

NOTITIE 09

Project
Bellamystraat 36

Datum
1 mei 2024

Onderwerp
Stempelwerk voorgevel

Projectnummer
919-141

Behandeld door
Ing. 5.1, 2, e

Bestemd voor
Opdrachtgevers + stadsdeel

Inleiding

Op last van het stadsdeel West van de gemeente Amsterdam dient een voorziening getroffen te worden om de voorgevelpenant Bellamystraat 36-38 veilig te stellen. Aanleiding hiertoe is de aangetroffen scheurvorming ten gevolge van de geconstateerde funderingsproblemen.



Funderingsproblemen



Stappen handhaving muurdam 36-38

- Constatering problemen muurdam 15-11-2023
- Voornemen last onder bestuursdwang 15-4-2024
- Besluit last onder bestuursdwang 22-4-2024
- Gereed inpakken muurdam 6-5-2024

Voorzieningen

In deze notitie worden de benodigde voorzieningen aangegeven ten behoeve van de voorgevel van no.36 en de gemeenschappelijke voorzieningen ter plaatse van de bouwmuur 36-38.

In deze notitie worden geen voorzieningen bepaald voor de voorgevel van no.38. Die voorzieningen worden in overleg tussen de adviseur van no.38 en de aannemer (Schadenberg) bepaald.

De gezamenlijke voorziening wordt in deze notitie voorgelegd op verzoek van de aannemer als reactie / aanvulling op het op locatie besproken plan Schadenberg.

Last onder bestuursdwang

Op 15 april 2024 is door het stadsdeel de last onder bestuursdwang en voorzieningenlijst opgesteld.

Daarin staat overigens dat 36 en 38 het volgende moeten uitvoeren:

A) GEVEL

1. *Het metselwerk van het penant (muurdam) op de begane grond tussen de voordeuren van nummer 36 en nummer 38 is gescheurd en er zijn stenen uit gevallen, waardoor het metselwerk niet meer bestand is tegen de erop werkende krachten. Het metselwerk moet worden hersteld of vernieuwd, (art. 3.8 Bbl);*

2. *Het penant op de begane grond tussen nummer 36 en nummer 38 dreigt zijn dragende functie te verliezen (art. 3.5 B131); Het penant moet deugdelijk verankerd worden, (art. 3.8 Bbl);*

Het definitieve constructief herstel van de penant dient in gezamenlijk overleg tussen de eigenaren te worden bepaald. Hiertoe is het noodzakelijk dat de fundering van de panden wordt gestabiliseerd, pas dan kan zinvol herstel plaats vinden.

In dit stadium wordt het penant deugdelijk verankerd en gestut om in de bouwfase bestand te zijn tegen de erop werkende krachten.

Kostenverdeling

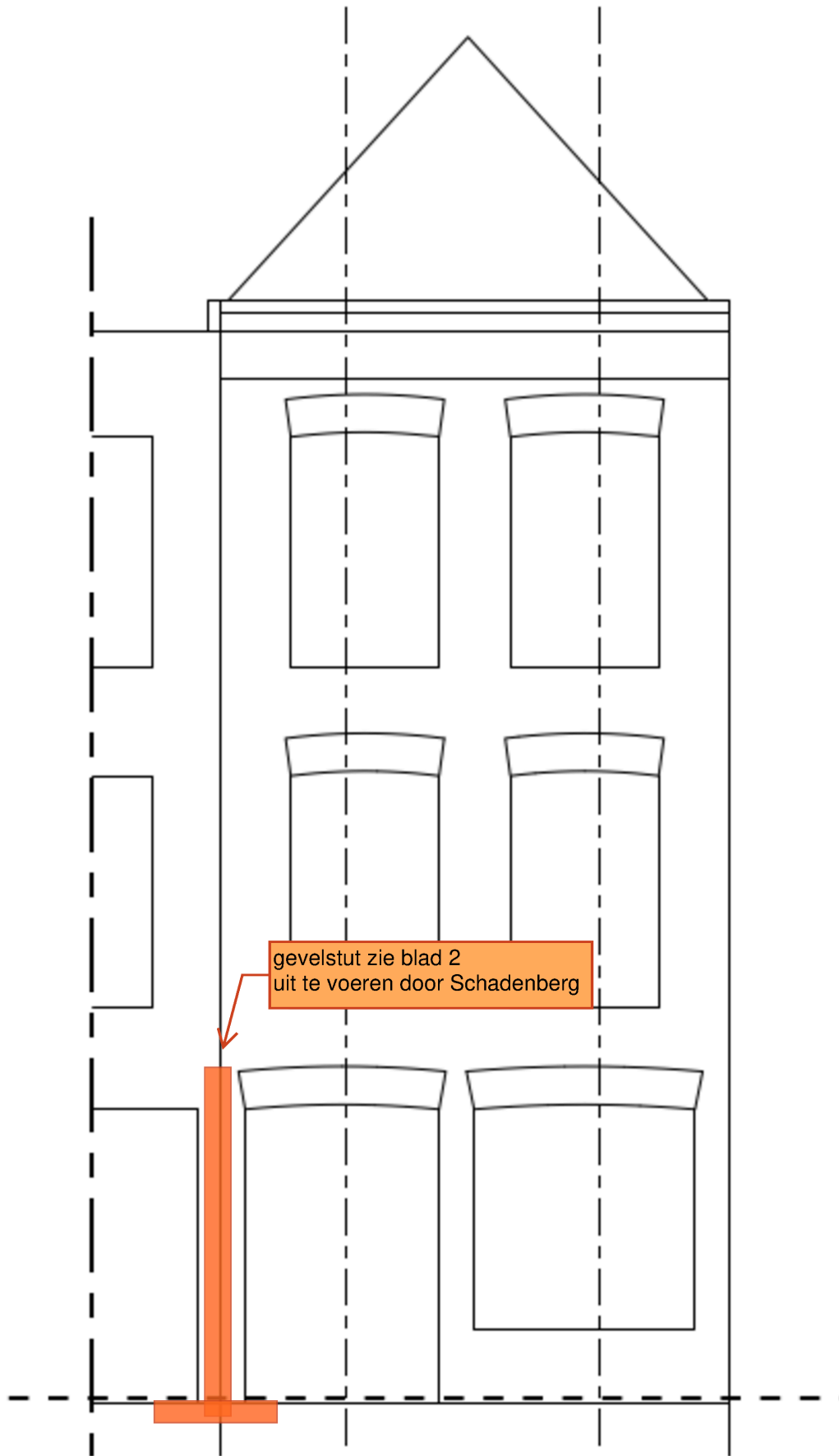
De kosten voor de voorzieningen aan de eigen gevels worden per opdrachtgever gedragen. De kosten voor het stabiliseren van het gemeenschappelijke deel worden 50/50 betaald.

Plan van aanpak no.36

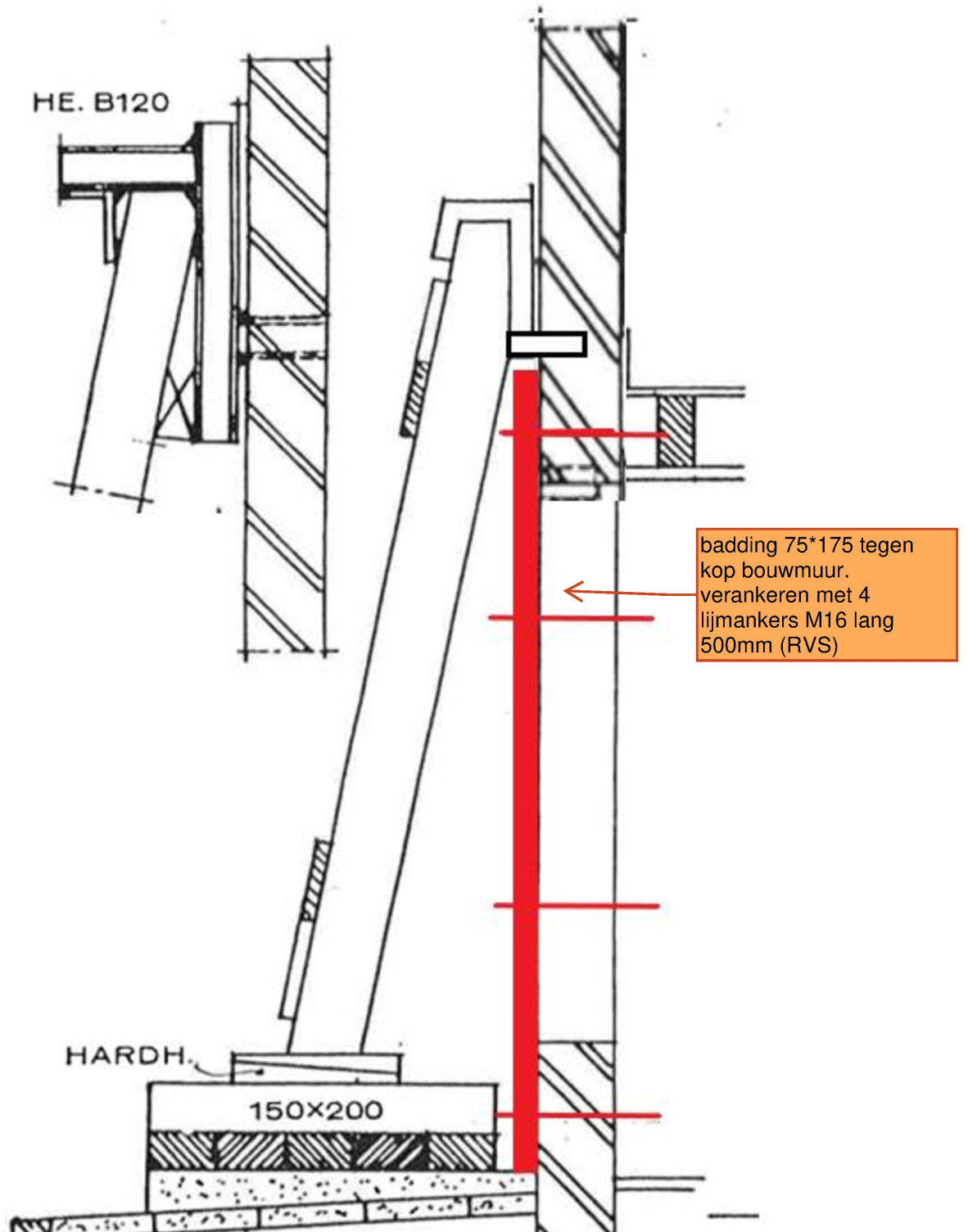
Stappenplan:

1. Stutten van het gemeenschappelijke penant door Schadenberg;
2. Stutten van de eigen kozijnen door middel van hulpstaal op de tafelconstructie;
3. Na afronding van de stabilisering van de fundering in overleg met de belendende eigenaar uitvoeren van het definitieve metselwerkherstel van het gemeenschappelijke deel;
4. Aanbrengen van lateien boven raam- en deuropening ten behoeve van verwijderen tafelconstructie en volledig gevel herstel van no.36.

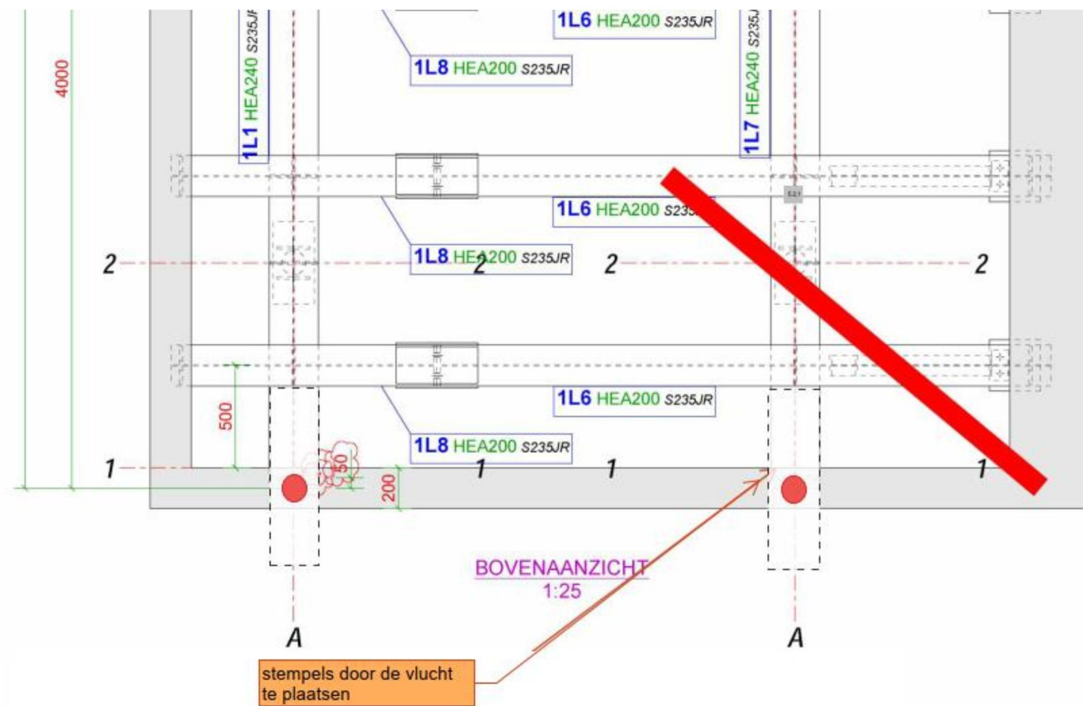
Op de volgende pagina's zijn stap 1+2 verder toegelicht / uitgewerkt.



Voorgevel Bellamystraat 36-38



Gevelstut op kop boumuur Bellamystraat 36-38



Plattegrond Bellamystraat 36 tafelconstructie

in de raam- en deuropening een ligger IPE 180 aanbrengen en deze afsteunen op een schroefstempel geplaatst op de aanwezige tafelconstructie.