

# Verslag



Vergadering: FCA – Projectteamoverleg Marktkwartier

Datum: 17 mei 20223

Tijd: 9:30 – 11:30 uur

Locatie: VAS-Foodcenter

	Naam	Initialen	Organisatie
Deelnemers:	5.1 (2) e		Gemeente
			Gemeente
			Gemeente
			Marktkwartier
			Marktkwartier
			Marktkwartier

Afwezig:

1.	Opening	Actiehouder	Datum
	Agenda is vastgesteld voor dit overleg. Het verslag van het vorige overleg is vastgesteld.		
2.	BR		
3.			
4.	BR		

	BR		
5.			
6.	<b>BOEi + parkeren</b> De behoefte van BOEi om 400 parkeerplaatsen te hebben is een punt waar het op spaak loopt. Dubbel gebruik en woongebied zijn de 2 oplossingen. Het aantal parkeerplaatsen zit vast aan de parkeernorm die er vastgelegd is. in de praktijk zal dit piek belasting zijn en niet de normale belasting. Als het woongebied is ingericht heeft BOEi geen recht meer op evenementen. De parkeerbelasting gaat alleen om de verkeer aantrekkende werken van het bestemmingsplan.  GA gaat monitoren wat de stand van zaken is bij BOEi en wil dit met regelmaat gaan doen om te zien wat de status is.		
7.	5.1 (1)c; 5.1(2)b,, f i		
8.	BR		

# Verslag



9.	BR		
10.			
11.			
12.	<b>Corridor</b> Over corridor heeft afstemming plaats gevonden. Tekening van loopbrug over het terrein is gedeeld. Loopbrug had een conflict met parkeerplaatsen nu wordt brug iets verplaats zodat er geen conflict ontstaat. BOEi Past tekening aan, nadat MK akkoord geeft op de tekeningen gaat BOEi naar de GA. BOEi zou de tekeningen die uitgezet bij GA terug trekken. MK zal <b>5.1</b> vragen te checken of dit ook is gebeurd.		
13.	BR		
14.			
15.			

# Verslag



	BK	
16.		
17.		
18.		

	Actiepunt	Actiehouder	Datum
1.	Afspraak inplannen voor bereikbaarheid en ontsluiting FCA tussen GA en MK. Moet nog gebeuren(25-1-2023)  22-3-2023: Actie is uitgezet nog niet gepland.	5.1 (2) e	
2.	BR		
3.			
4.			
5.			

# Verslag

6.	BR		
7.	MK verzorgt update over DKWE aan GA.  22-3-2023: Afgelopen week is concept van DIA bij VH neergelegd. Daar is stelling in genomen in kader van afspraken die in de VIA en HLO zijn gemaakt aangaande DKWE.  5.1 Vergunning koelunit moet ook nog verkregen worden. 5.1 heeft geen tekeningen meer gekregen over de Koelunit. Dit met betrekking tot de plaatsing van de Koelunit t.o.v. het Koelhuis.	MK	
8.	BR		
9.	BR	MK	
10.	BR		
11.			

# Verlag

12.	Status Koelhuis controleren bij BOEi 22-3-2023: Actie is uitgezet, terugkoppeling moet nog plaats vinden.	MK	
13.	BR		
14.			
15.			
16.			
17.			
18.	Overleg inplannen voor het bespreken van het parkeren met GA	5.1	
19.	GA kijkt of de afspraak voor de bruggen ook mogelijk is voor 5.1 (2) e	GA	
20.	BR		
21.			

### Toelichting (gedeeltelijke) openbaarmaking – document 41

Toegepaste uitzonderingsgrond(en)	Korte toelichting
Artikel 5.1 lid 1 onder c	<p>In dit document wordt de voortgang van de REOK besproken. Openbaarmaking van deze gegevens, in combinatie met andere gegevens, zou duidelijkheid kunnen geven hoe Marktkwartier zich tot de gemeente en betrokken partijen (waaronder ondernemers) verhoudt.</p> <p>Door openbaarmaking van deze gegevens, hetzij in combinatie met andere gegevens, levert discussie op in de onderhandelingsrelatie tussen Marktkwartier en ondernemers. Concurrerende locaties zouden daar hun voordeel mee kunnen doen.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder e	In dit bestand hebben wij namen van personen weggelakt die vanwege hun functie niet in de openbaarheid treden.
Artikel 5.1 lid 2 onder f	Zie motivering artikel 5.1 lid 1 onder c.
Artikel 5.1 lid 2 onder b	<p>In dit document wordt de stand van zaken besproken ten aanzien van de voortgang van het FCA-project. Wij zijn van oordeel dat wij deze informatie op dit moment nog niet openbaar kunnen maken.</p> <p>De herstructurering van het FCA is een grootschalig project waarbij niet alleen aanzienlijke financiële, maar ook grote maatschappelijke belangen op het spel staan. Voor een voorspoedig verloop van dit proces is vertrouwelijkheid noodzakelijk. Als afspraken en de daarbij gemaakte afwegingen openbaar worden, bestaat het risico dat derden de – deels weggelakte – gegevens op eigen wijze gaan interpreteren. Dit leidt tot vertragingen en kan de herstructurering verstoren. Daarbij gaat het niet alleen om de verhoudingen tussen Marktkwartier en ondernemers, maar ook om de onderlinge posities van ondernemers en de relatie tussen de gemeente en marktpartijen.</p>



	<p>Van belang is bovendien dat de gemeente met Marktkwartier uitdrukkelijk heeft afgesproken dat laatstgenoemde met bestaande grondbezitters, waaronder zittende ondernemers, in overleg treedt over de voorwaarden waaronder zij deel uitmaken van het toekomstige FCA. De gemeente speelt hierin uitsluitend een faciliterende rol, zoals ook contractueel is vastgelegd. Het is daarom in het economisch en financieel belang van de gemeente dat Marktkwartier snel overeenstemming bereikt met betrokken partijen.</p> <p>Tussentijdse openbaarmaking van informatie over deze onderhandelingen zou dit delicate proces ernstig belemmeren. Voor de gemeente is het cruciaal dat zij de mogelijkheid heeft om af te spreken dat in de eerste plaats ontwikkelaars zelf verantwoordelijk zijn voor te voeren onderhandelingen. Dit verkleint immers de kans op tijdrovende en kostbare onteigeningsprocedures en voorkomt dat het gemeentelijke apparaat wordt belast met intensieve onderhandelingen. Wanneer ontwikkelaars er echter rekening mee moeten houden dat onderhandelingsinformatie tijdens het proces openbaar wordt gemaakt, zullen zij dergelijke afspraken niet meer met de gemeente willen aangaan. Dat zou het economische en financiële belang van de gemeente direct schaden.</p> <p>Kortom, openbaarmaking van de gevraagde informatie kan op dit moment niet plaatsvinden.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder i	<p>Marktkwartier, en andere projectontwikkelaars, moeten erop kunnen vertrouwen dat informatie die mogelijk gevoelig is ook vertrouwelijk wordt behandeld. Indien het precedent ontstaat dat informatie tussentijds openbaar wordt gemaakt voor eenieder, kan dit leiden tot terughoudendheid in het contact met de gemeente. Dit is uiterst onwenselijk, omdat bij belangrijke herontwikkelingsprojecten het juist van belang is dat open en transparant wordt gecommuniceerd.</p>





	<p>Wij zijn dan ook van oordeel dat wij de weggelakte informatie op dit moment nog niet openbaar kunnen maken.</p>
BR	<p>Het betreft in dit geval een verslag van de project(managers)groep. Hierin kunnen gegevens in staan die vallen onder punten 1.3, 1,4, 2.3, 3, 4, 5 en 6 van uw Woo-verzoek. Wij hebben gekeken of dat het geval is.</p> <p>Veel informatie valt naar ons oordeel niet onder de informatie waarvan u verzoekt dat deze openbaar moet worden gemaakt. Zo wordt in het verslag niet gesproken over waterretentie, vervoer over water (o.i.d.).</p> <p>De informatie die wél valt onder het Woo-verzoek hebben wij, voor zover geen uitzonderingsgrond is toegepast, openbaar gemaakt.</p>