

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verzonden besluit stillegging
Datum: dinsdag 7 juni 2022 17:03:32
Bijlagen: [image004.gif](#)

Geachte heer [REDACTED],

Op grond van artikel 3 bijlage II Bor, is voor de activiteit 'bouwen' een zwembad in de tuin vergunningvrij als het gaat om een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening, dan wel vijver op het erf bij een woning of woongebouw, mits deze niet van een overkapping is voorzien én past binnen het bestemmingsplan.

Bij de toets aan het vigerend bestemmingsplan, bepaalt artikel 19.4.4 (onbebouwde gronden) dat voor onbebouwde gronden geldt dat uitsluitend het gebruik ten dienste van tuin is toegestaan, tenzij overeenkomstig een in 19.1 genoemde aanduiding tevens gebruik ten behoeve van parkeervoorzieningen is toegelaten. Gelet op dit artikel laat het bestemmingsplan het gebruik van een zwembad niet toe. Een zwembad is niet ten dienste van tuin.

Er is een omgevingsvergunning voor de activiteit "planologisch strijdig gebruik" vereist.

Ten overvloede merk ik op dat de bouw van een zwembad op grond van het ontwerpbestemmingsplan dat 17 maart 2022 ter inzage is gelegd niet is toegestaan.

Ten aanzien van uw tweede vraag moet ik u verwijzen naar uw contactpersoon, de heer [REDACTED]. De vraag van de heer [REDACTED] verbaast mij enigszins omdat ik van onze toezichthouder heb begrepen dat hij hier eerder al op is ingegaan en uitleg heeft gegeven hoe in dat soort gevallen gehandeld dient te worden. In dat kader neem ik de heer [REDACTED] mee in 'carbon copy'.

Ik vertrouw erop u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

VTH Jurist
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T [REDACTED]

E [REDACTED]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

www.zuid.amsterdam.nl

Aanwezig; di, wo, do en vr

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 mei 2022 11:06

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Verzonden besluit stillegging

Geachte heer van [REDACTED],

Van de heer [REDACTED] heb ik de bouwstop mogen ontvangen. In het verlengende daarvan heb ik twee vragen. Ik maak op uit de beantwoording dat het zwembad niet gezien wordt als een vergunningsvrij bouwwerk. Kunt u aangeven waar de gemeente dit niet zie als een vergunningsvrij bouwwerk?

Daarnaast vroeg de heer [REDACTED] zich af of hij wel verder kan met de aanleg van de rest van de tuin, wat niets met het zwembad/spa te maken heeft?

Ik verneem het graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

jurist Buro SRO
niet werkzaam op vrijdag

☎ 030 2679198 / [REDACTED]

www.buro-sro.nl

buro-sro.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 27 mei 2022 18:28
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: Verzonden besluit stillegging
FYI

Met een vriendelijke groet,

[REDACTED]
StukArt Tuinen B.V.
023-5612079
[REDACTED]
www.stukart.nl

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 27 mei 2022 om 18:25:59 CEST
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
Onderwerp: Verzonden besluit stillegging

Geachte mevrouw [REDACTED] en heer [REDACTED],
Op verzoek van onze toezichthouder, de heer [REDACTED], stuur ik u een afschrift van het verzonden besluit tot stillegging voor het adres Johannes Verhulststraat 117-H.
In geval u ten aanzien van mogelijke vervolgstappen in juridische zin enige vragen heeft, kunt u mij uiteraard bereiken op onderstaand nummer.
Wellicht ten overvloede merk ik op dat in het besluit hier uitgebreid aandacht aan is besteed.
Voor vragen ten aanzien van vervolgstappen in het kader van de bouwstop en eventueel daaraan gelieerde vraagstukken moet ik u verwijzen naar uw contactpersoon, de heer [REDACTED].
In dat kader neem ik de heer [REDACTED] mee in de 'carbon copy'.
Ik vertrouw erop u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
VTH Jurist
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T [REDACTED]

E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied' te wijzigen in de bestemmingen 'Groen' met dien verstande dat:

- a. de inhoud van de bestemming Groen is van overeenkomstige toepassing;

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

www.zuid.amsterdam.nl

Aanwezig; di, wo, do en vr

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.