

0006

From: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Sent: Fri 5/24/2024 12:39:42 PM
Subject: FW: Concept-aanbiedingen VORM voorzien van opmerkingen Gemeente - opmerkingen vervolg
Received: Fri 5/24/2024 12:39:00 PM
[Opmerking RL BWE nav overleg 17 mei 2024.docx](#)

tkn

Van: [redacted] <[redacted]@vorm.nl>
Verzonden: vrijdag 24 mei 2024 14:12
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@herschut.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] | Hermans & Schuttevaer Notarissen <[redacted]@herschut.nl>; [redacted] | Hermans & Schuttevaer Notarissen <[redacted]@herschut.nl>; [redacted] <[redacted]@vorm.nl>; [redacted] <[redacted]@vorm.nl>
Onderwerp: RE: Concept-aanbiedingen VORM voorzien van opmerkingen Gemeente - opmerkingen vervolg
Urgentie: Hoog

Beste [redacted] e.a.,

Bijgaand in aanvulling op de mail van afgelopen vrijdag hierbij nog wat aanvullende en uitgewerkt op- en aanmerkingen.

Naar aanleiding van mijn overleg van hedenochtend met [redacted] neem ik [redacted] ook mee in deze mail ten aanzien van de bepalingen inzake de Sociale Koop en de Projectontwikkelaarsregeling.

Wij starten komende week met de marketing ter voorbereiding op de Pre Sale van 12 juni a.s. en dienen duidelijkheid te kunnen geven over deze spelregels.

V.w.b. de Sociale Koop:

- Vaststellen dat de gemaximeerde verkoopprijs alleen toeziet op de eerste erfpachter
- Zelfbewoningsplicht conform
- Jaarlijkse prijscorrectie conform landelijk beleid Rijksoverheid

V.w.b. de Vrije Sector Koop:

- Zelfbewoningsplicht conform, echter, met dien verstande dat de verhuurbepanking geldt tot een von-som van EUR 641.000 prijspeil 1.1.2024. Dit is dan gelijk aan de Opkoopbescherming die van toepassing is in A'dam.

V.w.b. de projectontwikkelaarsregeling:

- Voor fase 2 (blokken W1 en W2) deze te verlengen van 2 jaar naar 4 jaar.
- Waarom? Realisatie vanaf 1 jan 2027 en 24 mnd bouwtijd. Dan kan koper hierin gedurende bouw en verkoop zelfstandig keuze in maken.

Voor het overige verwijs ik naar bijgaand word.doc.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted] [redacted]
Ontwikkelmanager | Teamleider

VORM

VORM Ontwikkeling B.V.

Bezoekadres Schiehaven 13 | 3024 EC | Rotterdam

Postadres Postbus 16 | 3350 AA | Papendrecht

W. www.vorm.nl

T. [redacted]
M. [redacted]

E. [redacted]@vorm.nl

1000767

Volg VORM ook op Twitter, Facebook en LinkedIn via onze website. Voor onze Algemene Voorwaarden verwijzen wij u naar onze website, www.vorm.nl.

VORM DE TOEKOMST

Van: 5.1.2e (5.1.2e) < 5.1.2e >

Verzonden: vrijdag 17 mei 2024 13:03

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @vorm.nl>

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e
 < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer Notarissen < 5.1.2e @herschut.nl>; 5.1.2e
 | Hermans & Schuttevaer Notarissen < 5.1.2e @herschut.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @vorm.nl>; 5.1.2e
 < 5.1.2e @vorm.nl>

Onderwerp: Concept-aanbiedingen VORM voorzien van opmerkingen Gemeente

5.1.2e e.a.

Nav het overleg van zojuist bijgaand het stuk wat we zojuist op het scherm hebben besproken (onze aantekeningen zijn groen gemaakt en in de PDF van opmerkingen voorzien).

(voor t gemak even de laatste verlengingsbrief bijgevoegd evenals de brief mbt de 'cap')

We zullen een dezer dagen hetgeen we bespraken nog even onder elkaar zetten in een email (dat leest ook overzichtelijker dan dit stuk).

5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 10 mei 2024 18:02

Aan: 5.1.2e 1.2e < 5.1.2e @vorm.nl>

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e
 < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer Notarissen < 5.1.2e @herschut.nl>; 5.1.2e
 | Hermans & Schuttevaer Notarissen < 5.1.2e @herschut.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @vorm.nl>; 5.1.2e
 < 5.1.2e @vorm.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @vorm.nl>

Onderwerp: Concept-aanbiedingen VORM voorzien van opmerkingen Gemeente

Beste 5.1.2e,

Bijgaand de aangepaste concept aanbieding in .pdf bestand met wijzigingen en een schone versie en het WORD bestand met beantwoording van jullie vragen (waaronder de projectontwikkelaarsregeling).

Van 5.1.2e heb ik de bijgaande tekeningen ontvangen in .pdf en .gml. Zijn deze ook nog in .dwg beschikbaar?

De tekeningen heb ik ook ter beoordeling naar de projectgroep gestuurd. Zodra ik daar een akkoord van heb ontvangen, kan ik de tekeningen laten maken die o.a. kunnen worden gebruikt voor de publicatie in het kader van DIDAM en het vervolg van het erfpachtproces.

Fijn weekend en tot volgende week vrijdag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Transformatiespecialist
 Erfpacht en Uitgifte
 Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

1000767