

R-04

- ✘ Behoort bij beschikking met
- ✘ Olo-nummer 3739553
- ✘ d.d. 1 februari 2019

AVB

AMSTERDAMS VASTGOED BEHEER

James Wattstraat 60hs • 1097 DM Amsterdam

T 020 6403306

F 020 6402507

www.amsterdamsvastgoedbeheer.nl

info@avbmail.nl

RABO 0311578322

KvK 63657376

BTW NL85338015 B01

Bouwveiligheidsplan

Project: Eerste Helmersstraat 107 te Amsterdam
Opdrachtgever: 5.1.2.e
Datum: 23 augustus 2018
Onderwerp: Bouwveiligheidsplan

INHOUDSOPGAVE

Pagina

| | | |
|---|--|---|
| 1 | ALGEMEEN | 2 |
| 2 | OMSCHRIJVING VAN HET WERK | 3 |
| 3 | VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET WERK EN DE UITVOERING | 4 |
| 4 | ALGEMENE VOORWAARDEN TOV | 5 |
| 5 | BIJLAGE 01 - SITUATIETEKENING BOUWPLAATS | 6 |

ALGEMEEN

Locatie

Adres: Eerste Helmersstraat 107
Postcode: 1054 DM
Plaats: Amsterdam
Bouwjaar: 1887
Monument/orde: Orde 2
Monument nummer:
Aantal bouwlagen: 4 + ondergrondse bouwlaag

Opdrachtgever/vergunninghouder

Contactpersoon: 5.1.2.e
Adres: Eerste Helmersstraat 107-1
Postcode: 1054 DM
Plaats: Amsterdam
Email: 5.1.2.e@upcmail.nl

Architect/ adviseur

Bedrijf: BLU Studio
Kvk nummer:
Contactpersoon: 5.1.2.e
Adres: 63 Comeragh Road
Plaats: London W14 9HT
Land: United Kingdom
Email: 5.1.2.e@blustudio.uk

Vergunningaanvrager/gemachtigde

Bedrijf: AVB
Kvk nummer: 63657376
Contactpersoon: 5.1.2.e
Adres: James Wattstraat 60hs
Postcode: 1097 DM
Plaats: Amsterdam
Email: 5.1.2.e@avbmail.nl

Aannemer

Bedrijf: N.N.B
Adres:
Postcode:
Plaats:

Constructeur

Bedrijf: Gradient Enigeering
Contactpersoon: 5.1.2.e
Adres: Hendrik Figeeweg 1S-1
Postcode: 5.1.2.e
Plaats: Haarlem
Email: 5.1.2.e@ge.nl

OMSCHRIJVING VAN HET WERK

Sub 1. te verrichten werkzaamheden

- a. Het te verrichten werk bestaat uit funderingsherstel en het vergroten van de kelder. Verder worden diverse constructieve doorbraken gedaan, een uitbouw en dakterras geplaatst. De werkzaamheden zullen volledig uitgevoerd worden conform de laatst vergunde tekeningen en berekeningen.
- b. Constructieve onderdelen dienen geheel conform opgemaakte constructie berekeningen en tekeningen te worden uitgevoerd.

Sub 2. Uitvoeringsvoorschriften

- a. Bij het plaatsen van keten, containers, kranen en soortgelijke objecten op of aan de openbare ruimte dient ten alle tijden een tijdelijke objectvergunning te worden aangevraagd bij de gemeente Amsterdam door de aannemer;
- b. De aannemer dient voorzieningen te treffen waarmee geluidsoverlast voor de omwonende zover mogelijk wordt beperkt;
- c. Werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd van maandag t/m vrijdag van 07:00 uur tot 19:00 uur, tenzij er een ontheffing is verleend. De aannemer is derhalve ook verplicht omwonende in te lichten indien een ontheffing is verleend;
- d. Bij sloopwerkzaamheden dient het terrein een doeltreffende afscheiding van de openbare weg en/of naburige erf of terrein. De sloop dient voorzichtig en in kleine gedeelten te geschieden.
- e. Afval dat ontstaat tijdens sloop en bouwwerkzaamheden dient gescheiden te worden afgevoerd.
- f. De sloopwerkzaamheden zullen over de hand worden gesloopt met pneumatisch- en handgereedschap. Het gereedschap, materieel en apparatuur dienen aan de specifieke eisen te voldoen (VCA** en Keboma) ten einde de beoogde werken zo veilig mogelijk te kunnen uitvoeren. In de praktijk betekent dat machines e.d. geen defecten mogen vertonen en dat de veiligheidsvoorzieningen welke standaard op de machines aanwezig zijn in takt zijn en op de juiste wijze worden toegepast.
- g. De bouwputafscheiding en bouwputbodem zullen worden uitgevoerd conform opgave aannemer. Uitgangspunten van het bemalingsplan is een retourbemaling met peilbuizen buiten de bouwput. Dit ten behoeve van monitoring grondwaterstand. De aannemer zal de peilbuizen plaatsen voor en achter de bestaande barrière plaatsen. Vervolgens driemaal voor de werkzaamheden de grondwaterstand opnemen. Daarna in verschillende fasen (tijdens en na werkzaamheden) een aantal maal de grondwaterstand opnemen. E.e.a. in uitvoering en samenspraak met geohydroloog.
- h. De aannemer dient de nodige maatregelen te treffen tegen de in de toekomst verwachte grondwateroverlast e.e.a. conform het geohydrologische onderzoek; kenmerk; 1054021 8B.1, dd. 03 augustus 2018. Grondverbetering is noodzakelijk van tenminste 0,3m. Bij toepassing van permanente damwanden is het noodzakelijk om gaten te boren, tenminste 2 gaten met een diameter van 0,1m, gelijkmatig verdeeld over de voor- en achtergevel. E.e.a. in uitvoering en samenspraak met geohydroloog.
- i. Uitgangspunten voor een monitoringsplan zijn:
 - een vooropname bij buurpanden middels nul-metingen
 - tijdens de bouwwerkzaamheden trillings- en deformatiemetingen uitvoeren
 - een monitoring grondwaterstand.

- J. Indien tijdens de uitvoering van werkzaamheden vondsten worden gedaan, waarvan redelijkerwijs kan worden vermoed dat deze van archeologische waarde zijn, dient dit aan Monumenten en Archeologie te worden gemeld. Zodat in overleg maatregelen kunnen worden getroffen tot documentatie en berging van de vondsten.

VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET WERK EN DE UITVOERING

Sub 1. Bouw- en sloopterrein

- a. Het afkomende gesloopte materieel, puin, (chemisch) afval en dergelijke dient zover mogelijk gescheiden en volledig voor rekening en risico van de aannemer, tenzij anders is afgesproken, volledig te worden afgevoerd.
- b. De bij het sloopwerk vrijkomende materialen dienen snel en regelmatig te worden afgevoerd. Containers met brandbare materialen dienen aan het eind van iedere werkdag te worden afgevoerd.
- c. De transportmiddelen dienen zodanig te worden beladen, dat geen materiaal kan worden verloren tijdens het transport. Eventueel verloren materialen dienen terstond te worden opgeruimd.
- d. Het stallen van gereedschap, machines, bouw materiaal e.d. dienen opgeslagen te worden in het pand.
- e. Na werktijd dient de bouwplaats dermate degelijk te worden afgesloten dat deze niet te betreden is door onbevoegden.

Sub 2. Openbare voorzieningen

- a. Openbare voorzieningen als bluswatervoorzieningen dienen ten alle tijden van de bouw vrij en toegankelijk te houden geworden.
- b. Straatmeubilair als banken, fietsenrekken en soortgelijke objecten dienen nimmer door aannemer te worden verwijderd.
- c. Na werktijd dient de openbare ruimte schoon en vrij van materiaal en puin te zijn.

Sub 3. Verkeers- en openbare veiligheid

- a. Indien het noodzakelijk is de openbare weg dermate te belemmeren dat de verkeersdoorstroom belemmerd wordt, b.v. met het plaatsen van een kraan, dient hiervoor ten alle tijden een tijdelijke verkeersmaatregel te worden aangevraagd bij de gemeente Amsterdam door de aannemer.
- b. Te plaatsen steigers dienen volledig conform NEN-EN 1004 te worden uitgevoerd, voorzien van de benodigde doorvalbeveiligingen, verankering, veiligheidsdoek e.d.
- c. Voor het plaatsen van objecten op de stoep en/of in de parkeervakken, denkende aan containers, steigers en soortgelijke objecten, dient de aannemer een tijdelijke objectvergunning aan te vragen bij de gemeente Amsterdam, geheel conform de richtlijnen van de gemeente Amsterdam.



Algemene voorwaarden voor objecten en voertuigen op straat

Algemeen

- U bent verantwoordelijk voor het veilig plaatsen, gebruiken en weghalen van objecten en voertuigen.
- Zet naam en telefoonnummer van een contactpersoon op het object of voertuig dat u plaatst. Zorg er ook voor dat de contactpersoon bereikbaar is.

Doorgang vrijhouden

- U zorgt dat woningen en bedrijven in de directe omgeving van het object of voertuig bereikbaar blijven.
- Voorbijgangers op het trottoir hebben 1,50 meter ruimte om ongehinderd te passeren. In winkelstraten is dit twee meter. Bij het plaatsen van een steiger is een onderdoorgang voor voetgangers verplicht als er anders niet voldoende doorloopruimte is.
- Het object/voertuig staat ten minste twee meter af van:
 - bomen en andere groenvoorzieningen
 - de hoek van de straat, gemeten vanaf de hoek van de gevel
 - oversteekplaatsen voor voetgangers, tram- en bushaltes
 - trambaan en spoor
 - kabelhuisjes, elektriciteitspalen, transformatorhuisjes en kabelkasten
- Ambulances, politie- en brandweerwagens kunnen ongehinderd passeren. Minimale doorrijdbreedte van de weg: 3,50 meter, minimale doorrijhoogte: 4,20 meter.
- Bij een tijdelijke stremming is er een geschikte omleidingsroute voor ambulances, politie- en brandweerwagens.
- Zorg indien nodig voor afzetmateriaal. U mag geen afzetlint gebruiken.
- Houd onder- en bovengrondse brandkranen vrij.
- Zorg dat u geen geparkeerde auto's insluit.
- Als het plaatsen van een ladderlift of hoogwerker overlast kan veroorzaken voor het doorgaand verkeer, moet u (erkende) verkeersregelaars inzetten om het verkeer veilig langs de objecten te leiden. Dat moet u zelf regelen.

Schade voorkomen

- U mag geen voorwerpen in de grond verankeren of aan bomen, relingen en straatmeubilair vastmaken.
- U neemt maatregelen om schade aan verhardingen (wegdek, stoepen) en andere onderdelen van de openbare ruimte te voorkomen. Als u een hoogwerker op een trottoir of gazon zet, moet u rijplaten of balken gebruiken.
- U zorgt dat er geen schade aan de openbare ruimte ontstaat. Het terrein en de directe

omgeving worden na afloop opgeruimd en schoon achtergelaten.

- Kosten voor het herstellen van eventuele schade en het schoonmaken van de openbare ruimte brengen wij bij u in rekening.

Voorzichtig met elektriciteit

- Elektrische installaties moeten voldoen aan de installatievoorschriften van het NEN 1010.
- Elektriciteitskabels zijn zo bevestigd dat niemand ermee in aanraking kan komen of erover kan struikelen.
- Aggregaten moeten geluidsarm zijn en mogen geen hinder veroorzaken.
- Bij werkzaamheden in de buurt van tram of metro zijn kranen, hoogwerkers en dergelijke geaard.
- Bij werkzaamheden binnen 2 meter afstand van bovenleiding of stroomrail neemt u vooraf contact op met het stadsdeel.

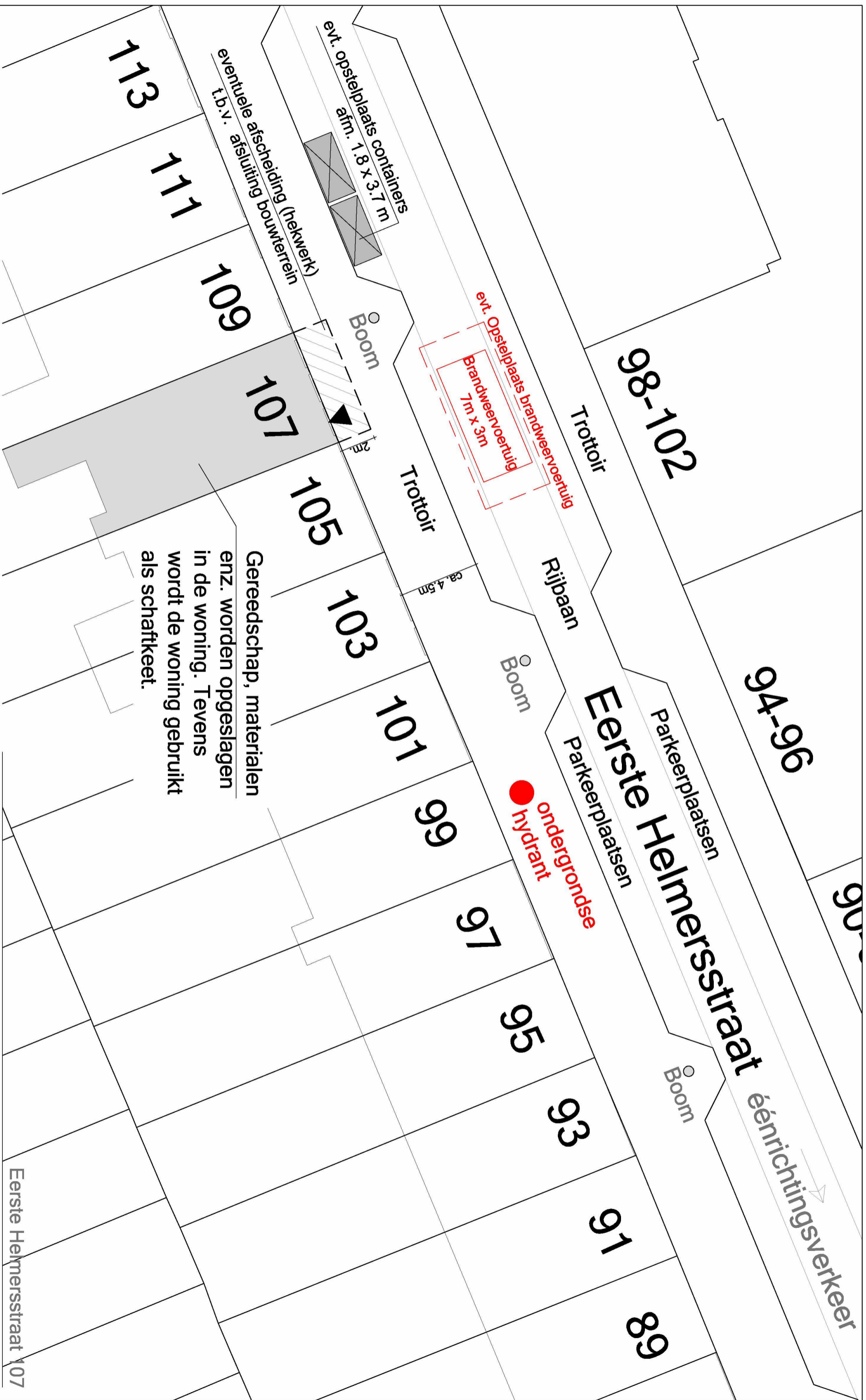
Objecten in orde

- U zorgt dat objecten de juiste markeringen en/of reflectoren hebben, volgens norm CROW 130.
- U zorgt ervoor dat niemand op de objecten kan klimmen (anti-inklimvoorzieningen bij bijvoorbeeld steigers).
- U zorgt ervoor dat er geen reclame op de objecten staat en dat er geen posters op worden geplakt. Merknamen die vast onderdeel zijn van het object mogen blijven staan.
- U mag bouwhekken niet gebruiken voor het creëren van een privéparkeerplaats.

Bij calamiteiten: direct verplaatsen

U zorgt dat het object/voertuig onmiddellijk wordt verwijderd of verplaatst:

- op last van politie, brandweer of medewerkers van het stadsdeel als dat nodig is
- voor werkzaamheden in de openbare ruimte.
- als dat nodig is voor werkzaamheden aan of langs de gevel.



Gereedschap, materialen
enz. worden opgeslagen
in de woning. Tevens
wordt de woning gebruikt
als schafkruet.

AVVB

James Wattstraat 60h
1097 DM Amsterdam
T: 020-6403306
E: info@avbnl.nl
www.amsterdamsvastgoedbeheer.nl

Onderwerp: Situatietekening bouwplaats A3
Datum: 23.08.2018
Schaal: 1:200
Getekend: FB

Formaat: Tekeningsnummer:
S01

Eerste Helmersstraat 107