

From: "5.1.2,e"
Sent: Mon, 20 Jun 2022 19:17:15 +0200
To: "Rossum, Pierre van" <pierre.vanrossum@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: Inpassing Erotisch Centrum: agenda en stukken voor woensdag

Beste Pierre,

Woensdag spreken wij elkaar over de inpassing van het EC. De inpassing is nagenoeg gereed, de financiële verkenning loopt nog (begin juli gereed).

Leeswijzer stukken

Wij hebben de resultaten van de inpassing in een powerpoint /PDF gezet met daarin het overzicht per locatie van de kansen en dilemma's in de categorieën:

- Strategische context;
- Locatie/inpassing;
- Tijd/onzekeerheid;
- Financieel (nu alleen beperkt tekstueel opgenomen).

Het totaaloverzicht van de aspecten staat in bijgevoegde matrix, als achtergrondinfo.

Alle tekeningen (waaronder in 3D, geven goed beeld van de inpassing) zijn apart bijgevoegd in de PDF "Tekeningen inpassingsstudie" (zip-bestand i.v.m. de grootte).

NB: het BT krijgt op 14 juli een rapport (boekje) met de tekeningen en aspecten per locatie.

- [Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Agenda voor woensdag

1. **Bespreking inpassing locaties** -> bijlage Presentatie en tekeningen
2. **Bijzondere aandachtspunten bij de locaties**
 - locatie **Sloterdijk II Zuid**: eerder bespreken we dat een verkennend gesprek mogelijk zou zijn met erfpachter op de kavel. 5.1.2,b
5.1.2,b
Profiel locatie niet optimaal (bedrijventerrein versus gemengde stedelijke gebieden) gelegen t.o.v. de overige locaties. Hoe gaan we hiermee om richting BT?
 - locatie **De Groene Zoom** : inpassing is krap. Masterplan RAI komt onder RO/Grond, Van Dantzig te vallen. Projectteam Zuidas RAI is bezig met memo voor wethouder, waarin ook aandacht voor relatie met EC. Het lijkt ons goed als jij hierover ook met 5.1.2,e spreekt.
 - locatie **Europaboulevard** : verzoek om wijziging van de werkruimte Zuidasdok zal minimaal een half jaar in beslag nemen zegt Zuidasdok. Op dit moment is gemeente met Zuidasdok in gesprek over het tekort en met twee aanbestedingen. Advies ambtelijke organisatie is om na de zomer het verzoek in te dienen. Vragen: tijdpad verhoudt zich niet met tijdpad openbaar maken locatierapport en na de zomer naar buiten met het locatieonderzoek. Hoe gaan we hiermee om? Het lijkt ons goed als jij met 5.1.2,e als vertegenwoordiger in het OGO in gesprek gaat over zowel RAI (Masterplan) als Zuidasdok.
3. **Aanbieden aan het BT 14 juli**
 - Zijn de onderzoeksresultaten inzichtelijk genoeg voor het bestuur om een besluit te kunnen nemen?
 - We bieden het verdiepende locatie-/inpassingsonderzoek (incl financiële haalbaarheid) aan het BT aan samen met het OIS onderzoek naar sociaal-maatschappelijke impact (heeft het BT in maart al gezien). Resultaten OIS meenemen in matrix of ppt? Of studies apart houden? Er is ook nog het advies van de Politie.
 - In hoeverre willen/kunnen we adviseren over de selectie van de 2 à 3 voorkeurslocaties? NB de kansen en knelpunten zijn van verschillende orde van grootte en vergen vaak een politieke afweging.
 - Dit is een georganiseerd BT over het EC. Wethouder van Dantzig hier ook bij uitnodigen?

3. **Reflectiegesprek (ter info):** dit gesprek willen wij begin september voeren over het locatieonderzoek voordat wij met de stukken naar buiten gaan. Voorstel van PMB / Team LetOp om 5.1.2.e te vragen (nb: is geen dwarskijksessie, PMB helpt ons voorzitter te vinden en te organiseren). Tzt komen we bij jou met de vragen en voorgestelde deelnemers. Ben jij akkoord?

Tot woensdag.

Groeten,

5.1.2.e en 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

o6 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

ma – vr. ochtend