



## Afwijkingsbesluit grondprijnsbeleid GenO

*(in te vullen door de aanvrager)*

Aan Caroline Schippers  
Van 5.1, 2, e (Gemeentelijk Vastgoed)  
Kopie aan 5.1, 2, e  
Kenmerk  
Datum 04-01-2021

Beste Caroline,

Hierbij ontvang je het verzoek om voor de uitgifte van een pand met ondergrond aan de Kloveniersburgwal 47/Onkelboerensteeg 2 af te wijken van het gemeentelijk grondprijnsbeleid en deze in erfpacht uit te geven 5.1, 2, b

Gebied/project	
Dossiernummer	E 15274 / 01
Behorend bij gpa <sup>1</sup> met briefkenmerk	Gpb met kenmerk E 15274/01

Aan de Kloveniersburgwal 47 / Onkelboerensteeg 2 heeft de gemeente al vele jaren een pand in bezit. Het betreft een rijksmonument uit ca 1605. Op dit moment is het zwaar verwaarloosd en staat het grotendeels leeg.

Omdat het geen gemeentelijk beleidsdoel dient en hier ook niet geschikt voor is, is het op de verkooplijst gekomen. Gezien de monumentale status en de ligging in de oude binnenstad heeft het college ingestemd met verkoop met de restrictie dat het pand uitsluitend aan een erfgoedorganisatie overgedragen mag worden. Hierdoor is Stadsherstel in beeld gekomen. Stadsherstel is voornemens het pand te transformeren naar een mix van wonen en werken en het geheel in eerste instantie te verhuren.

5.1, 2, b

5.1, 2, b

<sup>1</sup> Actueel grondprijnsadvies

5.1, 2, b

5.1, 2, b

5.1, 2, b

Input Team Advisering Grondprijzen (verplicht)

5.1, 2, b

5.1, 2, b

Paraaf grondprijadviseur:

5.1, 2, e

Paraaf 5.1, 2, e

5.1, 2, e

**Input Juridische Zaken (indien van toepassing)**

2-12-2021: 5.1, 2, e heeft gesproken met 5.1, 2, e JZ wijst op het risico van precedentwerking.

Paraaf jurist:

**Input ASM (indien van toepassing)**

23-11-2021: 5.1, 2, e heeft gesproken met 5.1, 2, e ASM is akkoord.

Paraaf medewerker ASM: n.v.t.

**Totale afwijking 5.1, 2, b**

*(Eventueel afwijking per functie/onderdeel)*

Akkoord:	Niet akkoord:
<i>Cordier Schippers</i>	<input type="text"/>
<b>5.1, 2, e</b>	
C.T.M. Schippers 04-01-2022	

## Bijlagen:

- Grondprijsadvies 2021
- Grondprijsberekening 2021