

**Per e-mail**

college van B&W van de gemeente Amsterdam  
d.t.v. de Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

postbus 740109  
1070 BA AMSTERDAM

Amsterdam : 6 juli 2022  
Onze referentie : RR/220223/2022/220223-1780135274-20  
Uw referentie : Z2022-Z003135-001  
Inzake : **The Bourdain B.V. / Willemsparkweg 220-H**  
E-mail : [REDACTED]

Geacht college,

Bij brief van 9 juni jl., verzonden op 10 juni jl., heeft u cliënte, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid The Bourdain B.V., bericht voornemens te zijn aan haar een last onder dwangsom op te leggen in verband met het bouwen zonder een omgevingsvergunning respectievelijk een bouwwerk zonder omgevingsvergunning te laten staan. Volgens u zou cliënte bij de realisatie van twee afvoerkanalen ten behoeve van een rookgasafvoer/afzuiging en een WTW unit op het gebouw Willemspark 220-H, zijn afgeweken van de daartoe verleende omgevingsvergunning. De aangebrachte voorzieningen staan ten dienste van het door cliënte in het pand Willemsparkweg 220-H geëxploiteerde restaurant met de naam 'Visque'. Cliënte huurt deze bedrijfsruimte van J.H.F. Schopman en Zonen B.V., eigenaar van het perceel Willemsparkweg 220 (hierna ook te noemen: Schopman).

Cliënte wenst van de mogelijkheid gebruik te maken een zienswijze in te dienen. Ter adstructie van deze zienswijze dient het navolgende.

Door cliënte wordt niet betwist dat het afvoerkanaal, in strijd met de verleende omgevingsvergunning, niet in één lijn recht omhoog gaat bovendaks, maar twee keer een knik maakt en aldus – voor een klein gedeelte – over het dak loopt. Zoals in uw voornemen staat beschreven, is cliënte niet onwelwillend om de aangebrachte voorziening alsnog overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning te realiseren. Op dit moment verkeert cliënte echter in de onmogelijkheid om de daartoe benodigde werkzaamheden uit te voeren. Dit houdt verband met het navolgende.

**BEZOEKADRES**

Gebouw "De Lairesse"  
De Lairessestraat 180C  
1075 HM Amsterdam

**POSTADRES**

Postbus 75727  
1070 AS Amsterdam

**CONTACT**

t +31(0)20 305 20 30  
f +31(0)20 305 20 31

info@labre.nl  
www.labre.nl  
KvK nr. 34375394



member of warwick legal network  
an international association  
of independent law firms  
www.warwicklegal.com



Uit het bij uw voornemen gevoegde rapport van bevindingen volgt dat uw voornemen het rechtstreekse gevolg is van een handhavingsverzoek. Voor zover cliënte bekend is dit handhavingsverzoek ingediend door of namens de eigenaar van het belendende perceel Willemsparkweg 218, Edsons Vastgoed Investment B.V. (hierna ook te noemen: Edsons). Van belang is in dit verband dat door Edsons inmiddels een civiele procedure is gestart tegen zowel Schopman als cliënte. In deze procedure is onder meer in discussie of de aangebrachte afvoerkanalen zich bevinden boven een strook grond die in eigendom toebehoort aan Schopman of aan Edsons.

In deze procedure stelt Edsons onder meer dat indien komt vast te staan dat de strook grond aan haar in eigendom toebehoort, het cliënte niet is toegestaan om zonder toestemming van Edsons (welke toestemming ontbreekt en niet verleend zal worden) de aangebrachte voorzieningen te handhaven.

Anders gezegd, slechts indien in rechte komt vast te staan dat de strook grond in eigendom toebehoort aan Schopman, zal cliënte de werkzaamheden kunnen uitvoeren. In het andere geval zal cliënte om grond van privaatrechtelijke regels de voorziening in beginsel volledig dienen te verwijderen.

Indachtig het vorenstaande zal Edsons met een aan zekerheid grenzende mate van waarschijnlijkheid niet aanvaarden dat cliënte, in afwachting van de uitkomst van deze procedure, reeds zal overgaan tot het in overeenstemming brengen van de aangebrachte voorzieningen met de verleende Omgevingsvergunning, met het risico dat de voorziening alsnog volledig moet worden verwijderd. Aldus beschouwd kan van cliënte niet gevergd worden dat zij hangende deze procedure door middel van een handhavingsbesluit wordt gedwongen om reeds op korte termijn de situatie in overeenstemming te brengen met de verleende Omgevingsvergunning.

Nu geen sprake is van een dringende situatie welke aanpassing op korte termijn zou rechtvaardigen, is cliënte van oordeel dat u de uitkomst van de civiele procedure dient af te wachten alvorens een besluit te nemen, althans bij een te nemen besluit een substantieel langere begunstigingstermijn in acht te nemen dan thans het geval is.

Indien gewenst is cliënte bereid het vorenstaande in een persoonlijk gesprek nader toe te lichten.

Hoogachtend,

  
Advocaat