

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e@unknown-from-address.net>
Subject RE: 240612 Re: Omgevingsvergunning 5.1, 2, e
To "Parkeernormen.VOR" <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date July 8, 2024 at 3:56:45 PM CEST

Dank je voor het advies.

Van: Parkeernormen.VOR <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 3 juli 2024 14:36
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 240612 Re: Omgevingsvergunning 5.1, 2, e

Hi 5.1, 2, e

Conclusie: geen bezwaar volgens de beleidsregels Nota Parkeernormen Auto en Nota Parkeernormen fiets en scooter. Vanuit beleidsregels parkeren geen reden, om de omgevingsvergunning te weigeren.

Context: Bestaande woning aan de 5.1, 2, e wordt opgesplitst naar 3 woonunits aan de 5.1, 2, e. De woonvorm is begeleidend wonen. De woonunits hebben de volgende oppervlaktes:

- 2 woningen x 78m²
- 1 woning x 41 m².

Aantal parkeerplekken volgens het beleid:

Uitgaand van de Nota Parkeernormen Auto (2017) dient het volgende aantal parkeerplekken gerealiseerd te worden
Het plangebied is een B-locatie:

- Uitgaand van het minimumnorm dienen er in totaal 1,5 parkeerplek gerealiseerd te worden. Afgerond worden het 2 parkeerplekken op eigen terrein. Hier geldt een algemene vrijstelling volgens beleidsregel 5 (blz 25) in de Nota Parkeernormen Auto (2017) .
- Voor de bezoekers is de richtlijn 0,1 parkeerplek per woning. Er is al een woning met een normatieve bezoekersparkeerbehoefte van 0,1 er komen 0,2 pp bij. Dit is te verwaarlozen. De parkeerdruk in de buurt bedraagt 86% op 1637 parkeerplaatsen. Hierbij zijn we uitgegaan van de drukste moment in de parkeermeting in Q4 2020.

Uitgaand van de Parkeernormen Fiets- en scooter (2018) is het volgende te constateren:
Het plangebied valt onder zone 1:

- Het fietsparkeren is geregeld in de bergingseis in het bouwbesluit 2012 c.q. besluit bouwwerken leefomgeving (BBL). Dit is een nieuwbouw eis. Bij bestaande bouw kunnen er geen (aanvullende) eisen gesteld worden.

Ik hoop dat je hiermee verder kunt. Zo niet dan weet je me te vinden ☺

Hartelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e parkeren

Verkeer & Openbare Ruimte
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
Werkdagen maandag t/m vrijdag

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 13 juni 2024 16:44
Aan: Parkeernormen.VOR <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 240612 Re: Omgevingsvergunning 5.1, 2, e

Dag 5.1, 2, e

Er is veel weerstand vanuit de buurt op dit plan en mijn voorkeur heeft het een uitgebreide motivatie op te nemen. Ik heb nadere informatie opgevraagd over de huidige situatie, maar ik denk dat de bestaande situatie een woning betreft en die wordt veranderd naar twee appartementen van 78m² een van 41 m², in totaal drie appartementen die wij vanwege de zorgcomponent als maatschappelijke voorziening beoordelen.

Ik heb en opzetje gemaakt, maar kun jij meelesen?

Parkeren

Nota parkeernormen auto (2020)

Op basis van de nota parkeernormen auto (vastgesteld 8 juni 2017) is de parkeerbehoefte berekend. Het plangebied bevindt zich op een B – locatie, waarbij in het pand de afgelopen jaren een woning (en) zijn gevestigd. Op basis van de CROW-kerncijfers voor **centrumschil, is de parkeerbehoefte voor een maatschappelijke voorziening en zijn maximaal zijn er ... parkeerplaatsen nodig.** Omdat het om een bestaand gebouw gaat, is het realiseren van (extra) parkeerplaatsen op eigen terrein niet mogelijk. Daarom wordt hier maatwerk geboden. De aanvraag betreft het toevoegen van een maatschappelijke voorziening voor een speciale doelgroep, waarbij de verwachting is dat deze bewoners geen auto hebben en voornamelijk de fiets en het OV gebruiken. In de bestaande situatie is er sprake van bewoning, waar in de omgeving voldoende parkeergelegenheid voor aanwezig is. Wat betreft het auto parkeren is aan de 5.1, 2, e geen hoge parkeerdruk en is er voldoende plek in de openbare ruimte voor deze functie.

Nota parkeernormen fiets en scooter (2018)

Op 14 maart 2018 heeft de gemeenteraad de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter vastgesteld. De nota is gepubliceerd op 19 maart 2018. Deze nota is opgesteld om te voorkomen dat gestalde fietsen en scooters steeds meer beslag leggen op de openbare ruimte. De nota beschrijft het beleidskader waarin normen en richtlijnen zijn bepaald voor parkeervoorzieningen op eigen terrein, al dan niet in pandig. Het is het beleidskader op basis waarvan bij ruimtelijke ontwikkelingen eisen worden gesteld aan de parkeervoorzieningen bij niet-woonfuncties. Deze eisen zijn vertaald in bindende beleidsregels voor fietsen en niet-bindende richtlijnen voor scooters.

De beleidsregels voor fietsparkeren bij niet-woonfuncties:

- Beleidsregel 1: Parkeervoorzieningen voor fietsen bij niet-woonfuncties komen altijd op eigen terrein, al dan niet in pandig, tenzij wordt voldaan aan tenminste één van de afwijkingscriteria.
- Beleidsregel 2: Voor het bepalen van de parkeereis voor fietsen bij niet-woonfuncties hanteert de gemeente de toepassingsregels voor parkeernormen. Bij dubbelgebruik kan de parkeereis naar beneden worden bijgesteld, mits onderbouwd met een parkeerbalans. Afwijken van de parkeernormen en het 'eigen terrein'-principe kan, mits voldaan wordt aan de afwijkingscriteria.
- Beleidsregel 3: Bij niet-woonfuncties kan de gemeente een financiële bijdrage vragen, als door het afwijken van de parkeernormen voor de fiets de gemeente extra parkeervoorzieningen moet maken.
- Beleidsregel 4: Voor het toepassen van de fietsparkeernormen bij niet-woonfuncties is Amsterdam in drie zones gedeeld met een hoge, gemiddelde of lage fietsparkeerdruk. Deze zijn in zone 1 het hoogst.
- Beleidsregel 5: Bij niet-woonfuncties bepaalt de gemeente bepaalt de minimum fietsparkeereis aan de hand van de normen voor fietsparkeren.

Het horecaterras is gelegen in zone 2, waarbij fietsgebruik het.. e maatschappelijke voorziening heeft een afmeting van circa ... m2. Dat geeft een fietsparkeereis van ... fietsen. In de omgeving is niet veel ruimte voor fietsparkeren. Dit is een algemeen probleem op dit deel van de Kruisstraat. Bewoners kunnen hun fietsen in de zijstraten of aan de overzijde parkeren..

Van: Parkeernormen.VOR <5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 10:39

Aan: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: 240612 Re: Omgevingsvergunning 5.1, 2, e [redacted]

Hi [redacted]

We hebben het plan bekeken. Het is een B-locatie en geen A . De wijzigingen leiden niet tot een verandering in de parkeerbehoefte voor zowel de auto als fiets en scooter. Derhalve is er **geen bezwaar op dit plan** uitgaand van de Nota Parkeernormen auto en de Nota Parkeernormen fiets en scooter.

Kan jij zo verder?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e [redacted]

5.1, 2, e [redacted] parkeren

Verkeer & Openbare Ruimte

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e [redacted]

Werkdagen maandag t/m vrijdag

Van: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 10 juni 2024 16:09

Aan: Parkeernormen.VOR <5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: Omgevingsvergunning 5.1, 2, e [redacted]

Dag,

Wij hebben een omgevingsvergunning ontvangen voor het omzetten van een woning aan de 5.1, 2, e [redacted] naar drie woonunits voor begeleid wonen (een maatschappelijke voorziening op basis van een uitspraak van de RvS)

Het gaat om max 8 personen op deze plek met begeleiding.

Ik verneem graag jullie advies.

Groet,

5.1, 2, e [redacted]

5.1, 2, e [redacted] Team Oost
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e [redacted]

5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl