

MEMO

Van: [REDACTED] (namens Zuider Vastgoed B.V.)

Aan: Gemeente Amsterdam
[REDACTED]

T [REDACTED]
M [REDACTED]
F [REDACTED]
E [REDACTED]
I www.sixlegal.nl

datum	dossier	aantal bijlagen
21 december 2023	64.877	-
betreft	Dossiernaam	
Bezwaarprocedure met zaaknummer 23.014681	Zuider Vastgoed B.V. / Van Eeghenstraat 94-98	

Geachte [REDACTED]

U heeft verzocht een heldere onderbouwing te geven van de volgende punten:

- welke onderdelen van het project zijn conform bestemmingsplan?
- welke onderdelen mogen vergunningvrij uitgevoerd worden?
- welke onderdelen zijn in strijd met het bestemmingsplan en wat is de omvang van deze strijdigheden?
- welke onderdelen zijn in strijd met het bestemmingsplan maar conform A2 beleid?
- welke onderdelen zijn in strijd met het bestemmingsplan en met A2 beleid? Hiervoor moet een onderbouwing op maat worden gegeven.
- wat gebeurt er met het bouwvlak van de garage en het parkeren op het maaiveld?
- welke toegevoegde waarde heeft het project voor de omgeving?

Dat doe ik hierbij. Ook zal ik, op verzoek van de gemeente, ingaan op de Hemelwaterverordening.

Welke onderdelen van het project zijn conform bestemmingsplan?

1. Zoals blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing van 19 mei 2023 worden de drie aaneengeschakelde panden aan de Van Eeghenstraat 94 – 98, die voorheen een kantoorfunctie hadden, getransformeerd naar 5 woonappartementen.
2. De volgende onderdelen van het bouwplan zijn conform het bestemmingsplan :

datum

21 december 2023

dossier

64.877

- De functiewijziging van de bestaande gebouwen van kantoor naar wonen. In het vigerende bestemmingsplan Willemspark-Vondelpark 2019 hebben de panden de bestemming Wonen.
- Het herstellen van de fundering. Dit is bouwen ten dienste van de bestemming, en daarmee in overeenstemming met artikel 14.2.1 van het bestemmingsplan Willemspark-Vondelpark 2019.
- De interne verbouwing en de verduurzaming van de panden. Voor de goede orde vermeld ik dat ten opzichte van de tekeningen die bij de vergunning horen een vergunningvrije wijziging in de kelderindeling is doorgevoerd.

Welke onderdelen mogen vergunningvrij worden uitgevoerd?

3. De uitbouwen aan de achterzijde (omvang respectievelijk ca. 19,1 en ca. 19,6 m²) mogen vergunningvrij worden uitgevoerd op basis van artikel 2 onderdeel 3 sub a bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor).
4. Het gaat hier om op de grond staande bijbehorende bouwwerken, op een afstand van niet meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw (de uitbouwen zijn 2,5 meter diep), niet hoger dan 5 meter, niet hoger dan 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, en niet hoger dan het hoofdgebouw. Daarmee wordt voldaan aan de eisen uit genoemd artikel.
5. De uitbouwen worden gebouwd in een gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Artikel 4a lid 2 bijlage II bij het Bor verbiedt het bouwen van bijbehorende bouwwerken in een beschermd stadsgezicht. Maar dit verbod is niet van toepassing op bouwen in een gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Met een beschermd stadsgezicht wordt in artikel 4a lid 2 bijlage II bij het Bor bedoeld een rijksbeschermd stadgezicht, zoals blijkt uit de definitie opgenomen in artikel 1 Wabo (waaronder het Bor valt). Alleen bouwen in een rijksbeschermd stadsgezicht kan dus niet vergunningsvrij.

Welke onderdelen zijn in strijd met het bestemmingsplan en wat is de omvang van deze strijdigheden?

6. De volgende onderdelen zijn in strijd met het bestemmingsplan :
 - Het bouwen van een parkeerkelder. Dit is in strijd met artikel 5.2 van het bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders, dat het bouwen van een kelder in zone 2 verbiedt (de gronden aan de Van Eeghenstraat 94-98 hebben in het bestemmingsplan de gebiedsaanduiding 'overige zone 2'), en met de artikelen 14.1 en 14.2.2 aanhef en onder 5 van het bestemmingsplan Willemspark-Vondelpark 2019, die alleen bestaande parkeervoorzieningen in de kelder c.q.

datum

21 december 2023

dossier

64.877

bestaande kelders toestaan. De omvang van de afwijking is ca. 433 m² (de gehele nieuwe parkeerkelder inclusief parkeerlift en damwanden).

- Het bouwen van een entree naar de parkeerkelder (parkeerlift), een deel van de parkeerkelder en een klein deel van de voor de parkeerkelder benodigde damwanden buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak. Dat is in strijd met artikel 14.2.1 van het bestemmingsplan Willemspark-Vondelpark 2019, dat bepaalt dat moet worden gebouwd binnen het bouwvlak. De omvang van de afwijking voor de parkeerkelder is ca. 64,6 m², inclusief de parkeerlift van 21 m² en de damwand ter plaatse van de parkeerlift.
- Het bouwen van een koekoek buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak en binnen de strook met dubbelbestemming Waarde-Landschap. Dat is in strijd met de artikelen 14.2.1 en 19.1 van het bestemmingsplan Willemspark-Vondelpark 2019. Binnen de strook Waarde-Landschap mogen geen gebouwen worden opgericht (en dus ook geen uitbreiding van een gebouw, zoals in dit geval). De omvang van de afwijking is ca. 2,3 m².
- Het bouwen van twee buitentrappen buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak en binnen de strook met dubbelbestemming Waarde-Landschap. Dit is in strijd met de artikelen 14.2.1 en 19.1 van het bestemmingsplan Willemspark-Vondelpark 2019. Binnen de strook Waarde-Landschap mogen geen gebouwen mogen worden opgericht (en dus ook geen uitbreiding van een gebouw, zoals in dit geval). De omvang van de afwijking is 2 x ca. 3,43 m².
- De aanleg van twee dakterrassen. Deze is in strijd met artikel 17.2 onder 1 van het bestemmingsplan Willemspark-Vondelpark 2019, dat bepaalt dat het bestaande kapprofiel niet mag worden gewijzigd. De omvang van de dakterrassen is respectievelijk ca. 31 en ca. 33 m².

Welke onderdelen zijn in strijd met het bestemmingsplan maar conform A2-beleid?

7. Geen van de afwijkingen is in strijd met het bestemmingsplan maar conform A2-beleid.

Welke onderdelen zijn in strijd met het bestemmingsplan en met het A2-beleid? Hoe kunnen deze afwijkingen van het A2-beleid worden onderbouwd?

8. Alle hierboven genoemde afwijkingen zijn in strijd met het bestemmingsplan en met het A2-beleid, met uitzondering van de eerste (de afwijking van het bestemmingsplan Grondwaterneutrale Kelders). Zij zullen hierna worden onderbouwd.
9. Op de eerste afwijking - het bouwen van een kelder in afwijking van artikel 5.2 van het bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders – is het A2-beleid niet van toepassing. Deze afwijking kan worden vergund door toepassing van de binnenplanse

datum

21 december 2023

dossier

64.877

afwijkmogelijkheid van artikel 5.3 lid 1 onder 1 sub 2 van het bestemmingsplan Grondwaterneutrale Kelders. Aangezien de kelder groter is dan 300 m² kan een omgevingsvergunning worden verleend indien geohydrologisch onderzoek aantoont dat grondwaterneutraal kan worden gebouwd. In dit geval is met rapporten van Tauw en CRUX aangetoond dat de kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd.

10. De argumenten die hieronder voor de afwijking van het bestemmingsplan Willemspark-Vondelpark 2019 en het A2-beleid voor een klein deel van de parkeerkelder (inclusief parkeerlift en damwand) worden gegeven, zijn ook van belang voor de eerste afwijking.

Parkeerkelder

11. Het bouwen van 64,6 m² parkeerkelder buiten het bouwvlak (inclusief de parkeerlift en damwand ter plaatse van de parkeerlift) is in strijd met het bestemmingsplan en het A2-beleid, aangezien het A2-beleid een uitbreiding van een kelder aan de zijkant van het hoofdgebouw niet toestaat (zie beleidsregel 6: ondergrondse bouwwerken achterzijde, waaronder kelders). Gelet op artikel 3 van de Algemene bepalingen van het A2-beleid kan worden afgeweken van de beleidsregels, mits deze afwijking goed wordt onderbouwd.
12. Deze afwijking kan als volgt worden onderbouwd (zie ook het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning pag. 23/24):
 - Het overgrote deel van de parkeerkelder bevindt zich onder het gebouw.
 - Omdat ondergronds parkeerplaatsen worden gerealiseerd, kunnen de parkeergarage en de 27 bovengrondse parkeerplaatsen op het achterterrein verdwijnen.
 - Het landschap heeft hierbij veel baat, omdat het achterterrein groen wordt ingericht. Ook wordt een bijdrage geleverd aan de vergroening, de rainproof opgave en de maatregelen tegen klimaatproblemen. Koele binnentuinen door groen werken hittestress tegen.
 - Als gevolg van het verdwijnen van de parkeergarage worden de zichtlijnen tussen de Van Eeghenstraat en het Vondelpark in ere hersteld en wordt de stedenbouwkundige opzet met vrijstaande hoofdvolumen hersteld.
 - De parkeerlift, die op de plek komt waar voorheen de parkeergarage stond, is alleen zichtbaar wanneer deze wordt gebruikt. Deze wordt zodanig vormgegeven dat hij opgaat in het tuinontwerp en nauwelijks opvalt.
 - Omdat de parkeerkelder grondwaterneutraal wordt gebouwd, zijn geen negatieve effecten voor omliggende panden te verwachten.
 - Het project leidt door de functiewijziging en het verdwijnen van een groot aantal parkeerplaatsen tot een vermindering van het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie.

datum

21 december 2023

dossier

64.877

13. Zoals in het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning staat, kan deze afwijking worden verleend op grond van artikel 4, eerste en negende lid, bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor, kruimelgeval): de bouw van een bijbehorend bouwwerk (uitbreiding van het hoofdgebouw) en een wijziging van het gebruik (het toevoegen van een nieuwe parkeerkelder).

Koekoek

14. Het bouwen van de koekoek is in strijd met het A2-beleid, omdat deze aan de zijkant van de gebouwen wordt gebouwd. Het A2-beleid staat alleen koekoeken aan de achterzijde toe (zie beleidsregel 6). Ook hier is dus een afwijking nodig van het A2-beleid op grond van artikel 3 van de Algemene bepalingen.
15. Deze afwijking kan als volgt worden onderbouwd (zie ook het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning, pag. 25). De koekoek is beperkt van afmeting en bevindt zich beneden maaiveld. Daarom bestaat vanuit ruimtelijk oogpunt geen bezwaar tegen deze afwijking. De koekoek is van belang en wenselijk omdat deze benodigd is voor de toevoer van verse buitenlucht in de garage.
16. Zoals in het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning staat, kan deze afwijking worden verleend op grond van artikel 4 lid 1 bijlage II bij het Bor (kruimelgeval): de bouw van een bijbehorend bouwwerk (uitbreiding van het hoofdgebouw).

Buitentrappen

17. Het bouwen van de buitentrappen is in strijd met het A2-beleid, omdat deze aan de zijkant van het gebouw worden gebouwd. Het A2-beleid staat dit niet toe (zie beleidsregel 5). Ook hier is dus een afwijking nodig van het A2-beleid op grond van artikel 3 van de Algemene bepalingen.
18. Deze afwijking kan als volgt worden onderbouwd (zie ook het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning pag. 25). De buitentrappen worden langs de gevel geplaatst en zijn daardoor zo onopvallend mogelijk. De architectonische opzet wordt hersteld en het straatbeeld wordt niet onevenredig aangetast. De buitentrappen zijn van belang en wenselijk, omdat deze vanaf de woonverdieping op de bel-etage direct toegang bieden tot de tuinen. Dit vergroot het woongenot sterk.
19. Zoals in het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning staat, kan deze afwijking worden verleend op grond van artikel 4 lid 1 bijlage II bij het Bor (kruimelgeval): de bouw van een bijbehorend bouwwerk (uitbreiding van het hoofdgebouw).

datum

21 december 2023

dossier

64.877

Dakterrassen

20. Het bouwen van de dakterrassen is in strijd met het A2-beleid, omdat de kap waarachter zij worden aangelegd niet ten minste 2,4 meter is (zie beleidsregel 1).
21. Deze afwijking kan als volgt worden onderbouwd (zie ook het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning pag. 25). De dakterrassen worden aan weerszijden van het gebouw gerealiseerd. In het middenstuk komen zonnepanelen. Gelet op de vormgeving van het gebouw is dit een logische indeling van de beschikbare ruimte. De hekwerken en de pv-panelen zijn vanuit de openbare ruimte niet zichtbaar omdat ze achter het schuine, redelijk hoge dak zitten. Ruimtelijk gezien is er dus geen bezwaar. Deze indeling van het dak is van belang en wenselijk, uit het oogpunt van woongenot (de dakterrassen) en duurzaamheid (de zonnepanelen).
22. Zoals in het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning staat, kan deze afwijking worden verleend op grond van artikel 4 lid 4 bijlage II bij het Bor (kruimelgeval): de bouw van dakterrassen.

Wat gebeurt er met het bouwvlak van de garage en het parkeren op het maaiveld?

23. Het bouwvlak van de garage zal worden gebruikt voor het realiseren van de entree naar de parkeergarage (de parkeerlift). Deze entree wordt ingepast in het tuinontwerp. Alleen wanneer de lift wordt gebruikt, is deze zichtbaar.
24. De functieaanduiding 'parkeerterrein' op het maaiveld wordt door middel van een wijziging van het bestemmingsplan ongedaan gemaakt. Daardoor zal parkeren op het maaiveld niet langer zijn toegestaan. Het ontwerpbestemmingsplan dat dit gaat regelen is op 6 december 2023 ter inzage gelegd. <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-519012.html>

Op welke wijze wordt voldaan aan de Hemelwaterverordening?

25. Op grond van de Hemelwaterverordening moet een hemelwaterberging worden gerealiseerd. Zuider Vastgoed heeft laten berekenen hoeveel hemelwaterberging nodig is, en een oplossing daarvoor laten uitwerken. Door middel van groene daken op de uitbouwen en de infiltratiekratten zal de hemelwaterberging worden gerealiseerd. De berekening en de tekening met daarop de oplossing uitgewerkt zijn bijgevoegd als **bijlage 1**.

Welke toegevoegde waarde heeft het project voor de omgeving?

26. Het project heeft een duidelijke toegevoegde waarde voor de omgeving.
27. In de eerste plaats wordt een karakteristiek pand zodanig verbouwd dat het klaar is voor de toekomst, en volledig verduurzaamd, met behoud van cultuurhistorische

datum

21 december 2023

dossier

64.877

waarden. Daarnaast worden de zichtlijnen naar het Vondelpark in ere hersteld en de stedenbouwkundige opzet versterkt. De groene achtertuin is een landschappelijke verbetering en levert een bijdrage aan de vergroening, aan het kunnen opvangen van regenwater, en aan het voorkomen van hittestress. De functiewijziging en het verdwijnen van parkeerplaatsen zorgen voor minder verkeer van en naar de locatie.

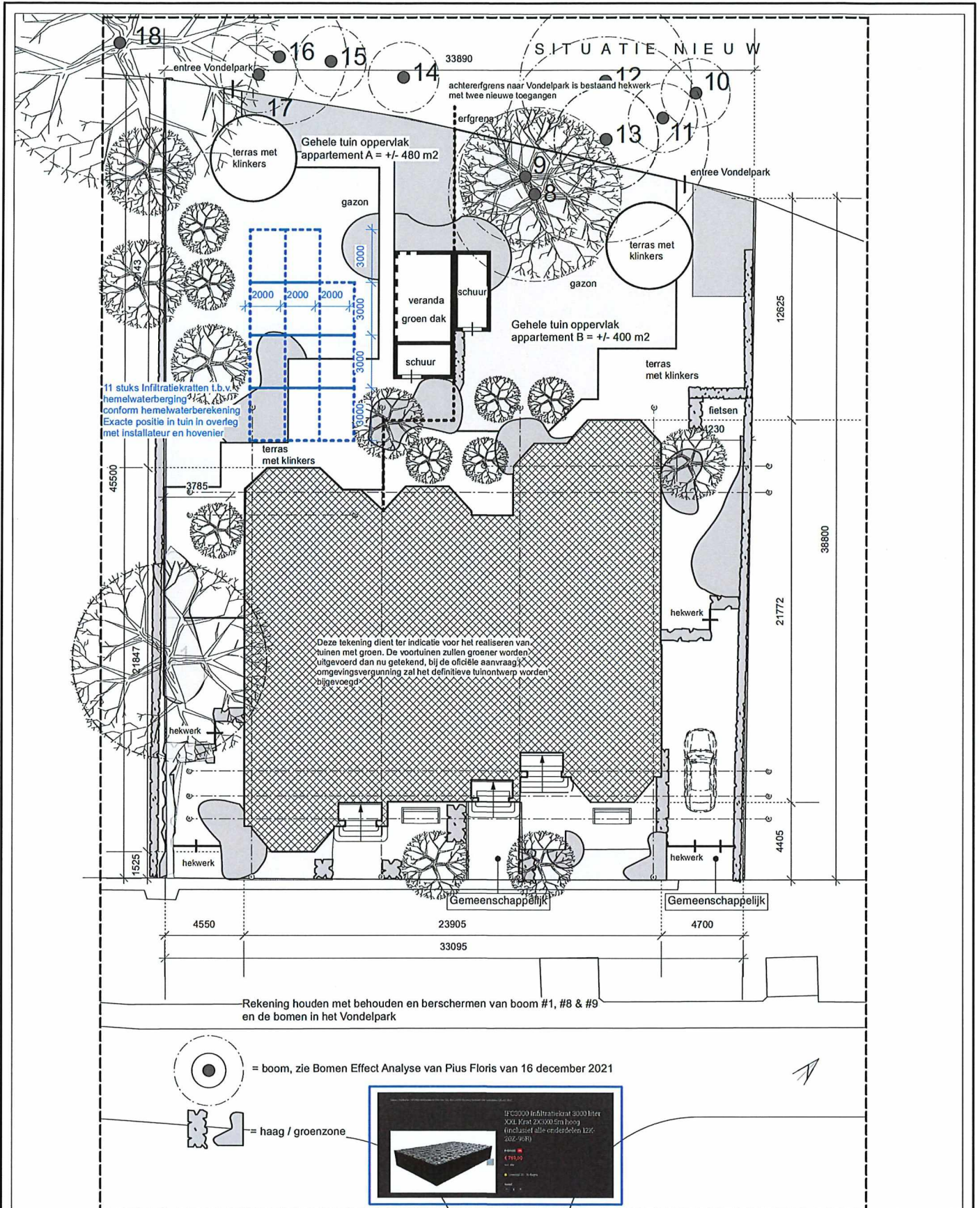
28. Dit zijn allemaal verbeteringen waarvan de omgeving zal profiteren. Bovendien dienen deze verbeteringen ook belangrijke maatschappelijke belangen.

Conclusie

Artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vereist voor de verlening van een (binnenplanse of buitenplanse) afwijking van het bestemmingsplan dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening, en dat een belangenafweging wordt gemaakt.

Gelet op al het voorgaande zijn de gevraagde afwijkingen van het bestemmingsplan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, terwijl er alle aanleiding is om een afweging van de betrokken belangen in het voordeel van vergunninghouder te doen uitvallen. De gevraagde omgevingsvergunning is daarom terecht verleend.

Bijlage 1



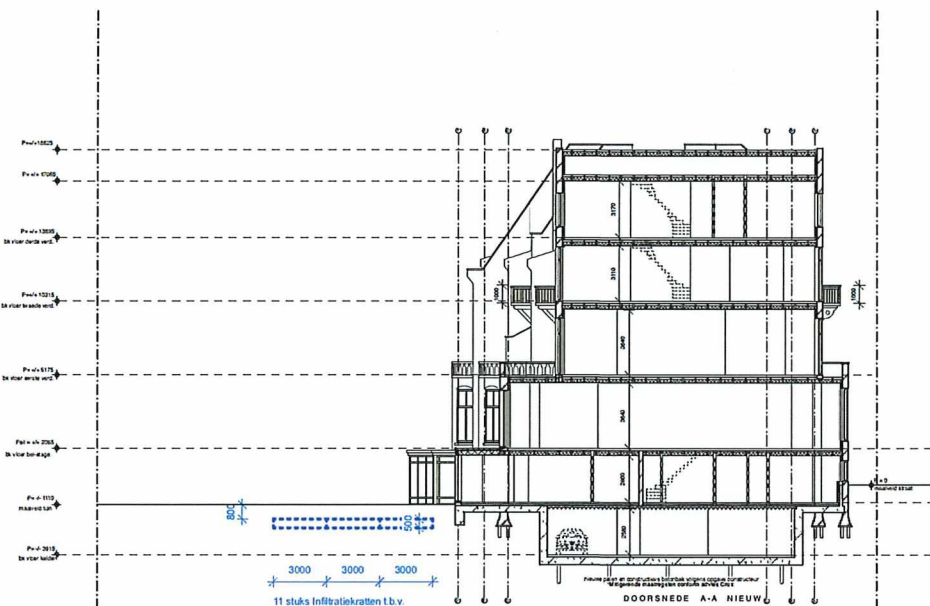
Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

2121BA SIT

KODDE ARCHITECTEN BNA
architectuur & interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	4 december 2023
Datum	31 maart 2023
Schaal	1:200
Onderwerp	situatie nieuw



11 stuks infiltratiekratten t.b.v. hemelwaterberging conform hemelwaterberekening. Exacte positie is tuin in overleg met installateur en hovenier.



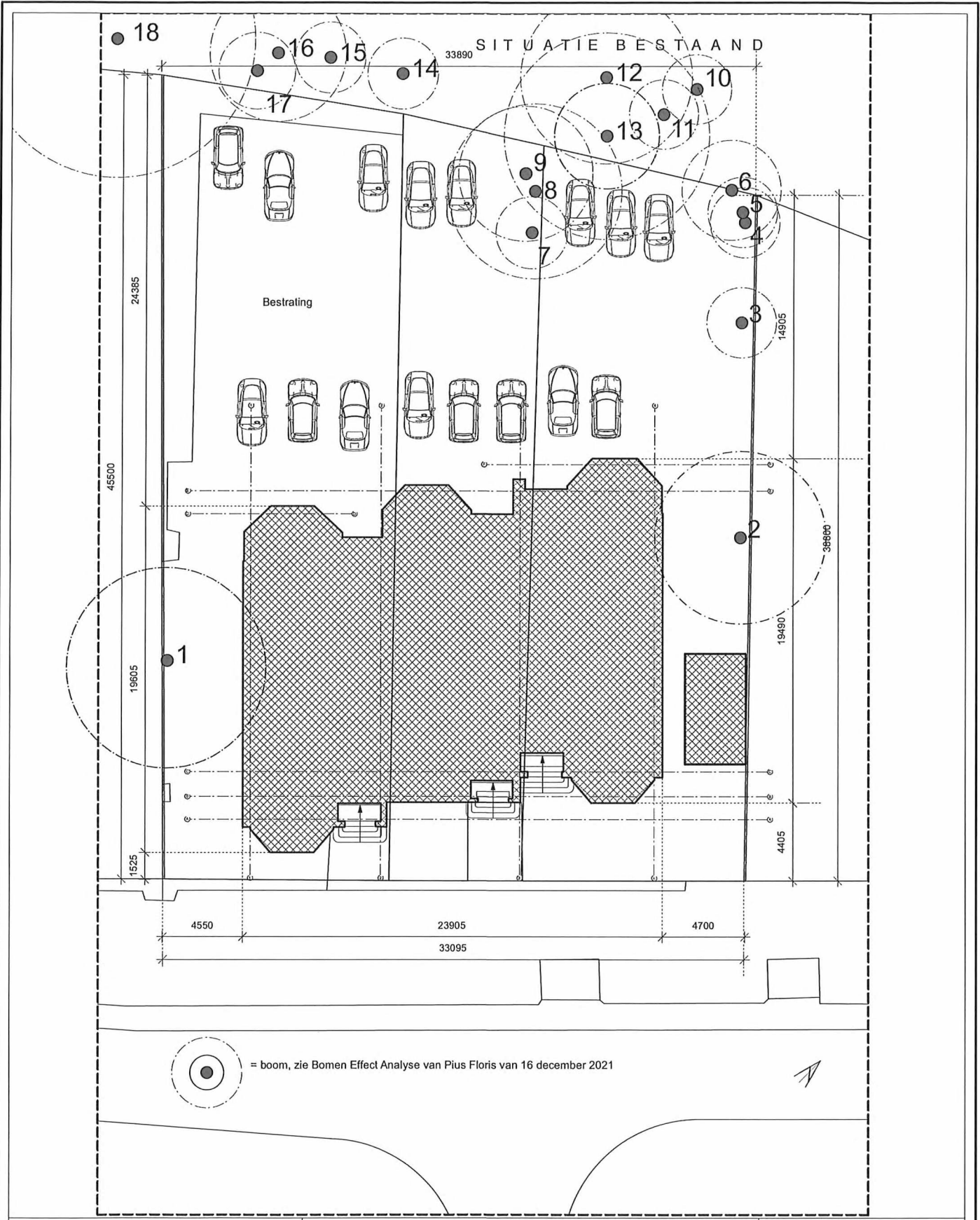
2121BA SIT-DS

- Wijziging F
- Wijziging E
- Wijziging D
- Wijziging C
- Wijziging B
- Wijziging A
- Datum 4 december 2023
- Schaal 1:200
- Onderwerp doorneds infiltratiekratten

Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

KODDE ARCHITECTEN
architectuur & interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
 T: +31 (0)20 42827100 - www.koddearchitecten.nl



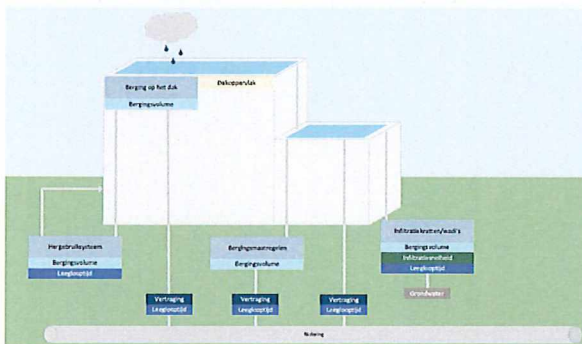
Van Eeghenstraat 94 - 98 te Amsterdam

2121BS SIT



Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	-
Datum	31 maart 2023
Schaal	1:200
Onderwerp	situatie bestaand



Rekentool voor de Hemelwaterverordening v.1 v.1 73421

Toets een ontwerp aan de eisen van de Hemelwaterverordening en check of er voldoende regenwaterberging wordt gerealiseerd. De Hemelwaterverordening stelt het volgende verplicht:

- Minimale regenwaterberging van 60 liter per m² bebouwd oppervlak
- Maximale afvoer op het riool van 1 liter per m² per uur
- Maximale leeglooptijd van de regenwaterberging van 60 uur

De berekening wordt gedaan aan de hand van de volgende stappen:

2. Dakoppervlak en berging dak

- 1 Hier vul je het dakoppervlak in en geef je aan welke vormen van waterberging op het dak gerealiseerd zijn (groen dak, groenblauw dak, waterdak, geen berging)
- 2 Per waterbergend dakdeel vul je de bergingscapaciteit in.
- 3 Per daklaag geef je aan waar het regenwater op afstroomt

3. Berging maaiveld

- 1 Hier vul je in welke type waterberging er aanwezig is in de tuin of onder de grond (hergebruikstelsel, retentietanks, infiltratiekratten, wad's)
- 2 Per waterbergingmaatregel vul je het volume in.
- 3 Per infiltratiemaatregel bepaal je de infiltratiesnelheid. Hiermee wordt de leeglooptijd bepaald.

4. Afvoer op het riool

- 1 Hier vul je in op welke wijze de afvoer van de dalen op het riool is vertraagd (geknepen afvoer, pompsysteem).
- 2 Hier vul je in op welke wijze de afvoer op het riool van de waterbergingmaatregelen in het maaiveld is vertraagd.
- 3 Met de afvoersnelheid wordt de leeglooptijd van de waterberging berekend.

5. Resultaat

Hier is het resultaat van de toets te zien en staat of het ontwerp voldoet aan de hemelwaterverordening.

Opvang van rekenstroom

1 Rekenstroom

Rekenstroom:

Rekeningnummer:

Rekeningnaam:

Totaal bedrag:

2 Hergebruikstroom

Rekeningnummer:

Rekeningnaam:

Totaal bedrag:

3 Optioneel product

Rekeningnummer:

Rekeningnaam:

Totaal bedrag:

Resultaat →

Is er genoeg borging verzekerd?

Rekeningnummer	Rekeningnaam	Rekeningnummer	Rekeningnaam
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10

bijdrage van rekenstroom

1 bijdrage rekenstroom

Rekeningnummer	Rekeningnaam	Rekeningnummer	Rekeningnaam	Rekeningnummer	Rekeningnaam	Rekeningnummer	Rekeningnaam	Rekeningnummer	Rekeningnaam	Rekeningnummer	Rekeningnaam
1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6
7	7	8	8	9	9	10	10	11	11	12	12
13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18
19	19	20	20	21	21	22	22	23	23	24	24
25	25	26	26	27	27	28	28	29	29	30	30
31	31	32	32	33	33	34	34	35	35	36	36
37	37	38	38	39	39	40	40	41	41	42	42
43	43	44	44	45	45	46	46	47	47	48	48
49	49	50	50	51	51	52	52	53	53	54	54
55	55	56	56	57	57	58	58	59	59	60	60
61	61	62	62	63	63	64	64	65	65	66	66
67	67	68	68	69	69	70	70	71	71	72	72
73	73	74	74	75	75	76	76	77	77	78	78
79	79	80	80	81	81	82	82	83	83	84	84
85	85	86	86	87	87	88	88	89	89	90	90
91	91	92	92	93	93	94	94	95	95	96	96
97	97	98	98	99	99	100	100	101	101	102	102
103	103	104	104	105	105	106	106	107	107	108	108
109	109	110	110	111	111	112	112	113	113	114	114
115	115	116	116	117	117	118	118	119	119	120	120
121	121	122	122	123	123	124	124	125	125	126	126
127	127	128	128	129	129	130	130	131	131	132	132
133	133	134	134	135	135	136	136	137	137	138	138
139	139	140	140	141	141	142	142	143	143	144	144
145	145	146	146	147	147	148	148	149	149	150	150
151	151	152	152	153	153	154	154	155	155	156	156
157	157	158	158	159	159	160	160	161	161	162	162
163	163	164	164	165	165	166	166	167	167	168	168
169	169	170	170	171	171	172	172	173	173	174	174
175	175	176	176	177	177	178	178	179	179	180	180
181	181	182	182	183	183	184	184	185	185	186	186
187	187	188	188	189	189	190	190	191	191	192	192
193	193	194	194	195	195	196	196	197	197	198	198
199	199	200	200	201	201	202	202	203	203	204	204
205	205	206	206	207	207	208	208	209	209	210	210
211	211	212	212	213	213	214	214	215	215	216	216
217	217	218	218	219	219	220	220	221	221	222	222
223	223	224	224	225	225	226	226	227	227	228	228
229	229	230	230	231	231	232	232	233	233	234	234
235	235	236	236	237	237	238	238	239	239	240	240
241	241	242	242	243	243	244	244	245	245	246	246
247	247	248	248	249	249	250	250	251	251	252	252
253	253	254	254	255	255	256	256	257	257	258	258
259	259	260	260	261	261	262	262	263	263	264	264
265	265	266	266	267	267	268	268	269	269	270	270
271	271	272	272	273	273	274	274	275	275	276	276
277	277	278	278	279	279	280	280	281	281	282	282
283	283	284	284	285	285	286	286	287	287	288	288
289	289	290	290	291	291	292	292	293	293	294	294
295	295	296	296	297	297	298	298	299	299	300	300
301	301	302	302	303	303	304	304	305	305	306	306
307	307	308	308	309	309	310	310	311	311	312	312
313	313	314	314	315	315	316	316	317	317	318	318
319	319	320	320	321	321	322	322	323	323	324	324
325	325	326	326	327	327	328	328	329	329	330	330
331	331	332	332	333	333	334	334	335	335	336	336
337	337	338	338	339	339	340	340	341	341	342	342
343	343	344	344	345	345	346	346	347	347	348	348
349	349	350	350	351	351	352	352	353	353	354	354
355	355	356	356	357	357	358	358	359	359	360	360
361	361	362	362	363	363	364	364	365	365	366	366
367	367	368	368	369	369	370	370	371	371	372	372
373	373	374	374	375	375	376	376	377	377	378	378
379	379	380	380	381	381	382	382	383	383	384	384
385	385	386	386	387	387	388	388	389	389	390	390
391	391	392	392	393	393	394	394	395	395	396	396
397	397	398	398	399	399	400	400	401	401	402	402
403	403	404	404	405	405	406	406	407	407	408	408
409	409	410	410	411	411	412	412	413	413	414	414
415	415	416	416	417	417	418	418	419	419	420	420
421	421	422	422	423	423	424	424	425	425	426	426
427	427	428	428	429	429	430	430	431	431	432	432
433	433	434	434	435	435	436	436	437	437	438	438
439	439	440	440	441	441	442	442	443	443	444	444
445	445	446	446	447	447	448	448	449	449	450	450
451	451	452	452	453	453	454	454	455	455	456	456
457	457	458	458	459	459	460	460	461	461	462	462
463	463	464	464	465	465	466	466	467	467	468	468
469	469	470	470	471	471	472	472	473	473	474	474
475	475	476	476	477	477	478	478	479	479	480	480
481	481	482	482	483	483	484	484	485	485	486	486
487	487	488	488	489	489	490	490	491	491	492	492
493	493	494	494	495	495	496	496	497	497	498	498
499	499	500	500	501	501	502	502	503	503	504	504
505	505	506	506	507	507	508	508	509	509	510	510
511	511	512	512	513	513	514	514	515	515	516	516
517	517	518	518	519	519	520	520	521	521	522	522
523	523	524	524	525	525	526	526	527	527	528	528
529	529	530	530	531	531	532	532	533	533	534	534
535	535	536	536	537	537	538	538	539	539	540	540
541	541	542	542	543	543	544	544	545	545	546	546
547	547	548	548	549	549	550	550	551	551	552	552
553	553	554	554	555	555	556	556	557	557	558	558
559	559	560	560	561	561	562	562	563	563	564	564
565	565	566	566	567	567	568	568	569	569	570	570
571	571	572	572	573	573	574	574	575	575	576	576
577	577	578	578	579	579	580	580	581	581	582	582
583	583	584	584	585	585	586	586	587	587	588	588
589	589	590	590	591	591	592	592	593	593	594	594
595	595	596	596	597	597	598	598	599	599	600	600
601	601	602	602	603							

Afvoer van dak op riool

Hoeveel is er geborgen/voort afgevoerd? → Hoe groot is de afvoer? →

Tuistelling: afvoer met afvoer
toestel, geschikt voor
huishouding (1/1.5 liter)

Resultaat

af 1 - hoofdgeb	Volume (l)	Aantal	Geborgen afvoer	Afvoer (l/uur)	Gegevoerde afvoer	Afvoer (l/uur)	Correct ingevuld?	Afvoer op riool (l/uur)	Leeglooptijd (uur)
Groen/Blauw/Oranje	0	0	0	150	0	0	Correct	0	0
Waardevol	0	0	0	0	0	0	Correct	0	0
Dak 2 - uitbouw	Volume (l)	Aantal	Geborgen afvoer	Afvoer (l/uur)	Gegevoerde afvoer	Afvoer (l/uur)	Correct	Afvoer op riool (l/uur)	Leeglooptijd (uur)
Groen/Blauw/Oranje	0	0	0	350	0	0	Correct	0	0
Waardevol	0	0	0	0	0	0	Correct	0	0
Dak 3 - bijgebouw	Volume (l)	Aantal	Geborgen afvoer	Afvoer (l/uur)	Gegevoerde afvoer	Afvoer (l/uur)	Correct	Afvoer op riool (l/uur)	Leeglooptijd (uur)
Groen/Blauw/Oranje	0	0	0	40	0	0	Correct	0	0
Waardevol	0	0	0	0	0	0	Correct	0	0
0	Volume (l)	Aantal	Geborgen afvoer	Afvoer (l/uur)	Gegevoerde afvoer	Afvoer (l/uur)	Correct	Afvoer op riool (l/uur)	Leeglooptijd (uur)
Groen/Blauw/Oranje	0	0	0	200	0	0	Correct	0	0
Waardevol	0	0	0	0	0	0	Correct	0	0
0	Volume (l)	Aantal	Geborgen afvoer	Afvoer (l/uur)	Gegevoerde afvoer	Afvoer (l/uur)	Correct	Afvoer op riool (l/uur)	Leeglooptijd (uur)
Groen/Blauw/Oranje	0	0	0	0	0	0	Correct	0	0
Waardevol	0	0	0	0	0	0	Correct	0	0

Afvoer van waterberging op riool

Remedietank	Inhoud tank (l)	Aantal	Geborgen afvoer	Afvoer (l/uur)	Gegevoerde afvoer	Afvoer (l/uur)	Afvoer via drijver	Correct	Afvoer op riool (l/uur)	Leeglooptijd (uur)
	0	0	0	0	0	20	0	Correct	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	Correct	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	Correct	0	0

Hergelukkig systeem

Inhoud tank (l) Afvoer eerste 60 uur (l/uur) Afvoer volgende 14 dagen (l/uur)

Na 60 uur voor 33% weg? Na 14 dagen voor 65% weg?

Tuistelling voor een hergelukkig systeem geldt dat de berging na 60 uur voor 33% geléegd moet zijn en na 14 dagen voor 65%.

Correct Afvoer op riool (l/uur)

Optioneel product	Inhoud tank (l)	Aantal	Geborgen afvoer	Afvoer (l/uur)	Gegevoerde afvoer	Afvoer (l/uur)	Afvoer via drijver	Correct	Afvoer op riool (l/uur)	Leeglooptijd (uur)
	0	0	0	0	0	0	0	Correct	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	Correct	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	Correct	0	0

Resultaat: hier hoeft u niks in te vullen

Gerealiseerde hemelwaterberging

	Groen dak		Groenblauw dak		Waterdak		Totaal op het dak	
	Oppervlak (m ²)	Waterberging (L)	Oppervlak (m ²)	Waterberging (L)	Oppervlak (m ²)	Waterberging (L)	Oppervlak (m ²)	Waterberging (L)
Dak 1 - hoofdgebouw	0	0	0	0	0	0	0	0
Dak 2 - uitbouw	39	975	0	0	0	0	39	975
Dak 3 - tuingebouw	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	39	975	0	0	0	0	39	975

Waterberging (L) Is er voldoende berging voor de specifieke instroom per maatregel?

Retentietanks	0	Voldoende	Vereiste hemelwaterberging	31020	L
Hergebruikstelsel	0	Voldoende		Aanwezige hemelwaterberging	31020
Optioneel product	0	Voldoende			
Infiltratiekragen	30045	Voldoende			
Wadi's (groenstrook)	0	Voldoende			
Infiltratie andere vorm	0	Voldoende			

Afvoer op het riool en leeglooptijd

	Groen dak		Groenblauw dak		Waterdak	
	Afvoer op riool (L/uur)	Leeglooptijd (uur)	Afvoer op riool (L/uur)	Leeglooptijd (uur)	Afvoer op riool (L/uur)	Leeglooptijd (uur)
Dak 1 - hoofdgebouw	0	0	0	0	0	0
Dak 2 - uitbouw	0	0	0	0	0	0
Dak 3 - tuingebouw	0	0	0	0	0	0
Totaal	0	0	0	0	0	0

Retentietanks	0	0	Toelaatbare afvoer op riool	517	L/uur
Hergebruikstelsel	0	0		Totale afvoer op riool	0
Optioneel product	0	0			
Infiltratiekragen	0	0			
Wadi's (groenstrook)	0	0			
Infiltratie andere vorm	0	0			

Toelaatbare leeglooptijd	60	uur
Totale leeglooptijd	0	uur