



# Concept-Oplegger Projectgroep Stadscentrum ODP

Onderwerp: *Gracht en Bruggen: Aanpak*

Product: *Memo*

Van: 5.1.2.e

Vergadering: *22 september 2023*

---

## 1. Gevraagd besluit

De Projectgroep wordt gevraagd in te stemmen met het gefaseerd realiseren van de Nieuwe Osdorpergracht en bijbehorende bruggen, waarbij eerst de Hoekenesbrug en de gracht tot aan de Volhardingsbrug worden aangelegd en in een later stadium, de Volhardingsbrug en rest van de gracht .

---

## 2. Korte samenvatting

In dit memo worden vier scenario's beschreven voor de mogelijkheden van een versnelde aanleg van de Nieuwe Osdorpergracht, de Hoekenesbrug en de Volhardingsbrug: het oorspronkelijke scenario dat nu in de planning staat (de nulvariant) en drie alternatieven: 1a, 1b en 1c.

Om de gracht of een gedeelte van de gracht zo snel mogelijk te kunnen aanleggen, wordt **Optie 1A** geadviseerd: Aanleg Hoekenesbrug en gracht tot locatie Volhardingsbrug, tegelijk met de bouw van MIX, SuHa 2c en Bladergroen.

**Optie 1A**      Scope van Hoekenesbrug tot locatie Volhardingsbrug  
Gelijk met uitvoering Mix, SuHa 2c en Bladergroen

Bij een keuze voor optie 1A kan het snelst met de uitvoering worden gestart. Daar de scope beperkt is, kunnen de voorbereidingen snel worden getroffen en kan de inkoop vlot worden geregeld. Door de bescheiden scope en de afwezigheid van omgevingsprojecten in de directe nabijheid, is de uitvoering ook goed te managen. Ook de overlast voor de omgeving is gelimiteerd. Kortom, met deze optie kan het vlugst worden voldaan aan de verwachtingen van de bewoners. Daartegenover staat wel dat voor de Volhardingsbrug en het tweede deel van de gracht opnieuw kosten moeten worden gemaakt. Met een eerste inschatting wordt uitgaan van 5.1.2.b voor proces-, aanbestedings- en opstartkosten plus 5.1.2.b voor de te plaatsen damwand t.h.v. de locatie Volhardingsbrug.

**Nuloptie** Scope van Hoekenesbrug tot kop van de gracht *nadat* Mix, SuHa 2c en Bladergroen zijn opgeleverd, zoals nu in de planning staat.

Bij een keuze voor de nuloptie laat de aanleg van de gracht en de bruggen het langst op zich wachten. De start is dan op zijn vroegst in 2030. Daartegenover staat dat de kosten lager uitvallen dan bij de andere opties door eenmalige proces-, aanbestedings- en uitvoeringskosten. De overlast voor de omgeving blijft enigszins beperkt door alleen de uitvoering van gracht en bruggen. Echter, tegen die tijd zijn de woningen van MIX, SuHa 2c en Bladergroen opgeleverd. Dat betekent dat er veel meer bewoners overlast zullen ervaren.

**Optie 1B** Scope van Hoekenesbrug tot en met Volhardingsbrug.  
Gelijk met uitvoering Mix, SuHa 2c en Bladergroen

Voor deze optie zal Antea de planning nog verder uitwerken. Vooral nog wordt uitgegaan van een snelle start, begin 2026. Het is wel twijfelachtig of dit voor de gemeente en de kabels- en leidingbedrijven haalbaar is. Financieel heeft deze optie gevolgen vanwege de grote inzet voor de voorbereiding, de directievoering en het toezicht door de dichtbij elkaar gelegen Volhardingsbrug en SuHa 2c. Daarnaast moeten voor het tweede deel van de gracht opnieuw kosten worden gemaakt. Met een eerste inschatting wordt uitgegaan van 5.1.2,b voor proces-, aanbestedings- en opstartkosten plus 5.1.2,b voor de te plaatsen damwand t.h.v. de locatie Volhardingsbrug. De overlast voor de omgeving zal kort en hevig zijn.

**Optie 1C** Scope van Hoekenesbrug tot de kop van de gracht.  
Parallel met uitvoering Mix, SuHa 2c en Bladergroen

Bij deze optie wordt ook uitgegaan van een snelle start met de uitvoering: begin 2026. Evenals bij 1B geldt de vraag of dit voor de gemeente en de kabels- en leiding-bedrijven haalbaar is. Wat de financiën betreft is er een groot risico. Door de afhankelijkheid van de omgevings-projecten, is er een reële kans op minderwerkderiving. Op basis van een aanneemsom van 5.1.2,b kan deze uitkomen op een bedrag van 5.1.2,b. Daar komen nog bij de geschatte extra kosten van 5.1.2,b voor directievoering en toezicht vanwege de parallelle uitvoering van de projecten. Bij deze variant zal de overlast voor de omgeving erg groot zijn. Denk hierbij aan veel bouwverkeer, in het bijzonder voor de Nicolaas Anslijnstraat, en veel geluids-overlast.

---

### 3. Consequenties voor de kaders (kwaliteit, financiën, planning)

Alle opties hebben gevolgen voor financiën en planning. Deze worden per optie toegelicht in de memo.

---

### 4. Risico's voor de kaders (kwaliteit, financiën, planning)

Alle opties hebben risico's voor financiën en planning. Deze worden per optie toegelicht in de memo.

---

### 5. Interne afstemming

---

Met overall projectmanager 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e  
5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e  
5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e 5.1.2,e

---

## 6. Communicatie intern en extern

Als de projectgroep instemt met de keuze voor scenario 1a en het verder uitwerken van scenario 1c, zullen deze met de daarbij in te zetten partijen verder worden afgestemd. N.a.v. de uitwerking van het ontwerp, tijdspad, risico's, etc. kan het gekozen scenario verder worden uitgewerkt.

---

## 7. Vervolg

N.a.v. de uitwerking van het ontwerp, tijdspad, risico's, etc. zullen de stakeholders daarbij worden betrokken: G&O, V&OR, Planeconoom, Planners en Ambtelijk Opdrachtgever en de leden van de projectgroep.

---

## 8. Bijlage

- Concept Memo gracht en bruggen d.d. 15.09.2023