

Rapportage

1^e controle

Datum: **24 maart 2022**

Locatie: **Nieuwezijds Voorburgwal 67
Amsterdam**

Toezichthouder: **5.1.2,e**

Datum 1^e controle: **16 maart 2022**

Betreft: **1^e controle brandveiligheid**

TOETSKADER

1. Rechtstreeks werkende regelgeving

Bouwbesluit 2012

2. Vergunning(en)/melding(en)

Bij de 1e controle op brandveiligheid van INK Hotel Amsterdam – Mgallery zijn de onderstaande documenten gebruikt.

Documentnummer	Omschrijving	Datum
1/3684 BWT 1983	Bouwvergunning	12-09-1984
1539875	Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen	18-12-2014
1590901	Omgevingsvergunning voor de activiteit brandveilig gebruik	7 april 2015

CONCLUSIE

Tijdens de 1e controle is geconstateerd dat de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 onvolledig worden nageleefd. Om de geconstateerde overtredingen te verhelpen moeten acties worden ondernomen. Op de volgende pagina's staat beschreven welke constatering is gedaan.

TOT SLOT

De constatering in deze rapportage moeten adequaat worden verholpen waardoor de brandveiligheid van het bouwwerk wordt vergroot en zodat het bouwwerk op die aspecten weer voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Wellicht is deze brandveiligheidscontrole voor u de aanleiding om zelf een nader onderzoek te (laten) verrichten op het gebied van de brandveiligheid van het bouwwerk. U dient zich te realiseren dat een bestuursrechtelijk handhavingstraject zal worden opgestart indien de geconstateerde gebreken niet worden verholpen en wij daardoor blijkbaar noodzakelijk zijn om u daartoe te bewegen. Mocht het daartoe komen, dan wordt u daar te zijner tijd nader over geïnformeerd en wordt aan u de bijbehorende rechtsbescherming geboden.

Voorschriften brandbeveiligingsinstallaties

<u>Waarneming 1:</u>	Van de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie kon geen geldig inspectiecertificaat getoond worden. Wel een mail van de inspectie-instelling dat de installaties nu in orde zijn.
Overtreding:	De brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie is niet voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties.
Voorschrift:	BMI: Artikel 6.20 Bouwbesluit 2012 lid 6. Artikel 1.10 Regeling Bouwbesluit 2012 OAI: Artikel 6.23 Bouwbesluit 2012 lid 4. Artikel 1.10 Regeling Bouwbesluit 2012
Te ondernemen actie(s):	De BMI en OAI moeten voorzien worden van een inspectiecertificaat.
<u>Waarneming 2:</u>	In het pand is een automatische brandblusinstallatie aanwezig. Deze installatie is aanwezig om te voldoen aan bouwvergunning 1/3684 BWT 1984 d.d. 12-09-1984 en omgevingsvergunning 1539875 d.d. 18-12-2014. De installatie is nodig ter voorkoming van brandoverslag naar de tegenoverliggende panden aan de Suikerbakkerssteeg en de Nieuwe Nieuwstraat en vanuit lichthof 1 door het glazen dak en gevels naar de boven liggende verdieping.
Overtreding:	De automatische brandblusinstallatie is niet voorzien van een geldig inspectiecertificaat afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Vastopgestelde Brandbeheersings- en Brandblussystemen.
Voorschrift:	Artikel 1.16 Bouwbesluit 2012 lid 1 Artikel 1.3 Bouwbesluit 2012 lid 3 Artikel 6.32 Bouwbesluit 2012 lid 1. Artikel 1.11 Regeling Bouwbesluit 2012
Te ondernemen actie(s):	De automatische brandblusinstallatie moet voorzien worden van een inspectiecertificaat. Daarvoor moet een daartoe geaccrediteerde inspectie-instelling de installaties inspecteren. Bij een positief resultaat voorziet de inspectie-instelling de installaties van het inspectiecertificaat. Bij een afkeur moeten alle in het door de inspectie-instelling opgestelde inspectierapport genoemde afkeerpunten zo spoedig mogelijk hersteld worden.