

De werkzaamheden Dura Vermeer waren al gestart.
Deze schouw had eigenlijk in week 30 moeten plaatsvinden, toen de aannemers van Kadans nog aanwezig waren. Het is nu bouwvak.

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan: Aanwezig bij schouw:
5.1.1,d (AUMC)
5.1.1,d (Dura Vermeer)
5.1.1,d (Dura Vermeer)
5.1.1,d (Royal HaskoningDHV)

Afwezig bij schouw:
5.1.1,d (Kadans)
5.1.1,d (Royal HaskoningDHV)
5.1.1,d

Van: 5.1.1,d

Datum: 01 augustus 2023

Kopie: 5.1.1,d (gemeente Amsterdam)

Ons kenmerk: BH8145-RHD-ME-1

Classificatie: Projectgerelateerd

Gecontroleerd door: -

Onderwerp: Schouw t.b.v. geplande start werk inrichting semi-openbaar areaal kavel E - MPB AUMC

In het voorliggend schrijven zijn de bemerkingen, vragen en/of aandachtspunten beschreven zoals naar voren gekomen tijdens de opname op 1 augustus 2023 om 9:00 uur.

1. Algemeen: nagaan afspraken teruglevering (bouw)terrein tussen AUMC en Kadans.
Actie: 5.1.1,d gaat na wat de afspraken zijn in overleg met 5.1.1,d
2. Maaiveldhoogtes: het lijkt erop dat het omliggend maaiveld op veel locaties lager ligt dan situatie zoals voor de bouw. De inmeting van de situatie voor de start is digitaal beschikbaar.
Actie: Dura Vermeer zorgt voor een inmeting en zal deze (ook) digitaal verstrekken.
Aanvullend: de meting is uitgevoerd en het maaiveld ligt op een groot deel van de locatie lager dan verwacht. Hoe hiermee om te gaan?
3. Betonfundering/-blok: er is een betonblok aangetroffen in de lijn van de het tijdelijke riool. Het blok zit op de locatie waar de torenkraan heeft gestaan en het lijkt een restant van de fundering hiervan te zijn. Dit had weggehaald moeten worden door de bouwer en is dus niet gebeurd.
Actie: omwille van de voortgang wordt afgesproken dat Dura Vermeer deze nu verwijderd. Er zullen nadere afspraken met de bouwer dan wel Kadans gemaakt moeten worden over de verrekening van kosten en verdere verhandeling.
Aandachtspunt is het voldoende diep wegbreken van de palen aangezien hier in de toekomst een WADI moet komen.

Het funderingsblok met de paalkoppen hadden door onze aannemer verwijderd moeten worden.
Door Dura zijn de restanten verwijderd en aan de kant opgeslagen.
Aan Kadans om dit puin zo spoedig mogelijk te laten afvoeren (na de bouwvak)

Kadans heeft haar aannemer gemaand om zo spoedig mogelijk de nog op kavel F aanwezige bouwmaterialen / bouwafval op te ruimen met het oog op de overdracht van dit perceel.

Restanten zijn door Dura aan de kant gelegd.



4. Rommel, spullen en containers bouwterrein: op het terrein zijn op meerdere plekken spullen en rommel achtergebleven van de bouwer. Deze hadden verwijderd moeten zijn voordat zij het terrein kunnen overdragen aan Dura Vermeer
Actie: bespreken met Kadans hoe hiermee om te gaan. Spullen door Dura Vermeer op een hoop laten schuiven. Kosten dienen nader verrekend te worden. Afvoeren door bouwer?
De containers, met name in de noordwestelijke hoek van het terrein, zijn niet verwijderd. Deze werkzaamheden waren wel gepland door de bouwer maar zijn stilgelegd omdat er onveilig en zonder de juiste plannen gewerkt werd. De containers staan nu in de weg voor de realiseren van de nu gepland terreininrichting maar zijn ook storend voor de bedachte werkvolgorde.
Actie: nader bespreken. Dura Vermeer kijkt wat minimaal noodzakelijk is om alleen de verharding en de daarvoor benodigd ondergrond aan te leggen. Op basis van dit voorstel wordt besloten wat te doen en hoe dit moet worden aangepakt.



Het is vandaag opgeruimd.



Met Dura vandaag de afspraak gemaakt dat zij in opdracht/voor rekening Kadans materialen verplaatsen als dat noodzakelijk is voor de uitvoering van het werk.

5. Kabels uit en op dek parkeergarage: de dekking op de parkeergarage is heel beperkt. De tegels zijn 8cm dik en hieronder zit maar een paar cm'er zand. Die is zo niet te realiseren en de dekking op de kabels is te weinig om het behoud van de kabels te kunnen borgen indien deze onder het straatwerk weggewerkt dient te worden.

Actie: voorleggen aan Kadans. Dit terrein is hun eigendom en onderdeel en verantwoordelijkheid van de opstalontwikkeling.



Het betreft de voedingskabels tbv 3 st grondspots. Ons detail is gebaseerd op een tegeldikte 45 mm. Ons voorstel om kabels en lasdoos tegen de gevel te leggen in een grindstrook.

Het opvoerpunt door kelderdek even vrijhouden
Zie bijlage 1



6. Waterdichtheid inrit parkeergarage: bij de inrit van de garage is te zien dat de dakbedekking tegen de rand van het beton is geplakt. Hier zijn nu al kieren te zien dan wel is zichtbaar dat deze loslaat. Als hier het straatwerk tegenaan wordt gezet en er verder niet wordt gedaan zal er zeker water tussen het beton en het plakwerk komen. Dit is waarschijnlijk onwenselijk.

Actie: voorleggen aan Kadans.



Het gebouw is ook nog niet klaar.

Deze aansluiting zal nog met een rvs hoeklijn worden afgewerkt

7. Hoogte inrit parkeergarage: als eerder besproken. De inrit van de parkeergarage zit lager dan ontworpen en afgestemd. We houden vast aan de ontworpen hoogtes voor het maaiveld.

Actie: nogmaals voorleggen aan Kadans.



De kelder is in juni 2022 gestort, ruim voordat de bestektekeningen van de terreininrichting zijn verstrekt.

Ontwerpuitgangspunt was altijd MV = 50-P

In de uitvoering is in afwijking van tekening de afwerking van het kelderdek wel dikker uitgevoerd waardoor het inderdaad erg krap wordt.

Het gebouw kan niet meer aangepast worden.
Welke oplossingen zijn er nog in de bestrating ?

8. Waterdichtheid dakbedekking bij in- en uitgaande kabels en leidingen: Er zijn twijfels bij de afdichting rondom kabels en leidingen op de dak van de parkeergarage.

Actie: onder de aandacht brengen bij Kadans.

Deze uitvoering is waterdicht.



Het verzoek om de grijze kabel op rol in te graven langs de kelderwand.



9. Afwerking talud waterkant en zijkant gebouw: het talud aan de zijde van de sloot is nog niet conform ontwerp gerealiseerd. Ook lijkt het gebouw hier nog niet afgewerkt. Hoe en wanneer wordt dit afgerond?

Actie: Kadans



Het klopt dat het laatste stuk van de watergang pas kan worden geprofileerd als de laatste containers in de hoek zijn afgevoerd. Zie vlekkenplan

Het klopt dat de gevel onder de vliesgevel nog afgewerkt moet worden.

Het gebouw wordt 22 september opgeleverd.

Onder de waterspiegel ligt een onderhoudsbordes van waaraf gewerkt kan worden.



10. Aanvullen rondom WKO-bron: er moeten worden aangevuld rondom de bron maar dit kan nu niet worden uitgevoerd omdat de containers niet zijn verwijderd. Dit heeft dus impact op de werkzaamheden en planning van Dura Vermeer. Kadans geeft aan dat zij wensen dat aangevuld

Het het tijdelijk afwerkniveau is -2,25 m NAP

wordt tot het toekomstige peil van -1,70 m NAP. Nu is bedacht tot ca. ~~-2,00 m NAP.~~
Het verhoogde groenvak wordt volgens de huidige plannen pas later gemaakt.

Actie: nader bespreken tussen partijen.



Met de instemming van 5.1.1,d had deze container afgelopen vrijdag 27 juli afgevoerd zullen worden vanaf het naastliggende terrein van AMC. Helaas is deze toestemming vrijdag herroepen waardoor de container er nu nog staat.

11. Wijziging / optimalisatie tracé voedingskabel verlichting: indien locatie van de mantelbuis akkoord is voor de partijen en dit met de te realiseren goot past dan is de optimalisatie van het tracé akkoord.



Wij hebben hiervoor een mantelbuis aangebracht onder de leidinggoot

Als het voor Dura geen belemmering vormt voor een goede aanleg van de lijngoot, heeft Kadans geen bezwaar.

12. Achterblijven korrel conform nadere afspraken: er is besproken dat de bestaande korrel kan worden hergebruikt als fundering onder de bestrating. Er dient wel geborgd te worden dat dit is uitgevoerd conform het ontwerp.

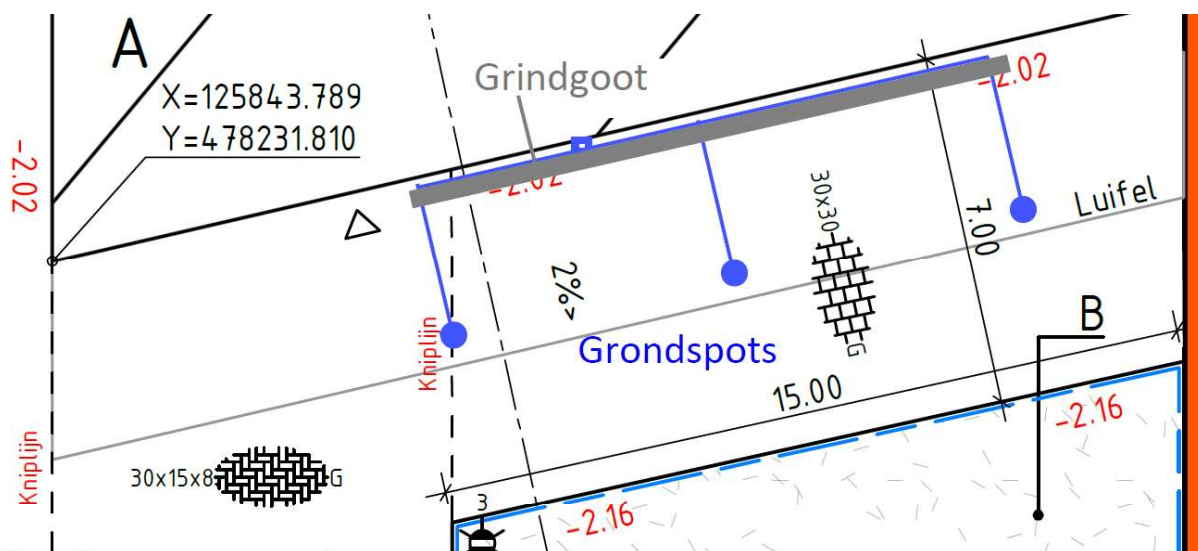
Actie: Dura Vermeer gaat/meet dit na en zal waar nodig het graafwerk afronden. Aandachtspunt is losliggend puinkorrel in de groenvakken. Deze dient te worden verwijderd voordat de grond wordt aangebracht om omhoogkomend puin te voorkomen. Tevens dienen

zaken als verdichting te worden geborgd.



Bijlage 1: Bekabeling onder overstek tbv grondspots

Bijlage 2: Bekabeling tbv parkeermanagementsysteem



Voor de bekabeling van de grondspots in de bestrating is het voorstel om deze langs de gevel te leggen in een grindstrook, en op drie posities de oversteek te maken. De posities zijn met een witte sticker op de gevel gemarkeerd.





