

From 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>  
Subject **Raamplein/hoek Raamstraat**  
To 5.1, 2, e <5.1.2.e@mvsa.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @wcoa.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @mvsa.nl>  
Cc 5.1, 2, e <5.1.2.e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date January 27, 2016 at 4:07:46 PM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Beste 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Wij hebben vorige week jullie plan voor de hoek Raamplein/Raamstraat besproken.

Hieronder onze reactie.

#### *Volume*

De hoek is een bijzondere plek, waar iets bijzonders moet komen.

Het vm. HES-gebouw is de uitzondering in het bouwblok. Het nieuwe volume op de hoek moet een zelfstandig gebouw zijn dat zich voegt naar de schaal van de andere panden in de omgeving.

In het huidige plan is het bouwvolume is te groot.

Aan het Raamplein is een bouwhoogte van 16 meter toegestaan (5 bouwlagen).

Aan de Raamstraat dient een overgang te worden gemaakt naar een gebouwgedeelte met een lagere bouwhoogte van 13 meter, de gemiddelde bouwhoogte in de straat.

Aan de Raamstraat moet in de rooilijn worden gebouwd. Aan het Raamplein de voorgevel van het hoofdvolume plaatsen in het verlengde van de bakstenen voorgevel van het vm. HES- gebouw. (Terugleggen van de voorgevel tbv aansluiting op het HES-gebouw is mogelijk).

Voor sloop van het bestaande bijgebouw (orde 3) aan de voormalige gymzaal is al vergunning verleend (BWT 452369).

#### *Buitenruimte*

De loggia 's aan de straatzijde zijn bespreekbaar.

Het buitenzwembad is niet akkoord, gebruik is à la dakterras (inpandig oplossen).

Ev. dakterrassen moeten worden geïntegreerd in het ontwerp voor de nieuwbouw en voldoen aan het gangbare beleid voor dakterrassen (niet aan de straatzijde, achterste helft dakvlak o.m.)

#### *Begane grond*

Programma begane grond (ca. 400 m2) wordt niet duidelijk uit de tekeningen.

Een publieksfunctie op de begane grond is een vereiste.

De muur hoort constructief, kadastraal en functioneel bij het hoofdgebouw en maakt daarmee onderdeel uit van het monument.

Handhaven van de 'monumentale' muur draagt niet bij aan gewenste uitstraling van de plint. Advies Monumenten en Archeologie nodig.

#### *Hoekgebouw*

De typologie van een hoekgebouw moet aandacht krijgen in de architectuur van de gevels.

#### *Parkeergarage*

In- en uitgang in de bebouwing oplossen, fietsparkeren inpandig oplossen.

Verkeersonderzoek nodig.

Aandacht voor archeologie.

#### **Vervolg proces**

Wat ons betreft is de volgende stap dat het plan, met in achtneming van bovenstaande, via de OLO wordt ingediend als conceptaanvraag.

Maar mochten er naar aanleiding van bovenstaande reactie nog vragen zijn dan kan het beste contact worden opgenomen met 5.1, 2, e

Zodra de conceptaanvraag is ingediend ligt de coördinatie bij de vergunningsmanager, mevr. 5.1, 2, e <5.1.2.e@amsterdam.nl>.

Zij is vanaf dat moment de contactpersoon inzake de vergunningsprocedures.

#### **Raamstraat**

Wat betreft de het woningbouwblockje aan de Raamstraat: daar zijn we vorige week niet aan toe gekomen. We proberen dat volgende week te bespreken en komen dan met een reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar Westelijke binnenstad

Stadsdeel Centrum

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Amsterdam.nl/centrum-gebied-west/

Werkdagen: wo, do en vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

Amsterdam.nl/proclaimer