

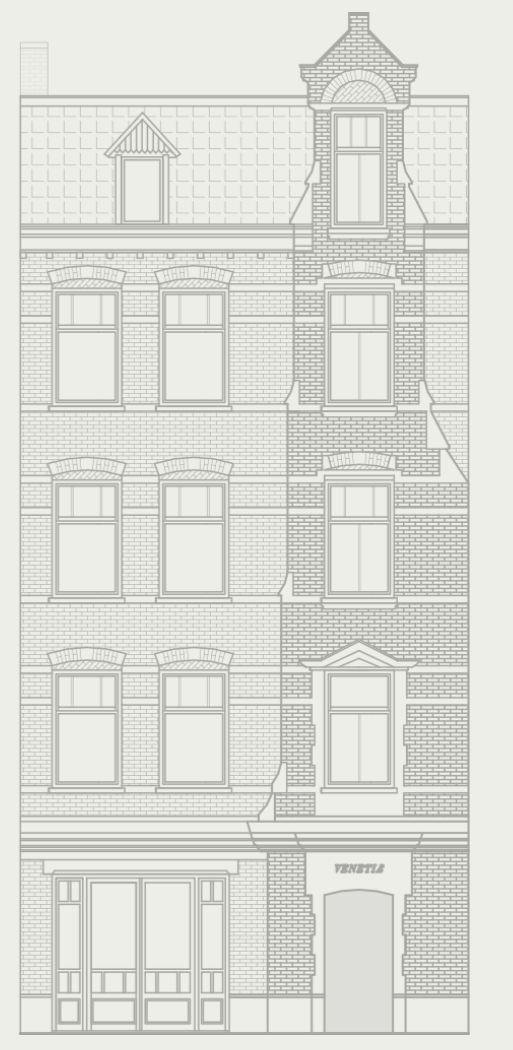


5.1, 2, e

1016 RJ Amsterdam

versie 03 | 20 augustus 2024

Inhoudsopgave



Inleiding & Geschiedenis	02
Motivatie	03
Bouwtekeningen 1902	04
Splitsingstekeningen 2018	05
Tweede verdieping	06
Plattegronden	08
Doorsnedes	09
Wijziging 1	10
Wijziging 2	11
Wijziging 3	12
Wijziging 4	13

Inleiding & Geschiedenis



5.1, 2, e

Datering: 1902-1903

Ontwerp: 5.1, 2, e, P.A.

Oorspronkelijke functie: Woonhuis

Status: Gemeentelijk monument



De historische woning uit 1903 (gebouwd volgens traditionele klassieke revival stijl) staat door de toepassing van de gewapende betonnen vloeren symbool voor de architectonische vindingrijkheid van het begin van de 20e eeuw. Het werd ontworpen door architect 5.1,5.1, 2, e (5.1, 2, e 5.1, 2, e, geboren 18 maart 1866) en gebouwd door de Amsterdamsche Fabriek voor Betonijzer, bekend om hun innovatieve gebruik van het Monier-systeem.

De commissie voor de bouw werd gegeven door de Regenten van Hofje Venetiae te Amsterdam. Het ontwerp bood ruimte aan opslagruimte op de begane grond, drie huurappartementen op de bovenliggende lagen en een aparte zolderruimte. Zowel de begane grond als de zolder zijn sindsdien omgebouwd tot appartementen. Op de begane grond bevond zich ook de achteringang van het Venetiahofje (ook wel Maarloopshofje) uit 1650.

Onderzoek naar het gebouw en zijn architect werd uitgevoerd in het Amsterdam Stadsarchief, het Nieuwe Instituut en het Nationaal Archief. Er was echter slechts beperkte informatie beschikbaar. De archieven van de architect werden niet gevonden, maar het is bekend dat hij in de jaren 1920 naar Blaricum verhuisde, waar hij zijn architectonische werk voortzette. Later raakte hij betrokken bij de politiek, wat leidde tot zijn arrestatie (voor verduistering) in 1945.



De vergunningsaanvraag betreft het appartement **5.1, 2, e**. Het interieur van het appartement dient gerenoveerd te worden, de laatste renovatie heeft in de jaren 80 plaatsgevonden, 40 jaar geleden. In de huidige staat voldoet het niet langer aan de hedendaagse woonstandaarden en -behoeften.

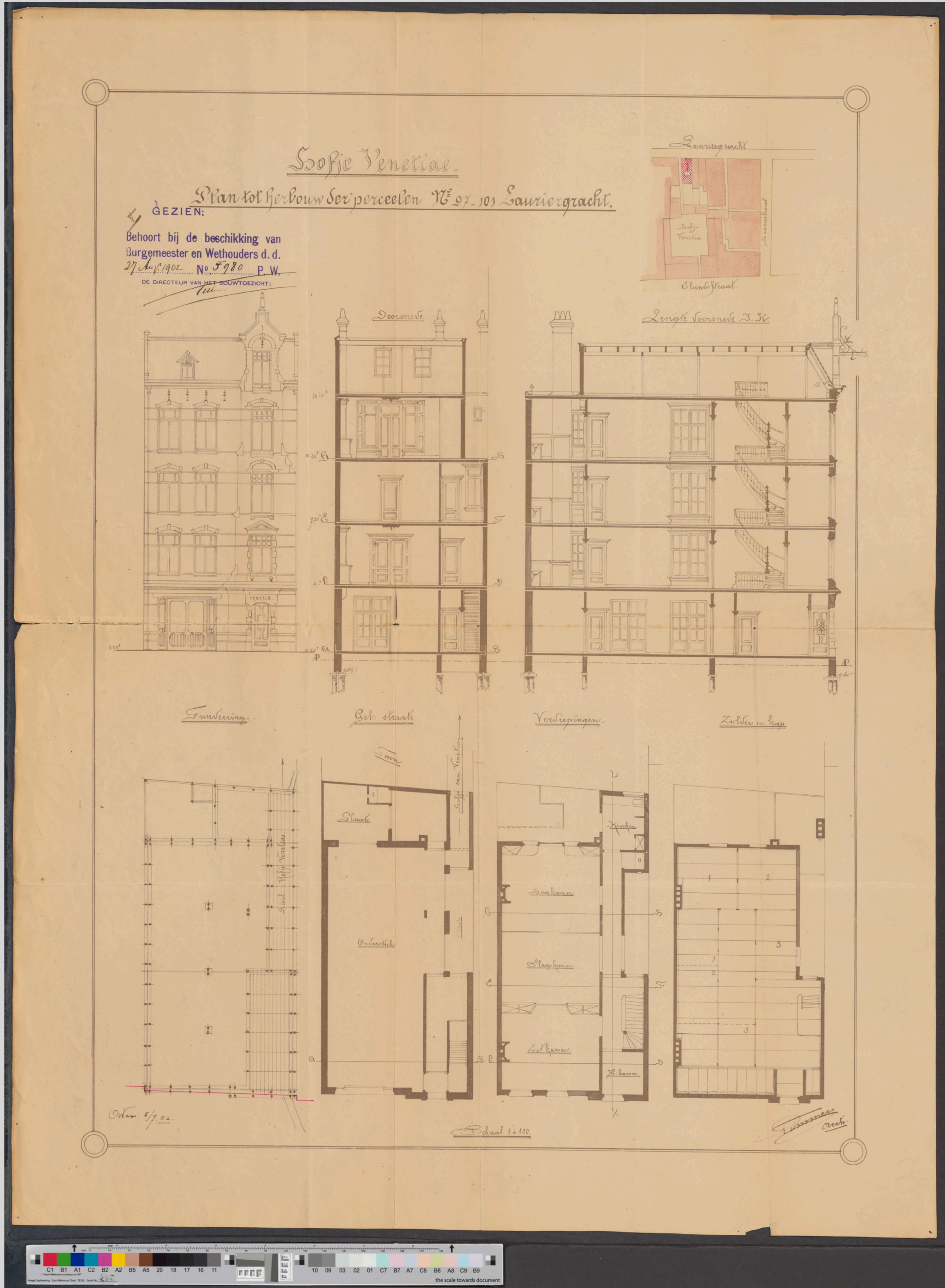
De eigenaar heeft voorafgaand aan deze aanvraag een aantal jaren in het appartement gewoond en een helder beeld ontwikkeld van de kwaliteiten van de verschillende ruimten in het huis. Om het beoogde gebruik te optimaliseren heeft hij besloten deze vergunning aan te vragen. De voorgestelde wijzigingen hebben tot doel de indeling te moderniseren en enkele veranderingen uit de jaren 80 terug te draaien. Het plan is door middel van een conceptaanvraag voorgelegd aan de Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam en op 29 juli 2024 en positief beoordeeld. De wijzigingen hebben betrekking op het verplaatsen van de badkamer, het vergroten van de keuken en het bevorderen van de doorstroom door een aantal doorgangen te herpositioneren. De historische kwaliteiten van de woning zijn mede reden geweest voor de eigenaar om het appartement aan te kopen. De beoogde renovatie plannen hebben dan ook als uitgangspunt het behoud en restauratie van de historische elementen en kwaliteiten.

Badkamer

In de huidige situatie is de badkamer in de hoek van de woonkamer gesitueerd, dit doet op geen enkele manier recht aan de structuur of het gebruik van de woning. Het verplaatsen van de badkamer zou de doorstroming van het appartement verbeteren, de woonkamer te vergroten en de symmetrie in de ruimte terug brengen. Na overleg met mvr. **5.1, 2, e** is er voor gekozen om de huidige opslagruimte aan te wijzen als mogelijke nieuwe plek voor de badkamer. Door een directe toegang te maken vanuit de slaapkamer staan deze twee privé vertrekken in een logische verbinding met elkaar. Mvr. **5.1, 2, e** geeft aan dat deze ingrepen vanuit monumentaal oogpunt goed denkbaar zijn.

Keuken

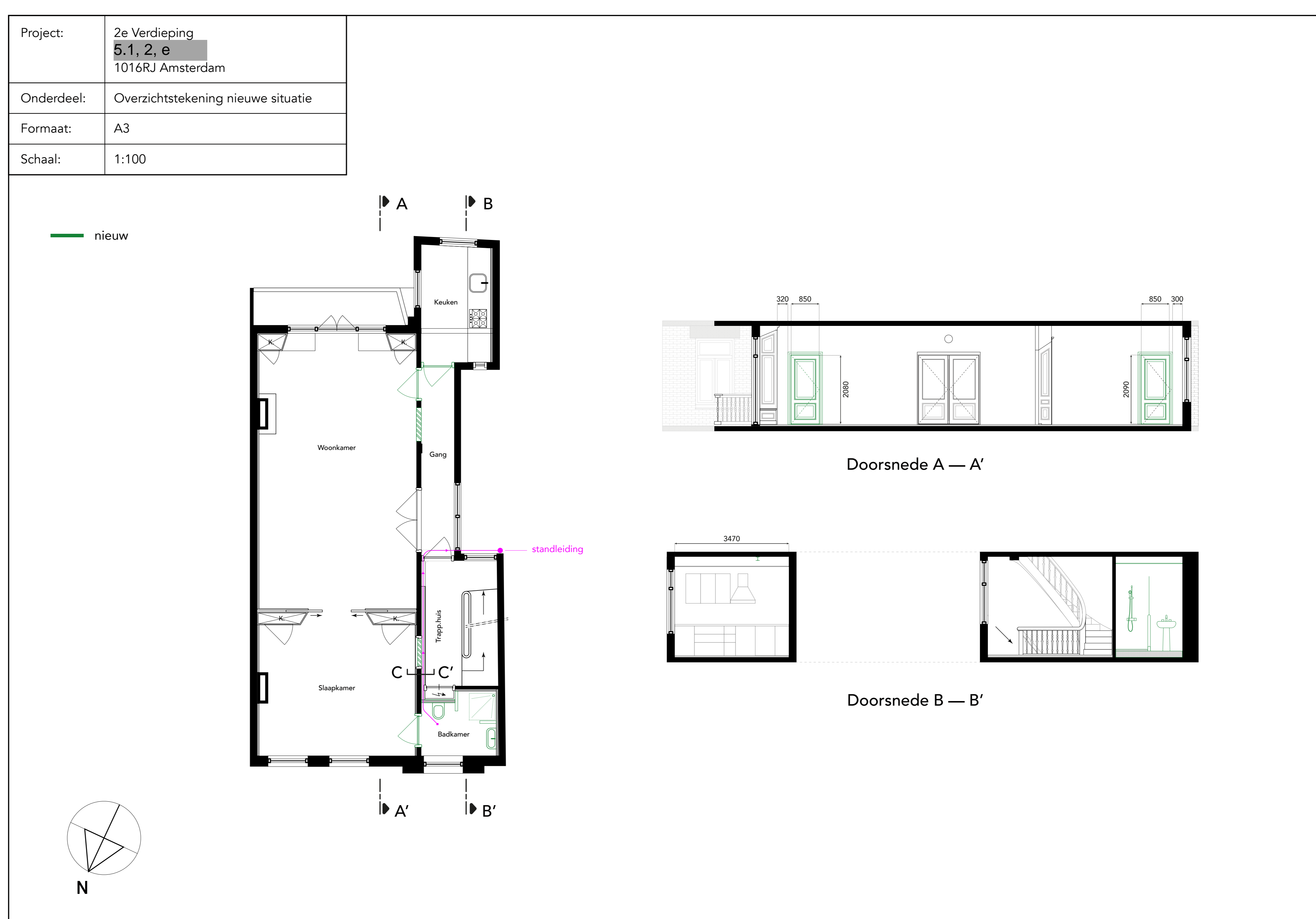
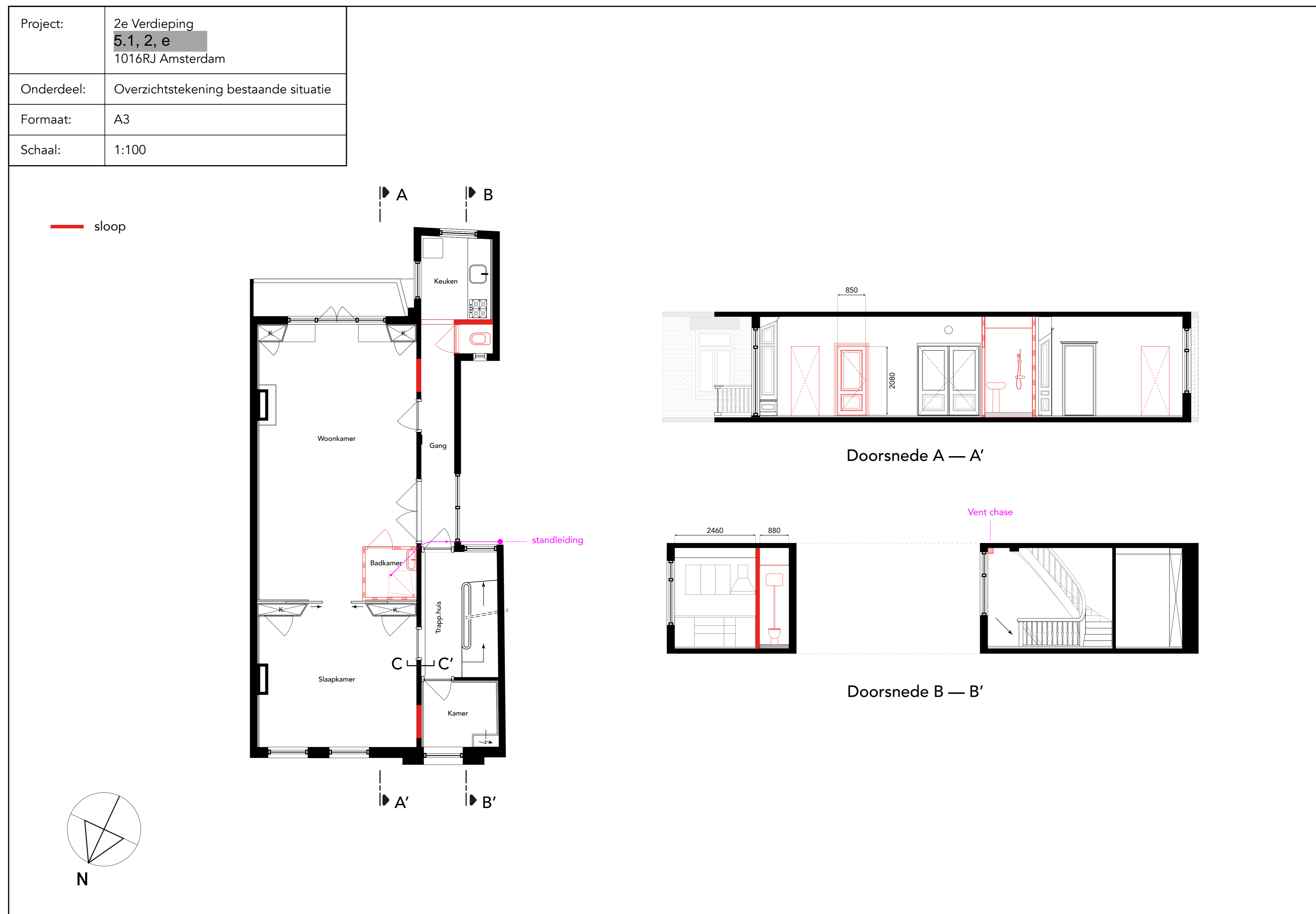
De eigenaar heeft in de afgelopen periode een duidelijke voorkeur ontwikkeld voor het behouden van de huidige locatie van de keuken. Hij zou deze graag willen vergroten en de toegang wijzigen zoals in deze aanvraag omschreven. Een aparte keuken past goed bij het appartement en de twee grote ramen maken dit de kamer met de meeste zonlicht in het hele huis. Bovendien is de locatie direct verbonden met het balkon, met directe zichtbaarheid tussen beide ruimtes.





Tweede verdieping

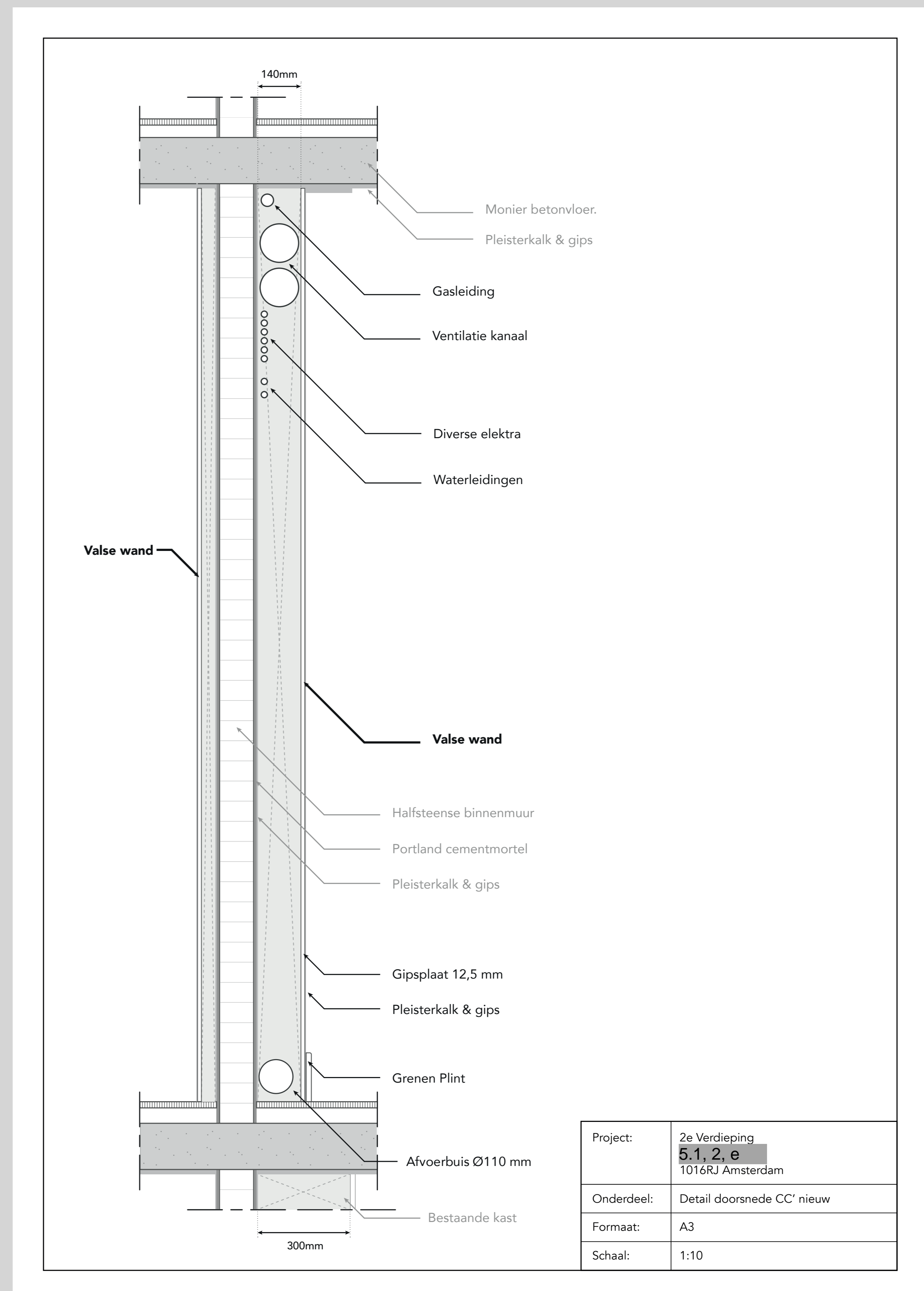
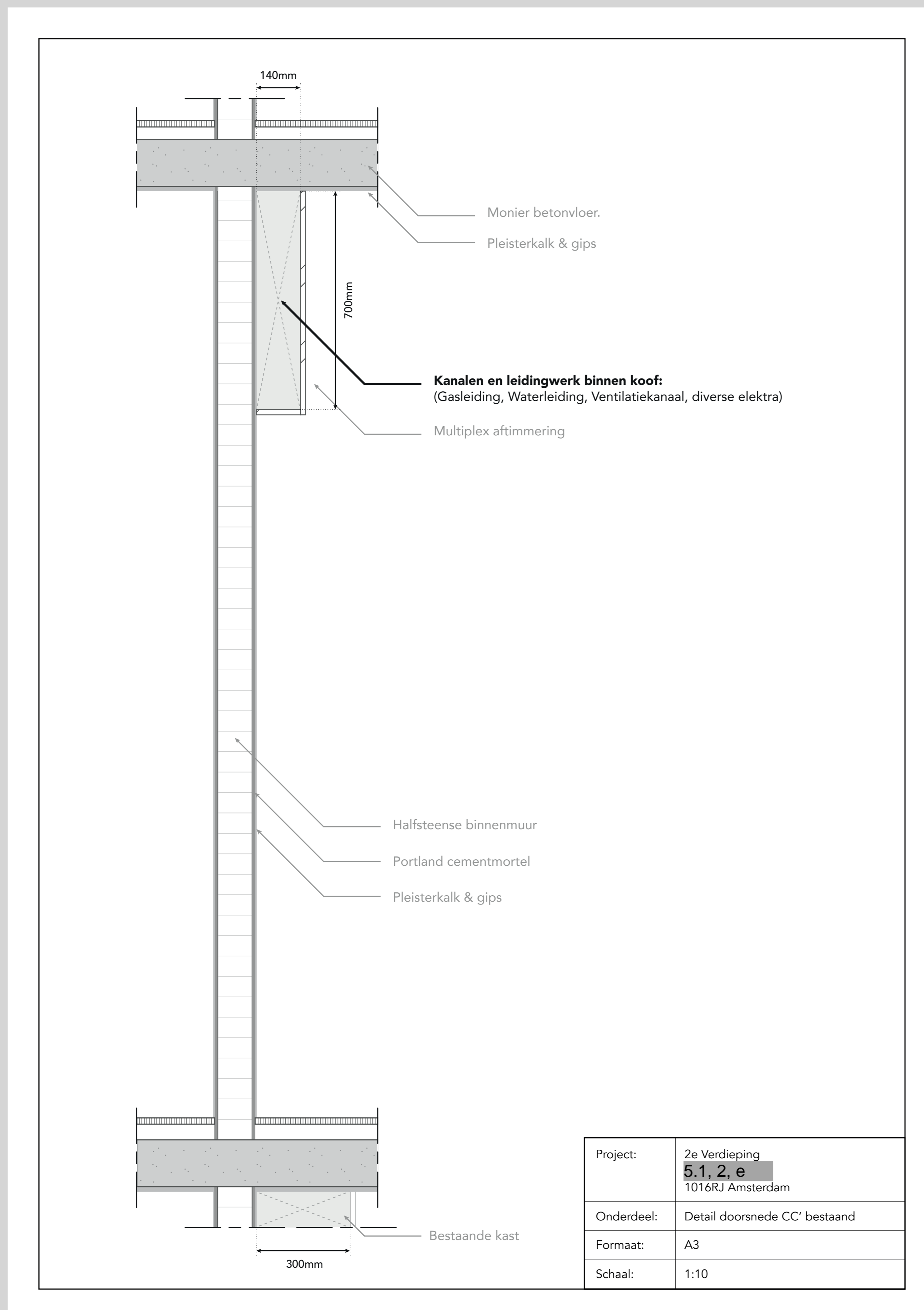
Overzichtstekeningen bestaande/nieuwe situatie



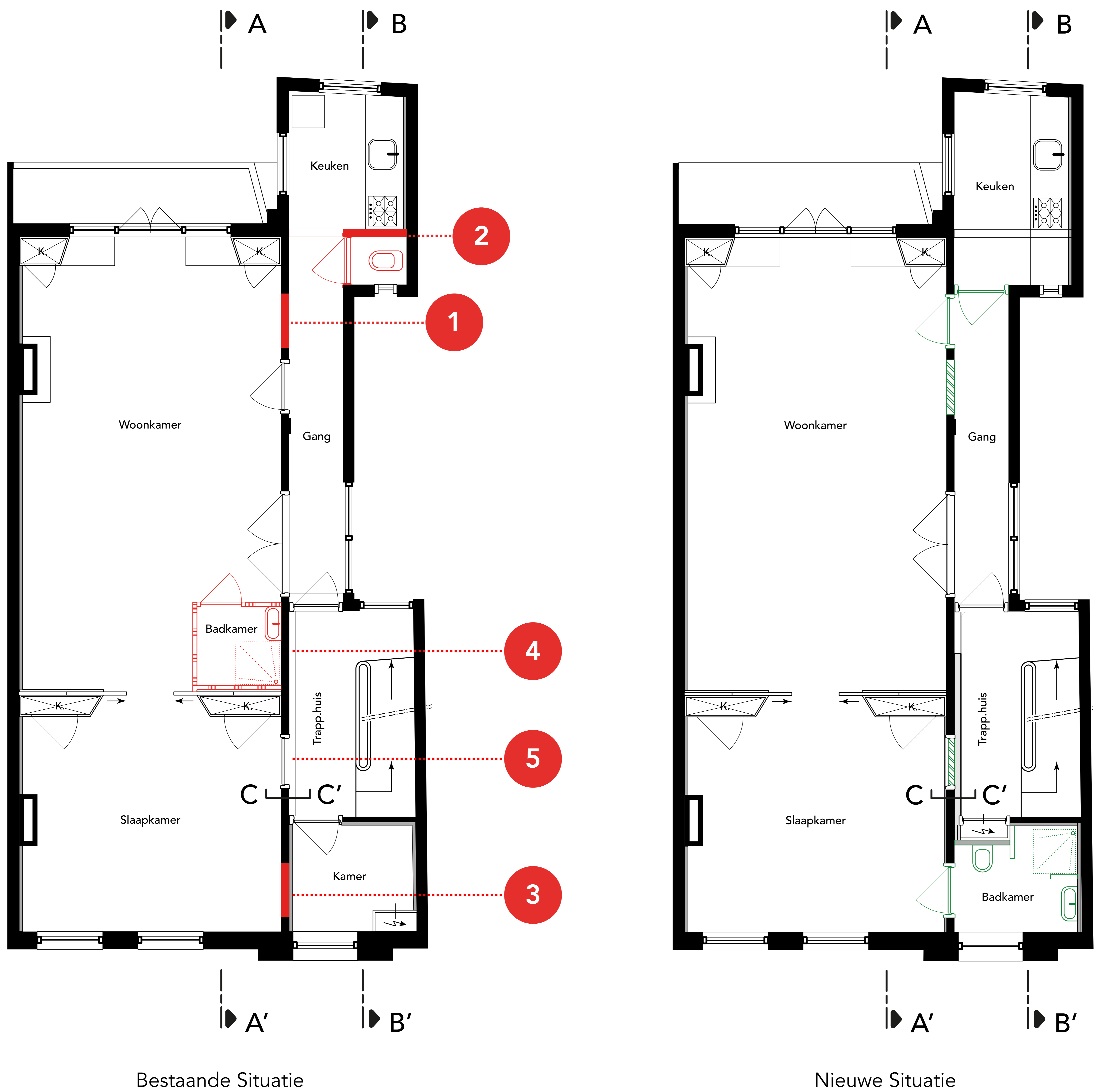


Tweede verdieping

Detail doorsnede CC' bestaande/nieuwe situatie

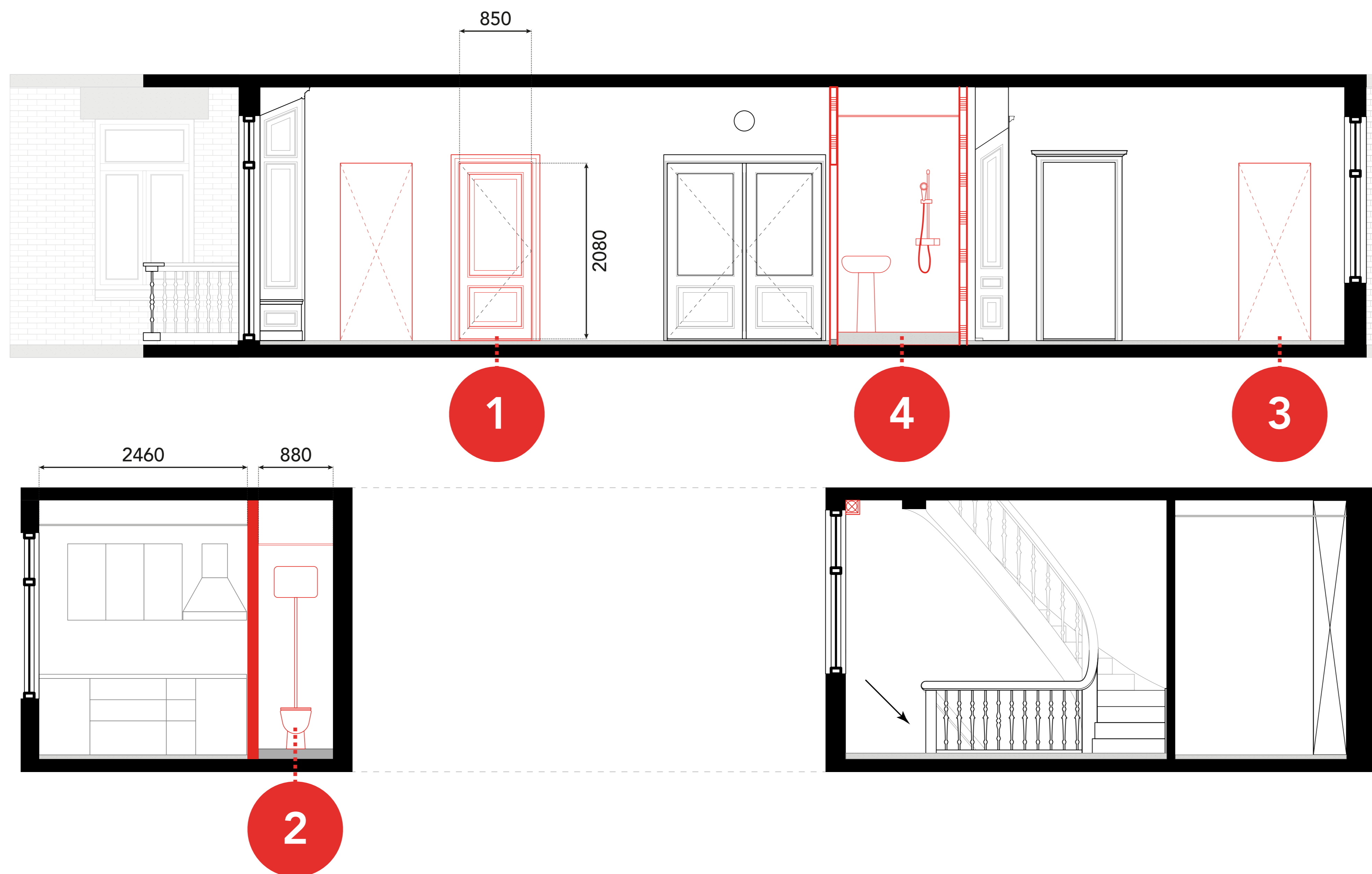


Plattegronden



1. Deuropening tussen 'Woonkamer' en 'Gang' verplaatsen
2. Toiletruimte verwijderen, toilet verplaatsen naar badkamer
3. Deuropening tussen 'Slaapkamer' en 'Kamer' maken
4. Badkamer verplaatsen
5. Deur tussen 'Slaapkamer' (Vorkamer) en Trappenhuis' dichtzetten dmv een valse wand.

Doorsnedes



Doorsnede A — A'

Doorsnede B — B'

Bestaande Situatie



Doorsnede A — A'

Doorsnede B — B'

Nieuwe Situatie

1. Deuropening tussen 'Woonkamer' en 'Gang' verplaatsen
2. Toiletruimte verwijderen, toilet verplaatsen naar badkamer
3. Deuropening tussen 'Slaapkamer' en 'Kamer' maken
4. Badkamer verplaatsen
5. Deur tussen 'Slaapkamer' (Voorkamer) en Trappenhuis' dichtzetten dmv een valse wand.



Wijziging 1

Bestaande deur (85x208cm) en kozijn verplaatsen richting achtergevel.



Woonkamer aanzicht
bestaande deuropening



Hal aanzicht bestaande deuropening
en markering nieuwe deuropening

MOTIVATIE:

Door de deuropening te verplaatsen verbeteren de loop- en zichtlijnen tussen de keuken en de eet-/woonruimte aanzienlijk.

WERKZAAMHEDEN:

Nieuwe opening maken volgens opgave constructeur.
Bestaande (originele) kozijn en deur verwijderen, herstellen en herplaatsen op nieuwe locatie.



Wijziging 2

Bestaande toiletruimte verwijderen, toilet herplaatsen in badkamer.
Op onderliggende verdieping is de binnenwand op gelijke wijze verplaatst (zie splitsingstekeningen 2018 op pagina 2).



Aanzicht binnenwand vanuit keuken



Aanzicht toilet

MOTIVATIE:

Op dit moment bevindt het toilet zich te dicht bij de keuken. Volgens huidige gebruiks- en hygiënenormen is dit onwenselijk. Het vergroten van de keuken bevordert de functionaliteit en het gebruiksgemak.

WERKZAAMHEDEN:

Slopen binnenwand tussen keuken en toilet.
Renoveren van de keuken.
Het originele kozijn en de originele paneeldeur worden gebruikt om de doorgang tussen gang en keuken te herstellen.



Aanzicht vanuit hal



Wijziging 3 & 5

Nieuwe deuropening maken (85x208cm) ter plaatse van de paarse arcering (zie onderstaande afbeelding). Op boven- en onderliggende verdieping bevinden de deuropeningen zich op dezelfde positie. (zie splitsingstekeningen 2018 op pagina 2).
De bestaande deuropening wordt dichtgezet door middel van een valse wand.



Slaapkamer aanzicht bestaande deuropening



Hal aanzicht bestaande deuropening

MOTIVATIE:

De kamer functioneert als kast/bergruimte voor de slaapkamer, maar het gebrek aan directe toegang belemmert het gebruiksgemak.

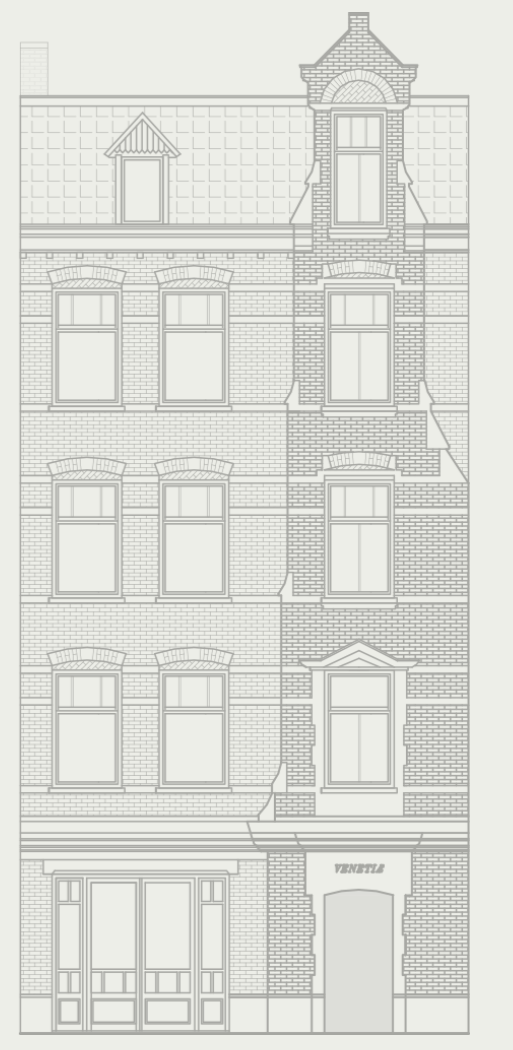
In de huidige situatie is de kamer enkel toegankelijk via het gemeenschappelijke trappenhuis. Directe toegang vanuit de slaapkamer zou de ruimte een functioneel onderdeel van de woning maken, al dan niet als kleedkamer of als badkamer. Zie volgende pagina.

WERKZAAMHEDEN:

Bestaande (originele) kozijn dichtzetten door middel van een valse wand welke voor de deur langs gaat. Deur en kozijn blijven behouden. Nieuwe opening maken volgens opgave constructeur. Plaatsen nieuwe deur en kozijn.



Kamer aanzicht nieuwe deuropening



Wijziging 4

Huidige badkamer verplaatsen vanuit de woonkamer naar de huidige opslagruimte. Hiermee de structuur van de woonkamer verhelfden en dicht bij het oorspronkelijke ontwerp brengen.



Badkamer gesitueerd in de linker hoek van de woonkamer



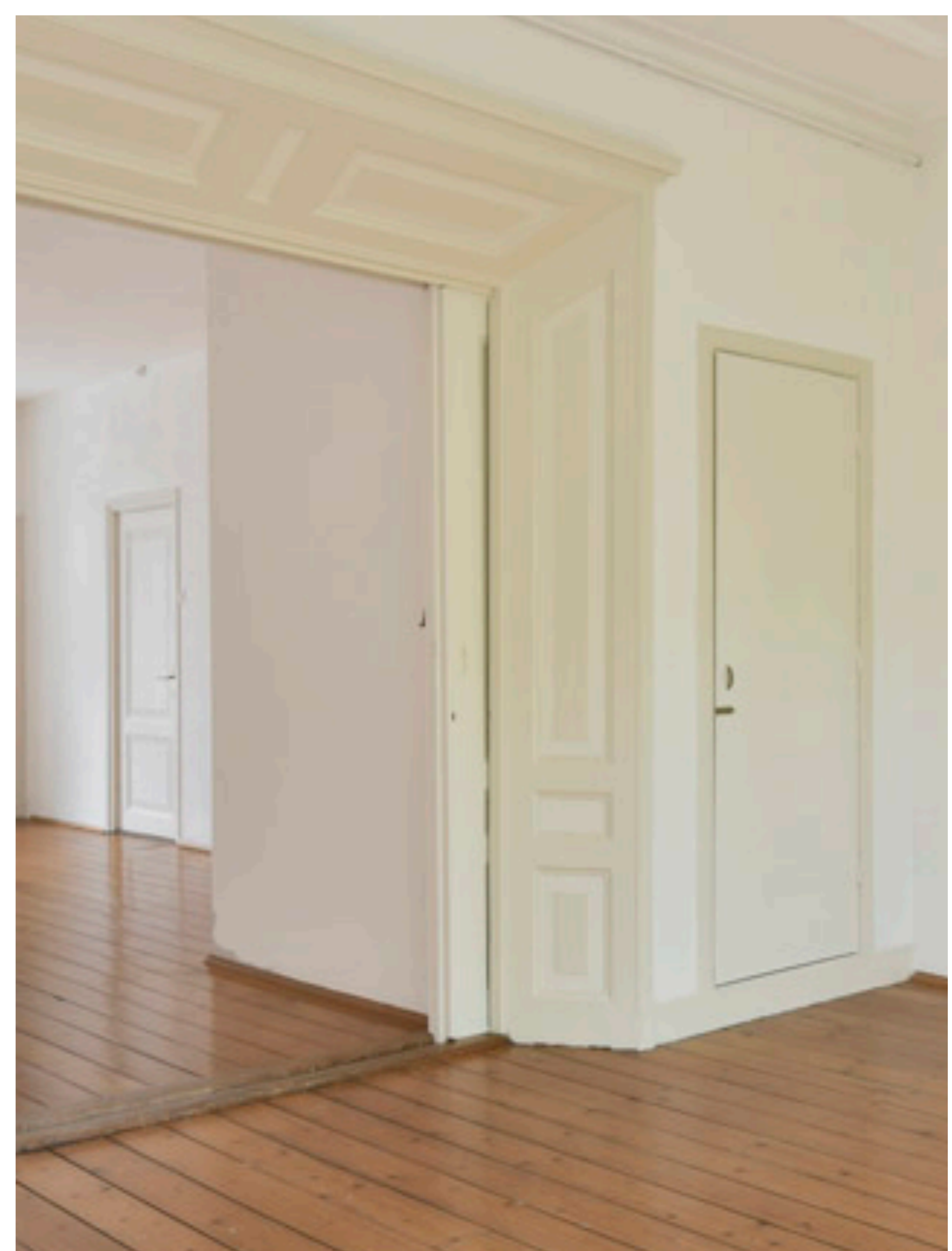
Badkamer interieur

MOTIVATIE:

Na overleg met de Monumentenadviseur is besloten dat het de voorkeur heeft om de 'moderne' badkamer te verplaatsen van het midden van de woonkamer naar de huidige opslagruimte. Dit zal de plattegrond dicht bij het oorspronkelijke ontwerp brengen en de suite-deuren centraal stellen, terwijl de doorstroming van de ruimte wordt verbeterd.

WERKZAAMHEDEN:

Verwijderen van de huidige badkamer uit de woonkamer.
Verwijderen meterkast uit de hoek van de opslagruimte en verplaatsen naar een aparte kast achter de huidige toegangsdeur.
Vervolgens de vloer in de huidige opslagruimte verhogen met 17 centimeter (droogbouw) en riolering aanleggen. Afvoer van de badkamer wordt verslept door het trappenhuis achter een valse wand, zie de detaildoorsnede op pagina 8. Indien nodig kan een sanibroyeur worden geïnstalleerd. Tot slot het opnieuw opbouwen van de badkamer binnen deze ruimte.



Badkamer gezien vanuit de slaapkamer

5.1, 2, e
1016 RJ Amsterdam

versie 03 | 20 augustus 2024