

CASCO-OPNAME

Object: 5.1, 2, e

Straat en huisnummer:
Werknummer:
Datum:

5.1, 2, e

14 juli 2023

CASCO OPNAME

Onderwerp		zeer	slecht	matig	goed	zeer	Opmerking:
		slecht				goed	
	Gebouw:						
1	Visuele beoordeling fundering						NIEUW
2	Visuele beoordeling stabiliteit						
	Voorgevel:						
A1	Metselwerk kwaliteit:						
1	- vochtdoorslag						
2	- sterkte						
3	- vervuild						
4	- wel/geen spouw						Geen
A2	Borstwering hoogte:						
1	- doorval beveiliging ja/nee						nvt
A3	Voegwerk						
1	- kwaliteit						
2	- reparaties						
A4	Pleisterwerk						
1	- zit los						nvt
2	- gedeeltelijk los slechte werking						
3	- ISPO of voorzetwand oid						
4	- scheuren, vlekkelig, schraal						
A5	Verankering						
1	- bol metselwerk inwateren						nvt
A6	Lateien						
1	- roest, scheur in metselwerk etc.						
A7	Houten kozijnen						
1	- verrot, watert in, zit los						
A8	Houten ramen en deuren						
1	- verrot, inwateren						
2	- hang- en sluitwerk voordeur						
3	- klemt, brandveilig?						
4	- bellen, halofoon, etc.						

Onderwerp		zeer	slecht	matig	goed	zeer	Opmerking:
		slecht				goed	
A9	Beglazing						
	1 - zit los, gebroken						
	2 - scheuren in kitwerk						
	3 - wel/geen isolatieglas						geen
A10	Schilderwerk						
	1 - bladert, zit los etc.						
	2 - sterke kleur afwijking						nvt
A11	Kunststof kozijnen:						
	1 - is het gevelbeeld acceptabel						nvt
A12	Ventilatie(roosters)						
	1 - verstopt, dichtgezet, vuil						
	2 - ontbreken, zo ja waar						
	3 - doorgerot, voldoen niet meer						
A13	Naden en kieren						
	1 - doorslag: metselwerk/kozijn						
	2 - naden en kieren > 10mm						
A14	Waterslagen/onderdorpels						
	1 - scheuren en/of liggen los						
	2 - uitgesleten > 10mm						
A15	Hemelwaterafvoer						
	1 - verstopt, loopt over etc.						
A16	(frans) balkon						
	1 - vloerplaat, consoles						nvt
	2 - hekwerk kwaliteit						
	3 - hekwerk hoogte						
A17	Hijsbalk						
	1 - verroest, verrot, gescheurd						
	2 - hijshaak, dekstuk, hijsbalk weg						
A18	Buientrap - stoep						
	1 - los gescheurd, aangetast						nvt
	2 - treden: uitgesleten, los, gescheurd						nvt
A19	Zonwering / rolluiken						
	1 - onjuist aangebracht						nvt
	2 - manco, niet zichtbaar						nvt
A20	Huisnummering						
	1 - manco, niet zichtbaar						

	Onderwerp	zeer slecht	slecht	matig	goed	zeer goed	Opmerking:
		slecht				goed	
	Achtergevel						
B1	Metselwerk kwaliteit						
	1 - vochtdoorslag						
	2 - sterkte						
	3 - vervuild						
	4 - wel/geen spouw						geen
B2	Borstwering hoogte						
	1 - doorval beveiliging ja/nee						nvt
B3	Voegwerk						
	1 - kwaliteit						nvt
	2 - reparaties						
B4	Pleisterwerk						
	1 - zit los						
	2 - gedeeltelijk los slechte werking						
	3 - ISPO of voorzetwand oid						
	4 - scheuren, vlekkerig, schraal						
B5	Houten bekleding						
	1 - aangetast, rot, slechte staat						
	2 - wel/geen isolatie aanwezig						
B6	Verankering						
	1 - bol, metselwerk inwateren						nvt
B7	Lateien						
	1 - roest, scheur in metselwerk etc.						
B8	Houten kozijnen						
	1 - verrot, watert in, zit los						
	2 - kunststof kozijnen						
B9	Houten ramen en deuren						
	1 - verrot, inwateren						
	2 - hang- en sluitwerk achterdeur						
	3 - klemt, brandveilig?						
B10	Beglazing						
	1 - zit los, gebroken						
	2 - scheuren in kitwerk						
	3 - wel/geen isolatieglas						geen
B11	Schilderwerk						
	1 - bladert, zit los etc.						
	2 - sterke kleur afwijking						
B12	Ventilatie(roosters)						
	1 - verstopt, dichtgezet, vuil						
	2 - ontbreken, zo ja waar						
	3 - doorgerot, voldoen niet meer						
B13	Naden en kieren						
	1 - doorslag: metselwerk/kozijn						
	2 - naden en kieren > 10mm						
	3 Waterslagen/onderdorpels						
	4 - scheuren en/of liggen los						
	5 - uitgesleten > 10mm						
B14	Waterslagen/onderdorpels						
	1 - scheuren en/of liggen los						
	2 - uitgesleten > 10mm						
B15	Hemelwaterafvoer						
	1 - verstopt, loopt over etc.						
B16	balkon						
	1 - vloerplaat, consoles						
	2 - hekwerk kwaliteit						
	3 - hekwerk hoogte						
	4 - vloerafwerking						
B17	Buientrap - stoep						
	1 - los gescheurd, aangetast						nvt
	2 - treden: uitgesleten, los, gescheurd						
B18	Zonwering / rolluiken						
	1 - onjuist aangebracht						nvt

	Onderwerp	zeer slecht	slecht	matig	goed	zeer goed	Opmerking:
	Dak						Nieuw
C1	dakconstructie						
	- doorbuiging plat dak, water						
	- WBDBO <20min						
	- WBDBO >2*30min						
	- wel geen isolatie						
C2	Dakpannen - nokvorsten						
	- kwaliteit pannen los/scheef						
	- kwaliteit nokvorsten						
C3	Bitumineuze dakbedekking						
	- ligt los, ballast, opwaaien						
	- aangetast, plooiën, scheuren						
	- randafwerking, alu. Trimlijst						
	- dakkoepels etc.. Draadglas						nvt
C4	Stenen dakleien						
	- zit los, aangetast, schilfert						nvt
	- scheef, manco etc.						
C5	Shingles bedekking						
	- losgeraakt						
	- opgewaaid, aangetast, verrot						
C6	Boeidelen etc.						
	- los, verrot						
	- aangetast, onbehandeld						
C7	Zink- en loodwerk						Nieuw
	- wit uitgeslagen dun, ruw						
	- lassen controleren						
	- opgewaaid						
	- lengte en opstanden						
	- kering bij balkons etc.						
C8	Goten						
	- verrot						
	- aangetast, onvoldoende spuw						
	- vuil						
C9	Dakkapellen, dakvensters						
	- verrot, inwateren						nvt
	- WBDBO<20min						
	- WBDBO 2*30min						
	- lekkage, glas heel etc.						
C10	Schoorstenen						
	- metsel- en voegwerk						
	- scheuren in zink/loodwerk						
	- verstopt, geen trek ventilatie						
	- PVC lozingen in pannendak						
	- kwaliteit gres buizen						
	- asbest						

	Onderwerp	zeer	slecht	matig	goed	zeer	Opmerking:
		slecht				goed	
	Trappenhuis						Nieuw
D1	Toegang van het gebouw - zie ook A8 - deur klemt etc.						
D2	Kruipruimte - vorstgevoelig - hoofdkraan onbereikbaar - loden invoerleiding - stank/vocht overlast - onvoldoende/geen ventilatie						nvt
D3	Vloeren en bordessen - verrot, kapot, zwam, balken - te klein - WBDBO < 20min - scheefstand > 1:50						
D4	Trappen - kapot, rot, beschadigd - WBDBO < 20min - onjuist materiaal gebruik - maatvoering - (dek)trede < 5 mm uitgesleten						
D5	Woningtoegangsdeuren - past niet, versleten hol, glas - klemt, sloten - asbest beplating - WBDBO < 30mm, sponningmaat - raam naar trappenhuis						Nieuw
D6	Hekwerken/leuningen - los, verrot, gescheurd - over klimbaar - < 1000mm hoog - geen leuningen/hekken						
D7	Verlichting - afwezig, stuk, onveilig - niet overal te bedienen						
D8	Wanden en plafonds - los, kapot, gescheurd - materiaal brandgevaarlijk - WBDBO > 30min - verveloot, beschadigde wanden - geluidsoverlast						

Woning 1 hoog

	Onderwerp	zeer slecht	slecht	matig	goed	zeer goed	Opmerking:
F1	Vloer - verrot, kapot, doorbuiging - vochtige binnenlucht - schever dan 1:50 - geen thermische isolatie						
F2	Binnenwanden - verrot, kapot, los van plafond - WBDBO>30min>hoofdgang - WBDBO>20min kamer/gang - gescheurd los, zachtboard - geluidsoverlast hoofdgang - haveloos - gevelbetimmering brandbaar materiaal						
F3	Plafond - los, schilfert, haveloos - scheuren, beschadigingen etc. - brandgevaarlijk materiaal - WBDBO>30 min bovenwoning - WBDBO>20 min eigen woning - geluidsoverlast						
F4	Toegangsdeur - past niet, klemt, asbest - WBDBO 30 min						
F5	Hal brandveiligheid						
F6	Binnendeuren - versleten, gangbaar - verwijderd - bovenlichten geen 20 min						
F8	Toilet - te klein, geen/slechte deur - geen, onvoldoende ventilatie - lekkage, kitvoegen slecht - geen tegelwerk - stinkende riolering						
F9	Keuken - te klein, afwezig, pantry - geen/onvoldoende ventilatie - vocht, lekkage, spoelbak kapot - riool stinkt, ondeugdelijk - keuken buiten de woning						
F10	Ventilatie - ontbreekt, vervuild - doorgerot						
F11	Energie installaties - NUON rapport electra - NUON rapport gas						
F12	Water - lekkage, wel/niet aangesloten - loden leidingen						nvt
F13	Kokers, kanalen leidingen - niet afgewerkt, stuk, manco - WBDBO>30 min - geen trek, stank, lekkage						