



Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Notariskantoor Lexence N.V.

5.1,1d

Amstelveenseweg 500

1081 KL Amsterdam.

Datum 9 december 2021

Ons kenmerk 2021-11334

Behandeld door 5.1,1d, projectleider Grond en Ontwikkeling, 5.1,1d, e-mail:  
5.1,1d

Onderwerp Kavel E AMC Medical Business Park

Geachte heer 5.1,1d,

Namens Amsterdam UMC, locatie AMC is kavel E AMC Medical Business Park bij erfpachtaanbieding d.d. 23 november 2021, kenmerk 2019-5405 aan Kadans Science Partner XIX B.V. in eeuwigdurende erfpacht aangeboden. Het bericht van acceptatie is op 25 november 2021 ontvangen.

De ingangsdatum van het erfpachtrecht is vastgesteld op 16 december 2021 en de akte van uitgifte zal ten overstaan van uw kantoor worden gepasseerd. Gebleken is dat bij overdracht van de terreinen op 14 juni 1974 van de Gemeente Amsterdam naar AMC voor de realisatie van het Medical Business Park een zogenaamd kettingbeding met onderstaande voorwaarden in de akte is opgenomen:

1. *Op het terrein mogen slechts, volgens in alle opzichten vooraf door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam goedgekeurde plannen, gebouwen worden gesticht, verband houdende met de gezondheidszorg en met het wetenschappelijk onderwijs en onderzoek, zulks conform de stedenbouwkundige regeling, neergelegd in het bij besluit van tweeëntwintig november negentien honderd tweeënzeventig, nummer 1038 door de Gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Academisch Medisch Centrum - Bullewijk".*

*In het aldus gebouwde of in het gebruik daarvan mag geen verandering worden gebracht, tenzij daarvoor, behalve de volgens wettelijke voorschriften vereiste vergunning, schriftelijk toestemming van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam is verleend; de bestemming van het terrein kan worden gewijzigd, indien daarvoor althans aanleiding bestaat, door wijziging van het bestemmingsplan.*

2. *De conform de stedenbouwkundige regeling, neergelegd in het onder 1 genoemde bestemmingsplan, niet door bebouwing in te nemen grond dient na voltooiing van de bebouwing ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van een verharding dan wel van een beplanting te worden voorzien en als zodanig te worden onderhouden.*

3. *Het terrein zal ten behoeve van de toekomstige gebruiker op diens verzoek worden aangesloten en aangesloten blijven op de voorzieningen van gas, water, electriciteit en riolering, overeenkomstig de door de desbetreffende diensten en bedrijven te stellen voorwaarden.*

4. *Het terrein zal op kosten van de koper op het openbare wegennet worden aangesloten ter plaatse waar dit op bijgaande tekening met de letter A is aangegeven. De aansluiting van het terrein op de openbare weg zal, voor zover liggend op het verkochte terrein, door en voor rekening van de koper dienen te worden verzorgd.*

*De overige aansluitingen zullen, voor zover daartoe opdracht door de koper wordt gegeven, eveneens voor rekening van de koper dienen te worden verzorgd.*

5. *De langs het terrein gelegen, in deze eigendomsoverdracht begrepen halve sloot zal, zulks onverminderd het bepaalde bij wet of verordening, door en voor rekening van de verkoper worden aangelegd en onderhouden. De sloot zal aan de noord- en oostzijde van het terrein circa vijftien meter breed worden, aan de zuid- en westzijde circa tien meter breed.*

6. *Deze verkoop geschiedt geheel op eigen bate en schade van de koper, zonder enige vrijwaring van de zijde van de verkoper.*

7. *Het terrein dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich heden bevindt, met dien verstande, dat het nog niet opgehoogde terreingedeelte alsnog door en voor rekening van de Gemeente van Amsterdam zal worden opgehoogd en dat het aan de zijde van de spoorbaan gelegen deel van de in lid 5 genoemde sloot eerst na verlegging van de spoorbaan naar de hooggelegen nieuwe baan gegraven zal kunnen worden, eveneens door en voor rekening van de Gemeente van Amsterdam.*

8. *Later te blijken over- of ondermaat van het verkochte zal geen aanleiding geven tot verrekening van de koopsom of tot vernietiging van deze koopovereenkomst.*

9. *De levering in macht en bezit geschiedt op heden, van heden af zijn alle baten van het verkochte ten gunste van de koper, hij draagt van heden af alle lasten.*

10. a. *De koper verbindt zich, na verkregen toestemming van de desbetreffende minister, indien hij tot verkoop van het terrein of een deel daarvan besluit, dan wel wanneer hij het terrein of een deel daarvan niet voor het stichten van de onder 1 bedoelde bebouwing gebruikt, het terrein, of dat deel daarvan, aan de verkoper als eerste geadigde te koop aan te bieden voor een bedrag, dat zal worden vastgesteld door drie deskundigen, zoals aangegeven in lid 10 b en indien op dat terrein een bebouwing is gesticht, tegen een koopsom, welke gebaseerd dient te zijn op de onder 1 vermelde bestemming en gebruik, zulks vrij van persoonlijke en zakelijke rechten.*

b. *Indien partijen omtrent de sub a bedoelde koopsom niet tot overeenstemming komen, zal zij worden bepaald door drie deskundigen, van wie één wordt benoemd door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam en één door de koper; de beide aldus benoemde deskundigen wijzen binnen een termijn van twee maanden een derde deskundige aan. Indien de twee benoemde deskundigen daaromtrent geen overeenstemming zouden kunnen bereiken, zal aan de president van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam worden verzocht de derde deskundige aan te wijzen. De uitspraak van de deskundigen is voor beide partijen bindend, behoudens goedkeuring door hoger gezag. De aan de werkzaamheden van de deskundigen verbonden kosten zullen door de verkoper en de koper ieder voor de helft worden gedragen.*

11. *De koper is verplicht te gedogen, dat aan hetgeen zich op het gekochte bevindt, worden aangebracht zoveel elektrische geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten, schakelkasten, steunijzers en dergelijke (een en ander met toebehoren) als Burgemeester en Wethouders van Amsterdam nodig achten, zulks voor zover overeenkomstig de Wet Belemmeringen Privaatrecht – en niet dan na overleg met koper en onverminderd het recht van koper tot schadevergoeding op de voet van de bepalingen van genoemde wet -, dat deze geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten, schakelkasten, steunijzers en dergelijke (een en ander met toebehoren) worden hersteld of vernieuwd wanneer Burgemeester en Wethouders van Amsterdam dit nodig achten, en is voorts verplicht om hetgeen aldus is aangebracht, bevestigd te laten.*

12. *Bij niet-nakoming van de hiervoren genoemde verplichtingen van de koper en bij overtreding van de hiervoor onder 1 gestelde verbodsbepaling, zal de koper telkens een boete van ten hoogste 5.1.2,b [redacted] verbeuren, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn.*

13. *Ongeacht of het onder 14 bepaalde al of niet is nagekomen, zullen de hiervoren op de koper gelegde verplichtingen en de hem gestelde verbodsbepaling op alle opvolgende eigenaren, zowel krachtens algemene als krachtens bijzondere titel, toepasselijk zijn, en wel zodanig, dat ieder hunner, door wie de hiervoren genoemde verplichtingen niet zijn nagekomen of door wie de hiervoren gestelde verbodsbepaling is overtreden, ingeval er termen zijn tot toepassing van de onder 12 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling van die boete gehouden zal zijn.*

14. *Bij elke verdere overdracht van het terrein of van een deel daarvan, moeten in elke akte van overdracht de hiervoren gestelde bepalingen, alsmede deze bepaling (14) worden opgenomen op straffe van een door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam te bepalen boete van ten hoogste 5.1.2,b [redacted] door de overdragende*


*partij die dit verzuimt en, ingeval meerdere personen gezamenlijk als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren, verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn."*

De cursief aangegeven voorwaarden zijn niet van toepassing op de uitgifte in erfpacht van kavel E en derhalve hoeven deze voorwaarden dan ook niet in de akte van uitgifte aan Kadans Science Partner XIX B.V. te worden overgenomen.

Ik hoop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

*Cordier Schippers*

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a horizontal line and a small flourish.

C.T.M. Schippers  
Directeur Grond en Ontwikkeling  
Gemeente Amsterdam