



HUPKES|CS

advocaten

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Regus Weerdestein 1 Offices
Weerdestein 97
1083 GG Amsterdam

t [Redacted]
f [Redacted]

[Redacted]
[Redacted]

Stichting beheer
derdengelden Hupkes c.s.
ABN AMRO Bank
[Redacted]

Aangetekend en per gewone post

Gemeente Amsterdam
College van burgemeester en wethouders
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

[Redacted]
Alleen per e-mail
[Redacted]

Amsterdam, 10 juni 2024

Uw ref : SIG-2129353
Inzake : Verzoek tot handhaving, bouwstop wordt genegeerd, last onder
dwangsom
Onze ref : D20225698
Directe e-mail : [Redacted]

Geacht college,

Tot mij heeft zich gewend [Redacted] wonende te (1071 BV) Amsterdam aan de Pieter Cornelisz Hooftstraat 159.

Op 29 april en 3 mei 2024 om 8:14 uur heeft cliënt bij de gemeente Amsterdam gemeld dat zijn burens van de Pieter Cornelisz Hooftstraat 157 niet bouwen conform de aan hen verleende bouwvergunning. De vergunning onder nummer Z2022-Z004353/ Olo: 7084815 wordt als **bijlage 1** overlegd. Cliënt schreef in zijn melding van 3 mei jl.:

“Er wordt een raam gemaakt op de eerste verdieping waarvan de plaats en de grootte totaal niet overeenkomen met de bouwtekeningen. Als gevolg kunnen de burens bij ons naar binnen kijken. Het betreft het raam in de uitbouw. Het betreft de burens die wonen op de P.C. Hooftstraat 157.”

De melding wordt als **bijlage 2** overlegd.

Naar aanleiding van deze melding is op 6 mei jl. [Redacted] (Handhaver bouw en gebruik Vergunningverlening Toezicht en Handhaving van de Gemeente Amsterdam Zuid) ter plaatste gegaan. [Redacted] heeft aan mijn cliënt teruggekoppeld dat hij heeft gesignaleerd dat het raam op de eerste verdieping inderdaad niet conform de bouwvergunning in de muur was

Hupkes c.s. advocaten is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 77508890. Op de opdrachten zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zie www.hupkesadvocaten.nl. De aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

uitgezaagd. [REDACTED] heeft toen direct een bouwstop voor dat raam afgekondigd. Bij e-mail van 13 mei 2024 **bijlage 3** heeft [REDACTED] cliënt aangeraden een handhavingsverzoek bij de gemeente in te dienen. Op de foto hieronder is duidelijk zichtbaar dat de burens van nummer 157 bij cliënt naar binnen kijken.



Negeren bouwstop 1 (van 6 mei 2024)

Inmiddels zijn de burens van de PC Hoofstraat 157 echter gewoon doorgedaan met het plaatsen van glas in de sponningen. Dit terwijl ze weten dat er geen vergunning is voor het kozijn en de [REDACTED] dus rond 6 mei een bouwstop heeft afgekondigd. Kennelijk denken deze mensen dat ze boven de wet staan.



Op de foto hierboven is te zien dat - ondanks de opgelegde bouwstop het kozijn van ramen is voorzien. Daarmee schenden ze de bouwstop.

Illegale Uit/aanbouw achtererf

Daar blijft het echter niet bij. Op donderdag 23 mei 2024 zijn - op souterrain hoogte - graafwerkzaamheden begonnen om het souterrain uit te breiden richting de tuin. Er is sprake van het maken van een aanbouw van enkele meters de tuin in op het achtererf. De achterkant van het huis is echter al eerder een keer aangebouwd zodat de regel wordt overschreden dat een aanbouw in Amsterdam oud-zuid niet meer dan 2.5 meter vanaf het oorspronkelijke bouwvlak mag

bedragen. De gemeente heeft ook niet kunnen controleren of deze aanbouw voldoet aan de algemene bouwregels en het bestemmingsplan omdat de architect deze werkzaamheden (bewust) niet heeft ingetekend in de tekening. Zie **bijlage 4** de bouwtekeningen met in geel en rood gearceerd de aanbouw.

Negeren bouwstop 2 – illegale uitbouw

Ook hebben de eigenaren van nummer 157 geen enkele boodschap aan de privacy van cliënt. Op de uitbouw is een terras voorzien dat 1.9 meter hoog is gemeten vanaf het maaiveld. De burens zullen met hun terras uitkijken over de tuin van cliënt. Op 27 mei is [REDACTED] ook voor deze illegale bouwactiviteit ter plaatste gegaan. Hij heeft toen cliënt telefonisch laten weten dat ook voor deze werkzaamheden een bouwstop is afgekondigd. Deze bouwstop wordt echter ook geschonden. Het is wachten op de betonmolen.

Op 27 mei 2014 heb ik voor cliënt een WOO-verzoek bij de gemeente gedaan. Zie **bijlage 5**.

Verzoek tot handhaving, handhaven van bouwstop en last onder dwangsom betreffende het pand aan de Pieter Cornelisz Hoofstraat 157.

Hierbij verzoek ik u dringend om handhavend op te treden tegen de twee genoemde illegale bouwwerkzaamheden. Cliënt heeft geconstateerd dat de eigenaren ([REDACTED] [REDACTED]) zonder de vereiste vergunning een kozijn in de muur hebben laten plaatsen, hetgeen een ernstige inbreuk maakt op zijn privacy. Ook bouwen ze een uitbouw op hun achtererf met daarop een dakterras op 1.9 meter hoogte wat resulteert in een enorme schending van de privacy van cliënt. De uitbouw is meer dan 2.5 meter vanaf de achtergevel. Zicht op legalisatie is er niet.

Deze bouwactiviteiten zijn in strijd met de voorwaarden van de verleende bouwvergunning en veroorzaken aanzienlijke overlast en privacy-schending voor mijn cliënt. Ondanks eerdere verzoeken van mijn cliënt aan de betreffende bewoner om de situatie te herstellen, is er tot op heden geen actie ondernomen. Gezien de situatie verzoek ik de gemeente op grond van de volgende wettelijke bepalingen om daadwerkelijk handhavend op te treden. Bouwen zonder of in strijd met een vergunning is in strijd met artikel 7b Woningwet en artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a en tweede lid, aanhef en onder a, van de omgevingswet). Artikel 13 Woningwet bevat de bevoegdheid tot stillegging van bouwactiviteiten.

Handhaving bouwstop

Cliënt verzoekt de gemeente met klem om de volgende maatregelen te nemen:

Ex art. 5:24 Awb heeft de gemeente een bouwstop opgelegd om zo verdere bouwwerkzaamheden te staken totdat de situatie in overeenstemming is gebracht met de verleende vergunning. Omdat de bewoners van de PC Hoofstraat 157 te Amsterdam zich niet houden aan de aan hen opgelegde bouwstop verzoek ik de gemeente dringend om passende maatregelen te treffen. Ik verzoek u om een last onder dwangsom op te leggen en een boete in te stellen voor de overtreding van de bouwstop. Tevens verzoek ik u om bestuursdwang toe te passen, waarbij de gemeente zelf de bouwwerkzaamheden stillet/ de situatie in oude staat herstelt en de kosten hiervan op de eigenaren van nummer 157 te verhalen. Art. 125 Gemeentewet en 5:21 Awb geven de gemeente Amsterdam de bevoegdheid om handhavend op te treden en een last onder bestuursdwang op te leggen. Ex art. 5:32 Awb verzoek de gemeente om een last onder dwangsom op te leggen, waarbij de eigenaren worden verplicht het illegaal geplaatste kozijn te verwijderen en de muur te herstellen binnen een redelijke termijn. Indien de eigenaren hier niet aan voldoet een dwangsom op te leggen en de bouwput op het achtererf weer

met aarde af te (laten) vullen.

Gezien de ernst van de situatie en de voortdurende inbreuk op de privacy van mijn cliënt, verzoek ik de gemeente om genoemde maatregelen zo spoedig mogelijk te treffen en wederom bouwinspecteur [REDACTED] langs te sturen. Ik vertrouw erop dat de gemeente dit verzoek adequaat oppakt om de overlast en de inbreuk op de privacy van mijn cliënt te beëindigen. Dank alvast voor uw medewerking.

Ontvangstbevestiging

Ik verzoek u mij een ontvangstbevestiging te zenden van mijn handhavingsverzoek. Alvast dank voor uw medewerking.

[REDACTED]

Advocaat

PRODUCTIE 1

Datum 01 december 2022
Kenmerk Z2022-Z004353
Olo 7084815

Omgevingsvergunning gemeente Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders besluit

aan [REDACTED] een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een interne trap tussen souterrain en bel-etage en het realiseren van meerdere muurdoorbraken ter plaatse van het souterrain, bel-etage en eerste verdieping met behoud van de bestemming tot wonen op de locatie Pieter Cornelisz. Hoofdstraat 157 in Amsterdam.

Activiteiten

De omgevingsvergunning verlenen we voor de volgende activiteit:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij deze omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier, gemerkt B001P.
- Tekeningen, gemerkt B002T t/m B005T.
- Foto's, gemerkt B006F.
- Constructieberekeningen, gemerkt B007C.
- Constructietekeningen, gemerkt B008C.

het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

[REDACTED]
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuid

Dit besluit heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Wat hierna volgt

- Rechtsbescherming
- Inwerkingtreding beschikking
- Intrekking en projectoverdracht
- Verloop van de procedure
- Beoordeling van het project

Rechtsbescherming

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen.

Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie'
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW AMSTERDAM

Directe inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking vanaf de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft ook geen opschortende werking. Dat wil zeggen: u kunt de vergunning gebruiken totdat over het bezwaar is beslist.

Intrekking en projectoverdracht

Intrekking

Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

Wij kunnen de omgevingsvergunning ook intrekken volgens artikel 7 van de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dat doen we als er feiten en omstandigheden zijn zoals in artikel 3 van deze wet staan. Dit kan onder andere gebeuren bij projectoverdracht of wijziging van de betrokkenen.

Projectoverdracht

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Het stadsdeel moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving hier een melding van ontvangen (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Bij die melding zijn de volgende gegevens nodig:

- naam en adres van de vergunninghouder
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar de melding over gaat
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag omgevingsvergunning:

- Op 28 juni 2022 is de aanvraag ontvangen.
- Op 8 augustus 2022 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.
- Op 4 augustus 2022 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens en planaanpassing.
- Op 4 oktober 2022 zijn de aanvullende gegevens ontvangen en is het plan aangepast
- Op 17 oktober 2022 is de beslistermijn van de aanvraag volgens artikel 3.9, tweede lid van de Wabo verlengd met 6 weken.
- De beschikking is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Beoordeling van het project

Bouwen

(artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project beoordeelden we aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 samen met de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Gebruiksfuncties

Het project beoordeelden we aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en heeft de volgende gebruiksfunctie:

- Woonfunctie.

Bouwverordening 2013

De bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013 gelden niet voor deze aanvraag.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen "Museumkwartier Valeriusbuurt", "Drijvende bouwwerken" en "Grondwaterneutrale Kelders" gelden.

Het project is gesitueerd op gronden met de enkelbestemming 'Wonen' en de functieaanduiding 'dienstverlening'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere: wonen.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van het plan

Welstand

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het gaat hier om een interne wijziging waarbij het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk niet verandert.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Overige voorschriften

Bij de omgevingsvergunning horen verschillende voorschriften. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Informereren omgeving

Uiterlijk 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden moet u de omgeving informeren. Dit doet u door op de bouwlocatie zelf via een bord of poster te informeren over:

- de aard van de werkzaamheden
- de start- en einddatum
- het aantal aangevraagde objecten
- de contactgegevens van een aanspreekpunt (minimaal naam en telefoonnummer)
- OLO nummer

Het informatiebord of de poster moet van weerbestendig materiaal zijn. Iedereen moet het vanaf de openbare ruimte kunnen zien. Daarom plaats u het aan uw (woon)gebouw grenzend aan de openbare ruimte en (zoveel als mogelijk) aan de eerste bouwlaag/begane grond of het hekwerk. Daarnaast is het bord minimaal van A3 formaat. Het informatiebord of de poster moet u volledig en duidelijk invullen. U kunt op deze manier voorbeelden downloaden:

- Ga naar www.amsterdam.nl.
- Kies voor 'Wonen en leefomgeving'.
- Kies op de pagina onder 'Bouwen/verbouwen' voor 'Verbouwen? Vertel het de buren'.
- Download het voorbeeld dat u nodig hebt.

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Zorgplicht installaties (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012:
 - a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
 - b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en
 - c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op basis van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;

- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen als niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

U kunt de hierboven bedoelde meldingen doen via het e-mailadres: Vth.administratie.sdz@amsterdam.nl
Geef daarbij altijd duidelijk het OLO-nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden aan.

Dus: als de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)

De op basis van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist, als het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Afvalscheiding (afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopaafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopaafval (artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopaafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopaafval (artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopaafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid staan;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;

- j. gasontladingslampen.
- 2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
- 3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
- 4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
- 5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

De regels over rechten en plichten van buren staan in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4). U moet aan deze regels voldoen. Anders kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw buren over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7084815
Aanvraagnaam	Aanvraag P.C. Hooftstraat 157
Uw referentiecode	2123 BA
Ingediend op	28-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanvraag betreft het veranderen van de plattegronden; souterrain, bel - etage en eerste verdieping om het woongenot te vergroten.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7085709
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle bijlagen zijn toegevoegd
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1071BV
Huisnummer	157
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	P Cornelisz Hoofstr
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Zie tekeningen bestaand en nieuw
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 187
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 192

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 853

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 868

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 31

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 30

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 192

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 135

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	N.v.t.	N.v.t.
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	Sipo Mahoni	Roomwit als best.
- Deuren	Solarlux woodline	Roomwit als best.
- Luiken	N.v.t.	N.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Hardhout	Roomwit als best.
Dakbedekking	EPDM	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Ja

Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Zie tekeningen bestaand en nieuw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 192

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 135

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

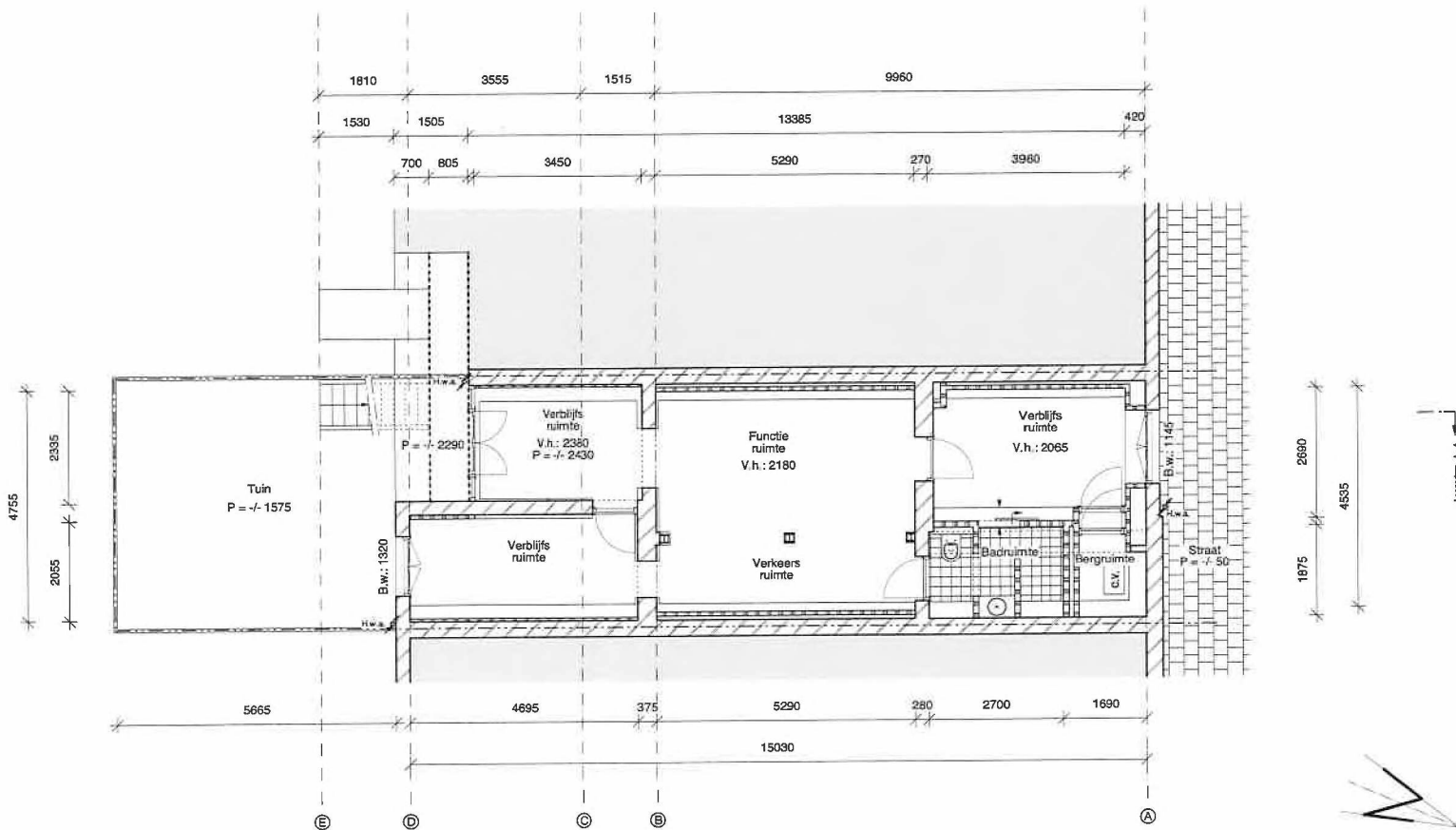
- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2123BA_Voorblad_pdf	2123BA Voorblad.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen	28-06-2022	In behandeling
2123BS_220516_pdf	2123BS 220516.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	28-06-2022	In behandeling
2123BA_220614_pdf	2123BA 220614.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid	28-06-2022	In behandeling
2123BA_DE_220614_pdf	2123BA DE 220614.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	28-06-2022	In behandeling
2123BA_FO_220628_pdf	2123BA FO 220628.pdf	Anders Welstand	28-06-2022	In behandeling
2123_Bouwveiligheid-splan_pdf	2123 Bouwveiligheid-splan-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	28-06-2022	In behandeling



SOUTERRAIN BESTAAND

P.C. Hoofstraat 157 te Amsterdam

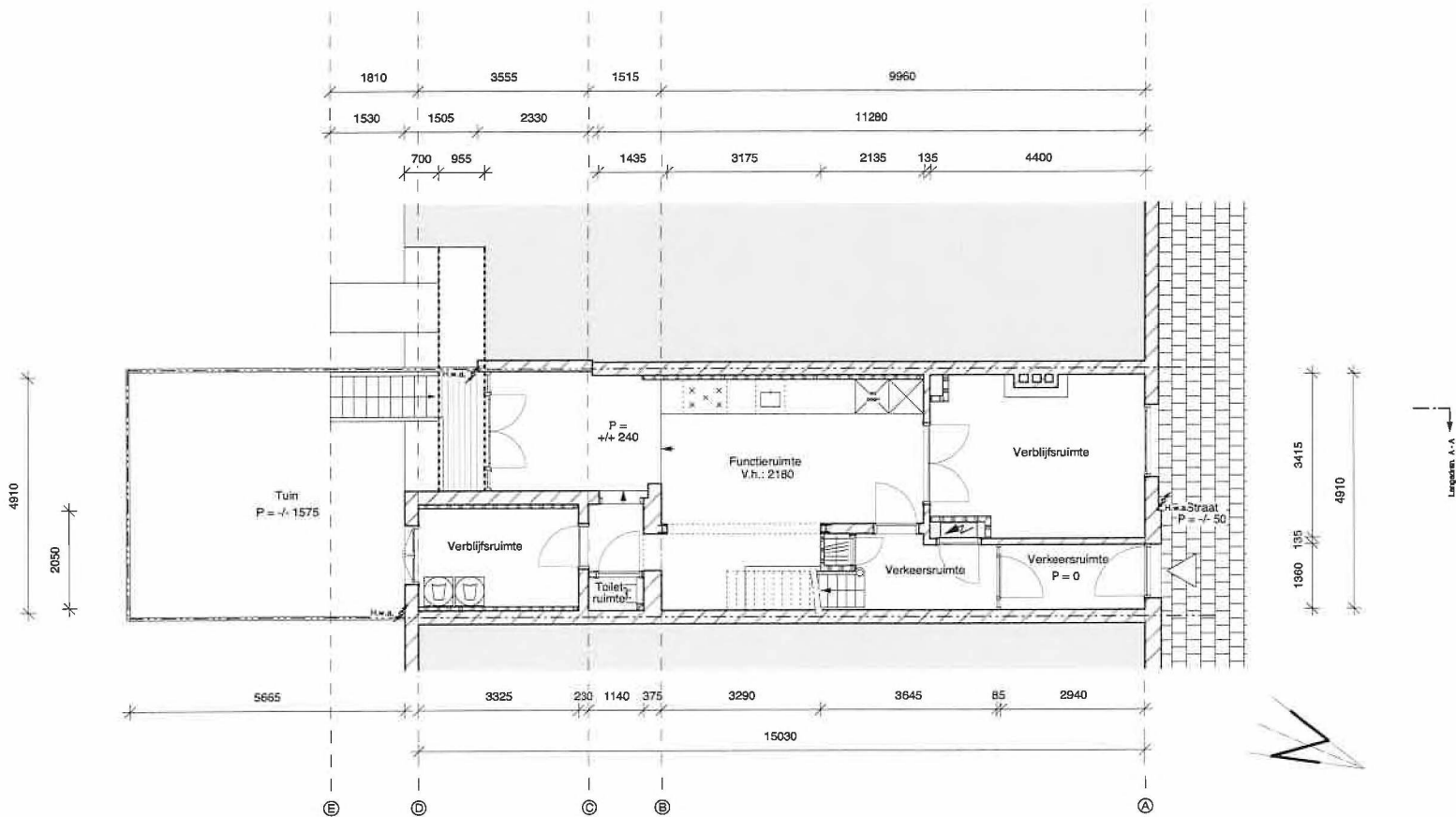
2123BS -01PG

KODDE ARCHITECTEN BNA
Architectuur & interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam

T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	8 september 2022
Wijziging A	22 augustus 2022
Datum	16 mei 2022
Schaal	1:100
Onderwerp	Souterrain best.



BEL - ETAGE BESTAAND

P.C. Hoofdstraat 157 te Amsterdam

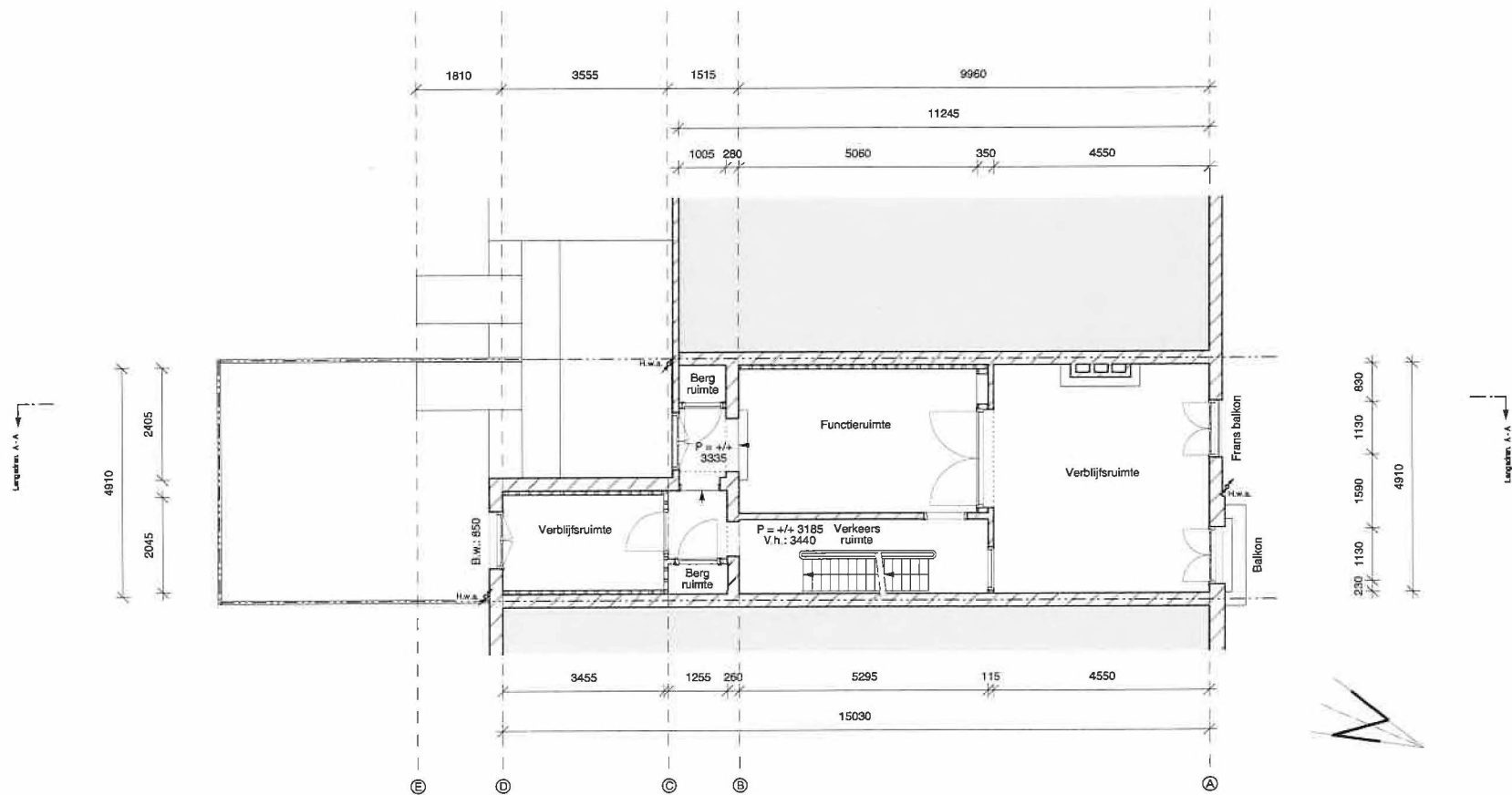
2123BS 00PG

KODDE ARCHITECTEN^{BNA}
Architectuur & interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam

T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	8 september 2022
Wijziging A	22 augustus 2022
Datum	16 mei 2022
Schaal	1:100
Onderwerp	Bel - etage best.



EERSTE VERDIEPING BESTAAND

P.C. Hoofstraat 157 te Amsterdam

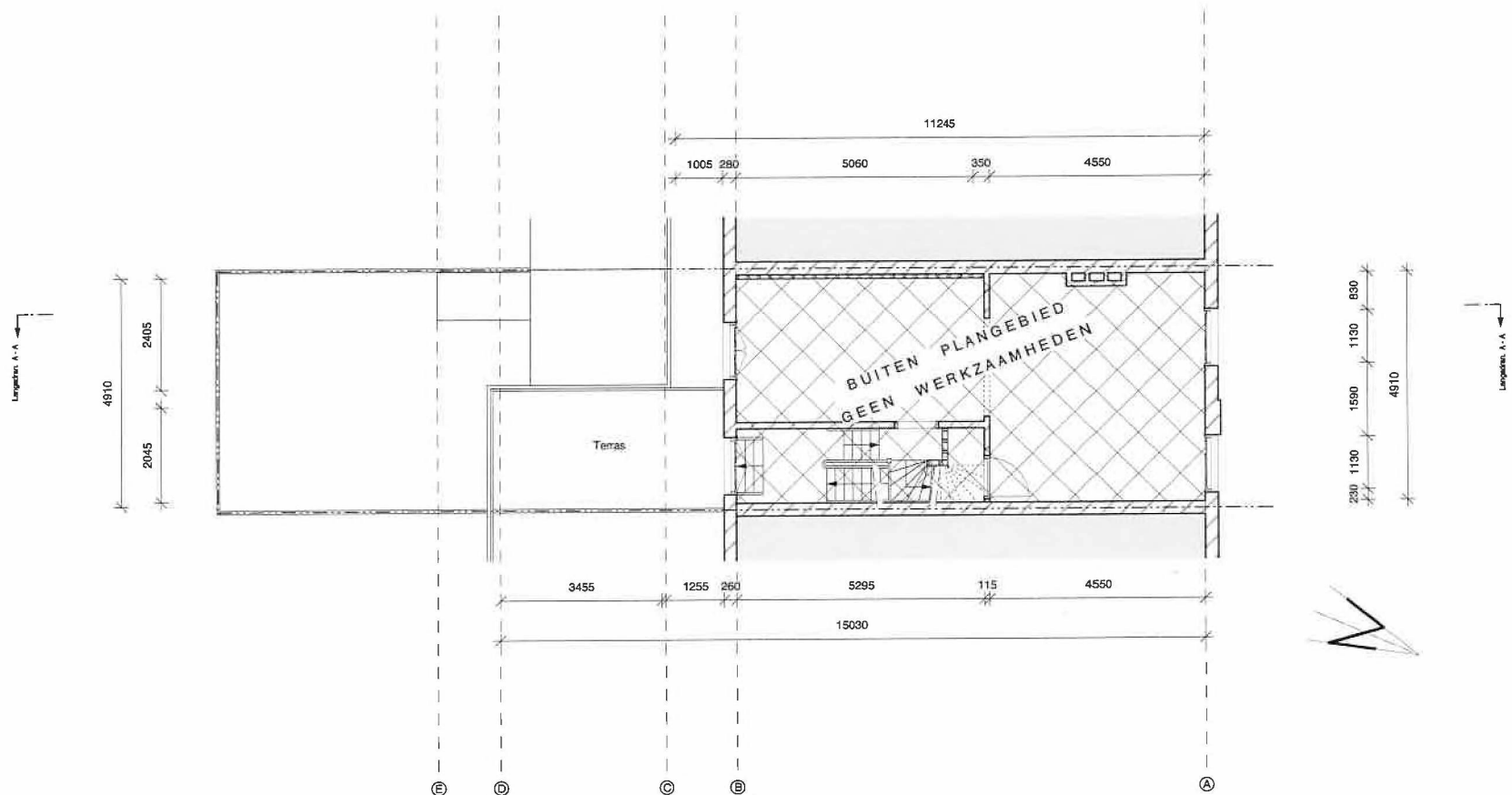
2123BS 01PG

KODDE ARCHITECTEN BNA
architectuur & interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam

T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	8 september 2022
Wijziging A	22 augustus 2022
Datum	16 mei 2022
Schaal	1:100
Onderwerp	Eerste verd. best.



TWEEDE VERDIEPING BESTAAND
GEEN WIJZIGINGEN

P.C. Hoofstraat 157 te Amsterdam

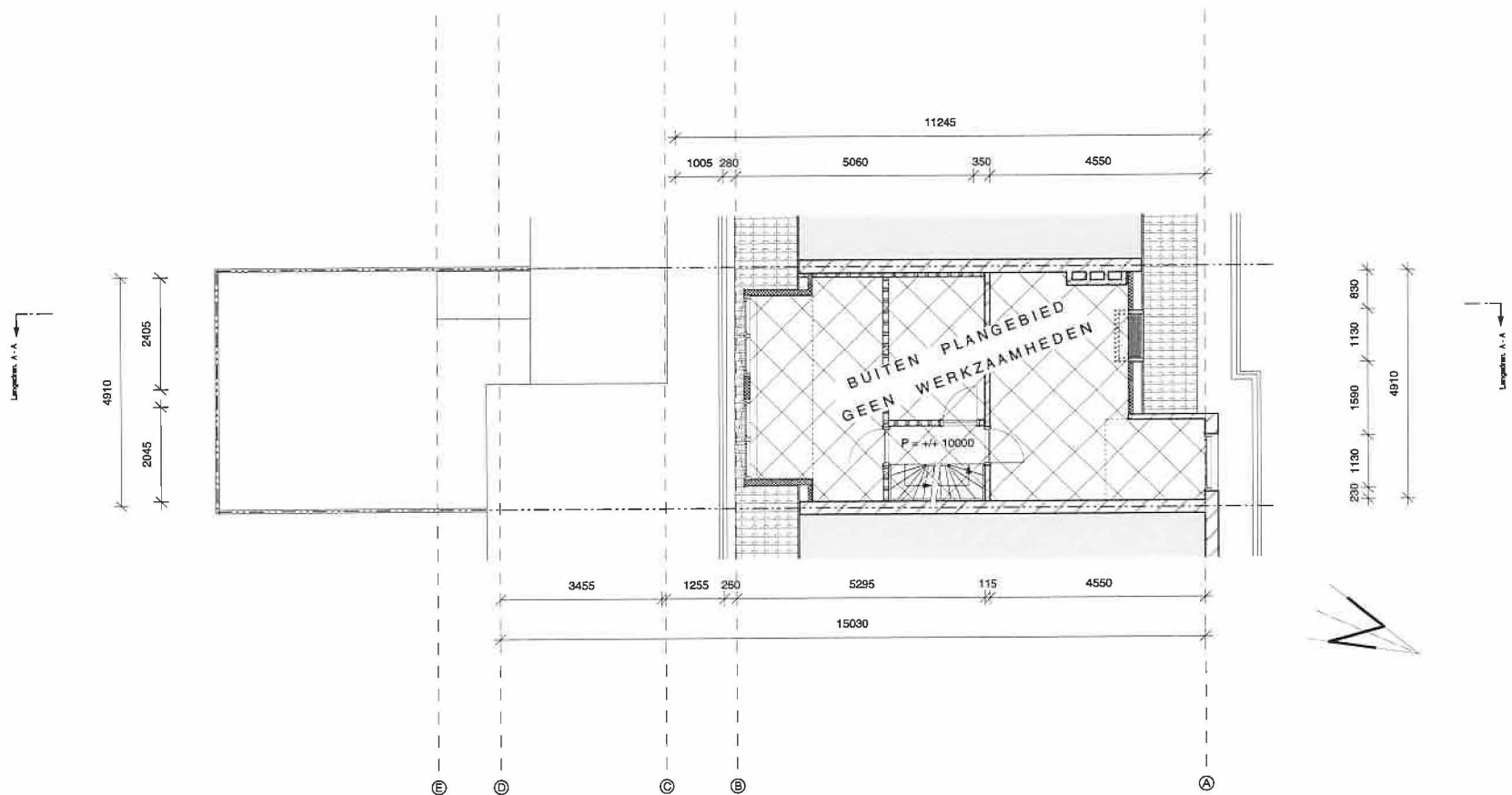
2123BS 02PG



Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam

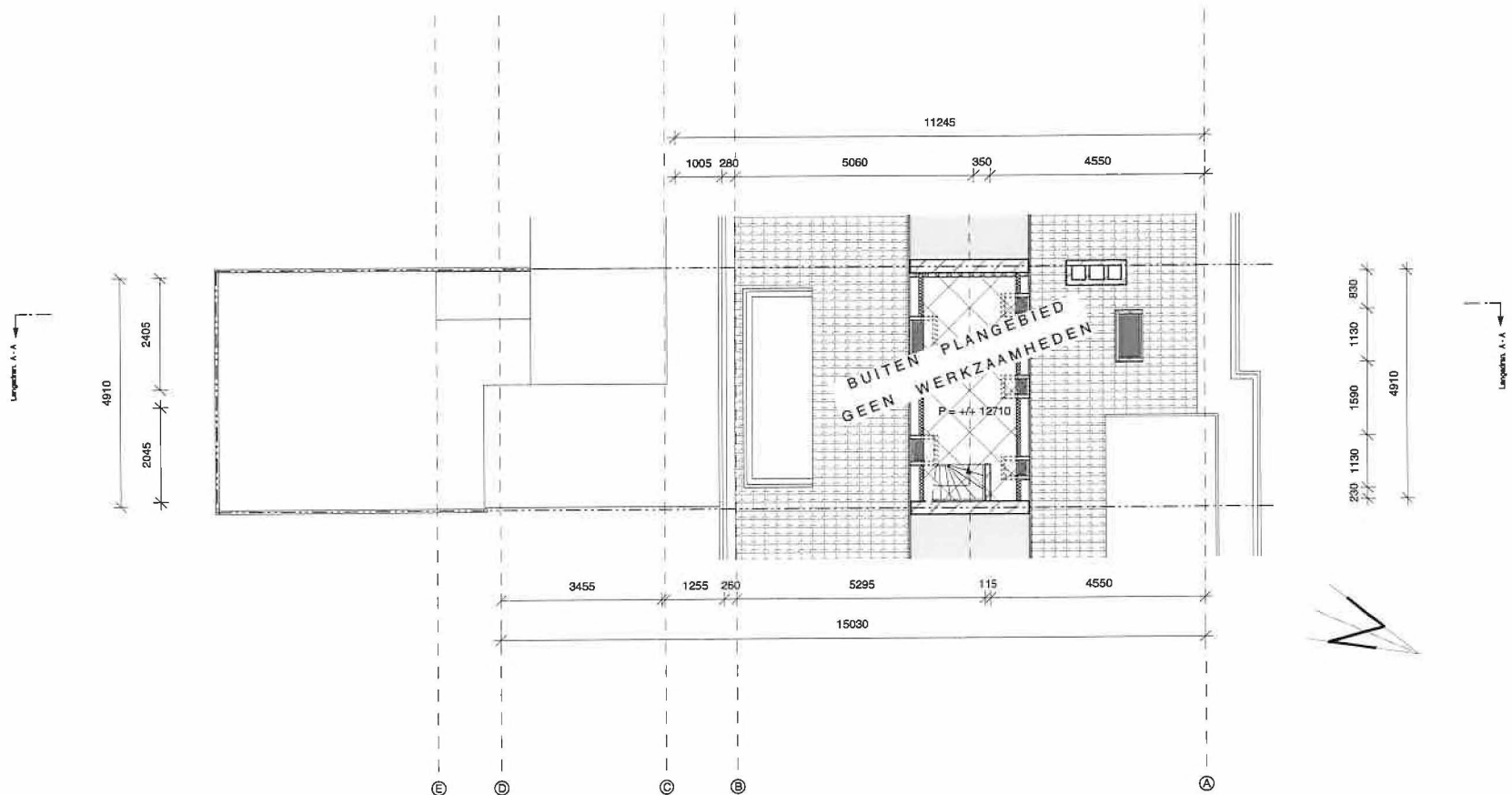
T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	8 september 2022
Datum	16 mei 2022
Schaal	1:100
Onderwerp	Tweede verd. best.



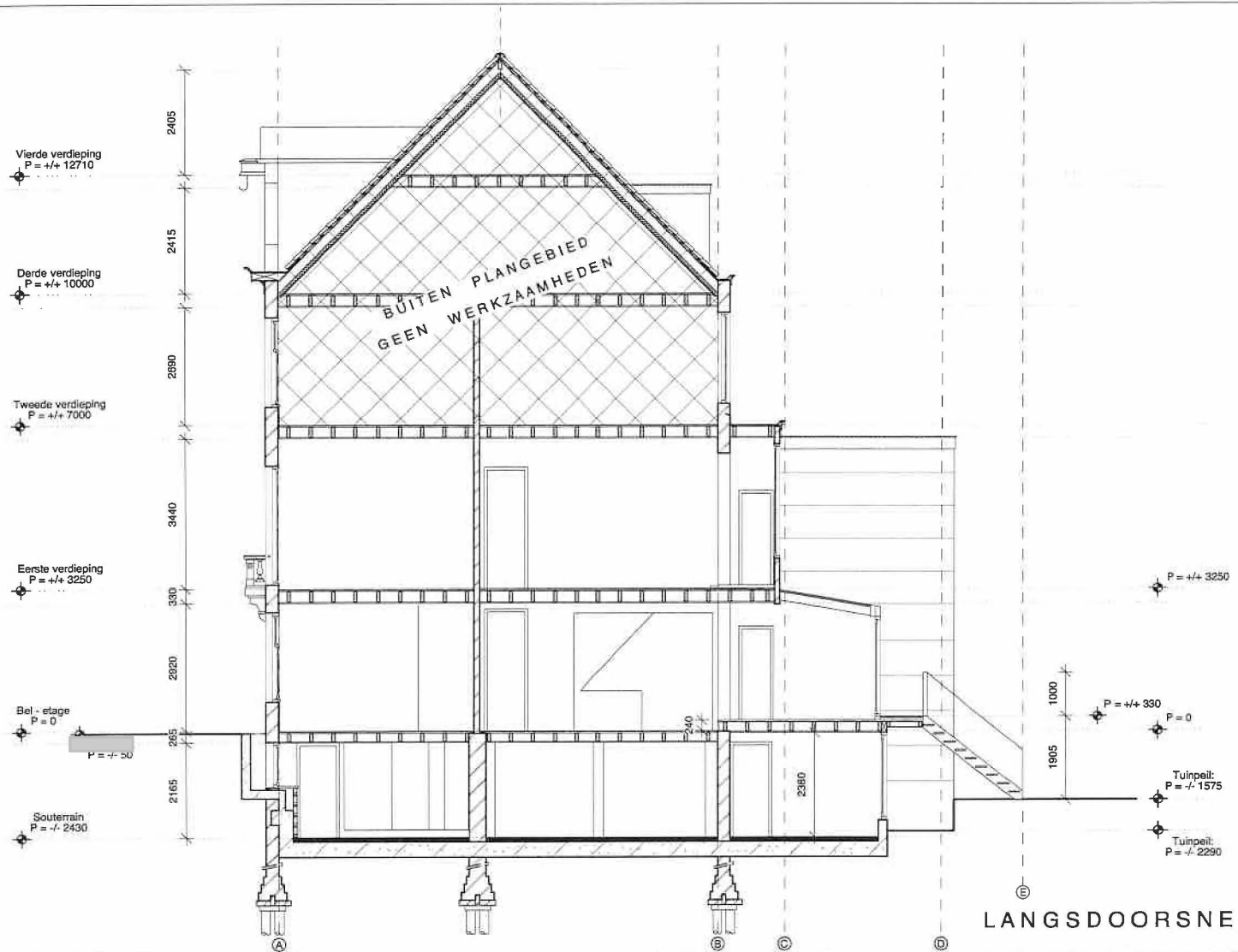
DERDE VERDIEPING BESTAAND
GEEN WIJZIGINGEN

P.C. Hoofstraat 157 te Amsterdam		2123BS 03PG
		Wijziging F - Wijziging E - Wijziging D - Wijziging C - Wijziging B - Wijziging A 8 september 2022
		Datum 16 mei 2022 Schaal 1:100 Onderwerp Derde verd. best.
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl		



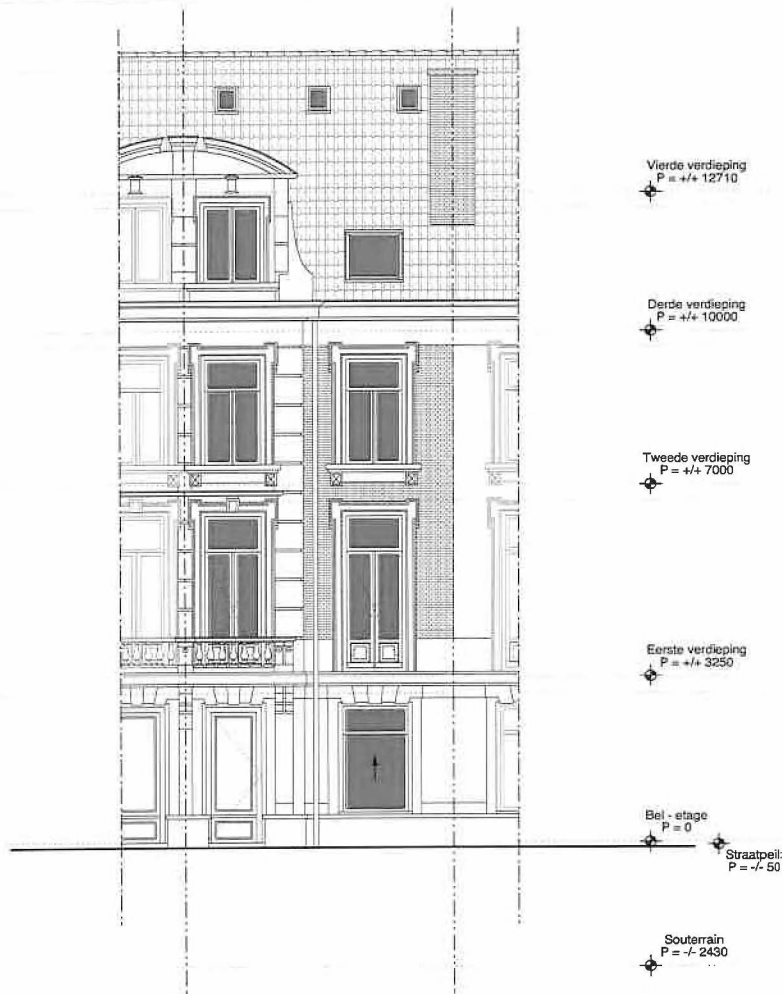
VIERDE VERDIEPING BESTAAND
GEEN WIJZIGINGEN

P.C. Hoofstraat 157 te Amsterdam		2123BS 04PG
 <p>KODDE ARCHITECTEN <small>BNA</small> Architectuur & interieur</p>		<ul style="list-style-type: none"> Wijziging F - Wijziging E - Wijziging D - Wijziging C - Wijziging B - Wijziging A -
		<p>8 september 2022</p> <p>Datum 16 mei 2022</p> <p>Schaal 1:100</p> <p>Onderwerp Vierde verd. best.</p>
<p>Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam</p> <p>T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl</p>		

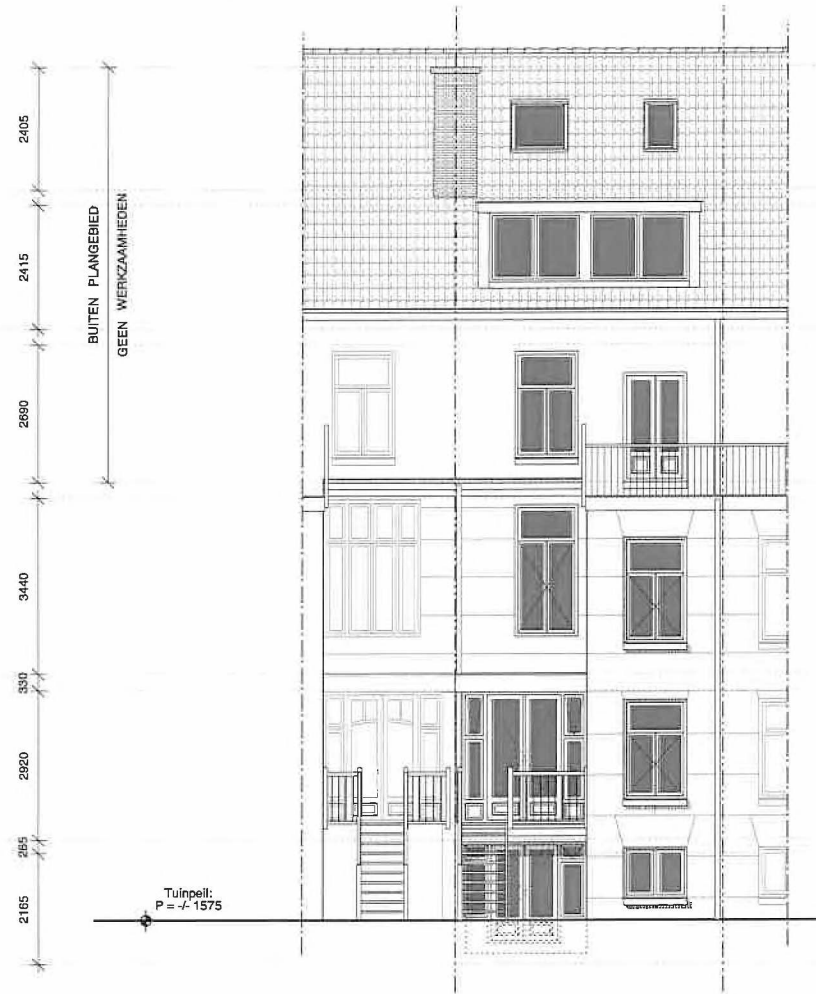


LANGSDOORSNEDE BESTAAND

P.C. Hoofstraat 157 te Amsterdam		2123BS 05DS
		Wijziging F - Wijziging E - Wijziging D - Wijziging C - Wijziging B 8 september 2022 Wijziging A 22 augustus 2022 Datum 16 mei 2022 Schaal 1:100 Onderwerp Langsdrsn. best.
		Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl



VOORGEVEL BESTAAND
GEEN WIJZIGINGEN



ACHTERGEVEL BESTAAND

P.C. Hoofstraat 157 te Amsterdam

2123BS 06GE


KODDE ARCHITECTEN BNA
architectuur & interieur

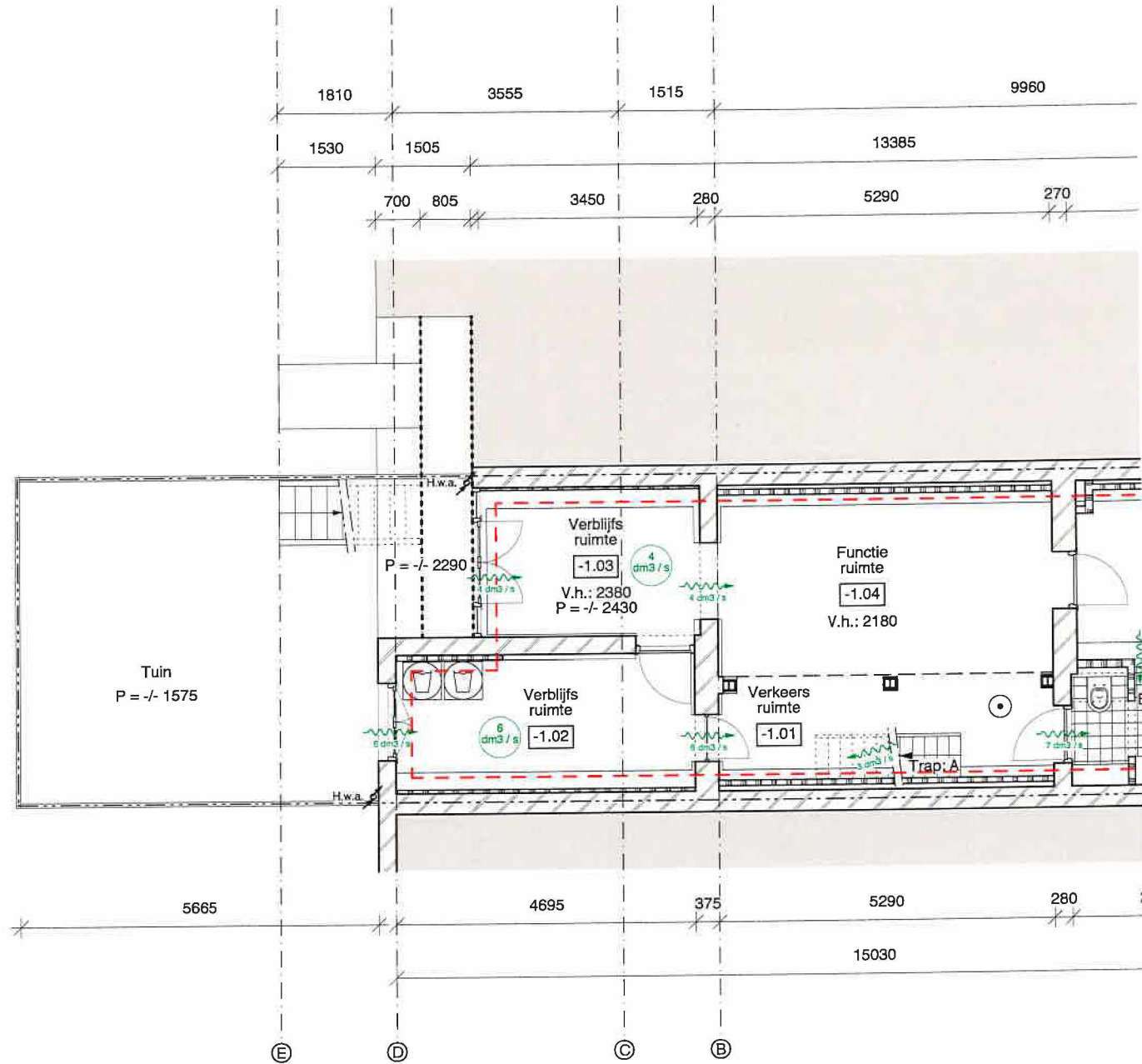
Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam

T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

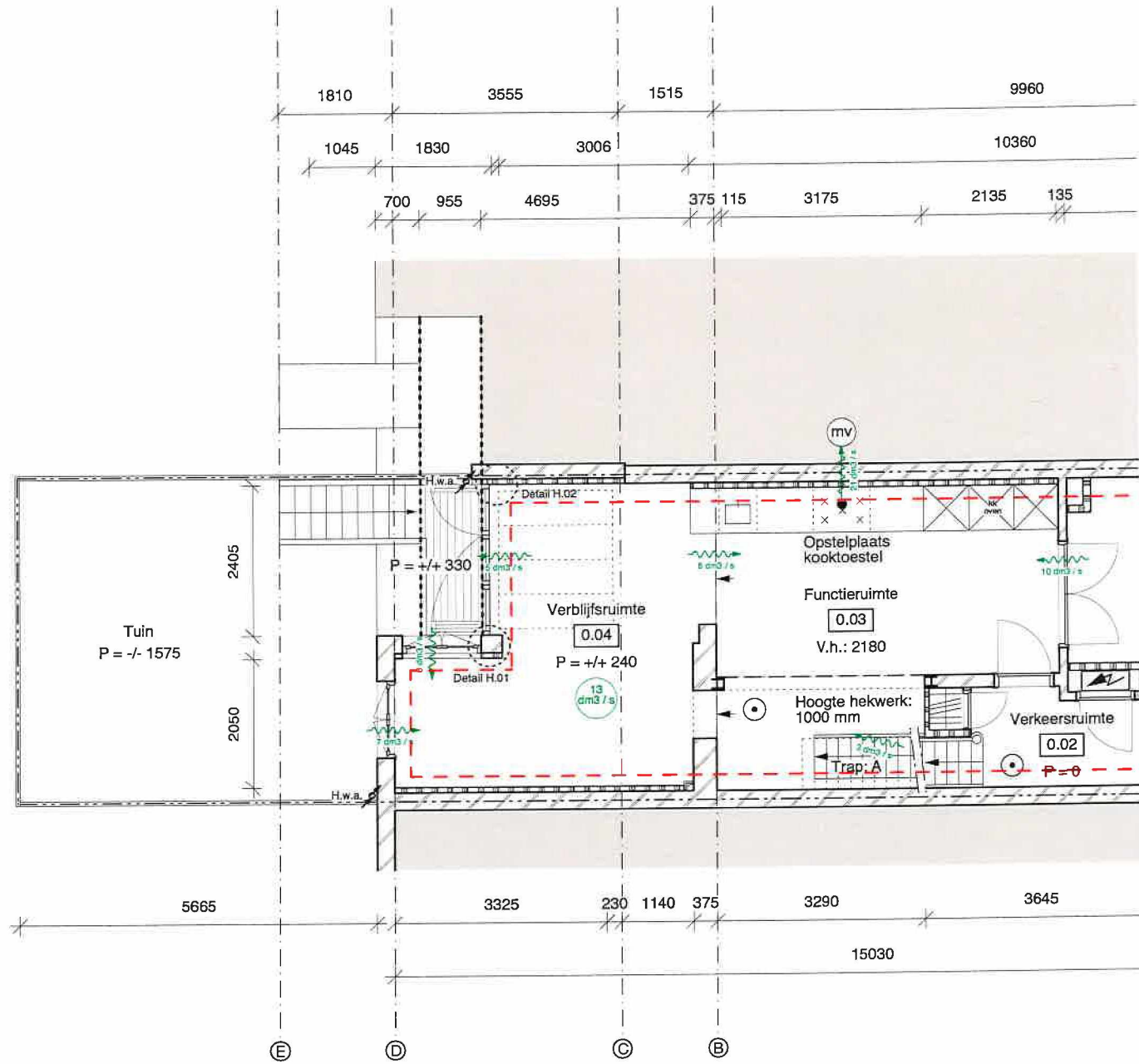
Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	8 september 2022
Wijziging A	22 augustus 2022
Datum	16 mei 2022
Schaal	1:100
Onderwerp	Achtergevel best.

Langsdran. A - A

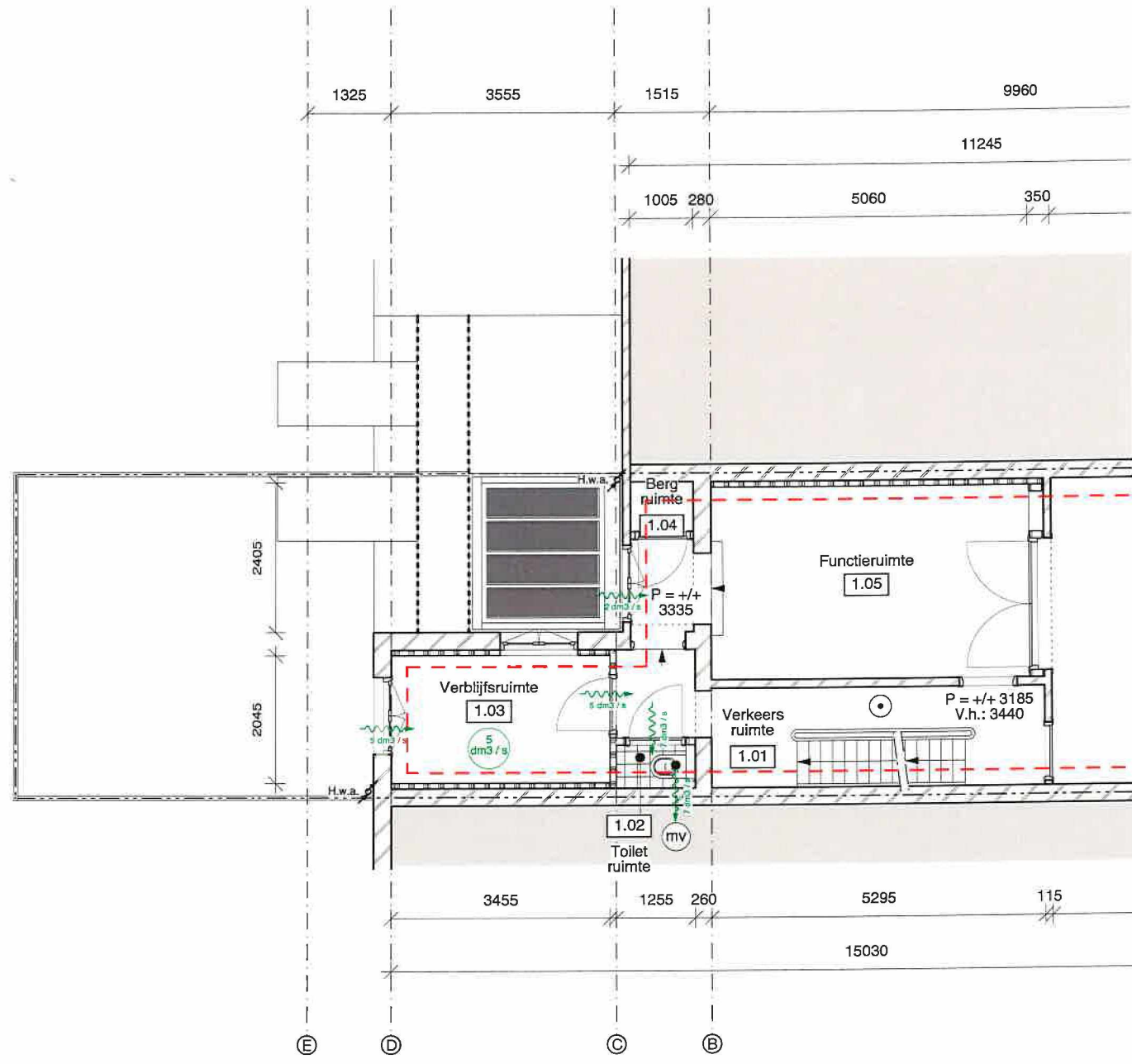
4755
2335
2055



Langsdrsn. A-A



Langsdra. A-A



Vierde verdieping
P = +/- 12710

Derde verdieping
P = +/- 10000

Tweede verdieping
P = +/- 7000

Eerste verdieping
P = +/- 3250

Bel - etage
P = 0

Straatpeil:
P = -/- 50

Souterrain
P = -/- 2430

2405

2415

2690

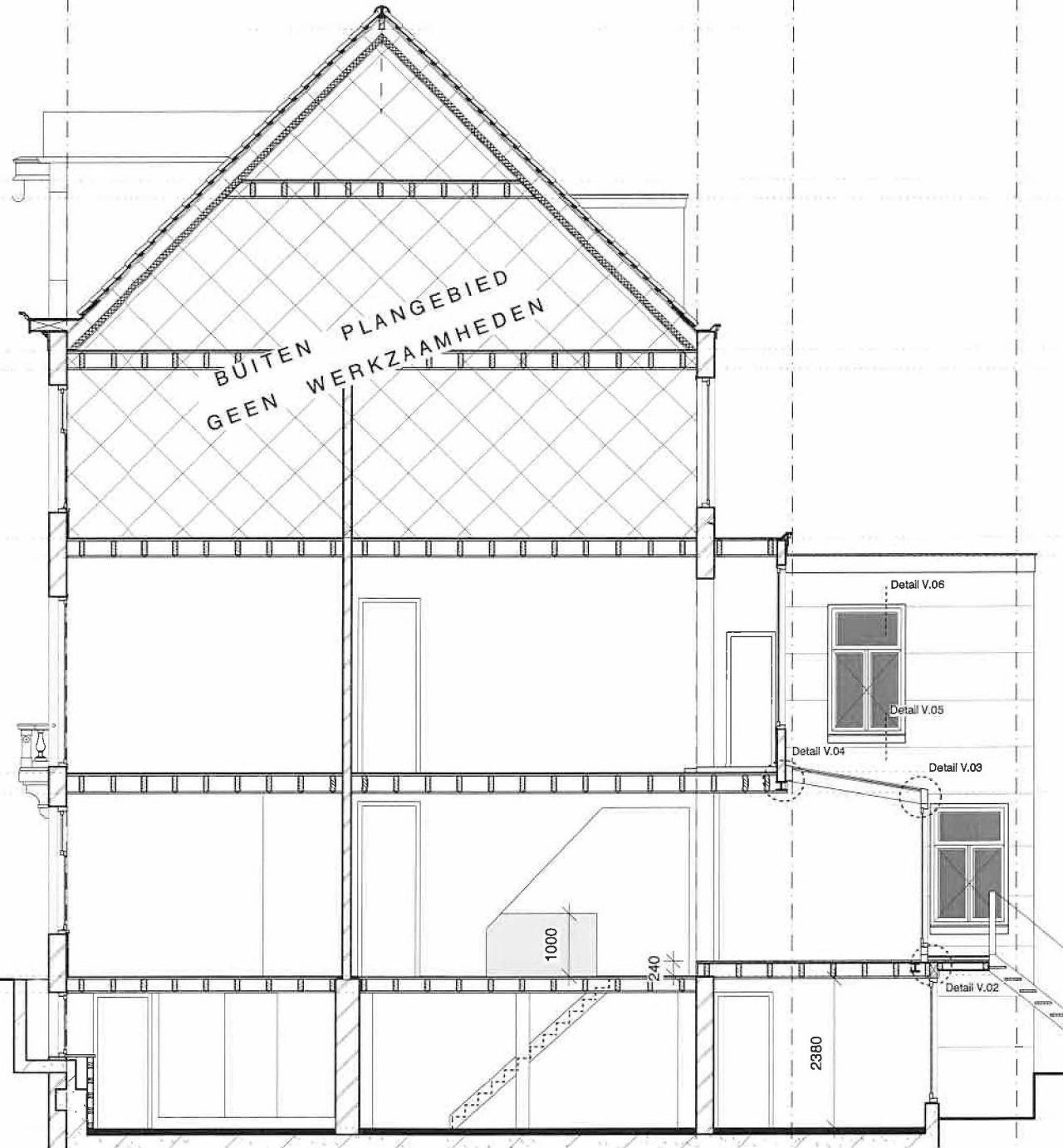
3440

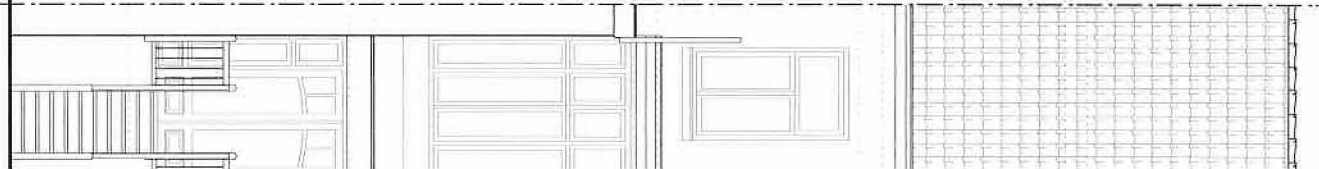
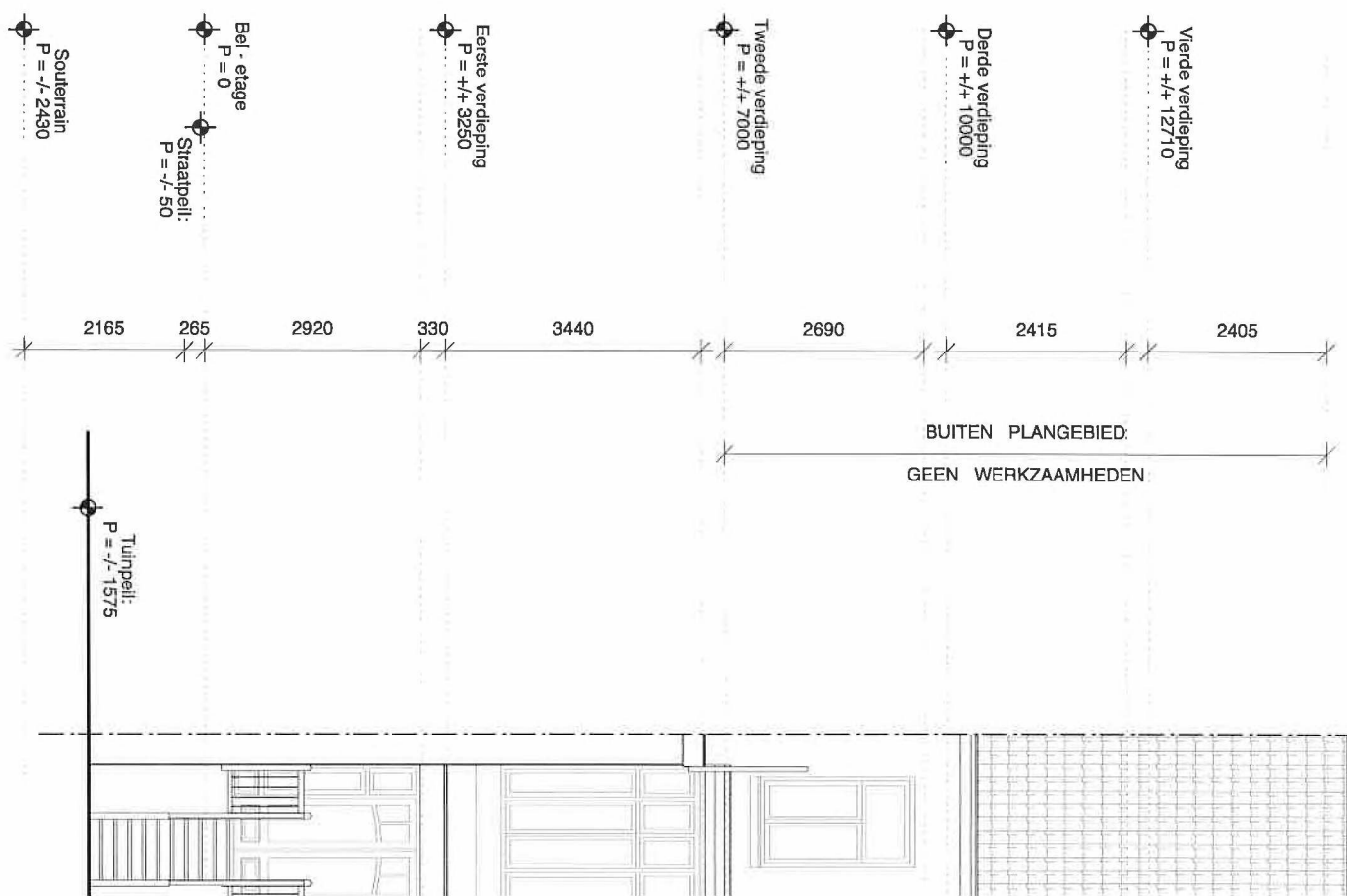
330

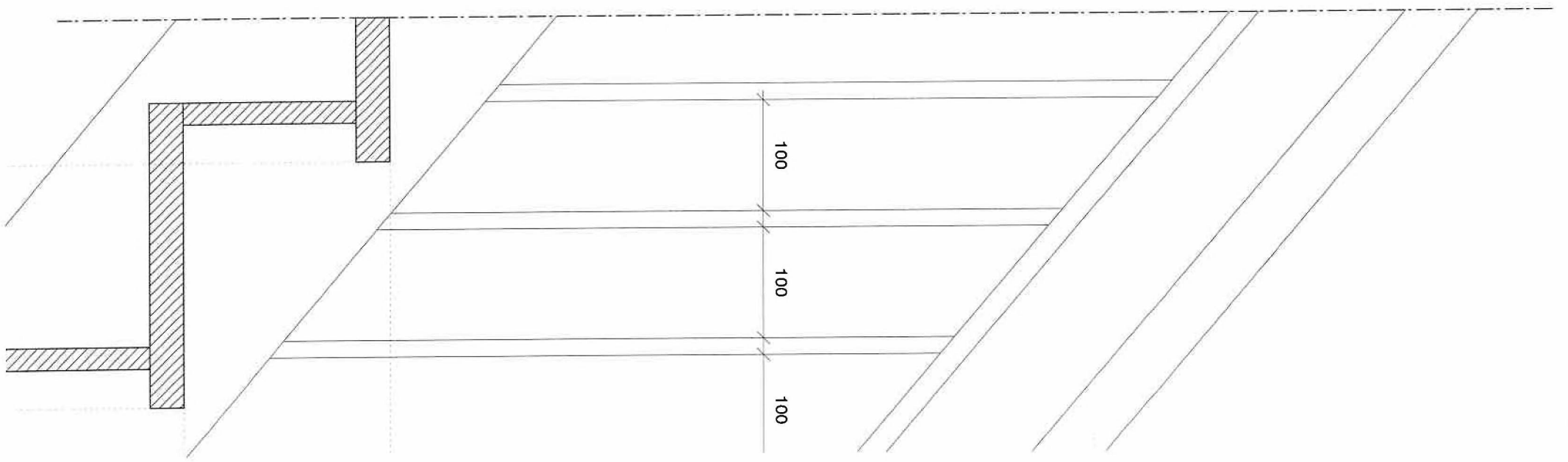
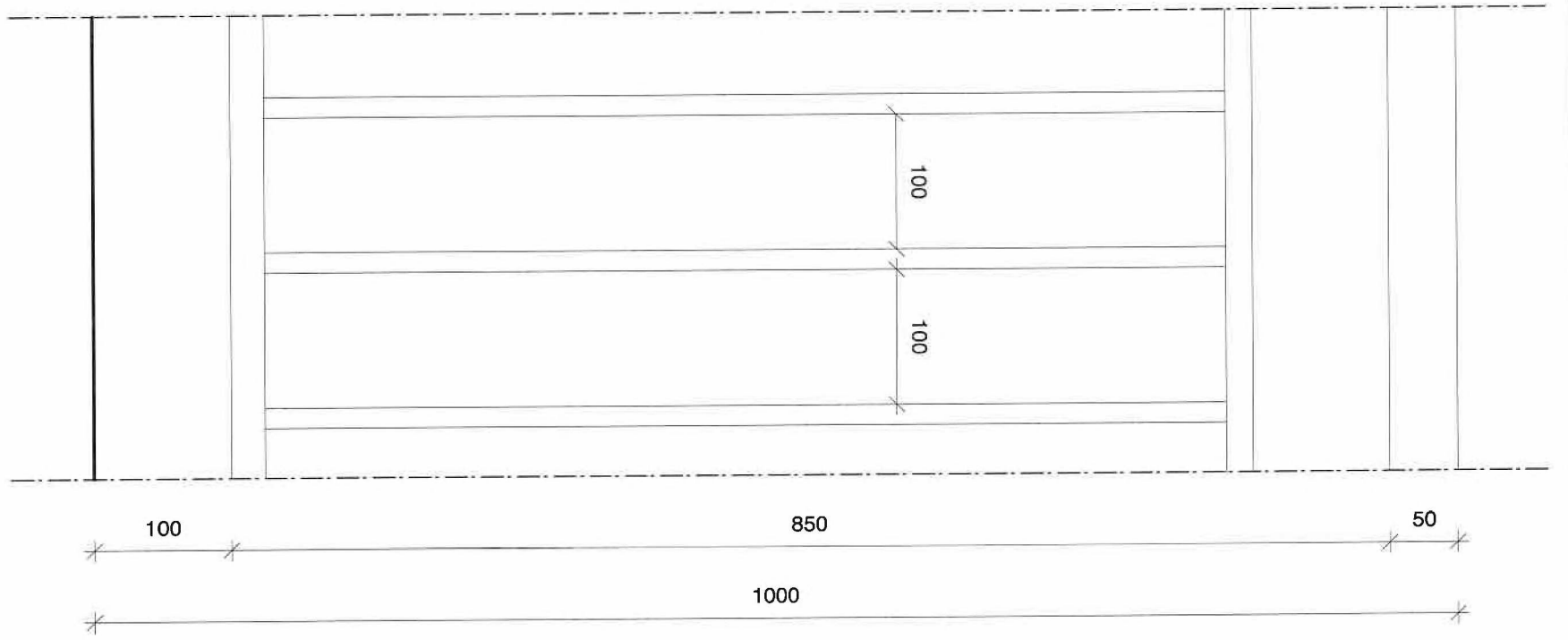
2920

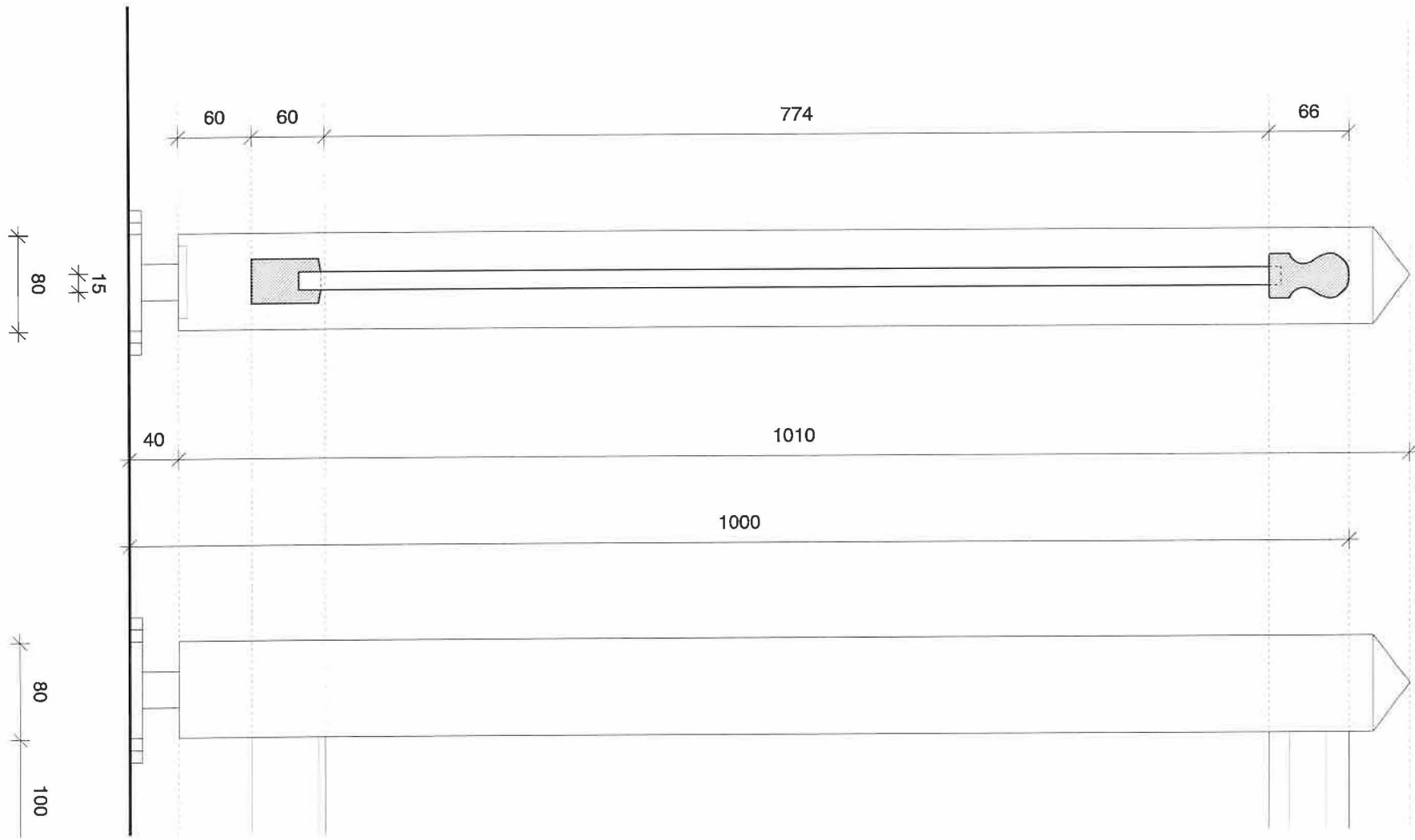
265

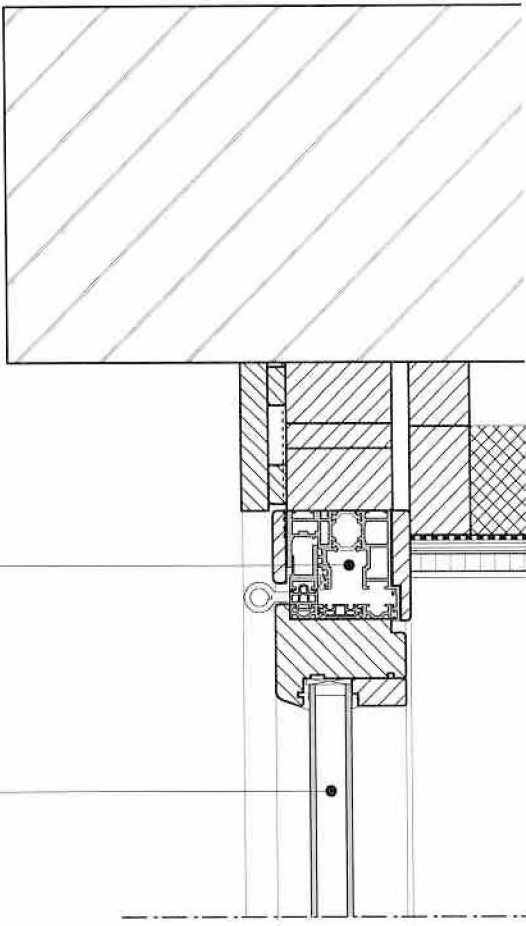
2165







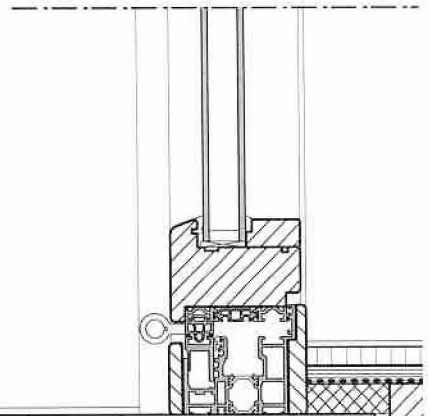




Solarlux Woodline vouwpui volgens opgave fabrikant geschilderd in kleur: Roomwit
Te openen middels vlakgreep

HR ++ dubbele beglazing, dikte: 4(12)4 met zwarte afstandhouder, U - waarde: 1,65 W / m2K

90



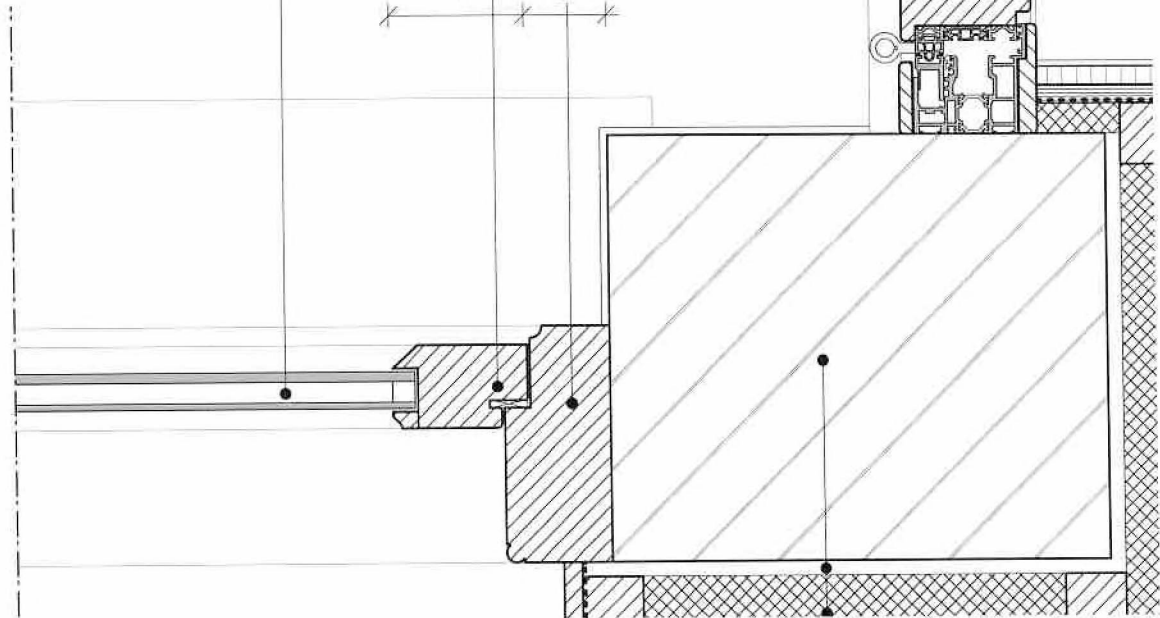
Nieuw houten kozijn, profilering gelijk aan bestaand

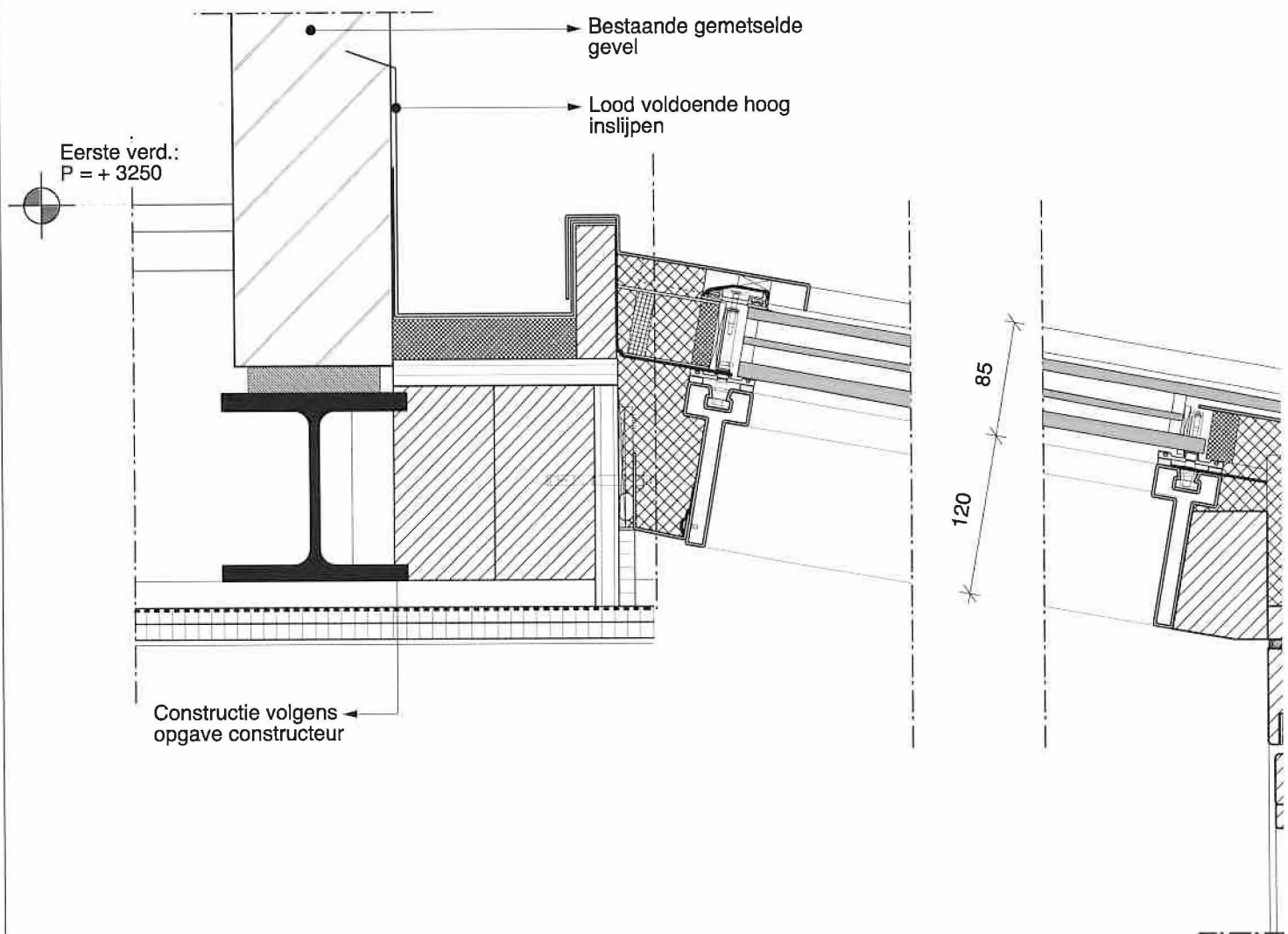
Nieuwe houten ramen, profilering gelijk aan bestaand

HR ++ glas met zwarte swish spacer
U-waarde: 1,65 W/m2K

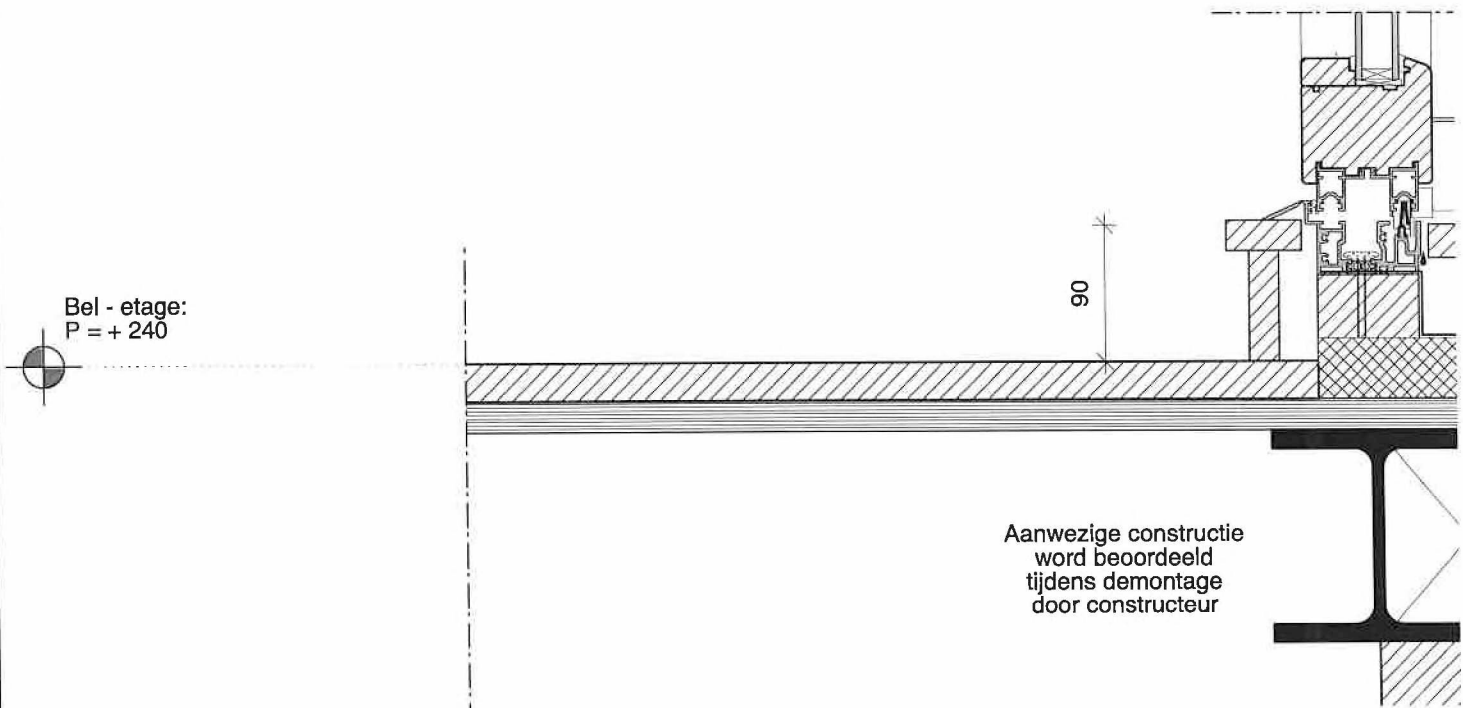
89 55

125
155





DETAIL: V.04



12 12 70 10 280

Gevelopbouw van BU naar BI; r.c.: 3,4 m²K/W: ←

- Bestaande stenen gevel
- Luchtspouw 10 mm
- HSB wand met PIR isolatie 70 mm
- Dampremmende laag
- Underlayment 12 mm
- Gipsplaat 12,5 mm met stucwerk

Nieuw houten kozijn, profilering
gelijk aan bestaand ←

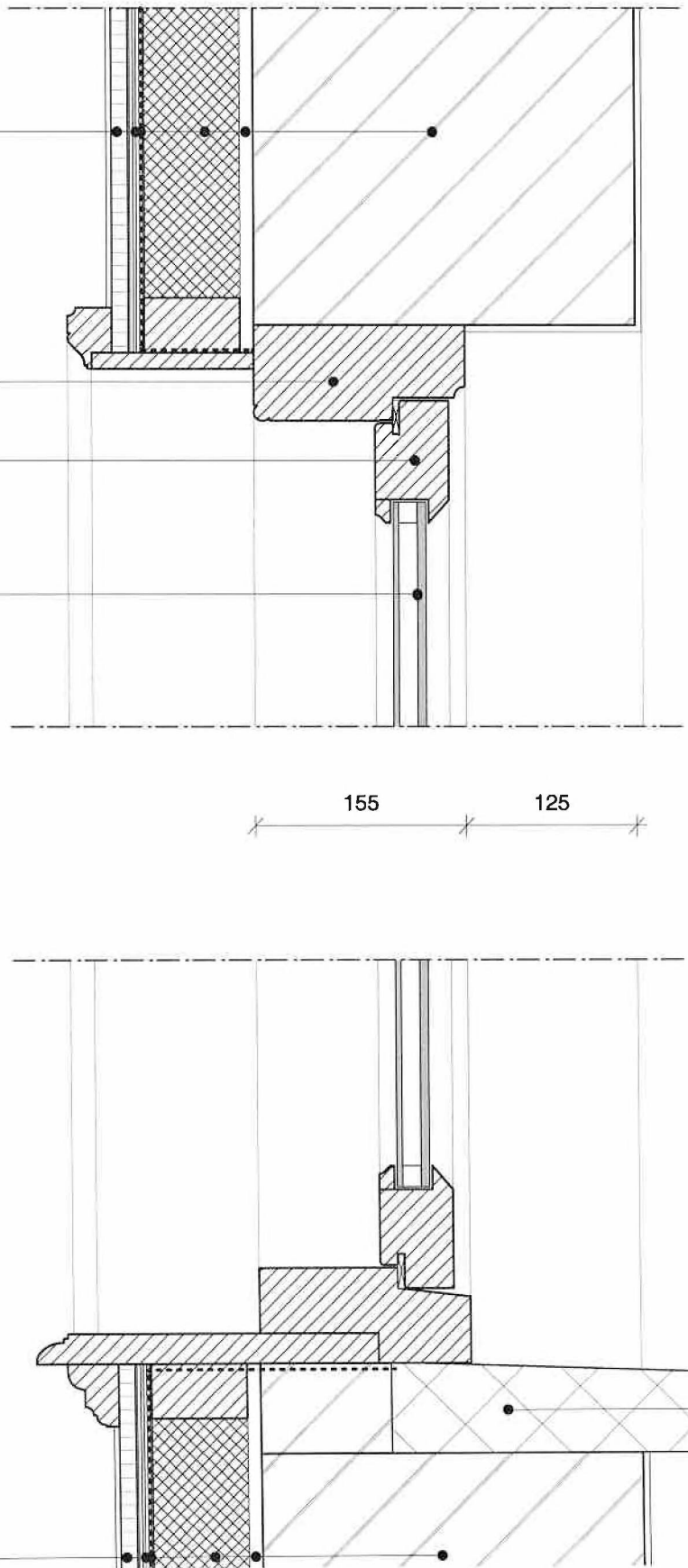
Nieuwe houten ramen, profilering
gelijk aan bestaand ←

HR ++ glas met zwarte swish spacer
U-waarde: 1,65 W/m²K ←

155

125

Gevelopbouw van BU naar BI; r.c.: 3,4 m²K/W: ←



PRODUCTIE 2



Jw melding SIG-2129353: melding ontvangen

bericht

Meldingen gemeente Amsterdam < [redacted] >
Antwoord: [redacted]
Van: [redacted]

vr 3 mei 2024 om 08:1

Geachte melder,

Dank voor uw melding. Fijn dat u zich betrokken voelt bij de stad.

Uw melding

buren zijn aan het verbouwen, nu wordt er een raam gemaakt op de eerste verdieping waarvan de plaats en de grootte totaal niet overeenkomen met de bouwtekeningen. Als gevolg kunnen ze bij ons dan naar binnenkijken. Het betreft het raam in de uitbouw. Het betreft de buren die wonen op de P.C. Hooftstraat 157.

Nummer: SIG-2129353
Gemeld op: 3 mei 2024, 08.14 uur
Plaats: Pieter Cornelisz. Hooftstraat 159, 1071 BV Amsterdam

Wat doen we met uw melding?

Wij gaan kijken wat er precies aan de hand is en of wij iets kunnen doen. Wij hebben tijd nodig om dit te onderzoeken. U krijgt binnen 2 weken bericht van ons. Als het dringend is gaan we direct aan het werk.

Meer weten?

Wilt u al uw meldingen van de afgelopen 12 maanden in 1 overzicht bekijken? Ga dan naar uw meldingenoverzicht. Heeft u nog een vraag over uw melding? Bel met het telefoonnummer 14 020, maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 18.00. Geef dan ook het nummer van uw melding door: SIG-2129353.

Amsterdam App

U kunt uw melding openbare ruimte ook doen met de Amsterdam App. Download de Amsterdam App in de Apple App Store en Google Play Store.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam

Dit bericht is automatisch gemaakt met de informatie uit uw melding.

U gaf ook nog deze informatie

Vragen

Uw contactgegevens

Om uw privacy te beschermen hebben wij uw gegevens onherkenbaar gemaakt voor anderen.

Wat is uw telefoonnummer?

[redacted]

Wat is uw e-mailadres?

[redacted]

Melding doorsturen

Ja, ik geef de gemeente Amsterdam toestemming om mijn melding door te sturen naar andere organisaties als de melding niet voor de gemeente is bestemd.



Jw melding SIG-2122912 : antwoord op uw melding

bericht

Meldingen gemeente Amsterdam < [redacted] >

ma 29 apr 2024 om 09:0

Antwoord: [redacted]

Van: [redacted]

Geachte melder,

Op 29 april 2024 om 09.03 uur hebt u een melding gedaan bij de gemeente. In deze mail vertellen wij u wat wij hebben kunnen doen.

U liet ons het volgende weten

Uw burens hebben een vergunning zijn aan het verbouwen maar dat gaat niet volgens de tekening volgens het bouwplan

Wat hebben wij kunnen doen?

Geachte mevrouw, heer, de verbouwing wordt gecontroleerd door de bouwinspecteur, als er afwijkingen zijn zal hij dat laten corrigeren

Bent u tevreden met de afhandeling van uw melding?



Ja, ik ben tevreden



Nee, ik ben niet tevreden

Gegevens van uw melding

Nummer: SIG-2122912

Gemeld op: 29 april 2024, 09.03 uur

Plaats: Pieter Cornelisz. Hooftstraat 157, 1071 BV Amsterdam

Meer weten?

Wilt u al uw meldingen van de afgelopen 12 maanden in 1 overzicht bekijken? Ga dan naar uw meldingenoverzicht.

Heeft u nog een vraag over uw melding? Bel met het telefoonnummer 14 020, maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 18.00.

Geef dan ook het nummer van uw melding door: SIG-2122912.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam

PRODUCTIE 3



Pieter Cornelisz. Hooftstraat 157

bericht

van: [redacted] <[redacted]>
aan: [redacted] <[redacted].m>

ma 13 mei 2024 om 08:1

Geachte [redacted]

Dank voor uw mail. via overheid.nl kan men op de hoogte worden gehouden rondom een zelfgekozen adres en binnen een bepaalde straal.

En verder adviseren wij u een handhavingsverzoek in te dienen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Handhaver bouw en gebruik
Vergunningverlening Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam Zuid
1079 MZ Amsterdam

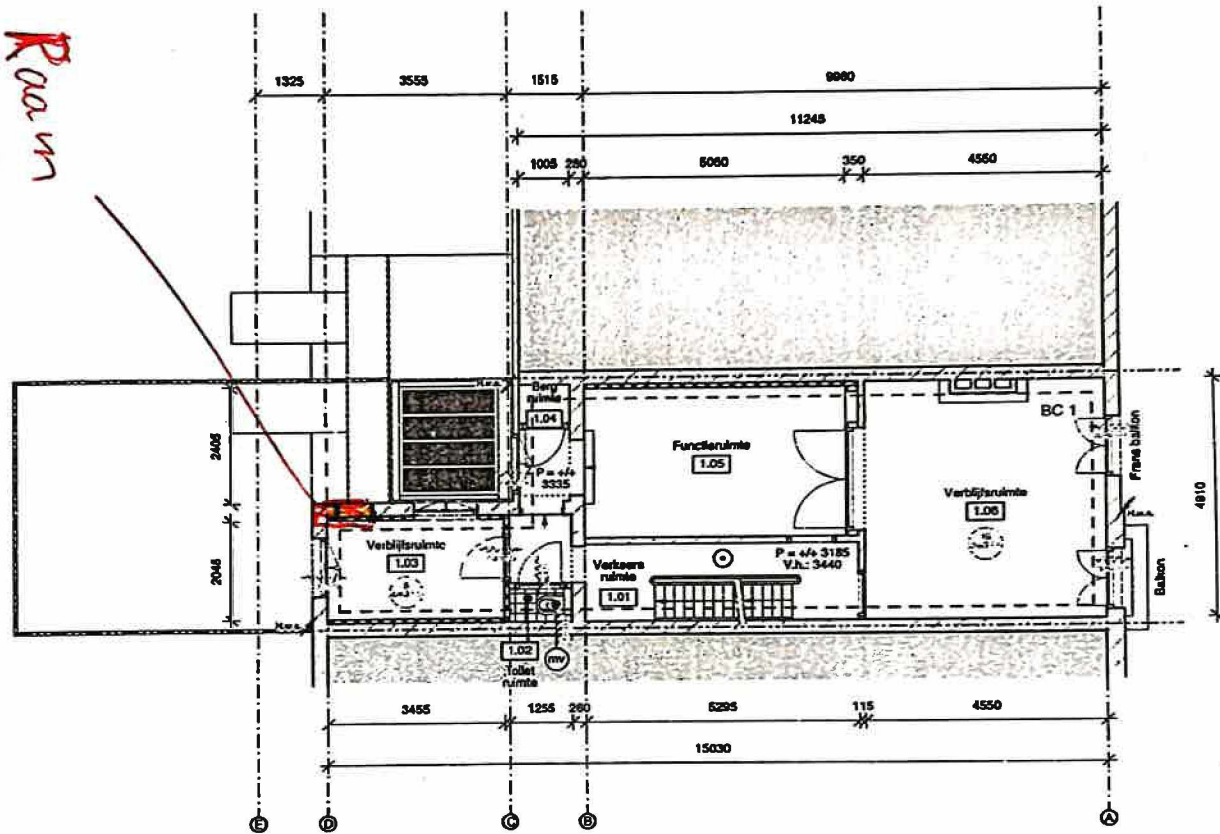
E-mail [redacted]

Aanwezig ma, di, wo en do
www.amsterdam.nl

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

PRODUCTIE 4

Raan
Zonder
verguiming



EERSTE VERDIEPING NIEUW

P.C. Hoofstraat 157 te Amsterdam

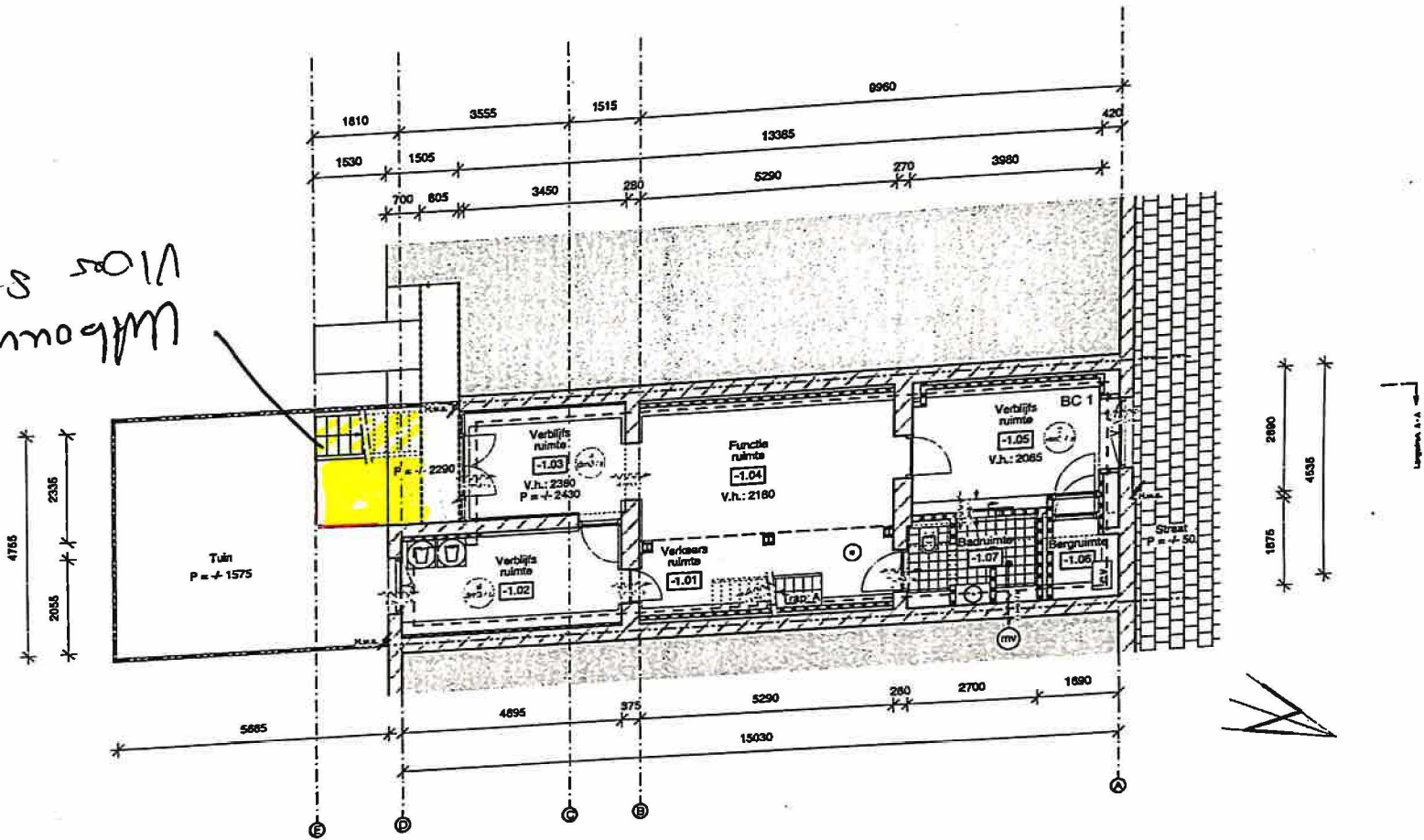
2123BA 01PG

KODDE ARCHITECTEN BNA
Architectuur & Interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	8 september 2022
Wijziging A	22 augustus 2022
Datum	14 juni 2022
Schaal	1:100
Onderwerp	Eerste verd. nieuw

Vloer constructie
 Wubouw



SOUTERRAIN NIEUW

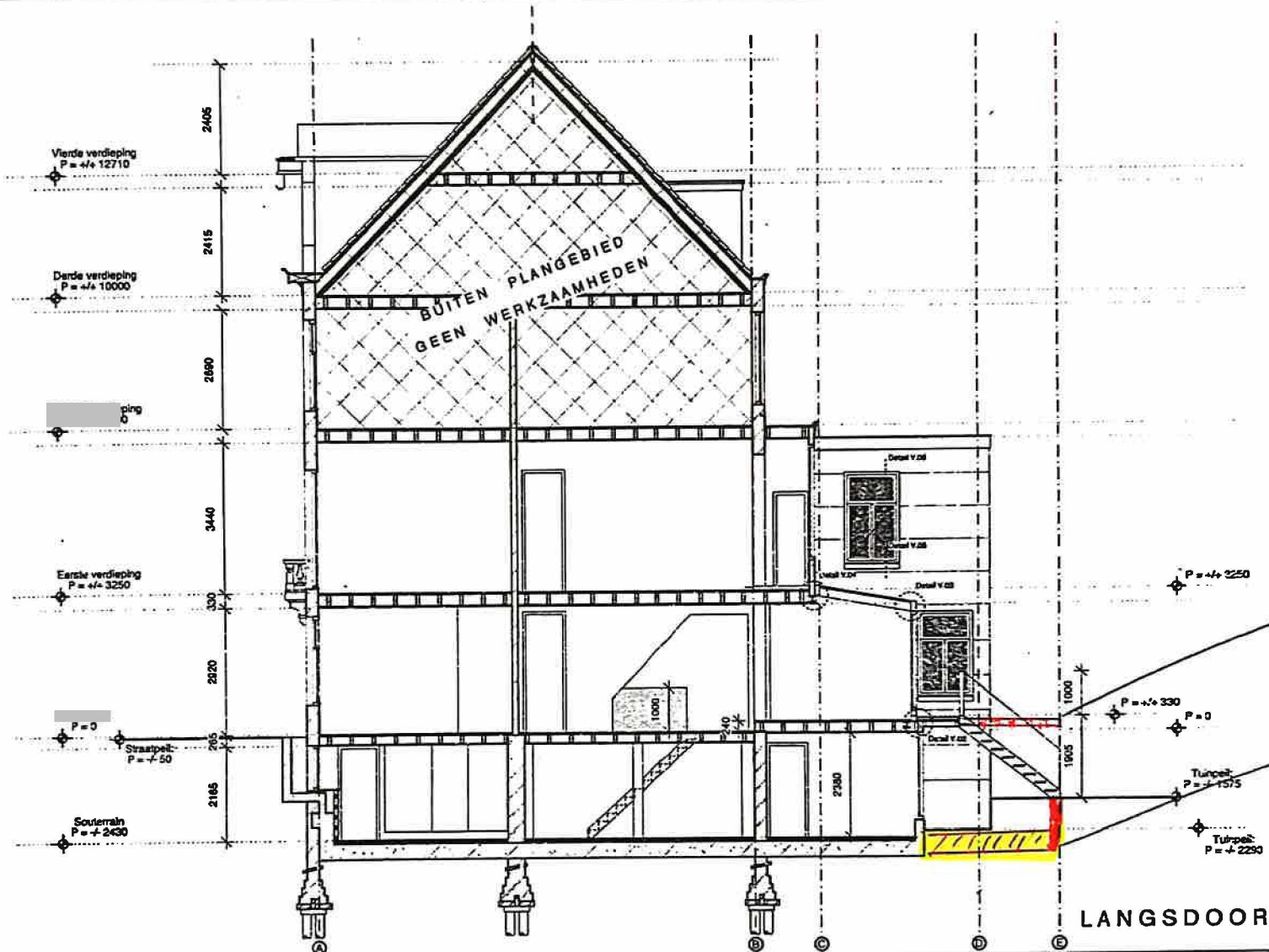
P.C. Hoofdstraat 157 te Amsterdam

KODDE ARCHITECTEN BNA
 Architectuur & interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

2123BA -01PG

Wijziging F	
Wijziging E	
Wijziging D	
Wijziging C	
Wijziging B	8 september 2022
Wijziging A	22 augustus 2022
Datum	14 juni 2022
Schaal	1:100
Onderwerp	Souterrain nieuw



*Niet op
bouwtekening*

*Uitbouw
terras-BG
op 1.90 m*

*Uitbouw
bak-
souterrain.*

LANGSDOORSNEDE NIEUW

P.C. Hoofdstraat 157 te Amsterdam

2123BA 05DS

KODDE ARCHITECTEN BNA
architectuur & interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
 T. +31 (0)20 428.27.00 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging F	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	8 september 2022
Wijziging A	22 augustus 2022
Datum	14 juni 2022
Schaal	1:100
Onderwerp	Langdoorsn. nieuw

PRODUCTIE 5



HUPKES | CS

advocaten

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Regus Weerdestein 1 Offices
Weerdestein 97
1083 GG Amsterdam

t [REDACTED]
f [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Stichting beheer
derdengelden Hupkes c.s.
ABN AMRO Bank

Woo-ondersteuning
gemeente Amsterdam,
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Alleen per e-mail

[REDACTED]

Amsterdam, 27 mei 2024

Uw ref : SIG-2129353
Inzake : WOO-verzoek
Onze ref : D20225698
Directe e-mail : [REDACTED]

Geacht college,

Tot mij heeft zich gewend [REDACTED] wonende te (1071 BV) Amsterdam aan de Pieter Cornelisz Hooftstraat 159.

Op 29 april en 3 mei 2024 om 8:14 uur heeft cliënt een melding bij de gemeente Amsterdam gedaan die erop zag dat zijn burens van de Pieter Cornelisz Hooftstraat 157 niet bouwen conform de en door uw gemeente verleende bouwvergunning. De verleende vergunning bij u bekend onder nummer Z2022-Z004353/ Olo: 7084815. Cliënt schreef in zijn melding van 3 mei jl.:

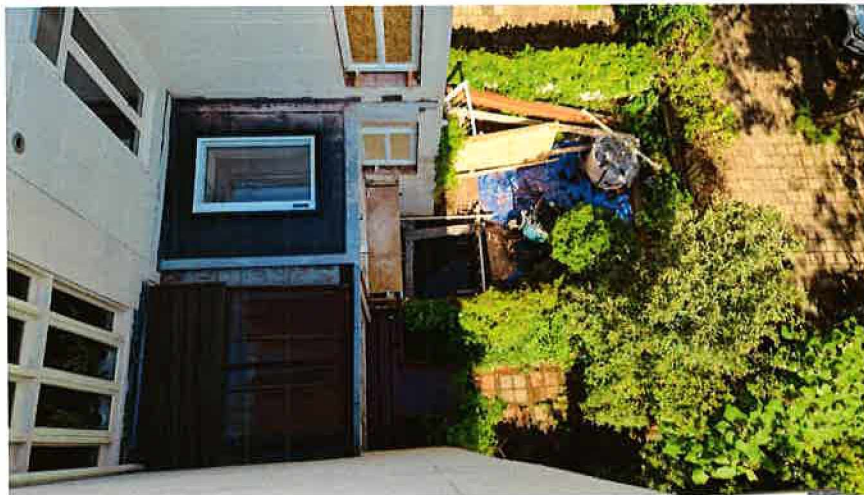
“Er wordt een raam gemaakt op de eerste verdieping waarvan de plaats en de grootte totaal niet overeenkomen met de bouwtekeningen. Als gevolg kunnen de burens bij ons naar binnen kijken. Het betreft het raam in de uitbouw. Het betreft de burens die wonen op de P.C. Hooftstraat 157.”

Inmiddels zijn de burens van cliënt gewoon doorgedaan met het plaatsen van het raam, terwijl ze weten dat er geen vergunning is. Kennelijk denken ze dat ze boven de wet staan. Handhaving heeft zijn burens vandaag een bouwstop opgelegd. Er dient eerst een vergunning te worden aangevraagd volgens de bouwinspecteur van Handhaving

Hupkes c.s. advocaten is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 77508890. Op de opdrachten zijn de algemene voorwaarden van toepassing, zie www.hupkesadvocaten.nl. De aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.



Daar blijft het echter niet bij. In de achtertuin zijn donderdag jl. op souterrain hoogte graafwerkzaamheden begonnen om het souterrain uit te breiden richting de tuin. Er is sprake van het maken van een aanbouw van meerdere meters. De gemeente heeft niet kunnen controleren of deze werkzaamheden voldoen aan de algemene bouwregels en het bestemmingsplan omdat de architect deze werkzaamheden mogelijk bewust niet heeft ingetekend in de bouwtekening. Handhaving heeft ook vandaag dan ook voor deze werkzaamheden vandaag een bouwstop opgelegd. Ook voor deze werkzaamheden dient eerst een vergunning te worden aangevraagd volgens de bouwinspecteur van Handhaving.



Airconditioning apparaat

Inmiddels hebben de burens ook dicht bij de erfgrens op het achtererf ook een airconditioner geplaatst.

Woo-verzoek

Client begrijpt dat er door de eigenaren in het verleden (periode na aankoop 2021- tot heden) al eerder omgevingsvergunningen zijn aangevraagd die zagen op onderhavige verbouwing. Al eerder zou de gemeente omgevingsvergunningen hebben geweigerd. Blijkens het uittreksel uit het Kadaster (**bijlage 1**) hebben [redacted] en [redacted] in 2021 de Pieter Cornelisz Hoofstraat 157 te Amsterdam aangekocht. Het WOO-verzoek ziet dan ook op de periode na de aankoop.

Graag ontvang ik p.o. een afschrift van al alle relevante rapporten/aanvragen/beslissingen en correspondentie tussen de eigenaars van Pieter Cornelisz Hoofstraat 157 te Amsterdam en hun adviseurs aan de ene kant en de gemeente Amsterdam in de aanloop naar en in het kader van de verleende vergunning onder nummer Z2022-Z004353/ Olo: 7084815.

Ook wenst cliënt een afschrift te ontvangen van het **handhavingsdossier** na 29 april 2024.

Ontvangstbevestiging naar [redacted]

Ik verzoek u mij een ontvangstbevestiging te zenden van dit WOO-verzoek.
Alvast dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Advocaat



BIJLAGE 1

kadaster



AMSTERDAM

Amsterdam R 581

24-05-2024 20:39

Troost

24-05-2024 20:39

24-05-2024 - 20:39

511178047047

511178047047

24-06-2024 14:59

24-06-2024 14:59

24-06-2024 14:59

24-06-2024 14:59

1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Amsterdam R 581

Kadastrale referentiecode: 0111445901.00000

Locatie Pieter Cornelisz. Hooftstraat 157

1071 BV Amsterdam

BAG Identificatie: 00000100007.00000

Luchtopname: zie tekenblad van de Beroepsgeschiedenis en Gebouwen

Kadastrale grootte 114 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 120230 - 485796**Omschrijving** Wonen**Koopsom** € 2.751.000**Koopjaar** 2021

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenatolabel splitsing

publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Betrokken bestuursorgaan Gemeente Amsterdam**Datum in werking** 18-01-2024**Afkomstig uit stuk** Hyp4 B8050/143**Ingeschreven op** 29-01-2024 om 11:08**Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)****Datum bekendheid** 18-01-2024

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)**Aandiel** 1/2**Afkomstig uit stuk** Hyp4 B0986/9**Ingeschreven op** 01-04-2021 om 13:58**Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)****Naam gerechtigde** De heer



Amsterdam R 581
 24-05-2024 - 20:39
 24-05-2024 - 14:59
 2 van 2

Adres P Cornelisz Hoofstir 157
 1071 BV AMSTERDAM

Geboren
Personengegevens zijn onderd aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80986/9](#) **Ingeschreven op** 01-04-2021 om 13:58
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde

Adres P Cornelisz Hoofstir 157
 1071 BV AMSTERDAM

Geboren
Personengegevens zijn onderd aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat

Voor een eenzijdig uittreksel, de bezwaarder van het kadaster en de openbare registers
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
 zich het recht voor de bedoeld in artikel 2 tot 1 juncto artikel 6 lid 3 van de De Wet op de Openbaarheid van
 Informatie te weigeren.
 Heeft u een vraag? Neem contact op met de [klantenservice](#)