

## Voorwaarden Horeca Overeenkomst

### Algemeen

- Deze overeenkomst eindigt 31 december 2020 van rechtswege;
- Na afloop van deze periode zal ~~Salon~~-SIX het terrein weer terugbrengen in de staat ten tijde van oplevering van gemeente Amsterdam aan ~~Salon~~-SIX;
- ~~Salon~~-SIX heeft geen preferente positie ten aanzien van een mogelijk vervolg van de tijdelijke (horeca/exploitatie)mogelijkheden ~~op het op het Willemsluizengebied~~. Deze overeenkomst heeft derhalve geen betrekking op een mogelijke nieuwe exploitatieperiode.
- ~~SIX krijgt een voorrangpositie als er na 31 december 2020 horeca toegestaan wordt op het Willemsluizengebied.~~;
- ~~Deze voorwaarde horeca overeenkomst geven SIX het alleenrecht op het Willemsluizengebied terrein om horeca te exploiteren. Samenwerking met andere initiatieven gaat in overleg met SIX, hierin wordt gekeken naar haalbaarheid en inpasbaarheid van het initiatief. Dit initiatief mag geen enkele nadelige effecten hebben op de gehele organisatie van SIX.~~
- ~~In deze overeenkomst wordt onderscheid gemaakt tussen het project Buurthaven en de in te vullen "witte vlek" op het terrein door horeca.~~

### Verhouding Buurthaven

Buurthaven kent de volgende doelen:

- A. Gemeenschapsvorming stimuleren tussen verschillende initiatieven, groepen bewoners en lokale organisaties;
- B. Van het terrein een tijdelijke, inspirerende locatie maken met goede balans tussen rust en levendigheid;
- C. Aantrekkelijkheid en onderscheidende identiteit van het gebied vergroten door aan te sluiten op lokale (sociale en ruimtelijke) kwaliteiten;
- D. Bijdragen aan planvorming voor de toekomst van het ~~Sixhaven~~~~Willemsluizengebied~~gebied.

- De plannen van ~~Salon~~-SIX sluiten aan op bovenstaande doelen;
- ~~Salon~~-SIX overlegt daarnaast inzake haar inhoudelijke keuzes m.b.t. hun concept met gemeente/Placemakers;
- Er is een ruimte met een ontmoetings- en culturele functie (minimale omvang 30m<sup>2</sup>), waar lokale initiatiefnemers activiteiten kunnen ontplooiën en elkaar kunnen ontmoeten. Deze ontmoetingsruimte:
  - o Is herkenbaar als onderdeel van Buurthaven (vorm in overleg ~~met SIX~~ nader te bepalen);
  - o Is gratis te gebruiken voor en door de initiatieven en voor programma uit de buurt aangedragen door Placemakers. De aangedragen initiatieven en programma wordt in overleg tussen ~~Salon~~-SIX en Placemakers gefaciliteerd;
  - o ~~SIX en Placemakers vinden in goed overleg een juiste balans tussen~~ Buurtprogrammering (sociaal/cultureel) ~~en gaat voor~~ overige programmering (dus van mensen/organisaties die niet uit het gebied komen of die commercieel zijn);~~;~~

- o Activiteiten op het Buurthaven terrein die worden georganiseerd door Salon-SIX passen binnen de uitgangspunten van het project Buurthaven en worden afgestemd met Placemakers;
- ~~o Indien Placemakers en Salon-SIX geen overeenstemming bereiken zal de activiteit worden voorgelegd aan de gemeente, die deze zal toetsen aan de uitgangspunten met betrekking tot de tijdelijke invulling van het terrein. Het advies van de gemeente is bindend.~~

#### Gebouw

- Gebouw moet makkelijk verplaatsbaar zijn en fundering mag niet in de grond;
- De omvang van de 'witte vlek' voor de beoogde horeca is 540 m2. Salon-SIX vraagt zelf een vergunning aan voor dit gebied;
- Op deze witte vlek is ruimte voor terras en paviljoen. De totale omvang van het horecapaviljoen is 210 m2 inclusief ontmoetingsruimte voor initiatieven, faciliteitenruimte en sanitair;
- Het terras valt binnen de vergunde ruimte. Het max. aantal tafels (aan de hand van de definitieve inrichtingstekening nader te bepalen) valt binnen de witte vlek en is niet groter dan het aantal tafels binnen;
- Salon-SIX deelt naast de ontmoetingsruimte voorzieningen met de initiatieven Buurthaven (wc's, water, elektra, opslagkast en de gemaakte kosten hiervoor);
- Het is Salon-SIX bekend dat de locatie niet beschikt over stromend water en (riool)afvoer. Ten aanzien van het laatste is zeer onzeker of deze zal worden aangelegd. Salon-SIX heeft hiermee rekening gehouden bij het plannen van haar investeringen. Het terrein zal ter beschikking worden gesteld in de huidige staat.

#### Buurtgerichtheid

- Openingstijden: 9.00 - 23.00, met mogelijk uitbreiding 7.00 - 23.00 (in overleg met Placemakers en gemeente). De vergunning wordt tot 23:30 uur aangevraagd zodat een kleine marge is op het af laten vloeien van bezoekers. De sluitingstijd blijft 23:00, dit zal SIX ook communiceren;
- De horeca biedt verschillende biologische gerechten aan vanaf ongeveer 5.1, 2, b
- In gezamenlijk overleg tussen SIX en Placemakers wordt er ruimte geboden aan exploitatie van Buurthaven initiatieven op het Willemsluizengebied;
- Sociaal buurtelement: Buurthaven initiatieven krijgen met een sleutel toegang tot een faciliteitenruimte aan de achterzijde van het gebouw, hier is een water- en een elektra aansluiting en hier is mogelijkheid om koffie te zetten. In samenspraak met Placemakers wordt deze ruimte ingericht.
- ~~Daarnaast is er voor~~ Voor s Stadspashouders de mogelijkheid om gratis koffie en thee in de horeca te krijgen.

#### Juridische en financiële entiteit

- De horeca is een Stichting zonder winstoogmerk;
- Salon-SIX overhandigt de concept - en definitieve akte van de stichting voor het verlenen van de horecavergunning aan de gemeente Amsterdam;

Versie 16 april 2019

- Gemeente Amsterdam is niet verantwoordelijk voor mogelijke verliezen van ~~Salon~~-SIX en projectteam Gebiedsontwikkeling ~~Sixhaven~~Willemsluizengebied zal onder geen beding een bijdrage aan de exploitatie doen. ~~Salon~~-SIX is vrij om subsidies aan te vragen bij andere afdelingen;
- ~~Salon~~-SIX voert een open boekhouding uitsluitend met de Gemeente Amsterdam in ruil voor gratis grondgebruik en leges.