

5.1, 2, e

**Van:** 5.1, 2, e  
**Verzonden:** donderda 3 februari 2022 16:33  
**Aan:** 5.1, 2, e  
**CC:** b.1, 2, e  
**Onderwerp:** RE: Instemming maximale bouwhoogte Zuidkaap 45 meter

Hai 5.1, 2, e,

Het advies was door Doniger "aangehouden" voor zover mogelijk, het is dus nog niet verspreid. Ik zal 5.1, 2, e vragen om het naar de ontwikkelaar te sturen en vervolgens verspreiden.

Groet, 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** donderdag 3 februari 2022 15:27  
**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e <b.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Instemming maximale bouwhoogte Zuidkaap 45 meter

Ho 5.1, 2, e,

Ik heb het conceptbesluit op de conceptaanvraag niet gezien. Zou dat gedeeld kunnen worden?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
Ruimte en Duurzaamheid

**Gemeente Amsterdam**

☎: 06 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
✉: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** donderdag 3 februari 2022 14:39  
**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;  
5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <b.1, 2, e @amsterdam.nl>; b.1, 2, e  
b.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <b.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** Instemming maximale bouwhoogte Zuidkaap 45 meter

Hallo allen,

Vanochtend hebben 5.1, 2, e, 5.1, 2, e en ik deelgenomen aan een ingelast ontwerpoverleg met Doniger over de maximale bouwhoogte voor gebouw de Zuidkaap aan de Hilversumstraat. Dit naar aanleiding van de discussie die plaats had in ons afgelopen planteam. Doniger toonde zich daar nogal verrast en ontstemd over de uitspraak van de Integrale Adviestafel waarbij de maximale bouwhoogte van de Zuidkaap werd vastgesteld op 45 meter.

5.1, 2, e (planoloog en coördinator Wabo aanvragen IAT) heeft samen met 5.1, 2, e et advies van de IAT kunnen motiveren a.d.h.v. de Hoogbouwvisie, Structuurvisie en de visie op Waterland. Doniger heeft dat geaccepteerd. Het verdere overleg zal dus in het licht staan van een gebouw Zuidkaap met een hoogte van max. 45 meter. Dat kan wel betekenen dat er overlegd moet worden over andere variabelen om een sluitende businesscase te krijgen. Er wordt daarbij met name gedacht aan het bouw materiaal (hout) en het woonprogramma.

Komende maandag gaat 5.1, 2, e n ik naar de staf van Erna om dit besluit nogmaals te laten bekrachtigen en haar bij te praten over het project.

Komende donderdag vindt het eerstvolgende planteamoverleg plaats waarvoor jullie in de loop van volgende week de stukken zullen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

PMB

**Gemeente Amsterdam**

M: 06 5.1, 2, e

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

5.1, 2, e