



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Strawinskylaan 59  
1077 XW Amsterdam

Postbus 79092  
1070 NC Amsterdam  
Telefoon 020 575 2111  
www.zuidas.nl

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Houthoff

5.1.2.e

Postbus 75505

1070 AM AMSTERDAM

Datum 16 maart 2022

Ons kenmerk 5.1.2.e

Behandeld door 5.1.2.e

Onderwerp Pl 59 – Erfpachtaanbieding

Per email verzoenden aan 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e,

In reactie op uw brieven van 1 februari en 11 maart jl. inzake de herontwikkeling van de Prinses Irenestraat 59 te Amsterdam, bericht ik u dat uw brief geen aanleiding geeft tot het wijzigen van het standpunt van de gemeente. De gemeente handhaaft derhalve haar standpunt zoals verwoord in de brief van 13 januari jl.

Inmiddels heeft er een informeel gesprek op 21 februari 2022 plaatsgevonden tussen uw cliënt en Zuidas. Daarbij is het standpunt van de gemeente nader toegelicht.

De gemeente acht het wenselijk te voorkomen dat partijen verzanden in een tijdrovende discussie en/of belanden in een gerechtelijke procedure. U heeft echter bij brief van 11 maart jl. reeds aangekondigd een kort geding aanhangig te maken indien de gemeente niet voor 15 maart 12.00 uur bevestigt een erfpachtaanbieding te doen. De gemeente zal deze bevestiging niet geven.

Herhaald wordt dat de gemeente er alles aan zal doen om een definitieve erfpachtaanbieding te doen op het moment dat de vergunning onherroepelijk is. Dit standpunt is gebaseerd op het feit dat de gemeente meent dat er geen privaatrechtelijke onomkeerbare toestemming verleend kan worden voor de wijziging van het erfpachtrecht in de situatie dat de omgevingsvergunning nog niet onaantastbaar is. Temeer daar de buurt zeer kritisch is en een bezwaarschrift heeft ingediend. Weliswaar heeft de gemeente (in hoedanigheid van bevoegd gezag) het bezwaar ongegrond verklaard, niet valt uit te sluiten dat er (hoger) beroep wordt ingesteld en de vergunning mogelijk (deels) vernietigd wordt.

Daarnaast valt uit de Afsprakenbrief af te leiden dat er samenhang bestaat tussen onherroepelijkheid van de vergunning en het verlenen van de privaatrechtelijke toestemming. Ook uw cliënt ging daarvan uit: in een opmerking op een concept van de Afsprakenbrief is aangegeven dat er een koppeling moet worden gemaakt met een onherroepelijke vergunning.

U geeft in uw brief van 11 maart jl. aan dat er een contractuele verplichting zou bestaan om een erfpachtaanbieding te doen en dat de gemeente deze verplichting niet nakomt. De gemeente bestrijdt dit. De gemeente zal op grond van de Afsprakenbrief een erfpachtaanbieding doen, wanneer de vergunning onherroepelijk is. Van niet nakoming van enige verplichting is dan ook geen sprake.

Overigens heeft uw cliënt nog geen akkoord gegeven op de afkoopsom, behorende bij de erfpachtaanbieding.

Indien u ondanks het bovenstaande meent het aangekondigde kort geding aanhangig te maken zal de gemeente de verzochte verhinderdata aan u doorgeven. De gemeente hoopt evenwel dat het niet zover hoeft te komen.

Hoogachtend,  
Gemeente Amsterdam  
Zuidas

5.1.2 e

M. Soe- Agnie  
Adjunct-directeur