



Waterkavels varende woonschepen Kop Westerdok Afmetingen en prijzen

Beknpte toelichting prijzen: De waterkavel wordt in erfpacht uitgegeven onder de Algemene Bepalingen 2016. Voor het erfpachtrecht betaalt u een jaarlijkse canon. U kunt er ook voor kiezen uw canonverplichting voor de (eeuwigdurende) looptijd van het erfpachtrecht bij vooruitbetaling te voldoen tegen betaling van een afkoopsom. U betaalt voor de kavel dus of een jaarlijkse canon of eenmalig een afkoopsom. In de brochure "Waterkavels voor varende woonschepen Kop Westerdok" vindt u in het hoofdstuk 'Erfpacht' naast een toelichting ook de voor- en nadelen van canonbetaling en afkoop.

Ligplaats	Oppervlakte (m ²)	GBO*	Erfpacht-grondwaarde	Jaarlijkse canon**	Eenmalige afkoopsom	Overdrachtsbelasting***
Waterkavel 1	125 m ²	55 m ²	€ 198.727,-	€ 4.750,-	€ 198.727,-	€ 11.923,62
Waterkavel 2	125 m ²	55 m ²	€ 198.727,-	€ 4.750,-	€ 198.727,-	€ 11.923,62

* Voor het aantal GBO (Gebruiksoppervlakte) wordt uitgegaan van 50% van de theoretische gebruiksoppervlakte van 110 m².

** Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2019 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

*** De prijzen zijn gebaseerd op het huidige tarief van 6% geldend voor onroerende zaken anders dan woningen. U bent tegen het dan geldende tarief overdrachtsbelasting over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat de gemeente het erfpachtrecht op uw naam vestigt en de ligplaats aan u levert (tevens ingangsdatum van het erfpachtrecht).