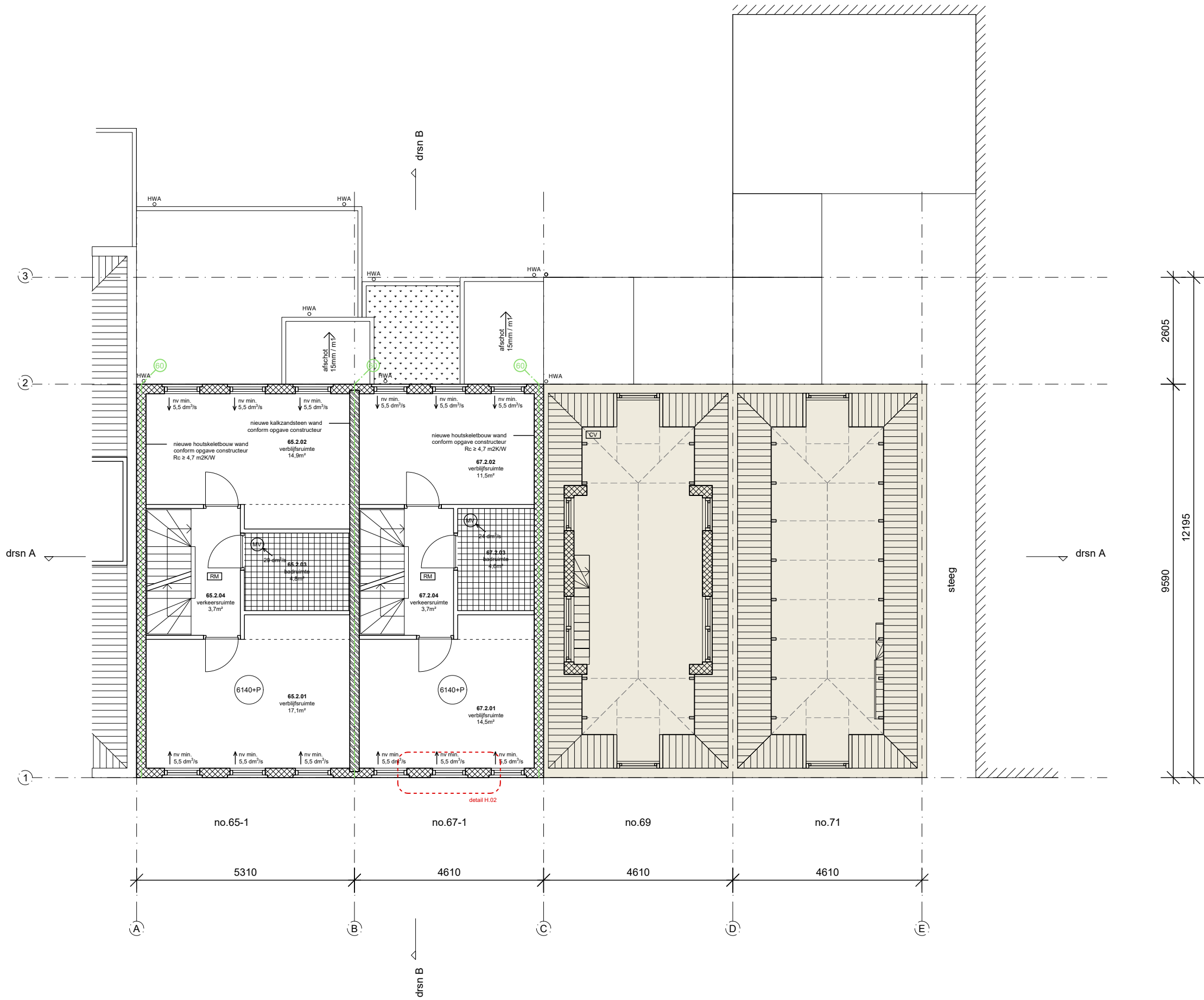
-  peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
-  scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
-  afzuigpunt mech. ventilatie
-  optische rookmelder
-  opstelplaats cv ketel
-  meterkast
-  metselwerk
-  houtskeletbouwwand
-  kalkzandsteenwand
-  betonwand
-  behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat
zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :
D.13	Vereniging van Eigenaren Rustenburgstraat 65-67 1074 ES Amsterdam	Rustenburgstraat 65-67	1:100 (A3)
		onderwerp :	datum gewijzigd :
		plattengronden - nieuw	25-04-2023
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL		BB@BERGERBARNETT.NL	



NIEUWE SITUATIE



RENVOOI

- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
- 60 scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
- MV afzuigpunt mech. ventilatie
- RM optische rookmelder
- CV opstelplaats cv ketel
- MK meterkast
- [metselwerk] metselwerk
- [houtskeletbouw] houtskeletbouwwand
- [kalkzandsteen] kalkzandsteenwand
- [beton] betonwand
- [leeg] behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

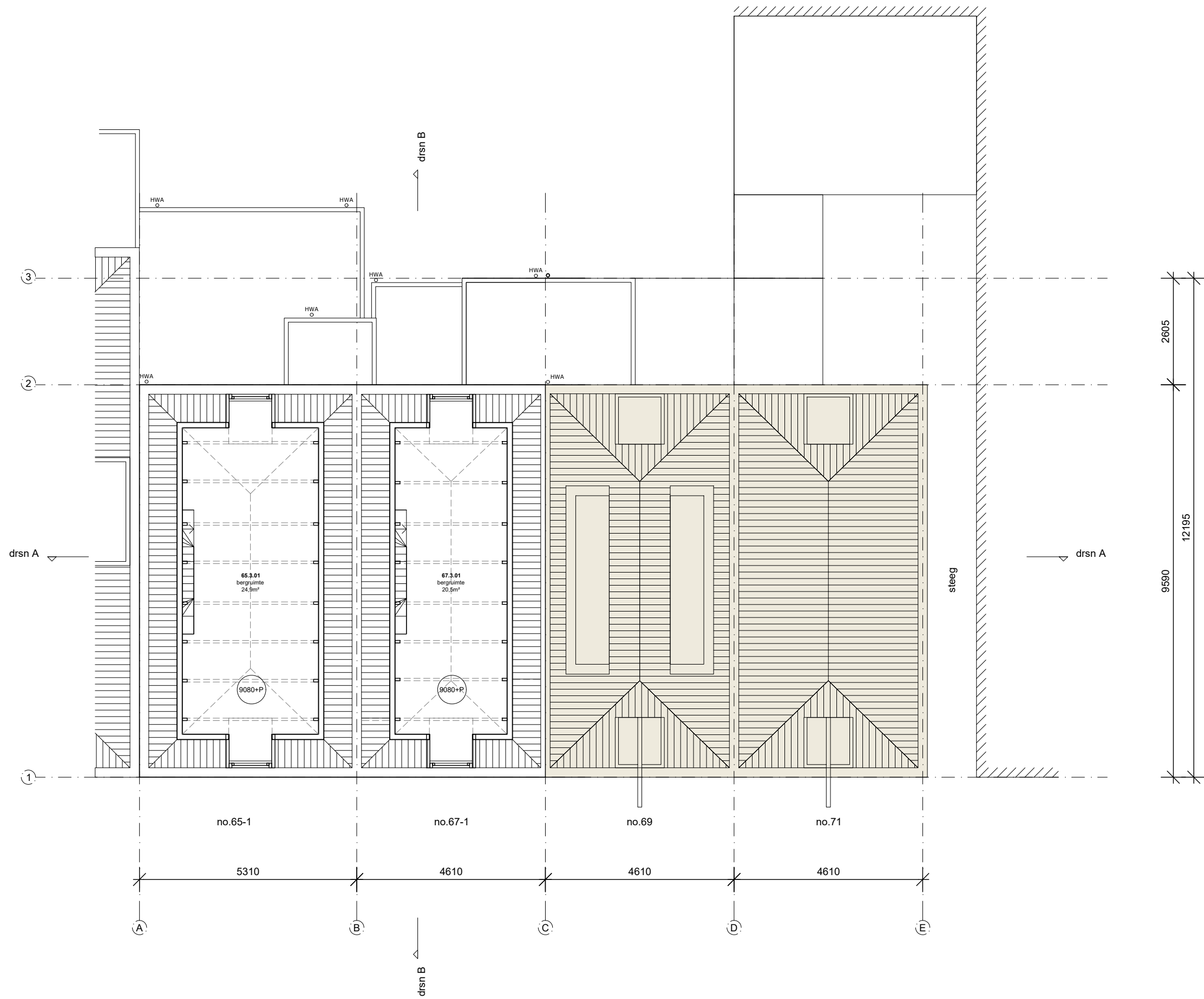
tekeningsnummer : **D.14**
 opdrachtgever : Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-67 1074 ES Amsterdam

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

werk : Rustenburgerstraat 65-67
 onderwerp : plattegronden - nieuw
 schaal : 1:100 (A3)
 datum : 25-04-2023
 datum gewijzigd : a d b e c f



NIEUWE SITUATIE



RENVOOI

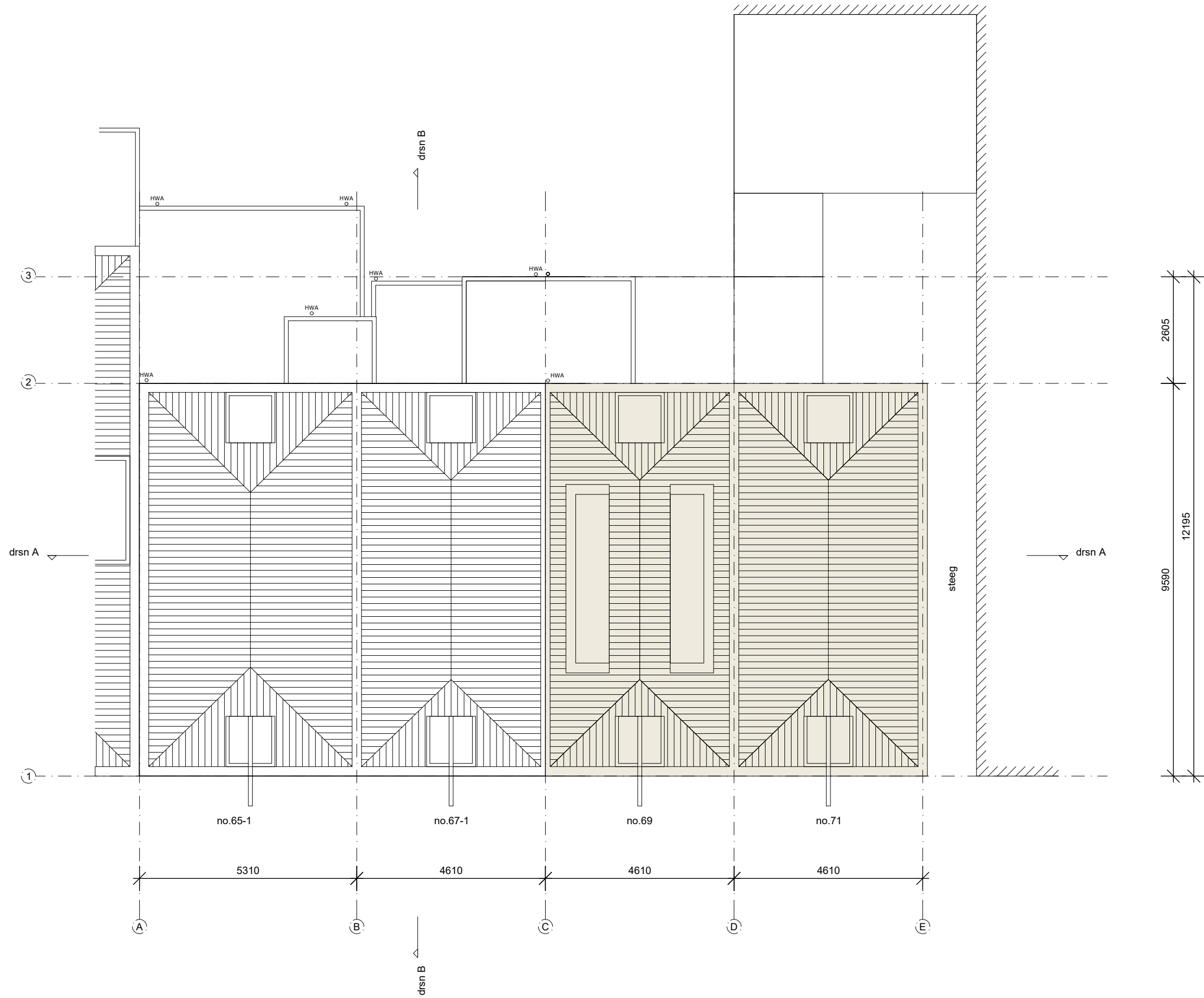
-  peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
-  scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
-  afzuigpunt mech. ventilatie
-  optische rookmelder
-  opstelplaats cv ketel
-  meterkast
-  metselwerk
-  houtskeletbouwwand
-  kalkzandsteenwand
-  betonwand
-  behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :
D.15	Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-67 1074 ES Amsterdam	Rustenburgerstraat 65-67	1:100 (A3)
		onderwerp :	datum gewijzigd :
		plattegronden - nieuw	25-04-2023
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL		BB@BERGERBARNETT.NL	



NIEUWE
SITUATIE



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.							
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :						
D.16	Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-67 1074 ES Amsterdam	Rustenburgerstraat 65-67	1:100 (A3)						
		onderwerp :	datum gewijzigd :						
		plattegronden - nieuw	25-04-2023						
			<table border="1"> <tr> <td>a</td> <td>d</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>e</td> </tr> <tr> <td>c</td> <td>f</td> </tr> </table>	a	d	b	e	c	f
a	d								
b	e								
c	f								



BESTAANDE SITUATIE



- RENVOOI**
- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
 - scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
 - Mv afzuigpunt mech. ventilatie
 - RM optische rookmelder
 - CV opstelplaats cv ketel
 - MK meterkast
 - metselwerk
 - houtskeletbouwwand
 - kalkzandsteenwand
 - betonwand
 - behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat
zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :
D.21	Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-67 1074 ES Amsterdam	Rustenburgerstraat 65-67	1:100 (A3)
		onderwerp :	datum gewijzigd :
		doorsneden - bestaand	25-04-2023
			a d
			b e
			c f
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL		BB@BERGERBARNETT.NL	



NIEUWE SITUATIE



RENVOOI

- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
- 60 scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
- MV afzuigpunt mech. ventilatie
- RM optische rookmelder
- CV opstelplaats cv ketel
- MK meterkast
- metselwerk
- houtskeletbouwwand
- kalkzandsteenwand
- betonwand
- behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningnummer :

D.22

opdrachtgever :

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgstraat 65-67
1074 ES Amsterdam

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

werk :

Rustenburgstraat 65-67

schaal :

1:100 (A3)

datum gewijzigd :

a d

onderwerp :

doorsneden - nieuw

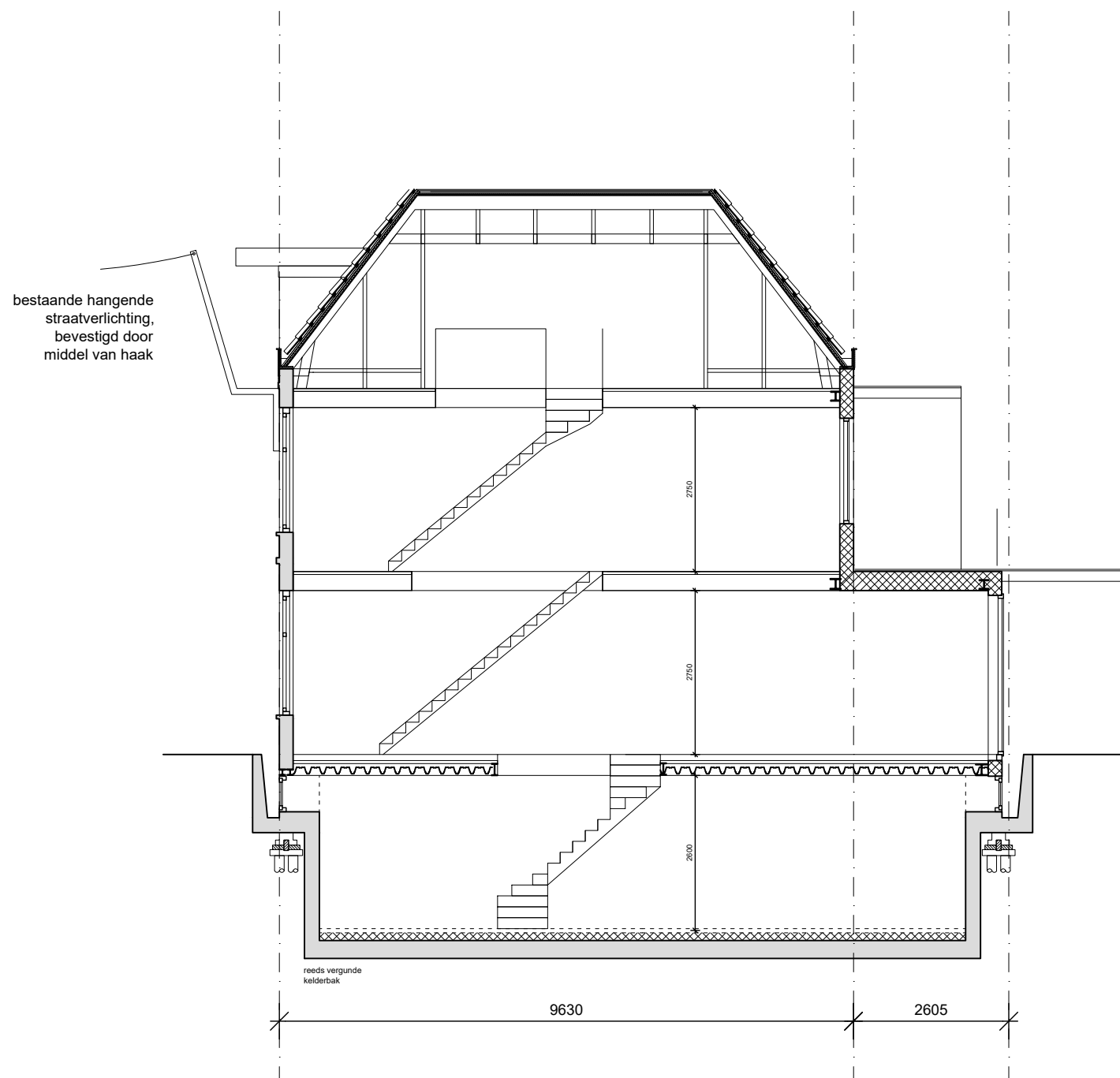
datum :

25-04-2023

b e

c f

BESTAANDE SITUATIE



▽ 6140+P

▽ 3070+P

▽ 0000+P

▽ 2850-P

RENVOOI

- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
- 60 scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
- MV afzuigpunt mech. ventilatie
- RM optische rookmelder
- CV opstelplaats cv ketel
- MK meterkast
- metselwerk
- houtskeletbouwwand
- kalkzandsteenwand
- betonwand
- behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat
zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :

opdrachtgever :

werk :

schaal :

datum gewijzigd :

D.23

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgerstraat 65-67
1074 ES Amsterdam

Rustenburgerstraat 65-67

1:100 (A3)

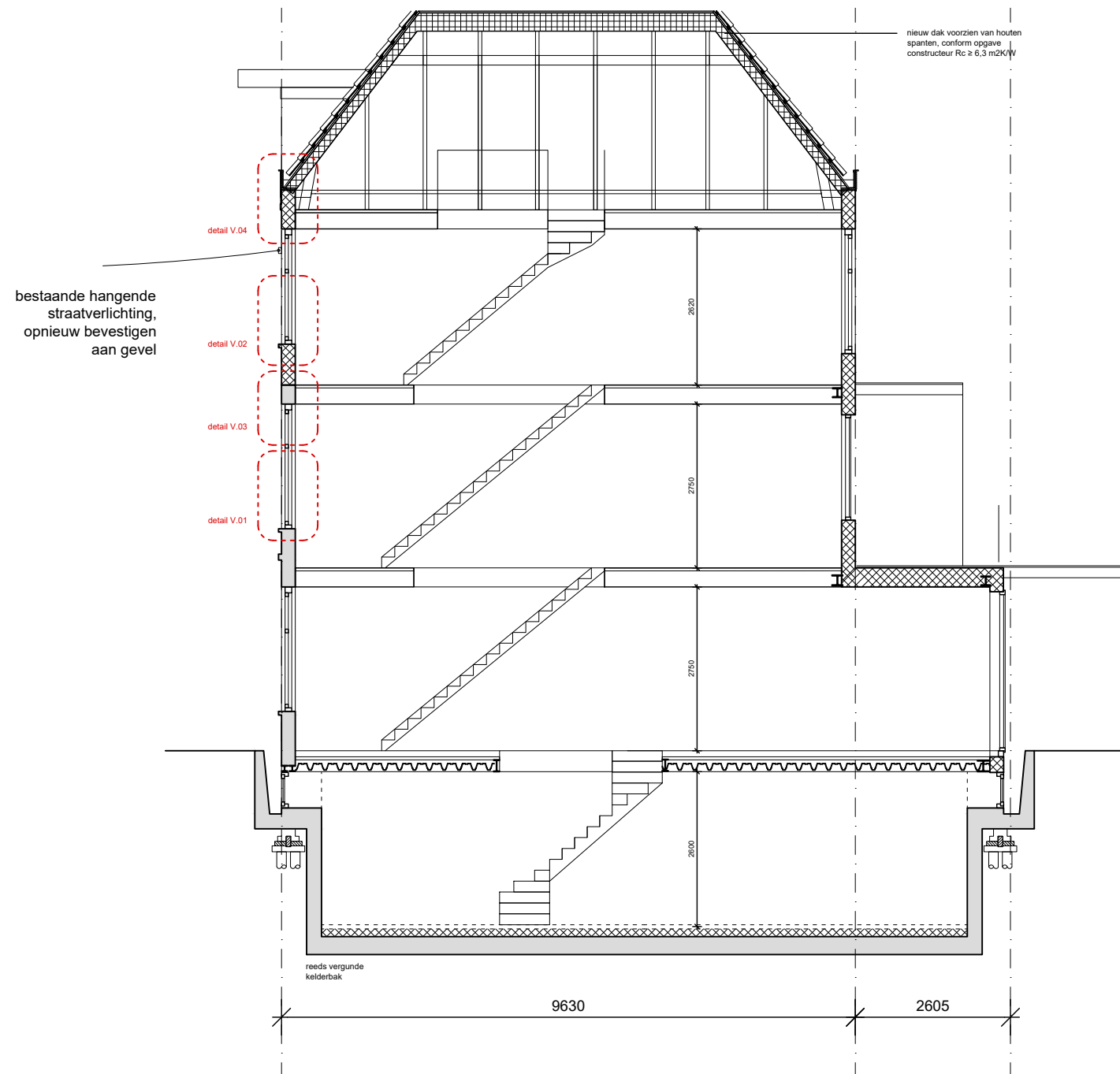
a	d
b	e
c	f

onderwerp :
doorsneden - bestaand

datum :
25-04-2023

a	d
b	e
c	f

NIEUWE SITUATIE



▽ 12380+P

▽ 9080+P

▽ 6140+P

▽ 3070+P

▽ 0000+P

▽ 2850 -P

RENVOOI

- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
- 60 scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
- MV afzuigpunt mech. ventilatie
- RM optische rookmelder
- CV opstelplaats cv ketel
- MK meterkast
- metselwerk
- houtskeletbouwwand
- kalkzandsteenwand
- betonwand
- behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat
zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :

opdrachtgever :

werk :

schaal :

datum gewijzigd :

D.24

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgerstraat 65-67
1074 ES Amsterdam

Rustenburgerstraat 65-67

1:100 (A3)

a	d
b	e
c	f

onderwerp :

datum :

doorsneden - nieuw

25-04-2023

BESTAANDE SITUATIE



RENVOOI

- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
- 60 scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
- MV afzuigpunt mech. ventilatie
- RM optische rookmelder
- CV opstelplaats cv ketel
- MK meterkast
- metselwerk
- houtskeletbouw
- kalkzandsteenwand
- betonwand
- behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat
zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningnummer :

opdrachtgever :

D.31

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgerstraat 65-67
1074 ES Amsterdam

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

werk :

Rustenburgerstraat 65-67

schaal :

1:100 (A3)

datum gewijzigd :

onderwerp :

aanzichten - bestaand

datum :

25-04-2023

a	d
b	e
c	f

NIEUWE SITUATIE

nieuwe dakkapellen
- boeideel conform bestaand, kleur wit
- zinken dakrand met kraal
- nieuwe hardhouten kozijnen
kleur conform bestaand
detaillering conform bestaand

nieuwe hardhouten kozijnen
kleur conform bestaand
detaillering conform bestaand
zie ook details H.02 V.02

overgang bestaande gevel
naar nieuwe gevel ter
plaatse van voortzetting
blokbepleistering
zie ook detail V.03



- ### RENVOOI
- peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
 - scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
 - afzuigpunt mech. ventilatie
 - optische rookmelder
 - opstelplaats cv ketel
 - meterkast
 - metselwerk
 - houtskeletbouwwand
 - kalkzandsteenwand
 - betonwand
 - behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat
zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	datum gewijzigd :
D.32	Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-67 1074 ES Amsterdam	Rustenburgerstraat 65-67	1:100 (A3)
		onderwerp :	datum :
		aanzichten - nieuw	25-04-2023
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL		BB@BERGERBARNETT.NL	



BESTAANDE SITUATIE

reeds vergunde dakkapellen voorzien van:
 - boeideel conform bestaand, kleur wit
 - gevelbekleding met zweeds rabat, kleur zwart
 - zinken dakrand met kraal



RENVOOI

- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
- 60 scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
- Mv afzuigpunt mech. ventilatie
- RM optische rookmelder
- CV opstelplaats cv ketel
- MK meterkast
- metselwerk
- houtskeletbouwwand
- kalkzandsteenwand
- betonwand
- behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningnummer :

opdrachtgever :

Vereniging van Eigenaren
 Rustenburgerstraat 65-67
 1074 ES Amsterdam

D.33

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

werk :

Rustenburgerstraat 65-67

schaal :

1:100 (A3)

datum gewijzigd :

a	d
b	e
c	f

onderwerp :

aanzichten - bestaand

datum :

25-04-2023

NIEUWE SITUATIE



12380+P
 nieuwe dakkapellen
 - boeideel conform bestaand, kleur wit
 - zinken dakrand met kraal
 - nieuwe hardhouten kozijnen
 kleur conform bestaand
 detaillering conform bestaand

9080+P
 * nieuwe hardhouten kozijnen
 kleur conform bestaand
 detaillering conform bestaand
 zie ook details H.02 V.02

6140+P

3070+P

0000+P

2950+P

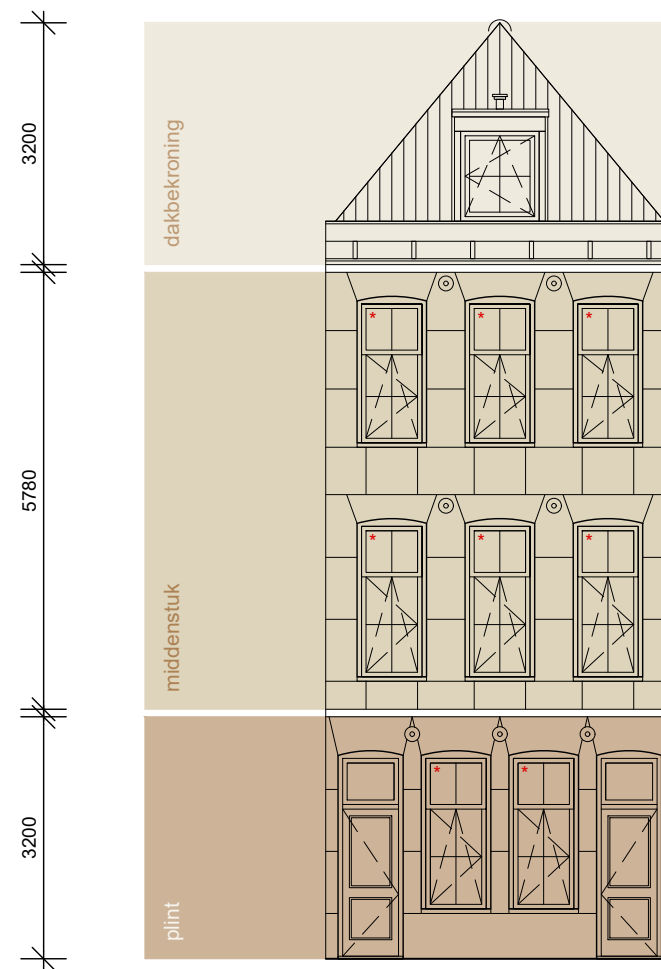
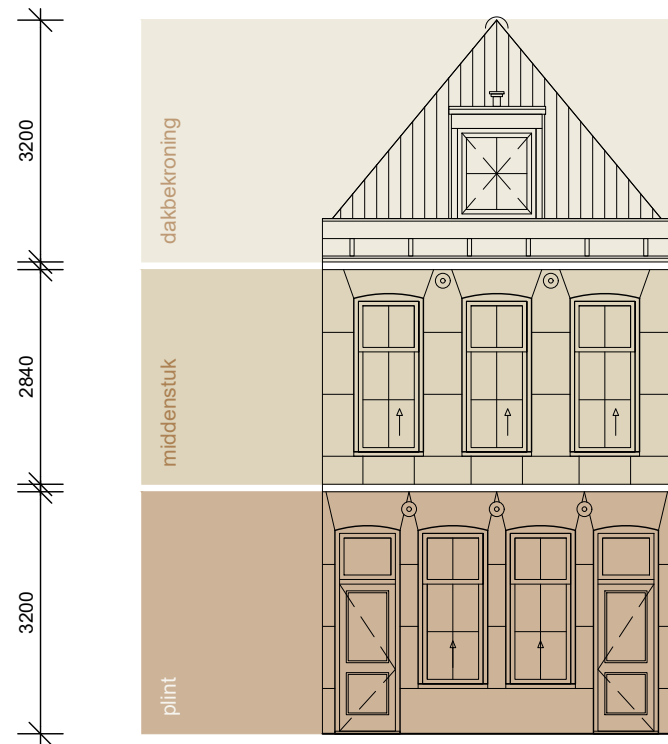
RENVOOI

- 3070+P peilmaten t.o.v. bovenkant begane grondvloer
- scheidingsconstructie 60 min. WBDBO
- MV afzuigpunt mech. ventilatie
- RM optische rookmelder
- CV opstelplaats cv ketel
- MK meterkast
- metselwerk
- houtskeletbouwwand
- kalkzandsteenwand
- betonwand
- behoort niet tot aanvraag

voor ruimtestaat
 zie tekening D.60

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :
D.34	Vereniging van Eigenaren Rustenburgerstraat 65-67 1074 ES Amsterdam	Rustenburgerstraat 65-67	1:100 (A3)
		onderwerp :	datum gewijzigd :
		aanzichten - nieuw	25-04-2023
			a d
			b e
			c f
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL		BB@BERGERBARNETT.NL	





AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

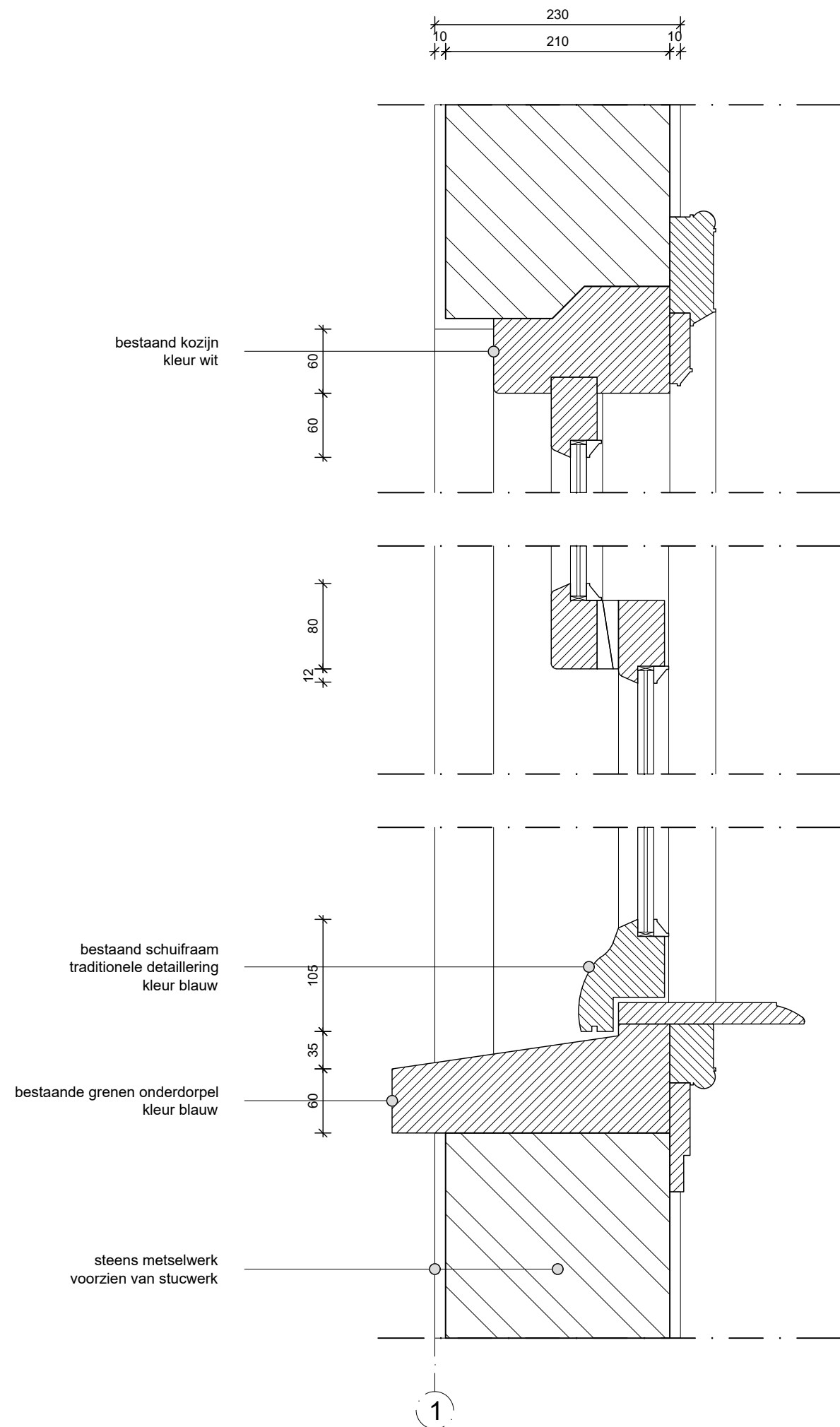
tekeningnummer : **D.41**
 opdrachtgever : Vereniging van Eigenaren
 Rustenburgerstraat 65-67
 1074 ES Amsterdam

werk : Rustenburgerstraat 65-67
 onderwerp : aanzichten - analyse

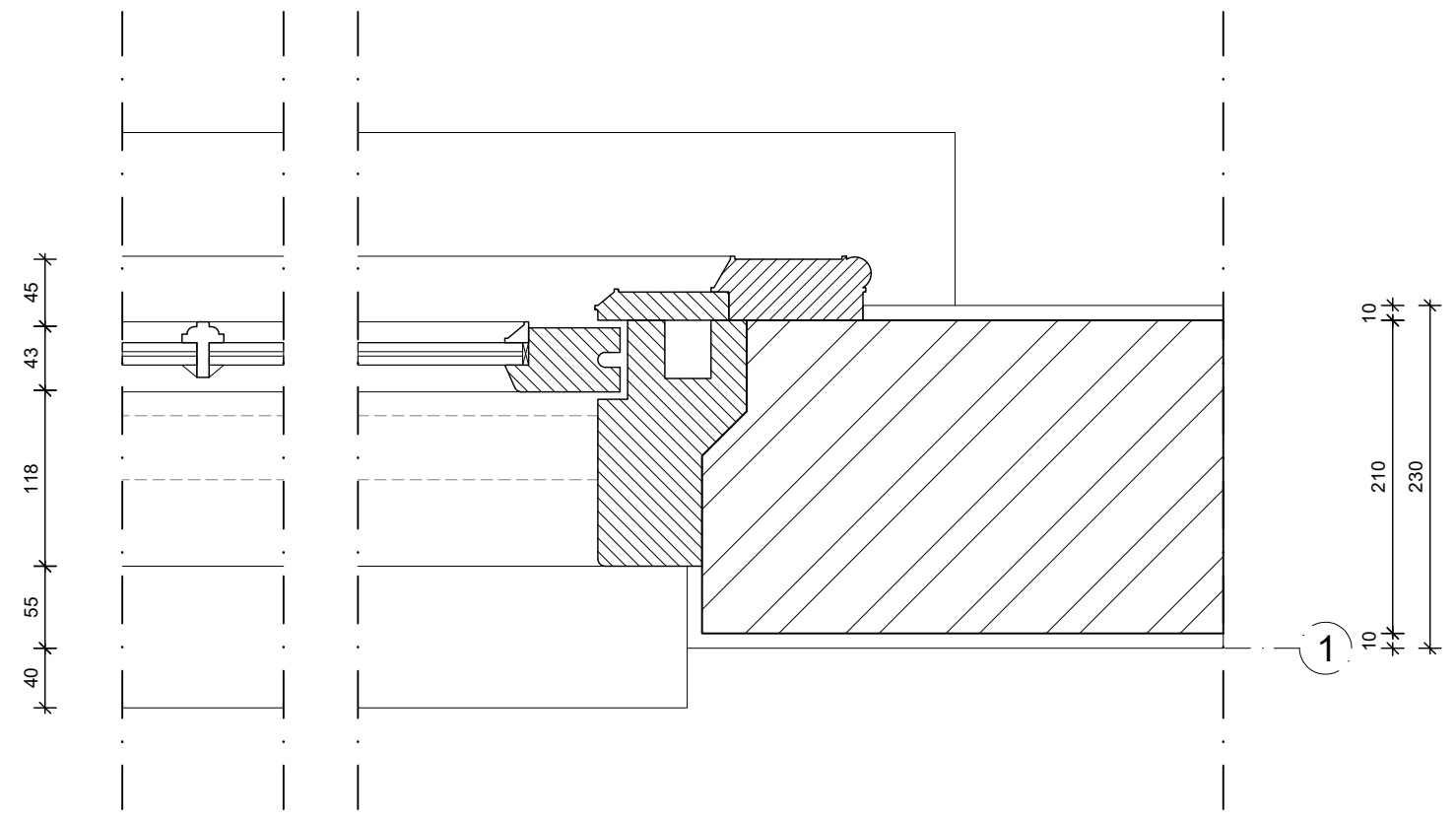
schaal : 1:100 (A3)
 datum gewijzigd :
 datum : 25-04-2023

a	d
b	e
c	f

BESTAANDE
SITUATIE



detail V.01



detail H.01

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	datum gewijzigd :
D.51	Vereniging van Eigenaren Rustenburgstraat 65-67 1074 ES Amsterdam	Rustenburgstraat 65-67	1:5 (A3)
		onderwerp :	datum :
		detailblad - kozijn bestaand	25-04-2023
			a d
			b e
			c f



NIEUWE SITUATIE

230
10 210 10

bestaand kozijnhout
kleur wit

60

gerenoveerd raamhout
kleur donkerblauw

60

HR++ glas
U 1,2 W/m² K

natuurlijke ventilatie door
middel van verholen sleufrooster

80

20

HR++ glas
U 1,2 W/m² K

nieuw hardhouten draai-kiep raam
kleur en detaillering conform bestaand

105

bestaande grenen onderdorpel
kleur donkerblauw

35

60

steens metselwerk
voorzien van stucwerk

1

20

67

118

55

40

230

1

detail H.01

MATERIALENSTAAT

BOUWDEEL

gevel
plint
kozijnen
beglazing
boeidelen
dakrand
dak

MATERIAAL

stucwerk v.v. blokbepleistering
stucwerk, geschilderd
hardhout, geschilderd
HR++ isolatieglas
hout, geschilderd
zink, voorzien van kraal
dakpannen

KLEUR

lichtgrijs, conform bestaand
grijsblauw, conform origineel
wit / donkerblauw, conform bestaand
blank
wit, conform bestaand
lichtgrijs, conform bestaand
donkergrijs, conform bestaand

detail V.01

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningnummer :

opdrachtgever :

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgstraat 65-67
1074 ES Amsterdam

D.52

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

werk :

Rustenburgstraat 65-67

schaal :

1:5 (A3)

datum gewijzigd :

a d

onderwerp :

detailblad - kozijn renovatie

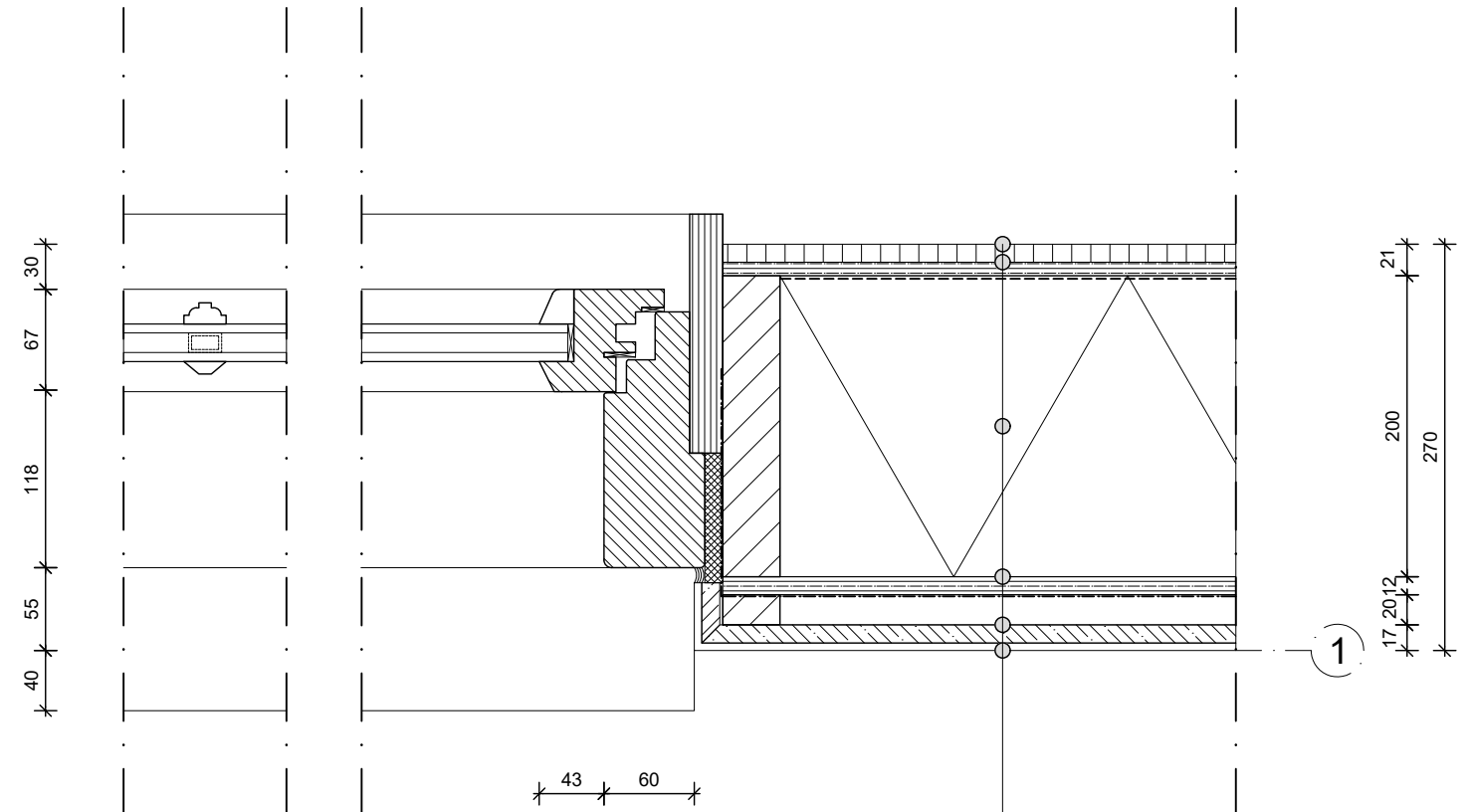
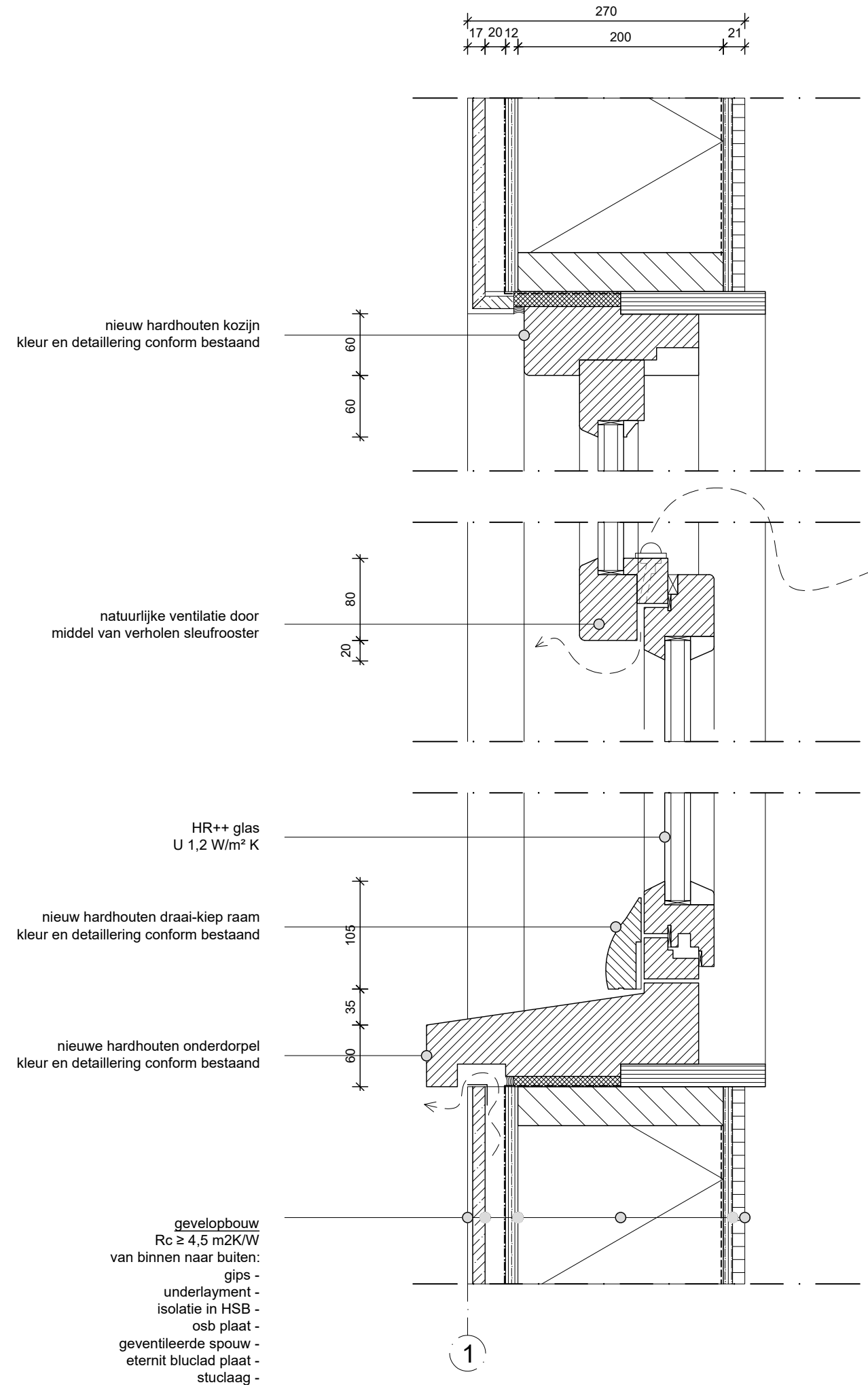
datum :

25-04-2023

b e

c f

NIEUWE SITUATIE



detail H.02

Rc ≥ 4,7 m²K/W
van binnen naar buiten:
gips -
underlayment -
isolatie in HSB -
osb plaat -
geventileerde spouw -
eternit bluclad plaat -
stuc laag -

MATERIALENSTAAT

BOUWDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevel	stucwerk v.v. blokbepleistering	lichtgrijs, conform bestaand
plint	stucwerk, geschilderd	grijsblauw, conform origineel
kozijnen	hardhout, geschilderd	wit / donkerblauw, conform bestaand
beglazing	HR++ isolatieglas	blank
boeidelen	hout, geschilderd	wit, conform bestaand
dakrand	zink, voorzien van kraal	lichtgrijs, conform bestaand
dak	dakpannen	donkergrijs, conform bestaand

detail V.02

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.	
tekeningnummer : D.53	opdrachtgever : Vereniging van Eigenaren Rustenburgstraat 65-67 1074 ES Amsterdam	werk : Rustenburgstraat 65-67	schaal : 1:5 (A3)
		onderwerp : detailblad - kozijn nieuw	datum gewijzigd : a d b e c f
			datum : 25-04-2023



NIEUWE SITUATIE

270
40 55 118 67 30

HR++ glas
U 1,2 W/m² K

nieuw hardhouten draai-kiep raam
kleur en detaillering conform bestaand

nieuwe hardhouten onderdorpel
kleur en detaillering conform bestaand

105
35
60

gevelopbouw
Rc ≥ 4,7 m2K/W
van binnen naar buiten:
gips -
underlayment -
isolatie in HSB -
osb plaat -
geventileerde spouw -
eternit blauclad plaat -
stuc laag -

open stootvoeg ter plaatse van opgaande
schijvoegen, t.b.v. ventilatie spouw

kitvoeg ter plaatse van schijvoeg stucwerk
conform bestaand patroon 'blokbepleistering'

bestaand muuranker
terugbrengen naar oorspronkelijke
kleur donkerblauw

bestaande balklaag
(huidige vloer zolder)

bestaand kozijnhout
kleur wit

gerenoveerd raamhout
kleur donkerblauw

HR++ glas
U 1,2 W/m² K

60
60

vloeropbouw
van boven naar beneden:
- duoplank parket (afwerkvloer)
- fermacel met vloerverwarming
- xps isolatie
- multiplex ondervloer
- bestaande balklaag
- veerregels
- dubbele gipsplaat

20
55
220
320
45

MATERIALENSTAAT

BOUWDEEL

gevel
plint
kozijnen
beglazing
boeidelen
dakrand
dak

MATERIAAL

stucwerk v.v. blokbepleistering
stucwerk, geschilderd
hardhout, geschilderd
HR++ isolatieglas
hout, geschilderd
zink, voorzien van kraal
dakpannen

KLEUR

lichtgrijs, conform bestaand
grijsblauw, conform origineel
wit / donkerblauw, conform bestaand
blank
wit, conform bestaand
lichtgrijs, conform bestaand
donkergrijs, conform bestaand

1

detail V.03

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningnummer : D.54

opdrachtgever :
Vereniging van Eigenaren
Rustenburgstraat 65-67
1074 ES Amsterdam

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

werk :
Rustenburgstraat 65-67

schaal :
1:5 (A3)

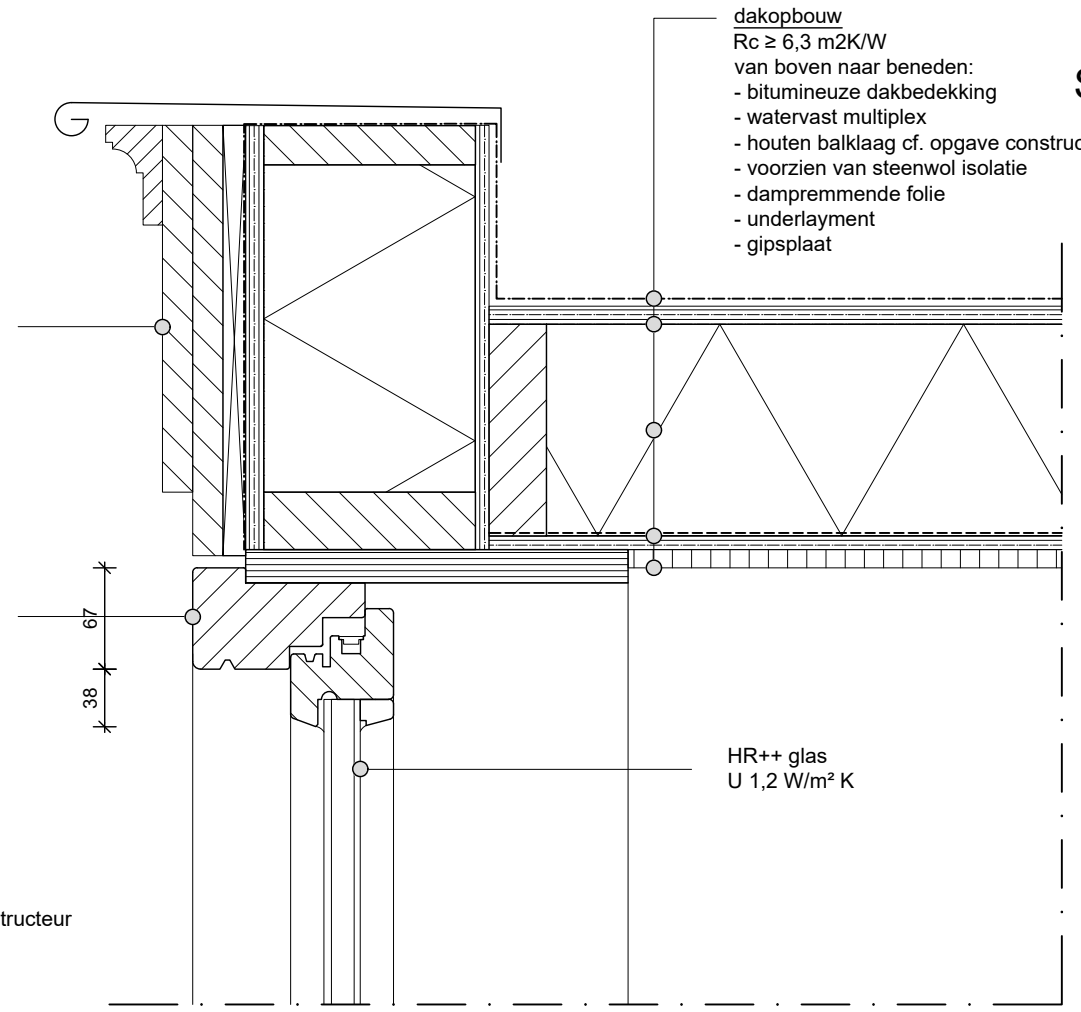
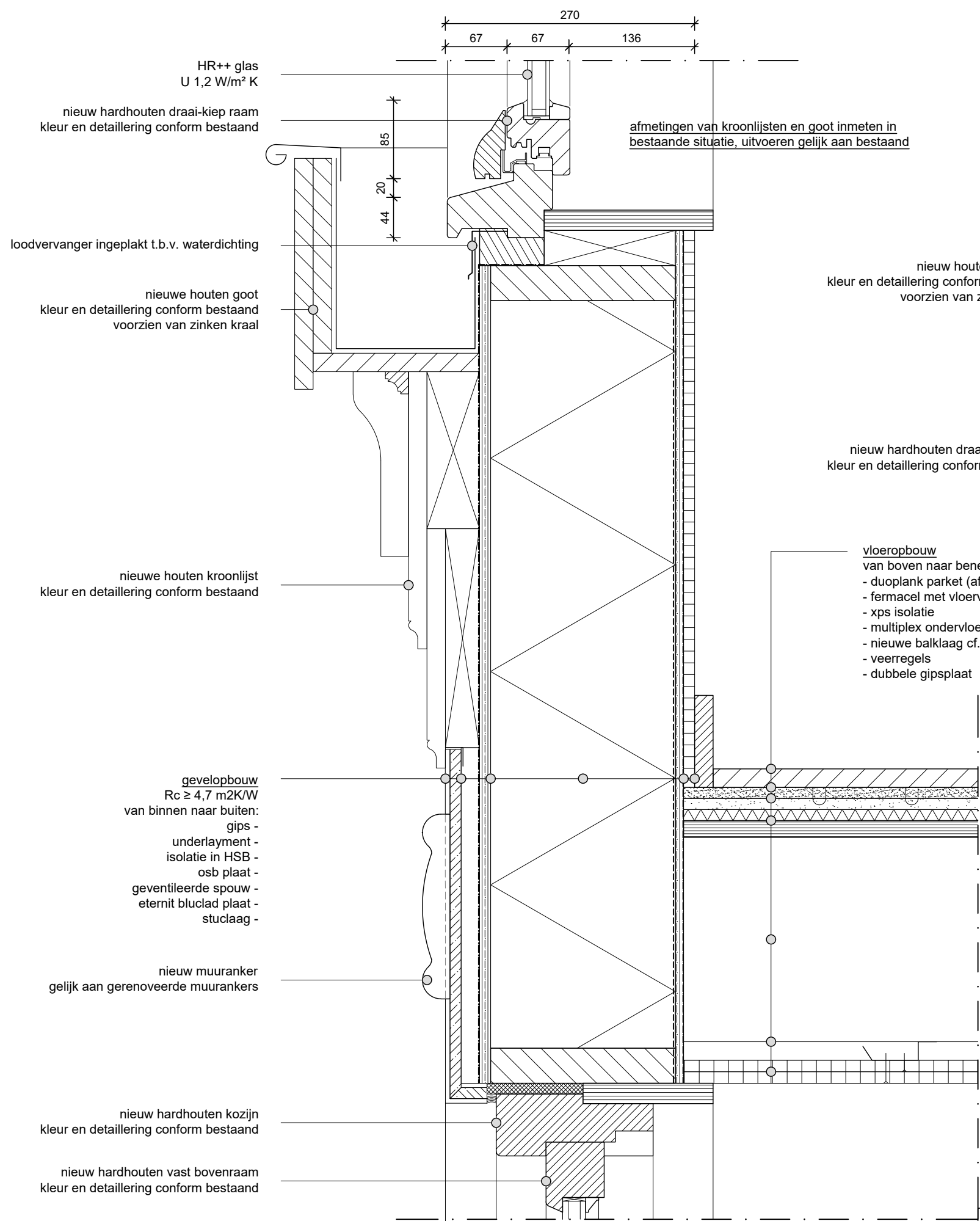
datum gewijzigd :

onderwerp :
detailblad - aansluiting nieuw

datum :
25-04-2023

a	d
b	e
c	f

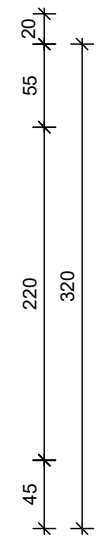
NIEUWE SITUATIE



nieuw houten boeideel
kleur en detaillering conform bestaand
voorzien van zinken kraal

nieuw hardhouten draai-kiep raam
kleur en detaillering conform bestaand

vloeropbouw
van boven naar beneden:
- duoplank parket (afwerkvloer)
- fermacel met vloerverwarming
- xps isolatie
- multiplex ondervloer
- nieuwe balklaag cf. opgave constructeur
- veerregels
- dubbele gipsplaat



MATERIALENSTAAT

BOUWDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevel	stucwerk v.v. blokbepleistering	lichtgrijs, conform bestaand
plint	stucwerk, geschilderd	grijsblauw, conform origineel
kozijnen	hardhout, geschilderd	wit / donkerblauw, conform bestaand
beglazing	HR++ isolatieglas	blank
boeidelen	hout, geschilderd	wit, conform bestaand
dakrand	zink, voorzien van kraal	lichtgrijs, conform bestaand
dak	dakpannen	donkergrijs, conform bestaand

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningnummer : **D.55**

opdrachtgever : Vereniging van Eigenaren
Rustenburgerstraat 65-67
1074 ES Amsterdam

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

werk : Rustenburgerstraat 65-67

onderwerp : detailblad - aansluiting nieuw

schaal : 1:5 (A3)

datum : 25-04-2023

datum gewijzigd :

a	d
b	e
c	f

detail V.04

1



RUSTENBURGERSTRAAT 65-1 (BESTAAND)

65.0.01	entree	verkeersruimte	1,0m ²
65.1.01	woonkamer	verblijfsruimte	42,6m ²
65.1.02	toilet	toilet ruimte	1,5m ²
65.2.01	zolder	verblijfsruimte	23,1m ²
65.2.02	badkamer	badruimte	2,0m ²

	BG	V1	V2	totaal
BVO	3m ²	55m ²	51m ²	109m ²
GO	1m ²	44m ²	25m ²	70m ²
VG		43m ²	23m ²	66m ²
verhouding GO / VG				94%

RUSTENBURGERSTRAAT 65-1 (NIEUW)

65.0.01	entree	verkeersruimte	1,0m ²
65.1.01	woonkamer	verblijfsruimte	40,8m ²
65.1.02	toilet	toilet ruimte	1,5m ²
65.1.03	voorraimte	toilet ruimte	1,5m ²
65.1.04	trapkast	bergruimte	1,2m ²
65.2.01	slaapkamer	verblijfsruimte	17,1m ²
65.2.02	slaapkamer	verblijfsruimte	14,9m ²
65.2.03	badkamer	badruimte	4,8m ²
65.2.04	gang	verkeersruimte	3,7m ²
65.3.01	zolder	bergruimte	24,9m ²

	BG	V1	V2	V3	totaal
BVO	3m ²	55m ²	51m ²	51m ²	160m ²
GO	1m ²	45m ²	41m ²	25m ²	122m ²
VG		41m ²	32m ²		73m ²
verhouding GO / VG					60%

RUSTENBURGERSTRAAT 67-1 (BESTAAND)

67.0.01	entree	verkeersruimte	1,0m ²
67.1.01	woonkamer	verblijfsruimte	36,5m ²
67.1.02	toilet	toilet ruimte	1,2m ²
67.1.03	voorraimte	toilet ruimte	1,5m ²
67.1.04	bergruimte	bergruimte	1,5m ²
67.2.01	zolder	verblijfsruimte	14,0m ²
67.2.02	badkamer	badruimte	2,0m ²

	BG	V1	V2	totaal
BVO	3m ²	49m ²	44m ²	96m ²
GO	1m ²	41m ²	16m ²	58m ²
VG		37m ²	14m ²	51m ²
verhouding GO / VG				88%

RUSTENBURGERSTRAAT 67-1 (NIEUW)

67.0.01	entree	verkeersruimte	1m ²
67.1.01	woonkamer	verblijfsruimte	36,5m ²
67.1.02	toilet	toilet ruimte	1,2m ²
67.1.03	voorraimte	toilet ruimte	1,5m ²
67.1.04	bergruimte	bergruimte	1,2m ²
67.2.01	slaapkamer	verblijfsruimte	14,5m ²
67.2.02	slaapkamer	verblijfsruimte	11,5m ²
67.2.03	badkamer	badruimte	4,8m ²
67.2.04	gang	verkeersruimte	3,7m ²
67.3.01	zolder	bergruimte	20,5m ²

	BG	V1	V2	V3	totaal
BVO	3m ²	49m ²	44m ²	44m ²	140m ²
GO	1m ²	41m ²	32m ²	21m ²	95m ²
VG		37m ²	26m ²		63m ²
verhouding GO / VG					66%

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningnummer :

opdrachtgever :

D.60

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgstraat 65-67
1074 ES Amsterdam

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

werk :

schaal :

datum gewijzigd :

Rustenburgstraat 65-67

onderwerp :

datum :

ruimtestaat

25-04-2023

a	d
b	e
c	f

RUSTENBURGERSTRAAT 65-1

nieuw te realiseren ventilatie:

65.2.01	slaapkamer	verblijfsruimte	17,3m ²
65.2.02	slaapkamer	verblijfsruimte	13,4m ²

VENTILATIE

OPP	EIS	INGAAND	UITGAAND
17m ²	0,9 dm ³ /s per m ²	15,3 dm ³ /s	
15m ²	0,9 dm ³ /s per m ²	13,5 dm ³ /s	
badkamer	14 dm ³ /s		29 dm ³ /s

ingaaand d.m.v. natuurlijke ventilatie
6x gevelrooster min. 5,5 dm³/s

uitgaand d.m.v. mechanische ventilatie
1x plafondrooster min. 29 dm³/s

SPUI-VENTILATIE

OPP	EIS	SPUI-VENTILATIE	
17m ²	3 dm ³ /s per m ²	51 dm ³ /s	
15m ²	3 dm ³ /s per m ²	45 dm ³ /s	

spuien d.m.v. drie te openen delen van 0,8m²

$$qv = A \times v \times 1000$$

$$qv = 0,8 \times 0,1 \times 1000$$

$$qv = 80 \text{ dm}^3/\text{s per raam}$$

$$3 \times 80 = 240 \text{ dm}^3/\text{s spui-capaciteit per slaapkamer}$$

RUSTENBURGERSTRAAT 67-1

nieuw te realiseren ventilatie:

67.2.01	slaapkamer	verblijfsruimte	14,1m ²
67.2.02	slaapkamer	verblijfsruimte	12,8m ²

VENTILATIE

OPP	EIS	INGAAND	UITGAAND
14m ²	0,9 dm ³ /s per m ²	12,6 dm ³ /s	
12m ²	0,9 dm ³ /s per m ²	10,8 dm ³ /s	
badkamer	14 dm ³ /s		24 dm ³ /s

ingaaand d.m.v. natuurlijke ventilatie
6x gevelrooster min. 5,5 dm³/s

uitgaand d.m.v. mechanische ventilatie
1x plafondrooster min. 24 dm³/s

SPUI-VENTILATIE

OPP	EIS	SPUI-VENTILATIE	
14m ²	3 dm ³ /s per m ²	42 dm ³ /s	
12m ²	3 dm ³ /s per m ²	36 dm ³ /s	

spuien d.m.v. drie te openen delen van 0,8m²

$$qv = A \times v \times 1000$$

$$qv = 0,8 \times 0,1 \times 1000$$

$$qv = 80 \text{ dm}^3/\text{s per raam}$$

$$3 \times 80 = 240 \text{ dm}^3/\text{s spui-capaciteit per slaapkamer}$$

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

tekeningnummer :

D.61

opdrachtgever :

Vereniging van Eigenaren
Rustenburgstraat 65-67
1074 ES Amsterdam

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

werk :

Rustenburgstraat 65-67

schaal :

datum gewijzigd :

a d

onderwerp :

ventilatie

datum :

25-04-2023

b e

c f

BESTAANDE
SITUATIE



NIEUWE
SITUATIE



Berger Barnett Architecten
Oudezijds Achterburgwal 141G
1012 DG Amsterdam
+31 (0) 20 622 35 22

