

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **FW: Bouwwerkzaamheden - Bilderdijkstraat 99 [D102530_I61425893]**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e
5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e
<5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date July 31, 2025 at 11:53:53 AM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Dag allemaal,

Ter informatie onderstaande reactie van mevrouw 5.1, 2, e dat zij de omwonenden op de hoogte heeft gesteld van de verlening van de omgevingsvergunning klima-installatie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Procesregisseur Vergunningen Handhaving Toezicht

Amsterdam Stadsdeel West

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e Advocaten

Verzonden: donderdag 31 juli 2025 10:25

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e 2, e

Onderwerp: RE: Bouwwerkzaamheden - Bilderdijkstraat 99 [D102530_I61425893]

Betreft: RE: Bouwwerkzaamheden - Bilderdijkstraat 99 [D102530_I61425893]

Dossier: Bewoners Potgietenstraat / B&W Amsterdam (Bilderdijkstraat 99, Amsterdam) (D102530)

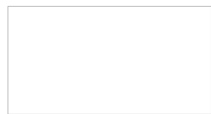
Geachte heer 5.1, 2, e

Hartelijk dank voor de kennisgeving van het besluit. Wij hebben cliënten op de hoogte gebracht.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

advocaat



mobiel: 5.1, 2, e

telefoon: 024 5.1, 2, e

e-mail: 5.1, 2, e @ijzeradvocaten.nl

internet: www.ijzeradvocaten.nl

Intussen op onze website: [Het aantal punten verhogen door woningverbetering: kun je dat afdwingen?](#)

5.1, 2, e dvocaten is een handelsnaam van 5.1, 2, e dvocaten B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 94604991, gevestigd aan de Molenveldlaan 43 te (6523 RJ) Nijmegen. Dit vestigingsadres is tevens ons post- en bezoekadres. Opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn aanvaard door 5.1, 2, e dvocaten B.V. Op alle door 5.1, 2, e dvocaten B.V. aanvaarde opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen via onze internetpagina www.ijzeradvocaten.nl. Op uw verzoek wordt kosteloos een exemplaar van de algemene voorwaarden aan u toegezonden. Eventuele aansprakelijkheid uit hoofde van uitgevoerde werkzaamheden is beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval een recht op aanspraak bestaat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd.

Dit bericht en de eventueel bijgesloten bestanden zijn uitsluitend bestemd voor de hierboven vermelde geadresseerde(n). De inhoud daarvan is vertrouwelijk en iedere handeling die strekt tot kennisname of gebruik van de inhoud door een ander dan de beoogde ontvanger(s) is onrechtmatig. Indien dit bericht dan ook niet voor u bestemd is, wordt u geacht zich te onthouden van kennisname, het bericht te verwijderen en contact op te nemen met bovengetekende. Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Datum: donderdag, 31 juli 2025 09:16

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e - 5.1, 2, e Advocaten <5.1, 2, e @ijzeradvocaten.nl>

CC: 5.1, 2, e 2, e <5.1, 2, e @ijzeradvocaten.nl>

Onderwerp: RE: Bouwwerkzaamheden - Bilderdijkstraat 99 [D102530_I61425893]

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Op 30 juli 2025 is besloten op de aanvraag van 27 maart 2025 een omgevingsvergunning te verlenen voor de klimaatinstallatie. Bijgaand treft u de omgevingsvergunning met bijlagen aan.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Procesregisseur Vergunningen Handhaving Toezicht

Amsterdam Stadsdeel West

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e Advocaten <5.1, 2, e @ijzeradvocaten.nl>

Verzonden: woensdag 9 juli 2025 14:58

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @ijzeradvocaten.nl>

Onderwerp: RE: Bouwwerkzaamheden - Bilderdijkstraat 99 [D102530_I61425893]

Betreft: RE: Bouwwerkzaamheden - Bilderdijkstraat 99 [D102530_I61425893]

Dossier: Bewoners Potgietenstraat / B&W Amsterdam (Bilderdijkstraat 99, Amsterdam) (D102530)

Geachte heer 5.1, 2, e

Dank voor uw bericht en het delen van het rapport van bevindingen. Hieruit blijkt dat op 19 mei 2025 al ingrijpende - mogelijk (draag)constructieve - bouwkundige wijzigingen zijn vastgesteld. Het is opmerkelijk dat de invulling van de 'reden' en 'zwaarte van de mogelijke gevolgen' van overtreding, op pagina 8 van het rapport, (lijken te) zijn weggelakt. Gelet op de omvang en aard van de

Cliënten, de heer 5.1, 2, e en mevrouw 5.1, 2, e hebben mij verzocht om contact met u op te nemen.

Het betreft de bouwwerkzaamheden ten behoeve van het wellnesscentrum dat aan de Bilderdijkstraat 99 wordt gerealiseerd. De bouwwerkzaamheden, die inmiddels ver gevorderd zijn, vinden volgens cliënten plaats zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning(en). Een verzoek om handhaving zal daarom binnenkort worden ingediend. Met dit bericht willen cliënten specifiek uw aandacht vragen voor de luchtventilatie en (rook)afvoer.

Onlangs heeft initiatiefnemer (afvoer)pijpen voor luchtventilatie en een klimaatkast voorgesteld (bijlagen 1). Voor de plaatsing van deze voorzieningen zijn reeds gaten geboord, zoals is te zien op onderstaande foto's. In het voorstel worden bovendien nog meer openingen in de gevel voorzien.



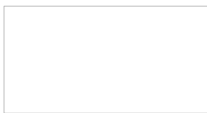
Cliënten benadrukken dat dit alles gebeurt zonder toestemming van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Voor zover bij hen bekend, heeft ook de gemeente geen toestemming verleend voor de uitvoering van het voorstel noch voor het plaatsen van (afvoer)kanalen of een klimaatkast anderszins.

Kunt u mij aangeven in hoeverre de gemeente op de hoogte is van de plannen over luchtventilatie en (rook)afvoer? En of, en zo ja, voor welk (ventilatie)plan de gemeente toestemming heeft gegeven? Ik verzoek u vriendelijk om de stand van zaken met mij te delen, waarvoor dank.

Voor overleg en nadere toelichting ben ik (ook) telefonisch bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
advocaat



mobiel: 5.1, 2, e
telefoon: 0245.1, 2, e
e-mail: 5.1, 2, e@ijzeradvocaten.nl
internet: www.ijzeradvocaten.nl

Intussen op onze website: [Het aantal punten verhogen door woningverbetering: kun je dat afdwingen?](#)

5.1, 2, e d'vocaten is een handelsnaam van 5.1, 2, e d'vocaten B.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 94604991, gevestigd aan de Molenveldlaan 43 te (6523 RJ) Nijmegen. Dit vestigingsadres is tevens ons post- en bezoekadres. Opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn aanvaard door 5.1, 2, e d'vocaten B.V. Op alle door 5.1, 2, e d'vocaten B.V. aanvaarde opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen via onze internetpagina www.ijzeradvocaten.nl. Op uw verzoek wordt kosteloos een exemplaar van de algemene voorwaarden aan u toegezonden. Eventuele aansprakelijkheid uit hoofde van uitgevoerde werkzaamheden is beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval een recht op aanspraak bestaat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitgekeerd.

Dit bericht en de eventueel bijgesloten bestanden zijn uitsluitend bestemd voor de hierboven vermelde geadresseerde(n). De inhoud daarvan is vertrouwelijk en iedere handeling die strekt tot kennisname of gebruik van de inhoud door een ander dan de beoogde ontvanger(s) is onrechtmatig. Indien dit bericht dan ook niet voor u bestemd is, wordt u geacht zich te onthouden van kennisname, het bericht te verwijderen en contact op te nemen met bovengetekende. Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.