

From: "5.1.2,e"
Sent: Thu, 28 Oct 2021 11:34:33 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e"
<5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e"
<5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e"
<5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e"
<5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: adviesTDH Vomar (Nobelweg 2) (aangepast; advies)

Beste 5.1.2,e

Het vorige advies van vandaag 10:56 uur bevatte enkele typfouten. Bij deze het definitieve advies. Excuus voor de verwarring.

We hebben de aanvraag besproken in het Team Detailhandel (TDH) van maandag 25 oktober 2021. Het advies is deels positief en deels negatief.

De aanvraag houdt in dat Vomar en de muziekwinkel op de Nobelweg 2 hun tijdelijke vergunning willen verlengen tot 25 september 2024, dan wel toestemming krijgen voor een permanente vestiging.

Advies TDH-

TDH is positief over een (laatste) verlenging van de tijdelijke vergunning voor de Vomar en muziekwinkel op de Nobelweg 2. Het Team is negatief over de aangevraagde einddatum, zijnde 25 september 2024. Het Team adviseert om als einddatum 31 december 2023 te hanteren.

Het Team is ook negatief over de aangevraagde permanente vestiging op de Nobelweg 2.

Zoals eerder aangegeven, zijn de Vomar en muziekwinkel tijdelijk vergund op de Nobelweg 2 zo lang de definitieve winkelvoorziening tegenover het Amstelstation nog niet gereed is. De winkelvoorziening bij het Amstelstation is thans in aanbouw en oplevering is voorzien medio 2023.

De redenen voor een laatste verlenging tot 31 december 2023 zijn de volgende. In deze ongewisse tijden (personeel- en materiaalschaarste in de bouwsector) is er een gerede kans dat deze termijn niet gehaald zou kunnen worden en dat oplevering vertraagt. Wij zien een marge van enkele maanden als redelijk. Team detailhandel kan zich daarnaast voorstellen dat het voor de bewoners prettig is als er sowieso tot aan de oplevering een winkelvoorziening in de wijk Frankendael aan de Nobelweg beschikbaar blijft. Indien de einddatum van de tijdelijke ontheffing aan de Nobelweg op eind 2023 wordt gesteld, kan het doen van dagelijkse aankopen en muziekartikelen – ook met opleveringsvertraging in 2023 - doorgang blijven vinden. Tegelijkertijd wordt met een einddatum van december 2023 de tijdelijkheid niet langer dan noodzakelijk in stand gehouden.

Er zijn sinds de eerste aanvraag voor een tijdelijke vergunning in 2014 geen omstandigheden gewijzigd, zodanig dat een permanente vestiging te overwegen zou zijn. Een permanente vestiging is daarom niet aan de orde. De onderbouwing daarvan is in eerdere adviezen terug te vinden.

Groet,

5.1.2,e en 5.1.2,e
5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 19 oktober 2021 14:35

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e
<5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: advies Vomar (Nobelweg 2)

Hallo allen,

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verlengen van de tijdelijke Vomar en muziekwinkel aan de Nobelweg voor een periode van 3 jaar tot 25 september 2024. Daarmee is dan de volledige 10 jaar benut. Kunnen jullie aangeven of deze verlenging akkoord is?

Ik heb naast de aanvraag het preadvies met daarin het laatste advies bijgevoegd. [Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

En uiteindelijk zal ook de vraag gesteld gaan worden of deze functies hier permanent mogen. Zouden jullie daar ook gelijk op kunnen adviseren?

Ik ontvang de adviezen graag binnen 2 weken. Mochten er nog vragen zijn m.b.t. deze aanvraag, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

aanwezig: ma, di, do, vr