



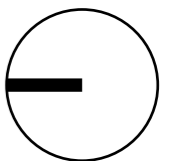
ZAAK VAN NN
Weesp 5.1, 2, e
generi20Appartementen
Voorontwerp
20250512



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1, 2, e
zaakvann.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Plangebied
Schaal: 1:1000
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 01





G. J. Wiefferingdreef

Waardijnstraat

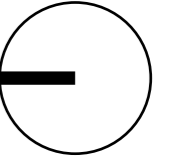
Aetsveldseweg



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2, e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Inmeting
Schaal: 1:500
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 02

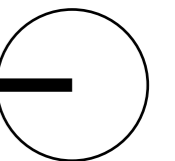




ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2, e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Plan
Schaal: 1:500
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 03

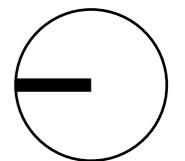




ZAAK VAN NN
 Oude Apeldoornseweg 41
 7333 NR Apeldoorn
 085 5.1, 2, e
 zaakvannn.nl

Projectnr: 404
 Project: Weesp, Aetsveldseweg
 Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
 Opdrachtgever: Kroon BV
 Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Highlights
 Schaal: 1:500
 Formaat: A3
 Datum: 20250512
 Tekeningnr: 04





ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1, 2, e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht 1
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 05



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2.e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht 2
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 06



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2.e
zaakvann.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht 3
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 07



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2, e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Vogelvlucht 4
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 08



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2.e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: BeganeGrond 3D
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 09



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1, 2, e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Eerste Verdieping 3D
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 10



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2.e
zaakvann.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Tweede Verdieping 3D
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 11



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2.e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Derde Verdieping 3D
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 12



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2.e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Vierde Verdieping 3D
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 13



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2.e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Totaal 3D
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 14



AETSVELDSEWEG



G.J. WIEFFERINGDREEF



WAARDIJNSTRAAT



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2.e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Straataanzichten
Schaal: 1:300
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 15



IMPRESSIE AETSVELDSEWEG



IMPRESSIE AETSVELDSEWEG



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
085 5.1, 2, e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: 5.1, 2, e
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 16



IMPRESSIE WAARDIJNSTRAAT



IMPRESSIE DOORKIJK AETVELDSEWEG



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
085 5.1, 2, e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: 5.1, 2, e
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 17



IMPRESSIE G.J. WIEFFERINGDREEF



IMPRESSIE AETSVELDSEWEG



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1, 2, e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: 5.1, 2, e
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 18



ZAAK VAN NN
Oude Apeldoornseweg 41
7333 NR Apeldoorn
0855.1.2.e
zaakvannn.nl

Projectnr: 404
Project: Weesp, Aetsveldseweg
Omschrijving: 26 Woningen en 20 Appartementen
Opdrachtgever: Kroon BV
Fase: Voorontwerp

Onderwerp: Impressie Hof
Schaal: -
Formaat: A3
Datum: 20250512
Tekeningnr: 19

Aantal	Type	Segment	Grens	GBO	Aandeel %	Voorstel april 2024	Parkeren
8	Appartement	Sociale huur – corporatie	5.1, 2, b	48 m ²	1,4	11,2	5,6
7	Appartement	Sociale huur – corporatie	5.1, 2, b	63 m ²	1,4	9,8	4,9
3	Appartement	Sociale huur – corporatie	5.1, 2, b	68 m ²			2,1
2	Appartement	Sociale huur – corporatie	5.1, 2, b	85 m ²			1,4
20	Totaal				43,4%	0	
6	Benedenwoningen	Midden	< 355,000	46 m ²	1,7	10,2	6
6	Bovenwoningen	Midden	< 355,000	72 m ²	1,7	10,2	6
12	Totaal				26,0%	0	
10	Rij/hoek 5,40	Vrij			1,6	16	14
4	Rij/hoek 5,70	Vrij			1,6	6,4	5,6
14	Totaal				30,4%	0	
46	Totaal	Bezoekersaandeel			100%	63,8	52,5
			min 2/3e betaalbaar				69,5%
			langsparkeren	5.1, 2, e			8
			haaksparkeren				45
			parkeerplaatsen aanwezig				53

(bezoekerspark. 0.3 -> 0.1)

min. 5.1, 2, e men

