

Toelichting op de conceptaanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van lichtstraat in het souterrain, het plaatsen van airco's en een jacuzzi met een schutting op het gebouw Valeriusstraat 55 te Amsterdam.

26-08-2021

Geachte heer, mevrouw,

Begin juni ontving onze opdrachtgever de brief van de gemeente (kenmerk: 3954635) met de constatering dat er niet conform de verleende Olo vergunning is gebouwd.

De constateringen waren:

1. Aan de achterzijde van het pand heeft u een kozijn schuin op de wolfskuil geplaatst, daardoor is de verblijfsruimte vergroot.
2. Op het dakterras aan de achterzijde zijn 2 airco units geplaatst.
3. Op het dakterras staat een jacuzzi, gesitueerd naast de dakopbouw.

Op 25 juni 2021 hebben wij daarvoor een legalisatie verzoek ingediend.

Helaas kregen wij hierop op 17 augustus 2021 een weigering omgevingsvergunning. (brief met Kenmerk : Z2021-Z004123 / OLO 6192357)

Omdat er geen duidelijk besluit en toelichting op de lichtstraat in stond, hierover nog mail verkeer gehad met [REDACTED] (van stadsdeel Stadsdeel Zuid)

Hij gaf aan dat de lichtstraat ruimtelijk mogelijk zou zijn.

Om nu misverstanden te voorkomen willen wij daarom nu eerst een conceptaanvraag doen voor:

1. De lichtstraat
2. De verplaatsing van de airco units.
3. Het verwijderen van de ombouw van de jacuzzi en hiermee deze vrijstaand te maken.
4. Het verlagen van de douchewand naar de hoogte van het hekwerk.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

