

From 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **RE: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp**
To 5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl
Cc 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Date May 22, 2024 at 9:26:13 AM CEST

Geachte heer 5.1, 2, e

Allereerst excuses voor de late reactie. Met betrekking tot de door u gestelde vragen kan ik u het volgende meedelen:

1. Ik kan u op voorhand niet aangeven met welk document wij positief kunnen instemmen. Dit is afhankelijk van de onderbouwing van de parkeerparagraaf en bij afwijking zijn we afhankelijk van het bestuurlijke traject. Het is van belang dat het document goed doordacht is, waarbij rekening wordt gehouden met de doelgroep en de daarbij behorende parkeernormen. Het moet gestoeld zijn op feiten en ook rekening houden met de omgeving en parkeerdruk.
2. Of een notitie/memo voldoende zou zijn? Uiteindelijk draait het om de onderbouwing en de argumentaties die gebruikt worden. Welk document u moet opstellen, laat ik aan u over.
3. Het uitgangspunt en de parkeernormen per woonprogramma zoals hieronder geformuleerd zijn correct. Er is alleen een foutje in de tabel bij appartementen sociaal huur; de normen moeten minimaal 1,0 en maximaal 1,8 zijn.
4. In de onderstaande tabel is rekening gehouden met 0,3 parkeerplaatsen per woning. Met het laatste gewijzigde verzamelbesluit waarbij stadsdeel Weesp is aangewezen als C-locatie, is per abuis het aandeel bezoekers gewijzigd en mag 0,1 pp per woning.
5. In maart 2024 is een en ander gewijzigd ten aanzien van parkeernormen, zie hiervoor het verzamelbesluit onder artikel III:
 - Stadsgebied Weesp wordt gekwalificeerd als C-locatie zoals bedoeld in de Nota Parkeernormen auto.
 - De Parkeernormennota Weesp, zoals die gold op 23 maart 2024, kan als richtlijn worden gebruikt voor het vaststellen van parkeernormen zoals bedoeld in de Nota Parkeernormen auto.

Bovenstaande houdt in dat er maatwerk mogelijk is. Een goede onderbouwing met cijfers en feiten is hierbij erg van belang.

Hieronder vindt u een link naar de belangrijkste documenten aangaande autoparkeernormen:

[nota_parkeernormen_auto.pdf \(openresearch.amsterdam\)](#)

[Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Amsterdam houdende taxi's Taxiverordening Amsterdam 2012 \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

Als laatste wil ik u vragen om in de toekomst communicatie te laten lopen via de projectleider 5.1, 2, e
Ik hoop u voorlopig hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e Stadsgebied Weesp

Van: 5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 09:46
Aan: 5.1, 2, e@amsterdam.nl
CC: 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Dag 5.1, 2, e

Graag verneem ik een reactie van je op onderstaande.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
(vrijdags afwezig)

KROON
VASTGOEDONTWIKKELING



5.1, 2, e Vastgoedontwikkeling
Het Spaanjaard
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE
T 074 – 792 00 10 | M 06 – 5.1, 2, e
5.1, 2, e [kroonvastgoedontwikkeling.nl](#) | [www.kroonvastgoedontwikkeling.nl](#)

Aangesloten bij: **Woning**
Bouwers

Van: 5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl
Verzonden: maandag 13 mei 2024 15:46
Aan: 5.1, 2, e@amsterdam.nl
CC: 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Dag 5.1, 2, e

Op onderstaande heb ik nog niks vernomen. Zou je hier op terug willen komen?

Daarnaast nog een aanvullende vraag. Met welk product kun jij uit de voeten zodat je straks wel positief kunt adviseren inzake de parkeernormen? Is een notitie/memo met een onderbouwing/motivatie voldoende? Ik wil namelijk voorkomen dat ik nu (dure) rapporten laat opstellen terwijl de planvorming nog in een beginstadium is, en mogelijk n.a.v. participatie of nieuw beleid nog kan wijzigen. Ik kan me voorstellen dat je bijvoorbeeld een 'voorwaardelijke verplichting' opneemt dat het in het bestemmingsplan/omgevingsplan straks voldoet aan het dan geldende beleid. In het bestemmingsplan zal toch een parkeerparagraaf geschreven moeten worden, eventueel dan dus met een nader onderzoek. Ik verneem graag hoe je dit ziet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

(vrijdags afwezig)

KROON

VASTGOEDONTWIKKELING



5.1, 2, e Vastgoedontwikkeling

Het Spanjaard

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 – 792 00 10 | M 06 – 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e kroonvastgoedontwikkeling.nl | www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

Woning

Aangesloten bij: **Bouwers**

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: maandag 29 april 2024 15:59

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp: RE: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Dag 5.1, 2, e

Zoals vorige week besproken willen we met Goudappel kijken naar meer maatwerk voor onze locatie.

Je gaf aan dat het aandeel bezoekerparkeerders o.b.v. een verzamelbesluit van 0.3 naar 0.1 kan. De geldende parkeernorm kan o.b.v. dit besluit dus met 0.2 naar beneden als ik je reactie goed heb begrepen. Zou je me dit besluit/document kunnen toesturen? Dan kan ik dit meenemen in het verhaal met Goudappel.

Voor een bouwontwikkeling in Aetsveld geldt het volgende:

- Aetsveld is ingedeeld als matig stedelijk;
- Bevindt zich in rest bebouwde kom;
- Parkeernormen geldt het gemiddelde tussen min en max van de geldende CROW normen. Ten behoeve van het woonprogramma zijn de volgende normen van toepassing:

woonprogramma	Min. <parkeernorm>	Max. <parkeernorm>	Geldende parkeernorm
App. Sociaal huur	1.2	2.0	1.6
App. Sociaal/midden koop	1.4	2.2	1.8
Woningen hoek/ vrije sector	1.5	2.3	1.9
Woningen tussen/ vrije sector	1.5	2.3	1.9
Bebo – beneden woning sociaal/midden segment	1.4	2.2	1.8
Bebo- bovenwoningen sociaal/ midden segment	1.4	2.2	1.8

In de hierboven aangegeven parkeernormen zit het aandeel van bezoekers van 0.3 pp/woning verwerkt. Naast bovenstaande dient per 50 parkeerplaatsen dient een laadpunt te worden gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

(vrijdags afwezig)

KROON

VASTGOEDONTWIKKELING



5.1, 2, e Vastgoedontwikkeling

Het Spanjaard

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 – 792 00 10 | M 06 – 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e kroonvastgoedontwikkeling.nl | www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

Woning

Aangesloten bij: **Bouwers**

Van: 5.1.2.e^{5.1.2.e}

Verzonden: donderdag 25 april 2024 08:58

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e@amsterdam.nl

Onderwerp: Parkeernormen Aetsveldseweg 1 Weesp

Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e

Op donderdag 21 maart hebben we de parkeernormen inzake de Aetsveldseweg 1 te Weesp met elkaar besproken. Inmiddels zijn we 5 weken verder, en heb ik nog steeds geen reactie van je mogen ontvangen. Je gaf aan dat dit uiterlijk 2 weken zou duren. Voor ons is maatwerk inzake de parkeernormen essentieel om weer vervolgstappen te kunnen maken. Nu ligt alles stil. Graag verneem ik z.s.m. een reactie van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

(vrijdags afwezig)

KROON

VASTGOEDONTWIKKELING



5.1.2.e Vastgoedontwikkeling

Het Spanjaard

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 – 792 00 10 | M 06 – 5.1.2.e

E 5.1.2.e [kroonvastgoedontwikkeling.nl](mailto:5.1.2.e@kroonvastgoedontwikkeling.nl) | www.kroonvastgoedontwikkeling.nl

Aangesloten bij: **Woning**
Bouwers