

**From:** "[redacted]" <[redacted]>  
**Sent:** Thu, 26 Sep 2019 14:56:07 +0200  
**To:** "[redacted]" <[redacted]>  
**Subject:** FW: adviesverzoek geohydrologisch onderzoek Van Eeghenstraat 104, olo 4140575

Beste [redacted]

Voor de Van Eeghenstraat 104 heeft Waternet beoordeeld of de kelder effect zal hebben op de grondwaterstand in openbaar gebied. Waternet voert alleen in het openbare gebied de grondwaterzorgtaak uit voor de gemeente Amsterdam. Het grondwaterbeleid van de gemeente Amsterdam (GRP 2016-2021) streeft naar een duurzaam grondwatersysteem waarbij nieuwe problemen met grondwater worden voorkomen. Van de particulier wordt verwacht dat zij bij het bouwen in de ondergrond rekening houdt met het grondwatersysteem door in de meeste gevallen het grondwater vrij onder en om de kelder kunnen laten stromen door grondwaterneutraal te bouwen.

#### Barrièrewerking

In het geohydrologisch rapport van Fugro [01-02-19] staat aangegeven dat in de huidige situatie geen watervoerende (freatisch) zandlaag aanwezig is op de locatie waar de parkeergarage wordt aangelegd. De stroomsnelheid door het klei- en veenpakket is zeer beperkt en op de eigen kavel blijft er voldoende ruimte in de ondergrond vrij, waardoor er geen grondwaterstandsverandering wordt verwacht. In dit geval zijn er geen maatregelen nodig, wij hebben geen bezwaar tegen de bouw van deze parkeerkelder.

Aanvullend:

#### Grondwateronttrekking

Tijdens het bouwen van de kelder moet de grondwaterstand worden verlaagd om een droge bouwput te creëren. Afhankelijk van de duur en de hoeveelheid grondwater die wordt onttrokken is er een melding of vergunning nodig op grond van de waterschapsverordening (Keur 2017). Voor een kelder is een melding nodig als de bemalingsduur korter is dan een half jaar. Het is nu nog niet bekend of er een melding of vergunning nodig is. In ieder geval stelt Waternet extra voorschriften op voor het onttrekken van grondwater in zettings- en droogtegevoelige gebieden zoals oude binnensteden.

#### Hemelwaterafvoer

In het kader van het regenwaterbestendig maken van Amsterdam (Amsterdam Rainproof, [www.rainproof.nl](http://www.rainproof.nl)) is het niet gewenst om binnentuinen te verharderen. Door het aanleggen van de kelder neemt de waterberging in de ondergrond af. Het heeft de voorkeur om het verlies aan berging in de ondergrond en de toename in verhard oppervlak te compenseren. Het regenwaterbestendig inrichten van privéterreinen zorgt voor een betere sponswerking van de stad en een lagere belasting van de riolering, openbare ruimte en het watersysteem. Dit kan bijvoorbeeld door grindstroken, een regenton of een groen dak aan te leggen. Daarbij moet de initiatiefnemer wel opletten dat een eventuele infiltratievoorzieningen niet alsnog voor een natte tuin bij de burens zorgt.

Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben, dan kunt contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]  
Adviseur Water en Ruimte

M: [redacted]

Korte Ouderkerkerdijk 7  
Postbus 94370 1096 AC Amsterdam  
[www.waternet.nl](http://www.waternet.nl)

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>

**Verzonden:** woensdag 18 september 2019 9:38

**Aan:** [redacted] <[redacted]>

**Onderwerp:** RE: adviesverzoek geohydrologisch onderzoek Van Eeghenstraat 104, olo 4140575

Geachte collega,

Voor onderstaande project is destijds positief geadviseerd. Bij deze beoordeling zat het geohydrologisch onderzoek van een eerdere aanvraag (olo 2923789) voor een veel uitgebreider project wat uiteindelijk niet door is gegaan. Omdat de werkzaamheden in de grond voor het huidig beoordeelde project veel minder waren (het gaat in deze aanvraag alleen nog om een gedeeltelijk ondergronds gelegen parkeervoorziening, waarbij het in de vorige aanvraag (olo 2923789 dus) om een 2 laagse ondergrondse parkeervoorziening ging, een onderkeldering van het hoofdgebouw en een onderkeldering van een deel van de tuin) is het oude rapport van de vorige aanvraag ter beoordeling aan jullie voorgelegd.

Tegen de verleende omgevingsvergunning voor de gedeeltelijk ondergrondse parkeervoorziening is bezwaar ingekomen. In het bezwaar is aangehaald dat niet het juiste geohydrologische rapport is beoordeeld. Aanvullend is er nu een nieuw geohydrologisch onderzoek, wat uitsluitend is toegespits op deze aanvraag.

Zouden jullie dit gewijzigde rapport willen beoordelen en adviseren, volgens het beleid wat destijds werd gehanteerd?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker Vergunningen  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**



T [redacted]  
[redacted]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
Postbus 74019

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

---

**Van:** [redacted] ] **Namens** ruimtelijkeplannen

**Verzonden:** vrijdag 5 april 2019 10:59

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: adviesverzoek geohydrologisch onderzoek Van Eeghenstraat 104, olo 4140575

Beste [redacted]

Waternet heeft de situatie ter hoogte van de van Eeghenstraat 104 op het gebied van grondwater beoordeeld.

Het advies van Waternet is tweeledig. Het eerste deel van het advies gaat over de grondwateronttrekking tijdens de bouw van de kelder en het tweede deel van het advies gaat over de mogelijke barrièrewerking van de kelder nadat deze is gebouwd. Het eerste deel is gebaseerd op de Keur (2017) van het waterschap van AGV en het tweede deel op basis van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) van de gemeente Amsterdam waarin staat dat nieuwe hinder van grondwater moet worden voorkomen en dat verwacht wordt dat de particulier bij bouwen in de ondergrond rekening houdt met het grondwatersysteem. Zo moet bij de bouw van een kelder in de meeste gevallen het grondwater vrij onder en om de kelder kunnen blijven stromen (GRP 2016-2021). Waternet voert alleen in het openbare gebied de grondwaterzorgtaak uit voor de gemeente Amsterdam.

#### Grondwateronttrekking

Tijdens het bouwen van de kelder zal de grondwaterstand moeten worden verlaagd om een droge bouwput te creëren. Afhankelijk van de duur en de hoeveelheid grondwater die wordt onttrokken is er een melding of vergunning nodig. Meestal is voor de aanleg van een kelder een melding (en dus geen vergunning) op grond van de Keur nodig omdat de bemalingsduur korter is dan een half jaar. Of het een melding of vergunning wordt hangt uiteindelijk af van wat de aanvrager bij Waternet indient. In het bemalingsadvies van Fugro [26-10-17] staat beschreven dat de verwachte bemalingsduur 2 weken voor de autoliftput bestrijkt met een waterbezwaar in een gesloten bouwkuip van 4 m<sup>3</sup>/uur of 12 m<sup>3</sup>/dag. Zodoende volstaat een melding. Wanneer Waternet een melding ontvangt voor deze werkzaamheden stellen wij extra voorschriften op in een maatwerkbesluit op grond van de Keur. Het opvolgen van deze voorschriften zorgt er voor dat schade aan objecten in de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Belangrijk is dat de initiatiefnemer zorgt dat houten funderingen in de directe omgeving op geen enkel moment droog komen te staan en er geen andere schade ontstaat door de onttrekking. Door onder andere het toepassen van een dichte bouwkuip kan hier invulling aan worden gegeven. Wij adviseren bij bouwkuipbemalingen om een grondwatermeetnet op te zetten rondom de bouwkuip en de grondwaterstand tijdens de bouw middels retourbemaling te reguleren voor zo ver dat mogelijk is.

#### Barrièrewerking

In de geohydrologische beschouwing van Fugro [26-10-17] staat beschreven dat er in de huidige situatie geen bebouwing en/of kelder aanwezig is in dit gedeelte van de tuin. In de nieuwe situatie wordt er een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd met een diepte van NAP - 5,9 m. Het rapport stelt dat de freatisch watervoerende zandlaag varieert van NAP - 1,4 m aan de achterzijde van het huis tot NAP - 4,5 m aan de voorzijde van het huis. Het rapport stelt dat ondanks de kelder de watervoerende laag volledig afsluit, de opstuwning gering (<0,1 m) blijft. Waternet sluit zich hierbij aan. Het grondwater heeft genoeg ruimte op eigen terrein van de te verbouwen panden, om rondom de kelderbak te stromen. Wel is belangrijk dat deze ruimte onbebouwd blijft. Daarom zijn er geen aanvullende voorwaarden met betrekking tot barrièrewerking.

#### Voorschriften:

- Afhankelijk van de duur en de hoeveelheid grondwater die wordt onttrokken moet er een melding of vergunning bij het Waternet worden ingediend;
- Het toepassen van een ontwateringssysteem via een gesloten leiding met lozing op het riool is niet toegestaan;

Resumé: Door het juist toepassen van de hierboven genoemde maatregelen zal de kans op blijvende grondwaterstandsveranderingen beperkt blijven.

#### Hemelwaterafvoer

In het kader van het regenwaterbestendig maken van Amsterdam (Amsterdam Rainproof [www.rainproof.nl](http://www.rainproof.nl)) is het niet gewenst om meer binnentuinen te verharderen. Door de ondergrondse parkeergelegenheid gebeurt dat hier wel. Het regenwaterbestendig inrichten van privéterreinen zorgt namelijk voor een betere sponswerking van de stad en een lagere belasting van de riolering, openbare ruimte en het watersysteem. Het heeft de voorkeur om het verlies aan berging in de ondergrond te compenseren. Dit kan bijvoorbeeld een ondergronds krattensysteem zijn, grindstroken, regenton of een groen dak aan te leggen. Daarbij moet de initiatiefnemer wel letten dat een eventuele infiltratievoorzieningen niet alsnog voor een natte tuin bij de burens zorgt. Ook moeten de kratten op de juiste hoogte staan afgesteld, zo een 50 cm boven de gemiddelde grondwaterstand.

Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben, dan kunt contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted] | Adviseur ruimtelijke plannen | Waternet, Afd. Waterplannen en Besturing  
Postbus 94370 | 1090 GJ Amsterdam | T: [redacted] | [www.waternet.nl](http://www.waternet.nl)  
Bezoekadres | Korte Ouderkerkerdijk 7 | 1096 AC Amsterdam  
Werkdagen: maandag t/m vrijdag



**Van:** [redacted] <[redacted]>

**Verzonden:** dinsdag 26 maart 2019 13:11

**Aan:** [redacted] <[redacted]>

**Onderwerp:** adviesverzoek geohydrologisch onderzoek Van Eeghenstraat 104, olo 4140575

Geachte collega,

Kun je op bijgevoegde aanvraag adviseren? De rapporten (Ro1 en Ro2) betreffen een eerdere aanvraag waar een kelderbak in de volledige tuin werd gebouwd en een kelder onder het gebouw.

Deze aanvraag is afgewezen.

Nu ligt er een nieuwe aanvraag, waarbij er alleen nog naast het gebouw een gedeeltelijk (door het aflopende maaiveld ligt de bak ook gedeeltelijk bovengronds) ondergrondse parkeervoorziening wordt gebouwd.

Zie hiervoor de tekeningen To1 en To2.

Indien u nog vragen heeft n.a.v. dit verzoek kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker Vergunningen  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**



T [redacted]  
[redacted]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
Postbus 74019

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

\*\*\*\*\*

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

\*\*\*\*\*

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

\*\*\*\*\*

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

\*\*\*\*\*

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>