

Stadsdeel Noord  
Afdeling Vergunningen Bouw, stadsdeel Noord  
Ter attentie van [REDACTED] 5.1.2.e  
Postbus 37608  
1030 BB Amsterdam

Amsterdam, 7 november 2022

Betreft: toelichting aanvullende gegevens omgevingsvergunning Z2022-N002096

Geachte [REDACTED] 5.1.2.e

In uw mail van 5 oktober 2022 verzoekt u om extra aanvullende gegevens met betrekking tot de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor een hotel op de locatie Klaprozenweg 59 in Amsterdam n.a.v. de eerdere aanvullingen van 13-09-2022.

Wij hebben de aanvraag aangevuld en aangepast, de gewijzigde documenten zijn toegevoegd aan het dossier op het OLO. Hieronder volgt een beknopte toelichting op de aanvullingen zodat duidelijk op welke wijze de aanvullingen zijn verwerkt.

#### 1. Detectiezones

Het UPD is toegevoegd aan de aanvraag.

#### 2. Gebruiksfuncties, verblijfsgebieden etc.

De badruimte/toiletruimte is geen onderdeel meer van het verblijfsgebied.

#### 3. Bezetting

We hebben ter verduidelijking de bezetting aangegeven op de tekeningen, per verblijfsruimte en als overzicht bij de oppervlaktetaal.

#### 4. Gevelonderhoud

We hebben dit aangepast, de ramen kunnen naar binnen openen met een draai-kiepfunctie. De draaikiepfunctie is afsluitbaar en wordt alleen door de schoonmakers gebruikt om de ramen te openen. Daarnaast zijn de houten kozijnen gewijzigd naar aluminium kozijnen.

#### 5. Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen

Deze twee onderdelen zijn aangegeven op de overzichtstekeningen.

#### 6. Daktekening

Er komen in totaal 150 panelen conform de berekeningen. Tekstueel stond dit helaas niet correct op de tekeningen. Dit is aangepast. Daarnaast zijn de daktekeningen afgestemd. Een nieuwe daktekening van de installatie-adviseur is ook toegevoegd aan het OLO alsmede met een nieuwe ruimtestaat.

### 7. Horeca / planologische toewijzing functies

De horeca-functies zijn uitgesplitst en aangegeven in de meterstaat.

### 8. Geohydrologisch rapport.

Dit is toegevoegd aan de aanvraag.

Mochten er naar aanleiding van de aanvullingen en documenten nog vragen zijn dan beantwoord ik deze graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Space Encounters  
Office for Architecture

Haarlemmerweg 315-a  
1051 LG Amsterdam  
+31 (0) 20 2044 598