

2010 Hotel Kavel 1B

Omgevingsvergunningontwerp

Tekeningen set

22.07.2022

08.11.2022 wijziging B



SPACE ENCOUNTERS
OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Tekeningenlijst OV						
Code	Omschrijving	Schaal	Formaat	Datum	Wijz. A	Wijz. B
RV	Renvooi		A3 Renvooi	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
BESTAANDE SITUATIE						
B001	SITUATIE	1:200	A2 landscape	29.11.2019		
B101	BEGANE GROND	1:200	A2 landscape	29.11.2019		
B102	1E VERDIEPING	1:200	A2 landscape	29.11.2019		
B103	DAK AANZICHT	1:200	A2 landscape	29.11.2019		
B201	DOORSNEDE EN GEVELS	1:200	A2 landscape	29.11.2019		
NIEUWE SITUATIE						
001	SITUATIE COORDINATEN 01	1:500	A3 Landscape	13.09.2022		08.11.2022
002	SITUATIE COORDINATEN 02	1:300	A3 Landscape	13.09.2022		08.11.2022
003	SITUATIE	1:300	A3 Landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
101	PARKEERKELDER	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
102	BEGANE GROND	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
103	1E VERDIEPING	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
104	2E 6E VERDIEPING	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
105	7E VERDIEPING	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
106	DAK VERDIEPING	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
201	NOORDGEVEL	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
202	OOSTGEVEL	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
203	ZUIDGEVEL	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
204	WESTGEVEL	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
301	DOORSNEDE AA	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
302	DOORSNEDE BB	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
303	DOORSNEDE CC	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
304	DOORSNEDE DD	1:100	A1 landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
	METERSTAAT		A3 Landscape	15.07.2022	13.09.2022	08.11.2022
	BEZETTING		A3 Landscape	08.11.2022		08.11.2022



CONCEPT

PROJECT

2010 K1B

FASE

OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT.SCHAAL

A3 . 1:1

DATUM GETEKEND

15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING

B 08.11.2022

ONDERWERP

SET OV

ONDERDEEL

Tekeningenlijst OV

TEKENINGNUMMER

OV-TL

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE

INFO@S-E.EU

0031(0)202044598

Algemeen

Peil = 0 = +1.6m NAP

NEN normen

Drinkwaterinstallatie	:conform NEN 1006
Elektrische installatie	:conform NEN 1010
Ventilatie	:conform NEN 1087
Meterruimte	:conform NEN 2768
Centrale verwarming	:conform NEN 3028
Riolering	:conform NEN 3128
Capaciteit hwa	:conform NEN 3215
Trappen	:conform NEN 3509
Beglazing	:conform NEN 3569
Inbraakwerendheid	:conform NEN 5096
Parkeren	:conform NEN 2443
Oppervlaktes	:conform NEN 2580

VENTILATIE

Verblijfsgebieden:conform art. 3.3 BB2012
Gebalanceerde ventilatie volgens rapport Overdevest.

ALGEMENE GEGEVENS

Deuren hebben een minimale dagmaat van 850x2300mm
Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit
Brandwerendheid wanden en vloeren volgens rapport DGMR.
Afscheidingen van vloer en trap conform art. 2.16 BB2012
Trappen conform art. 2.32 BB2012
Bescherming tegen ratten en muizen conform art. 3.68 BB2012
Wanden en vloeren van toilet en badruimten waterdicht conform art. 3.23 BB 2012 (betegeld o.g.) + NEN 2778
Wering van vocht van buiten zal voldoen aan hfst. 3, art. 3.21 BB 2012
Toegankelijkheid conform art. 4.24 BB2012
Inbraakwerendheid conform art. 2.130 BB2012

Materialen en symbolen

	i.h.w. gestort beton
	Beton
	Kalkzandsteen
	Isolatie
	Lichte scheidingswand
	Maaiveld
	Aluminium
	Metalen roostervloer
	Vegetatie dak
	Belendende bebouwing
	Noordpijl
	Gebouwtoegang
	Auto/scooters/ fietsen toegang
	Afschot richting op de balkons
	+6.900 Hoogte maatvoering t.o.v. Peil

Oppervlakten o.b.v. NEN2580 en Bouwbesluit 2012

	Meetlijn bruto vloeroppervlak
	Meetlijn gebruiks oppervlak
	Verblijfsgebied (VG)

Verdieping	BVO	GBO	VG
Parkeerkelder	1228,11	986,09	
Begane grond	717,05	594,20	326,95
1e verdieping	897,45	725,18	376,96
2e verdieping	897,45	725,19	375,53
3e verdieping	897,45	725,19	375,53
4e verdieping	897,45	725,19	375,53
5e verdieping	897,45	725,19	375,53
6e verdieping	897,45	725,19	375,53
7e verdieping	897,45	726,84	389,26

8227,31 m² 6658,26 m² 2970,82 m²

TOTAAL HOTELS BVO K1B FSI 2.3 6999,20 m²

Disclaimer; Metrages zijn verricht op basis van de NEN2580.
Het betreft geen gecertificeerde NEN meting. Derhalve kunnen aan deze meting geen rechten worden ontleend

Een uitgebreide meterstaat achterin dit document.

Betrokken partijen

Opdrachtgever: De Berg Real State
Architect: Space Encounters
Gedegeerd ontwikkelaar: Van Wijnen
Constructeur: BREED Integrated Design
Advies Bouwfysica en Brandweer: DGMR
Installatietechniek: Overdevest
Breeam adviseur: Build2Live

Waterberging

Waterberging en retentie volgens voorschriften gemeente Amsterdam, uitwerking door de installatie adviseur (rapport Overdevest).

Daglicht

Zie rapportage DGMR

Geluid

Zie rapportage DGMR

BREEAM

Zie rapportage Build2Live

Brandwerende symbolen

	30 min brandwerend
	60 min brandwerend
	Zelfsluitend
	Brandweerlift
	Nooddeur vrijhouden
	Aansluitpunt/af tappunt droge blusleiding
	Brandslanghaspel
	Draagbaar blustoestel

Voor brandwerende eisen, compartimentering, extra beveiligde vluchtroutes, opstelplaats brandweer, etc. zie rapportage brandveiligheid DGMR

Veiligheid algemeen

Balustrades zijn niet overklauterbaar, hoogte balustrades boven 13m is min. 1200 mm t.o.v. betreedbaar oppervlak, afd. 2.3 BB2012.
Gevelbeglazing dient te voldoen wat betreft doorloop en doorvalveiligheid aan de NEN 3569.
Gevelbeglazing dient te voldoen aan de NEN EN1990 1991 en de NEN 2608.

Parkeren

Auto: 49 pp (Parkeeradvies minimum 24 pp. Zie rapportage Sweco: 20211130 Parkeeradvies kavel 1b Buiksloterham C0.2)

Fiets: 55 pp (cf. nota Parkeernormen Fiets en Scooter, 2018: 0,28pp/kr.)

Scooter: 6 pp (cf. nota Parkeernormen Fiets en Scooter, 2018: 0,03 pp/kr))

Een uitgebreide overzicht per hotel achterin dit document.

Indelingen

De indelingen van de kamers en interieur zijn in het project indicatief weergegeven.
Er zijn een aantal mogelijke indelingen uitgewerkt ter illustratie waarmee wordt aangetoond dat er kan worden voldaan aan alle eisen gesteld in het bouwbesluit en het bestemmingsplan.

Ramen

De ramen van de kamers worden van binnenuit gewassen
De ramen zijn uitgevoerd als kiep voor draai waarbij de draai mogelijkheid is vergrendeld middels slot.
Voor het wassen van de ramen is het mogelijk de draai te ontgrendelen. Als valbeveiliging wordt er een oog aan het kozijn bevestigd om de persoonlijke beveiliging aan te haken.



PROJECT

2010 K1B

FASE

OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT: SCHAAL

A3.

DATUM GETEKEND

15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING

B 08.11.2022

ONDERWERP

SET OV

ONDERDEEL

Renvooi

TEKENINGNUMMER

OV-RV

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE

INFO@S-E.EU

0031(0)202044598

BESTAANDE SITUATIE

**EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BOUWBESLUIT 2012: VERBOUW
[GEDELTUJUK]**

LUCHTVERVERSING [zie opgaaf / installateur, ventilatieberekening]
Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.
Totruimte: 7 dm³/s
Badruimte: 14 dm³/s

Een verblijfsgebied heeft een spuvoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuivertaling van ten minste 6 dm³/s per m² vloeroppervlakte van dat gebied.

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts te verleggen niveau.

DAGLICHT
De equivalente daglichtoppervlakte per verblijfsruimte welke berekend zijn volgens NEN2057, zijn niet kleiner dan 10% van de verblijfsruimte en de gemiddelde:
Woonfunctie: 0,5 m²

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts te verleggen niveau.

TOEGANKELIJKHEID
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts te verleggen niveau.

THERMISCHE ISOLATIE
Wanden aangrenzend aan onverwarme ruimte (buitenlucht/ garage): RC 4,5 m²*K/W. Daken: RC 6,0 m²*K/W. Vloeren aangrenzend aan onverwarme ruimte: RC 3,5 m²*K/W. Ramen, deuren, kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een warmtegeleidscoëfficiënt van het rechts te verleggen niveau voor zover dat niveau voor de warmtegeleidscoëfficiënt niet lager is dan 1,3 m²*K/W.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. INBRAAKWERENDHEID
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts te verleggen niveau.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BRANDVEILIGHEID:
HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE [zie opgaaf constructeur]

LOOPAFSTAND VLUCHTROUTE EN BRANDCOMPARTIMENTERING
zie rapportage brandveiligheid

ROOKMELDERS / BRANMELD CENTRALE
Elke hotelkamer wordt voorzien van een rookmelder die voldoet aan en zijn geplaatst volgens de inrichtingsvoorschriften in NEN 2555. Het gebouw wordt voorzien van een brandmeldcentrale met volledige bewaking, geïnciseerd en met doormelding naar de brandweer. Zie verder rapportage brandveiligheid.

ELECTRICITEITS, GAS- EN WARMTEGEEBRUIK
Voorziening voor elektriciteit: Elektriciteitsvoorziening, voldoen aan de veiligheidsvoorschriften van NEN 1010.
Materiaal inrichting conform de norm metrische NEN 2788, het bouwbesluit en voorschiften energievervalsing.

WATERVOORZIENING
Waterinstallatie: Installatie conform eisen NEN 1006.

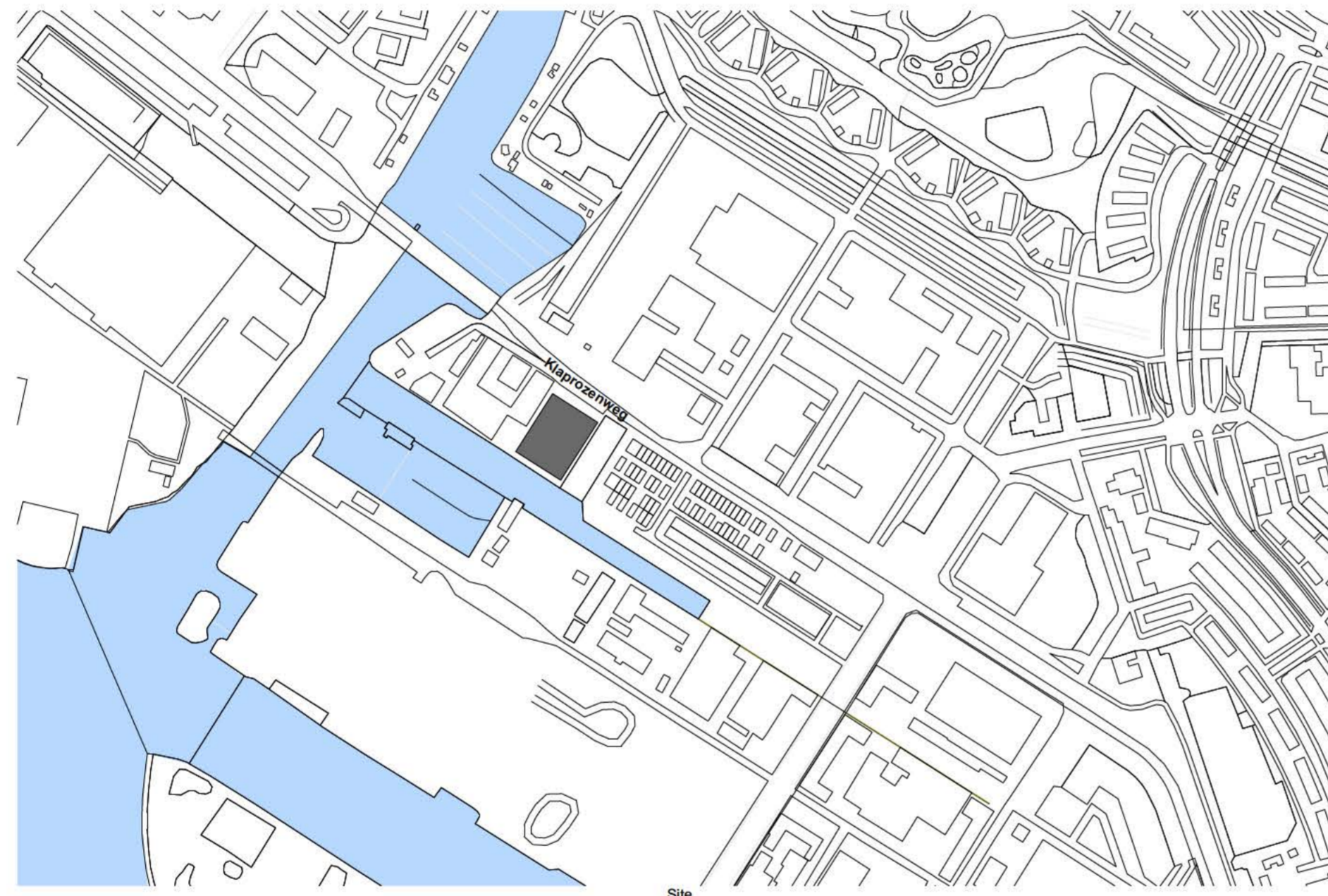
RIJCLERING
Afvoer huisvuilwater naar gemeentewerf vuil water.
Dimensionering leidingen, en lucht- en waterdichtheid volgens NEN 3215.
Overige voorzieningen zoals ontuchingsleidingen etc: volgens NEN 3215.

WATEROPNAME
Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m²*s^{1/2}) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m²*s^{1/2}).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUZEN
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmondning van:
a. een afvoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoorziening voor rookgas, en
c. een ori- en beluchting van een afvoorziening voor huisvuilwater of afvalwater en hemelwater.
Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm met het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts te verleggen niveau.

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS
Bestaande koudes krijgen een functie verandering naar logiesfunctie / hotel. De bestaande ruimtes aan de voorzijde worden als algemene ruimtes voor het hotel bestemd. Deze zijn nu aangemerkt als verblijfsruimte.

Gevels blijven ongewijzigd












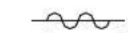
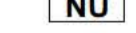



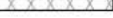



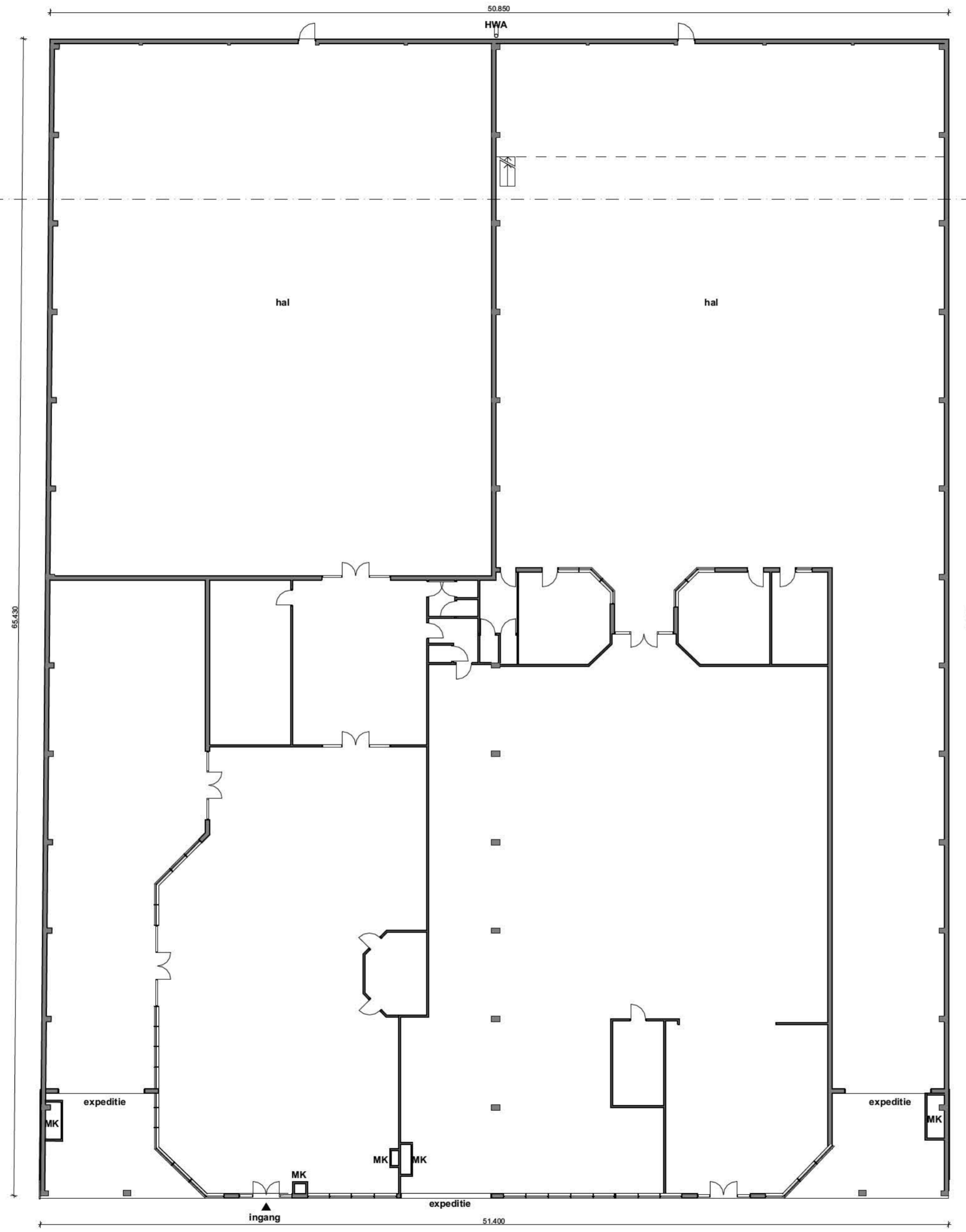
Klaprozenweg 57 - 59, Amsterdam
kadastraal nummer: sectie K nummer 6705

schaal 1:2000

m2 GO	m2 BVO
Totaal bestaand 3.801 m²	Bestaand beganegrond 3.273 m ² Bestaand 1e verdieping 648 m ² Totaal bestaand 3.921 m²
Nieuw GO hotelkamer 33 m ² GO 52 kamers beganegrond 52 kamers 1e verdieping totaal 104 kamers totaal 3.432 m ² GO hotelkamers overig GO 2.433 m ²	Nieuw beganegrond 3.273 m ² Nieuw 1e verdieping 3.130 m ²
Totaal nieuw GO 5.865 m²	Totaal nieuw BVO 6.403 m²
Totaal toegevoegd GO 2.064 m²	Totaal toegevoegd BVO 2.482 m²

RENVOOI

-  meterkast
-  mechanische afvoer
-  MV-box
-  CV-ketel
-  voerluis 600x800
-  rookmelder
-  rookgasafvoer
-  ventilatorooster
-  WBDBO 30 minuten
-  WBDBO 60 minuten
-  30 minuten brandwerend
-  60 minuten brandwerend
-  zelfsluitend
-  Nooduitgang
-  Brandmeld centrale
-  Beton
-  Kalkzandsteen
-  Binnenwand



EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BOUWBESLUIT 2012: VERBOUW [GEDEELTELIIK]

LUCHTVERVERSING [zie opgaaf / installateur, ventilatieberekening]
 Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.
 Toelating: 7 dm³/s
 Badruimte: 14 dm³/s

Een verblijfsgebied heeft een spulvoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuulventilatie van ten minste 6 dm³/s per m² vloeroppervlakte van dat gebied.

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtsverkegen niveau.

DAGLICHT
 De equivalente daglichtoppervlakte per verblijfsruimte welke berekend zijn volgens NEN2057, zijn niet kleiner dan 10% van de verblijfsruimte en de grenswaarde:
 Woonfunctie: 0,5 m²

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtsverkegen niveau.

TOEGANKELIJKHEID
 Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtsverkegen niveau.

THERMISCHE ISOLATIE
 Wanden aangrenzend aan onverwarme ruimte (buitenlucht/ garage): RC 4,5 m²*K/W. Daken: RC 6,0 m²*K/W. Vloeren aangrenzend aan onverwarme ruimte: RC 3,5 m²*K/W. Ramen, deuren, kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een warmteovergangcoëfficiënt van het rechtsverkegen niveau voor zover dat niveau voor de warmteoverstand niet lager is dan 1,3 m²*K/W.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. INBRAAKWERENDEIJD
 Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtsverkegen niveau.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BRANDVEILIGHEID:

HOOPDRAAGCONSTRUCTIE [zie opgaaf constructeur]

LOOPAFSTAND VLUCHTROUTE EN BRANDCOMPARTIMENTERING
 zie rapportage brandveiligheid

ROOKMELDERS / BRANMELD CENTRALE
 Elke hotelkamer wordt voorzien van een rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de inrichtingseisen in NEN 2555. Het gebouw wordt voorzien van een brandmeldcentrale met volledige bewaking, geïnciteerd en met doormelding naar de brandweer. Zie verder rapportage brandveiligheid.

ELECTRICITEITS, GAS- EN WARMTEGEBRUIK
 Voorziening voor elektriciteit: Elektrischevoorziening, voldoen aan de veiligheidsvoorschriften van NEN 1010.
 Meetafst inrichten conform de norm metenruimten NEN 2768, het bouwbesluit en voorschiften energieovereenkomsten.

WATERVOORZIENING
 Waterinstallatie: Installatie conform eisen NEN 1006.

RIJLIERING
 Afvoer huisvuilwater naar gemeentewerf vuil water. Dimensionering leidingen, en lucht- en waterdichtheid volgens NEN 3215.
 Overige voorzieningen zoals ontuchtingleidingen etc: volgens NEN 3215.

WATEROPNAME
 Een scheidingsconstructie van een toeltruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m²*s^{1/2}) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m²*s^{1/2}).
 Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUZEN
 Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmond van:
 a. een afvoorziening voor luchtverversing;
 b. een afvoorziening voor rookgas, en
 c. een ori- en beluchting van een afvoorziening voor huisvuilwater en riwastwater.
 Een gebruikfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm met het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtsverkegen niveau.

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS
 Bestaande loodsen krijgen een functie verandering naar logiefunctie hotel. De bestaande ruimtes aan de voorzijde worden als algemene ruimtes voor het hotel bestemd. Deze zijn nu aangemerkt als verblijfsruimte.
 Gevels blijven ongewijzigd

m ² GO	m ² BVO
Totaal bestaand 3.801 m²	Bestaand begane grond 3.273 m ² Bestaand 1e verdieping 548 m ² Totaal bestaand 3.821 m²
Nieuw GO hotelkamer 33 m ² GO 52 kamers begane grond 52 kamers 1e verdieping totaal 104 kamers totaal 3.432 m ² GO hotelkamers overig GO 2.433 m ²	Nieuw begane grond 3.273 m ² Nieuw 1e verdieping 3.130 m ²
Totaal nieuw GO 5.865 m²	Totaal nieuw BVO 6.403 m²
Totaal toegevoegd GO 2.064 m²	Totaal toegevoegd BVO 2.482 m²

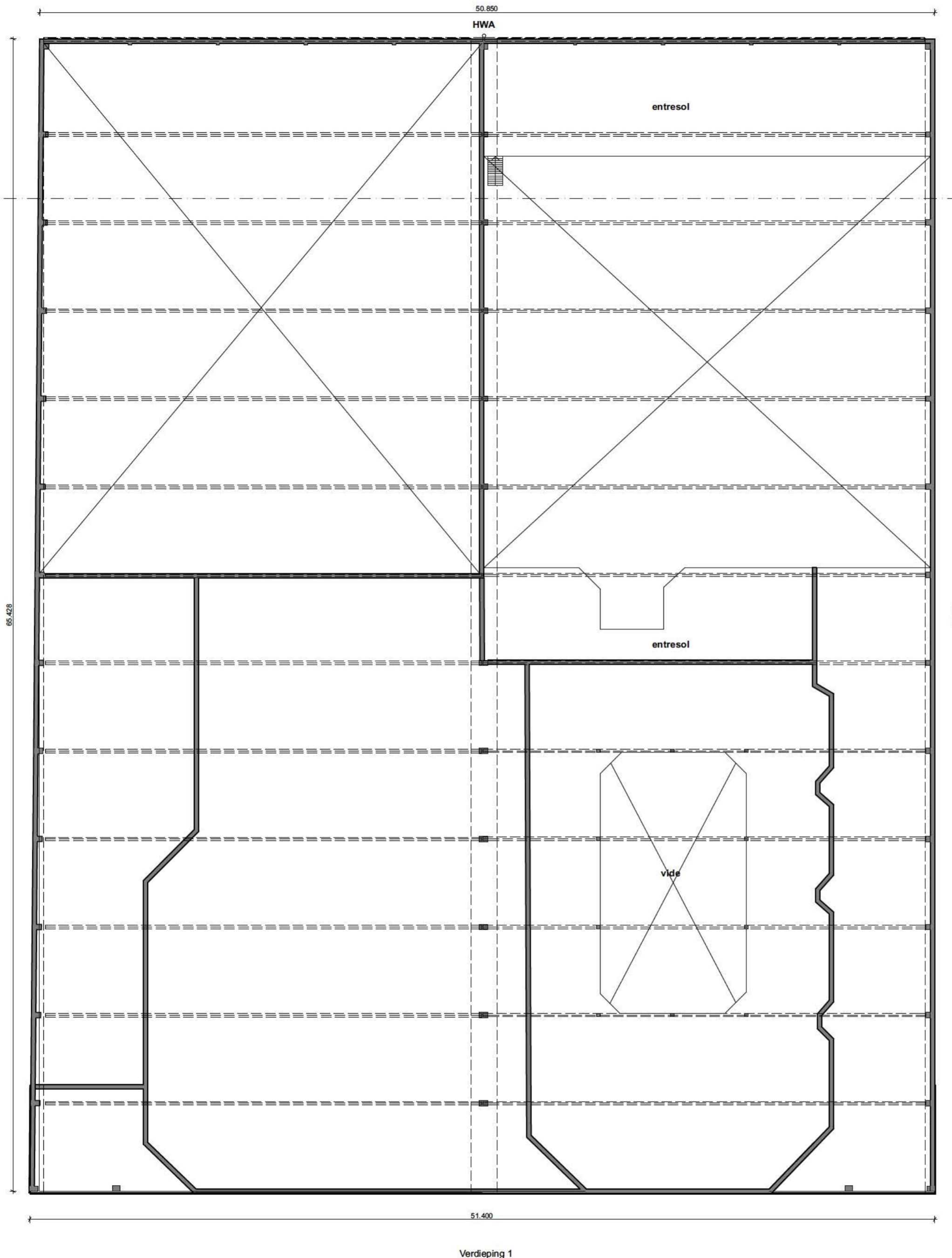
RENVOOI

- meterkast
- mechanische afvoer
- MV-box
- CV-ketel
- vloerlук 600x800
- rookmelder
- rookgasafvoer
- ventilatorooster
- WBDO 30 minuten
- WBDO 60 minuten
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitend
- Nooduitgang
- Brandmeld centrale
- Beton
- Kalkzandsteen
- Binnenwand

0.

Begane grond

1:200



1.

Verdieping 1

1:200

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BOUWBESLUIT 2012: VERBOUW
[GEDEELTELIIK]

LUCHTVERVERSING [zie ophaal / installateur, ventilatieberekening]
Een ventilatiegebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.
Totaalruimte: 7 dm³/s
Badruimte: 14 dm³/s
Een ventilatiegebied heeft een spulvoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spulventilatie van ten minste 6 dm³/s per m² vloeroppervlakte van dat gebied.
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts te verkrijgen niveau.

DAGLICHT
De equivalente daglichtoppervlakte per verblijfsruimte welke berekend zijn volgens NEN2057, zijn niet kleiner dan 10% van de verblijfsruimte en de gemiddelde:
Woonfunctie: 0,5 m²
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts te verkrijgen niveau.

TOEGANKELIJKHEID
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts te verkrijgen niveau.
THERMISCHE ISOLATIE
Wanden aangrenzend aan onverwarme ruimte (buitenlucht/ garage): RC 4,5 m²*K/W. Daken: RC 6,0 m²*K/W. Vloeren aangrenzend aan onverwarme ruimte: RC 3,5 m²*K/W. Ramen, kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een warmtegeleidingscoëfficiënt van het rechts te verkrijgen niveau voor zover dat niveau voor de warmtebestand niet lager is dan 1,3 m²*K/W.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. INBRAAKWERENDEIJD
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts te verkrijgen niveau.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BRANDVEILIGHEID:
HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE [zie ophaal constructeur]
LOOPAFSTAND VLUCHTROUWTE EN BRANDCOMPARTIMENTERING
zie rapportage brandveiligheid

ROOKMELDERS / BRANMELD CENTRALE
Elke hotelkamer wordt voorzien van een rookmelder die voldoet aan en zijn geplaatst volgens de inrichtingseisen in NEN 2555. Het gebouw wordt voorzien van een brandmeldcentrale met volledige bewaking, gecertificeerd en met doormelding naar de brandweer. Zie verder rapportage brandveiligheid.

ELECTRICITEITS, GAS- EN WARMTEGEBRUIK
Voorziening voor elektriciteit: Elektriciteitsvoorziening, voldoen aan de veiligheidsvoorschriften van NEN 1010.
Metelektronica: installatie conform de norm meternormen NEN 2768, het bouwbesluit en voorschiften energievereniging.

WATERVOORZIENING
Waterinstallatie: Installatie conform eisen NEN 1006.
RIJCLERING
Afweging huishoudelijk afvalwater naar gemeentefoel vuil water. Dimensionering leidingen, en lucht- en waterdichtheid volgens NEN 3215.
Overige voorzieningen zoals ontuchtingleidingen etc: volgens NEN 3215.

WATEROPNAME
Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m²*s^{1/2}) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m²*s^{1/2}).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUZEN
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmondning van:
a. een afvoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoorziening voor rookgas, en
c. een ori- en beluchting van een afvoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm met het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts te verkrijgen niveau.

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS
Bestaande loodsen krijgen een functie verandering naar logiesfunctie / hotel. De bestaande ruimtes aan de voorzijde worden als algemene ruimtes voor het hotel bestemd. Deze zijn nu aangemerkt als verblijfsruimte.
Gevels blijven ongewijzigd

m ² GO	m ² BVO
Totaal bestaand 3.801 m²	Bestaand begane grond 3.273 m ² Bestaand 1e verdieping 528 m ² Totaal bestaand 3.801 m²
Nieuw GO hotelkamer 33 m ² GO 52 kamers begane grond 52 kamers 1e verdieping totaal 104 kamers totaal 3.432 m ² GO hotelkamers overig GO 2.433 m ²	Nieuw begane grond 3.273 m ² Nieuw 1e verdieping 3.130 m ²
Totaal nieuw GO 5.865 m²	Totaal nieuw BVO 6.403 m²
Totaal toegevoegd GO 2.064 m²	Totaal toegevoegd BVO 2.482 m²

RENVOOI

- meterkast
- mechanische afvoer
- MV-box
- CV-ketel
- voerluis 600x800
- rookmelder
- rookgasafvoer
- ventilatierooster
- WBDBO 30 minuten
- WBDBO 60 minuten
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitend
- Nooduitgang
- Brandmeld centrale
- Beton
- Kalkzandsteen
- Binnenwand



2.

Dak aanzicht

1:200

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BOUWBESLUIT 2012: VERBOUW
[GEDEELTELIIK]

LUCHTVERVERSING [zie opgaaf / installateur, ventilatieberekening]
Een ventilatiegebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.
Totaalruimte: 7 dm³/s
Badruimte: 14 dm³/s

Een ventilatiegebied heeft een spulvoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spulventilatie van ten minste 6 dm³/s per m² vloeroppervlakte van dat gebied.

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts te verkrijgen niveau.

DAGLICHT
De equivalente daglichtoppervlakte per verblijfsruimte welke berekend zijn volgens NEN2057, zijn niet kleiner dan 10% van de verblijfsruimte en de grenswaarde:
Woonfunctie: 0,5 m²

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts te verkrijgen niveau.

TOEGANKELIJKHEID
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts te verkrijgen niveau.

THERMISCHE ISOLATIE
Wanden aangrenzend aan onverwarme ruimte (buitenlucht/ garage): RC 4,5 m²*K/W. Daken: RC 6,0 m²*K/W. Vloeren aangrenzend aan onverwarme ruimte: RC 3,5 m²*K/W. Ramen, deuren, kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een warmteovergangscoefficiënt van het rechts te verkrijgen niveau voor zover dat niveau voor de warmteoverstand niet lager is dan 1,3 m²*K/W.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. INBRAAKWERENDHEID
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts te verkrijgen niveau.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BRANDVEILIGHEID:
HOOPDRAAGCONSTRUCTIE [zie opgaaf constructeur]
LOOPAFSTAND VLUCHTROUTE EN BRANDCOMPARTIMENTERING
zie rapportage brandveiligheid

ROOKMELDERS / BRANMELD CENTRALE
Elke hotelkamer wordt voorzien van een rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de inrichtingseisen in NEN 2555. Het gebouw wordt voorzien van een brandmeldcentrale met volledige bewaking, geïntegreerd en met doormelding naar de brandweer. Zie verder rapportage brandveiligheid.

ELECTRICITEITS, GAS- EN WARMTEGEBRUIK
Voorziening voor elektriciteit: Elektriciteitsvoorziening, voldoen aan de veiligheidsvoorschriften van NEN 1010.
Metelektal inrichten conform de norm metersruimten NEN 2768, het bouwbesluit en voorschiften energieovereenkomsten.

WATERVOORZIENING
Waterinstallatie: Installatie conform eisen NEN 1006.

RICHLERING
Afvoer huisvuilwater naar gemeenteroos vuil water. Dimensionering leidingen, en lucht- en waterdichtheid volgens NEN 3215.
Overige voorzieningen zoals ontuchtingleidingen etc: volgens NEN 3215.

WATEROPNAME
Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m²*s^{1/2}) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m²*s^{1/2}).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUZEN
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmondning van:
a. een afvoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoorziening voor rookgas, en
c. een orf- en beluchting van een afvoorziening voor huisvuilwater of afvalwater en hemelwater.

Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm met het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts te verkrijgen niveau.

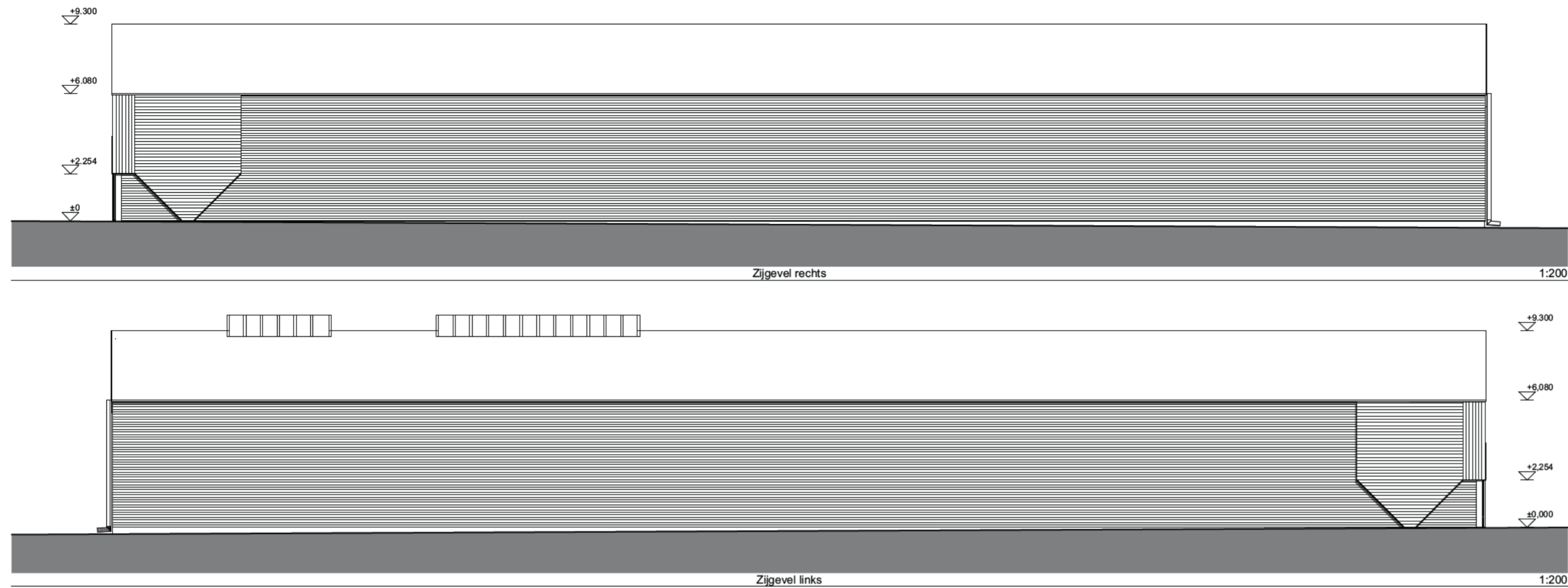
ALGEMENE PROJECTGEGEVENS
Bestaande loodsen krijgen een functie verandering naar logiesfunctie / hotel. De bestaande ruimtes aan de voorzijde worden als algemene ruimtes voor het hotel bestemd. Deze zijn nu aangemerkt als verblijfsruimte.

Gevels blijven ongewijzigd

m ² GO	m ² BVO
Totaal bestaand 3.801 m²	Bestaand begane grond 3.273 m ² Bestaand 1e verdieping 528 m ² Totaal bestaand 3.801 m²
Nieuw GO hotelkamer 33 m ² GO 52 kamers begane grond 52 kamers 1e verdieping totaal 104 kamers totaal 3.432 m ² GO hotelkamers overig GO 2.433 m ²	Nieuw begane grond 3.273 m ² Nieuw 1e verdieping 3.130 m ²
Totaal nieuw GO 5.865 m²	Totaal nieuw BVO 6.403 m²
Totaal toegevoegd GO 2.064 m²	Totaal toegevoegd BVO 2.482 m²

RENVOOI

- meterkast
- mechanische afvoer
- MV-box
- CV-ketel
- vloerlук 600x800
- rookmelder
- rookgasafvoer
- ventilatorooster
- WDBO 30 minuten
- WDBO 60 minuten
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitend
- Nooduitgang
- Brandmeld centrale
- Beton
- Kalkzandsteen
- Binnenwand



EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BOUWBESLUIT 2012: VERBOUW [GEDEELTELIIK]

LUCHTVERVERSING [zie ophaal installateur, ventilatieberekening]
 Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.
 Toelustruimte: 7 dm³/s
 Badruimte: 14 dm³/s

Een verblijfsgebied heeft een spulvoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spulventilatie van ten minste 6 dm³/s per m² vloeroppervlakte van dat gebied.

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts verkegen niveau.

DAGLICHT
 De equivalente daglichtoppervlakte per verblijfsruimte welke berekend zijn volgens NEN2057, zijn niet kleiner dan 10% van de verblijfsruimte en de grenswaarde:
 Woonfunctie: 0,5 m²

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts verkegen niveau.

TOEGANKELIJKHEID
 Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts verkegen niveau.

THERMISCHE ISOLATIE
 Wanden aangrenzend aan onverwarme ruimte (buitenlucht/ garage): RC 4,5 m²*K/W. Daken: RC 6,0 m²*K/W. Vloeren aangrenzend aan onverwarme ruimte: RC 3,5 m²*K/W. Ramen, deuren, kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een warmtegeleidscoëfficiënt van het rechts verkegen niveau voor zover dat niveau voor de warmtebestand niet lager is dan 1,3 m²*K/W.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. INBRAAKWERENDHEID
 Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts verkegen niveau.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BRANDVEILIGHEID:

HOOPDRAAGCONSTRUCTIE [zie ophaal constructeur]

LOOPAFSTAND VLUCHTROUTE EN BRANDCOMPARTIMENTERING
 zie rapportage brandveiligheid

ROOKMELDERS / BRANMELD CENTRALE
 Elke hotelkamer wordt voorzien van een rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de inrichtingseisen in NEN 2555. Het gebouw wordt voorzien van een brandmeldcentrale met volledige bewaking, geïntegreerd en met doormelding naar de brandweer. Zie verder rapportage brandveiligheid.

ELECTRICITEIT'S, GAS- EN HARMTEGEBRUIK
 Voorziening voor elektriciteit: Elektriciteitsvoorziening, voldoen aan de veiligheidsvoorschriften van NEN 1010.
 Meetaast inrichten conform de norm metarmuilen NEN 2788, het bouwbesluit en voorschiften energieleveranciers.

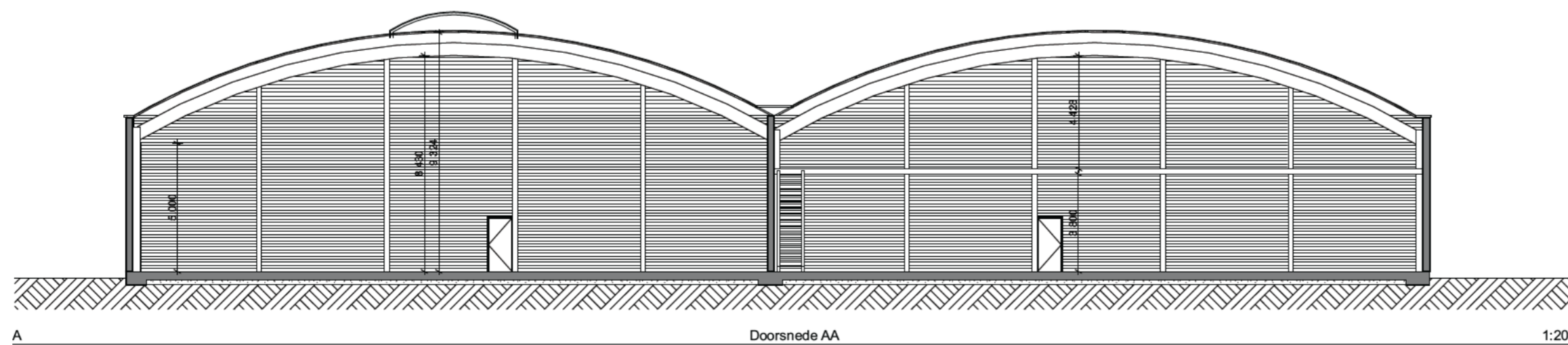
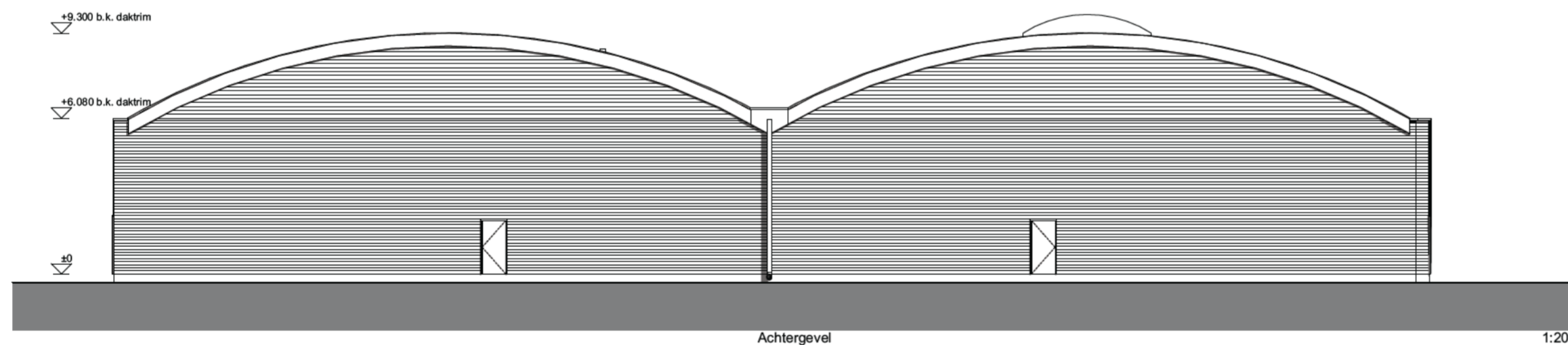
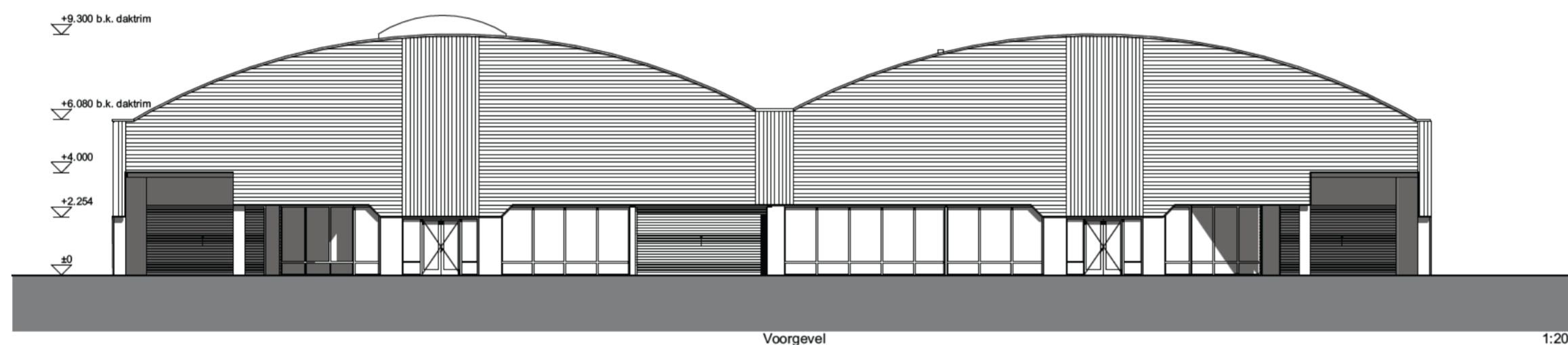
WATERVOORZIENING
 Waterinstallatie: installatie conform eisen NEN 1006.

RIJOLERING
 Afvoer huisvuilwater naar gemeentewerf vol water. Dimensionering leidingen, en lucht- en waterdichtheid volgens NEN 3215.
 Overige voorzieningen zoals ontuchtingleidingen etc: volgens NEN 3215.

WATEROPNAME
 Een scheidingsconstructie van een toelustruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m²*s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m²*s1/2).
 Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschiften ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUZEN
 Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmond van:
 a. een afvoorziening voor luchtverversing;
 b. een afvoorziening voor rookgas, en
 c. een orf- en beluchting van een afvoorziening voor huisvuilwater afvalwater en riwielwater.
 Een gebruikfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm met het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechts verkegen niveau.

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS
 Bestaande loodsen krijgen een functie verandering naar logiefunctie hotel. De bestaande ruimtes aan de voorzijde worden als algemene ruimtes voor het hotel bestemd. Deze zijn nu aangemerkt als verblijfsruimte.
 Gevels blijven ongewijzigd



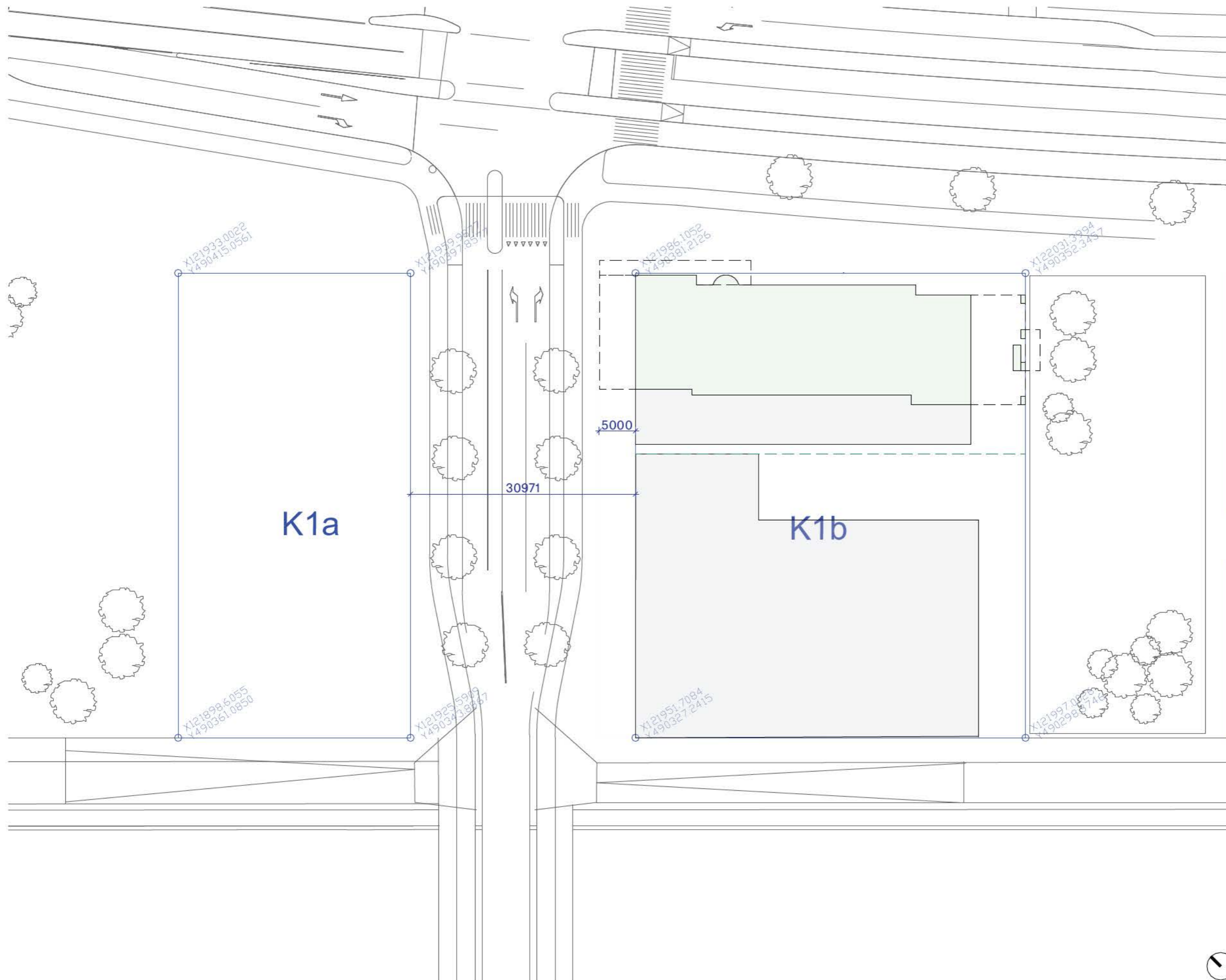
m ² GO	m ² BVO
Totaal bestaand 3.801 m²	Bestaand beganegrond 3.273 m ² Bestaand 1e verdieping 648 m ² Totaal bestaand 3.921 m²
Nieuw GO hotelkamer 33 m ² GO 52 kamers beganegrond 52 kamers 1e verdieping totaal 104 kamers totaal 3.432 m ² GO hotelkamers overig GO 2.433 m ²	Nieuw beganegrond 3.273 m ² Nieuw 1e verdieping 3.130 m ²
Totaal nieuw GO 5.865 m²	Totaal nieuw BVO 6.403 m²
Totaal toegevoegd GO 2.064 m²	Totaal toegevoegd BVO 2.482 m²

RENVOOI

- meterkast
- mechanische afvoer
- MV-box
- CV-ketel
- vloerlук 600x800
- rookmelder
- rookgasafvoer
- ventilatorooster
- WBDBO 30 minuten
- WBDBO 60 minuten
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- zelfsluitend
- Nooduitgang
- Brandmeld centrale
- Beton
- Kalkzandsteen
- Binnenwand

NIEUWE SITUATIE

Alle maten in millimeters
Alle mate in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk en
materiaalstaat



CONCEPT

PROJECT

2010 K1B

FASE

OMGEVING

FORMAAT.SCHAAL

A3 . 1:500

DATUM GETEKEND

15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING

B 08.11.2022

ONDERWERP

NIUWE SITUATIE

ONDERDEEL

SITUATIE COORDINATEN 01

TEKENINGNUMMER

OV-001

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE

INFO@S-E.EU

0031(0)202044598





Alle maten in millimeters
 Alle mate in het werk te controleren
 Kleur en afwerkingen cf. afwerk en
 materialenstaat

CONCEPT

PROJECT
 2010 K1B

FASE
 OMGEVING

FORMAAT.SCHAAL
 A3 . 1:300

DATUM GETEKEND
 15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
 B 08.11.2022

ONDERWERP
 NIEUWE SITUATIE

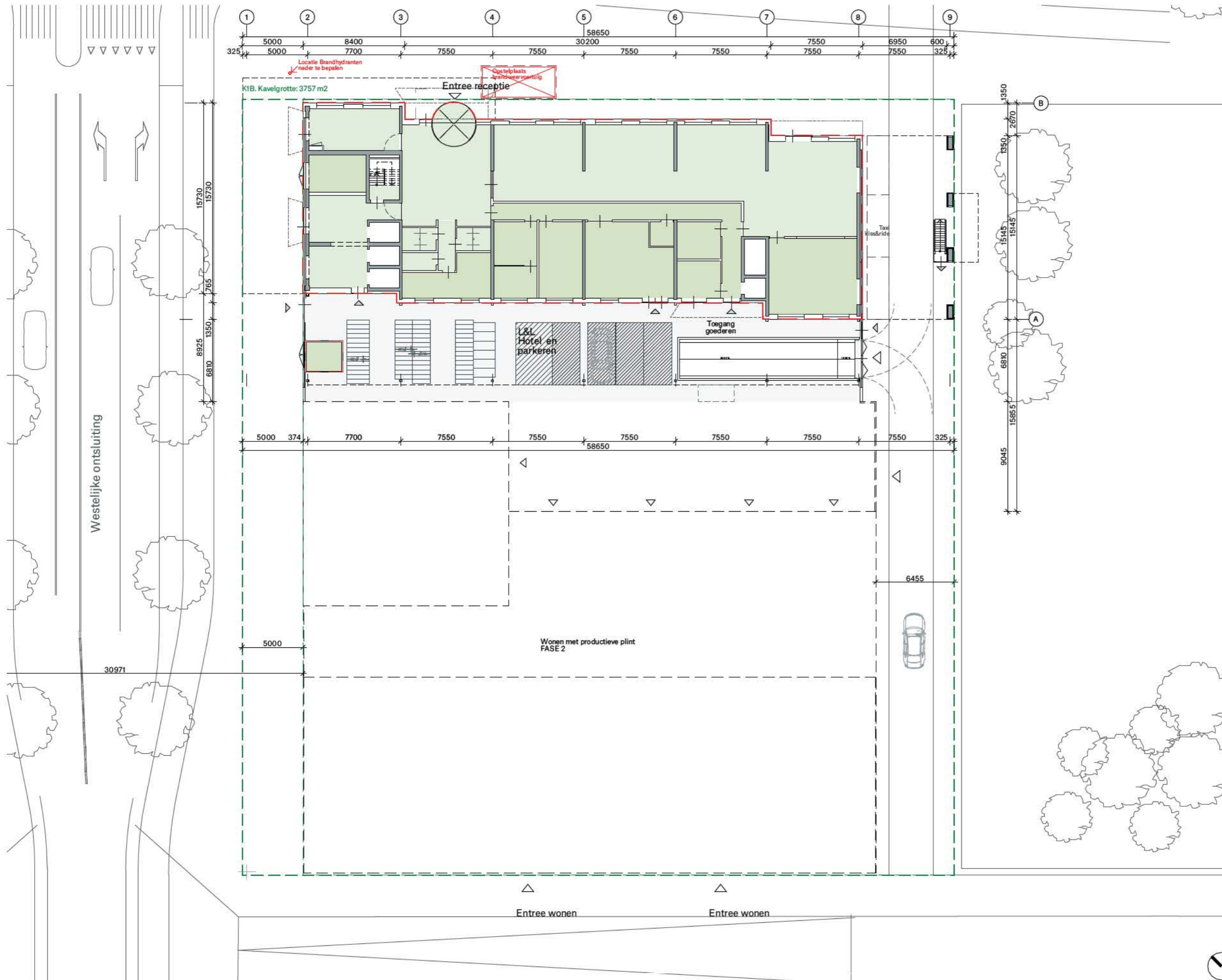
ONDERDEEL
 SITUATIE COORDINATEN 02

TEKENINGNUMMER
 OV-002

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE
 INFO@S-E.EU
 0031(0)202044598





Alle maten in millimeters
 Alle mate in het werk te controleren
 Kleur en afwerkingen cf. afwerk en
 materialenstaat

CONCEPT

PROJECT
 2010 K1B

FASE
 OMGEVING

FORMAAT.SCHAAL
 A3 . 1:300

DATUM GETEKEND
 15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
 B 08.11.2022

ONDERWERP
 NIEUWE SITUATIE

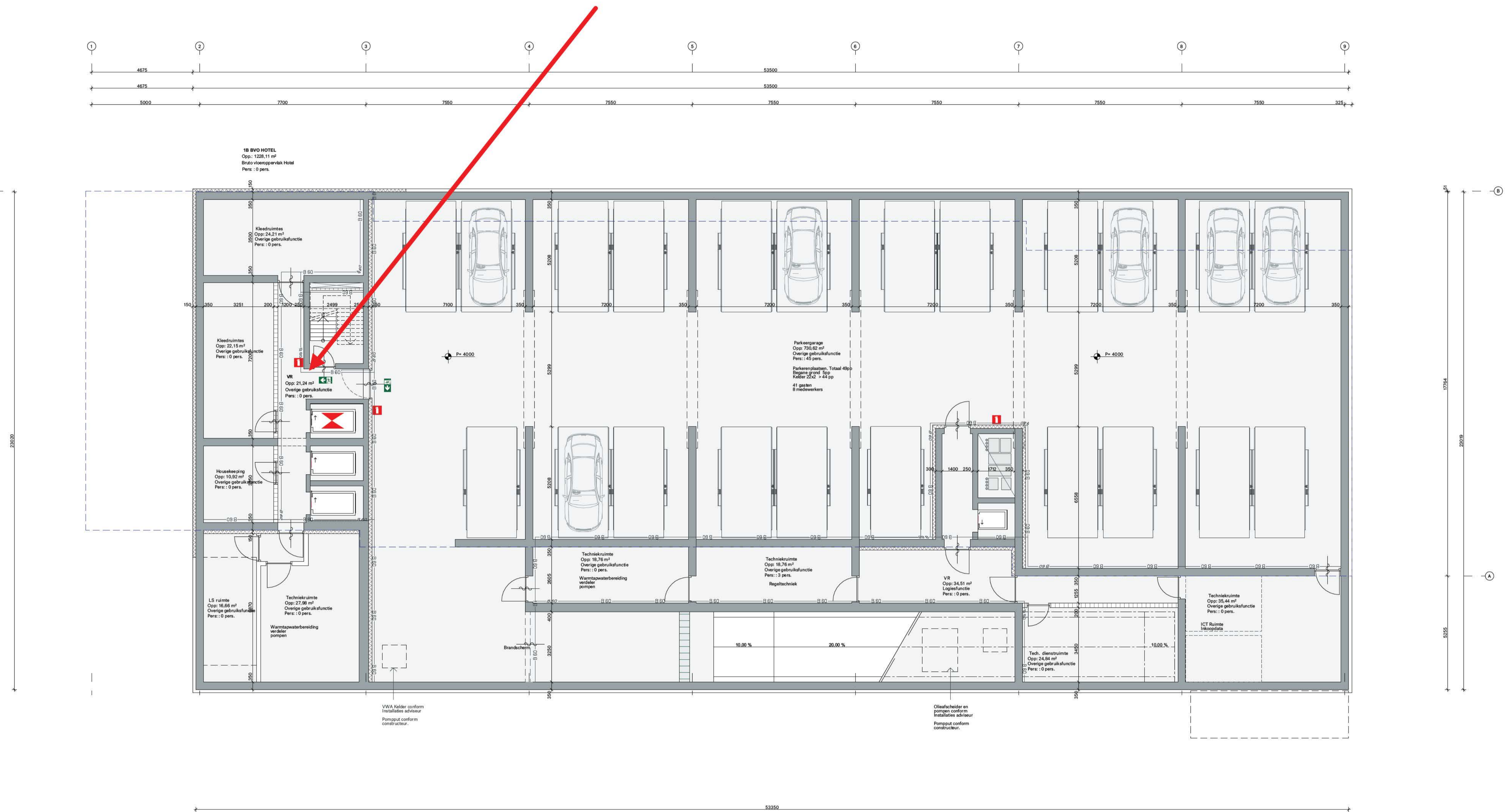
ONDERDEEL
 SITUATIE

TEKENINGNUMMER
 OV-003

SPACE ENCOUNTERS
 OFFICE FOR ARCHITECTURE
 INFO@S-E.EU
 0031(0)202044598



aansluiting droge blusleiding, zie
ook brandveiligheidsrapport



 **BRANDWEER**
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing

Behoort bij brief: 696/Bta-2022
Datum: 14 december 2022

PROJECT
2010 K1B

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAATSCHAAL
A1 : 1:100

DATUM GETEKEND
15.07.2022

CODEDATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022

ONDERWERP
PLATTEGRONDEN HOTEL

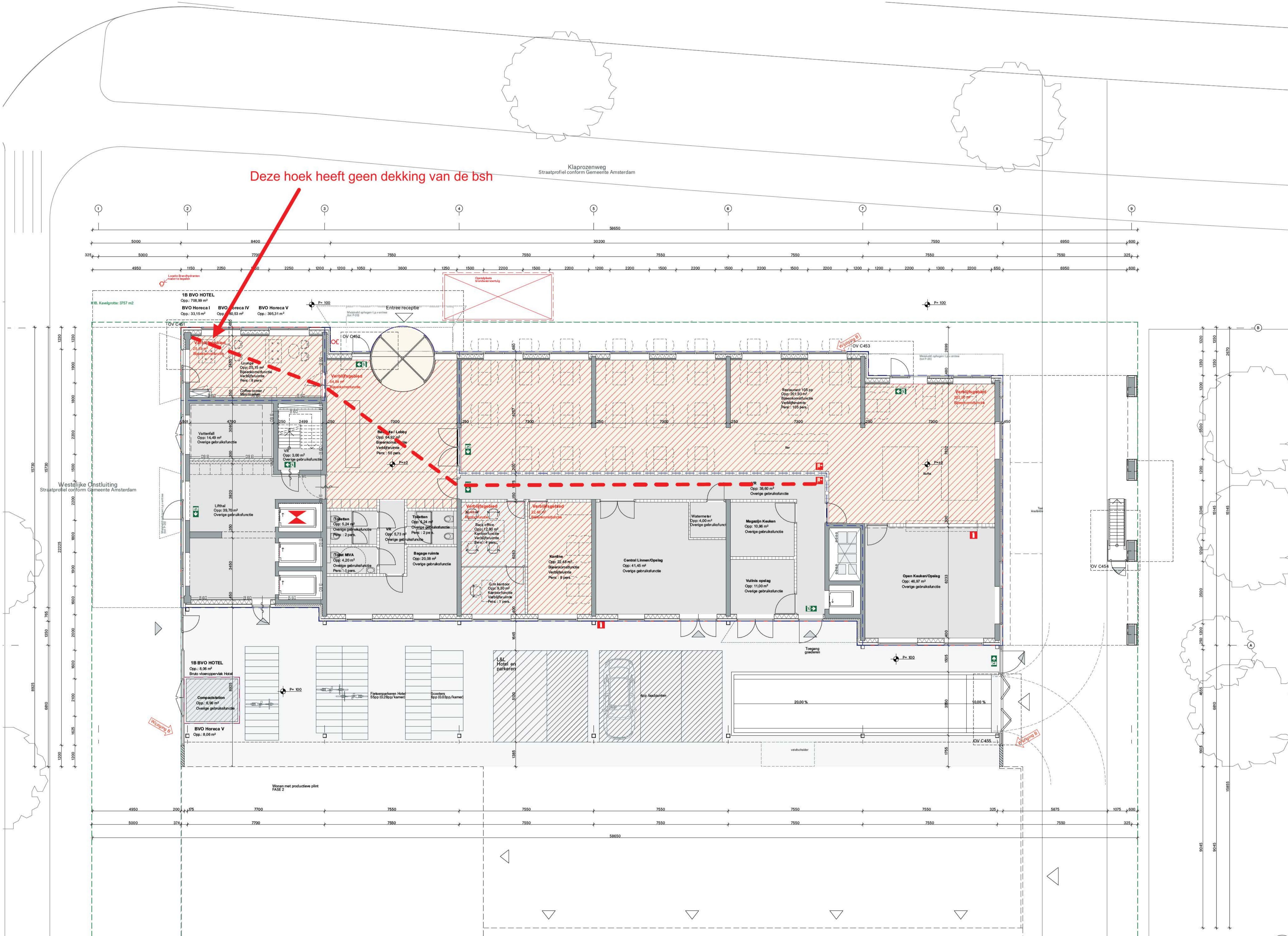
ONDERDEEL
PARKEERKELDER

TEKENINGNUMMER
OV-101

SPACE ENCOUNTERS
OFFICE FOR ARCHITECT
INFO@S-E.EU
0031 (0) 202044598

Deze hoek heeft geen dekking van de bsh

Klaprozenweg
Straatprofiel conform Gemeente Amsterdam

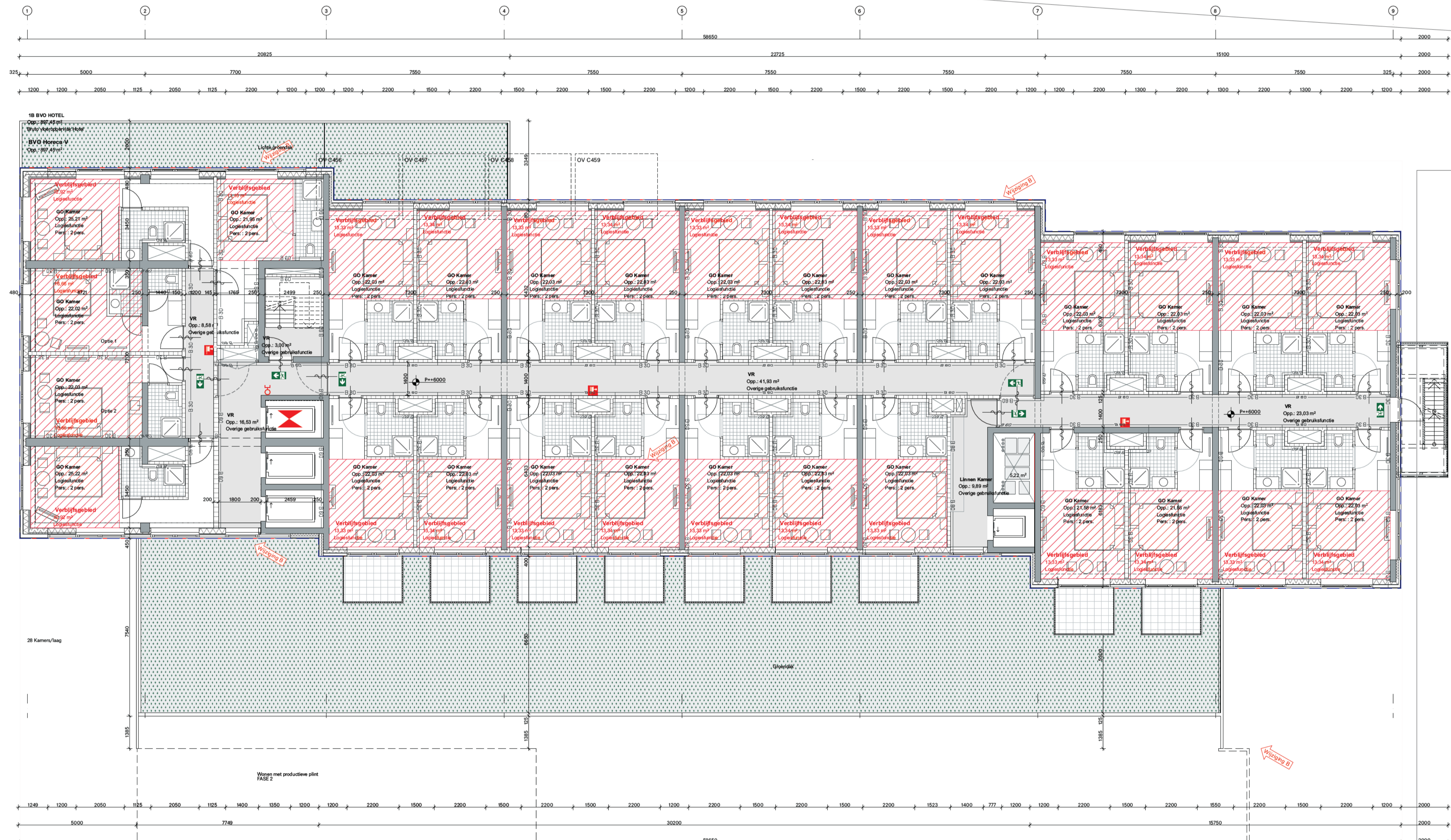


BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing

Behoort bij brief: 696/Bta-2022
Datum: 14 december 2022

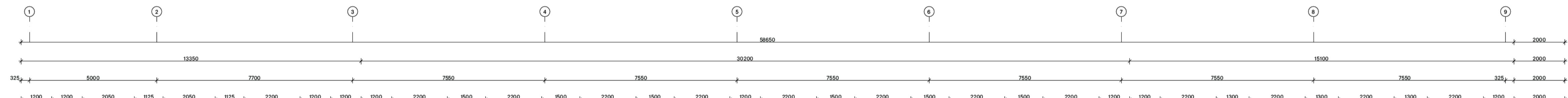
PROJECT
2010 K1B
FASE
OMGEVINGSVERGUNNING
FORMAATSCHAAL
A1 : 1:100
DATUM GETEKEND
15.07.2022
CODE DATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022
ONDERWERP
PLATTEGRONDEN HOTEL
ONDERDEEL
BEGANE GROND
TEKENINGNUMMER
OV-102

SPACE ENCOUNTERS
OFFICE FOR ARCHITECT
INFO@S-E.EU
0031 (0) 202044598



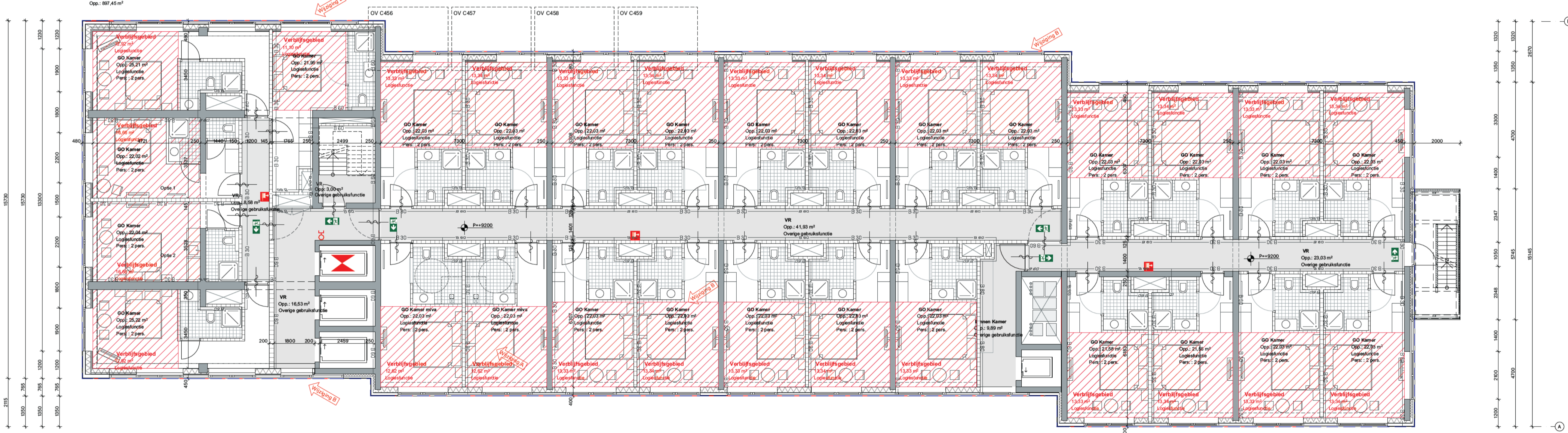
BRANDWEER
 Amsterdam-Amstelland
 Afdeling Risicobeheersing
 Behoort bij brief : 696/Bta-2022
 Datum : 14 december 2022

PROJECT
 2010 K1B
 FASE
 OMGEVINGSVERGUNNING
 FORMAATSCHAAL
 A1 : 1:100
 DATUM GETEKEND
 15.07.2022
 CODEDATUM LAATSTE WUZGING
 B 08.11.2022
 ONDERWERP
 PLATTEGRONDEN HOTEL
 ONDERDEEL
 1E VERDIEPING
 TEKENINGNUMMER
 OV-103
 SPACE ENCOUNTERS
 OFFICE FOR ARCHITECT
 INFO@S-E.EU
 0031 (0) 202044598

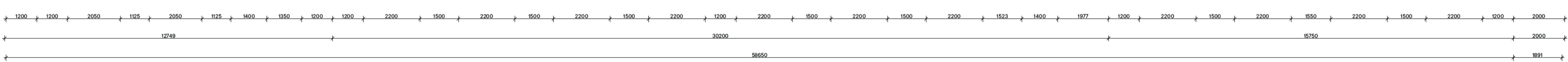


18 BVO HOTEL
 Opp: 867,45 m²
 Bruto vloeroppervlak Hotel

BVO Horeca V
 Opp: 897,45 m²



28 Kamers/laag



BRANDWEER
 Amsterdam-Amstelland
 Afdeling Risicobeheersing

Behoort bij brief : 696/Bta-2022
 Datum : 14 december 2022

PROJECT
 2010 K1B

FASE
 OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAATSCHAAL
 A1 : 1:100

DATUM GETEKEND
 15.07.2022

CODEDATUM LAATSTE WUZZING
B 08.11.2022

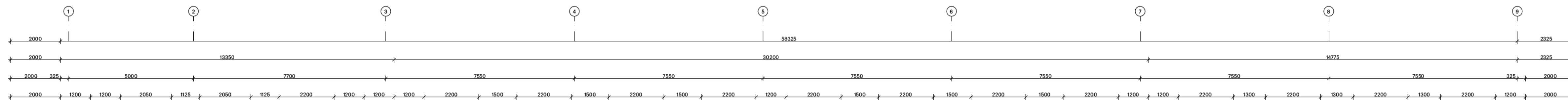
ONDERWERP
 PLATTEGRONDEN HOTEL

ONDERDEEL
2E-6E VERDIEPING

TEKENINGNUMMER
OV-104

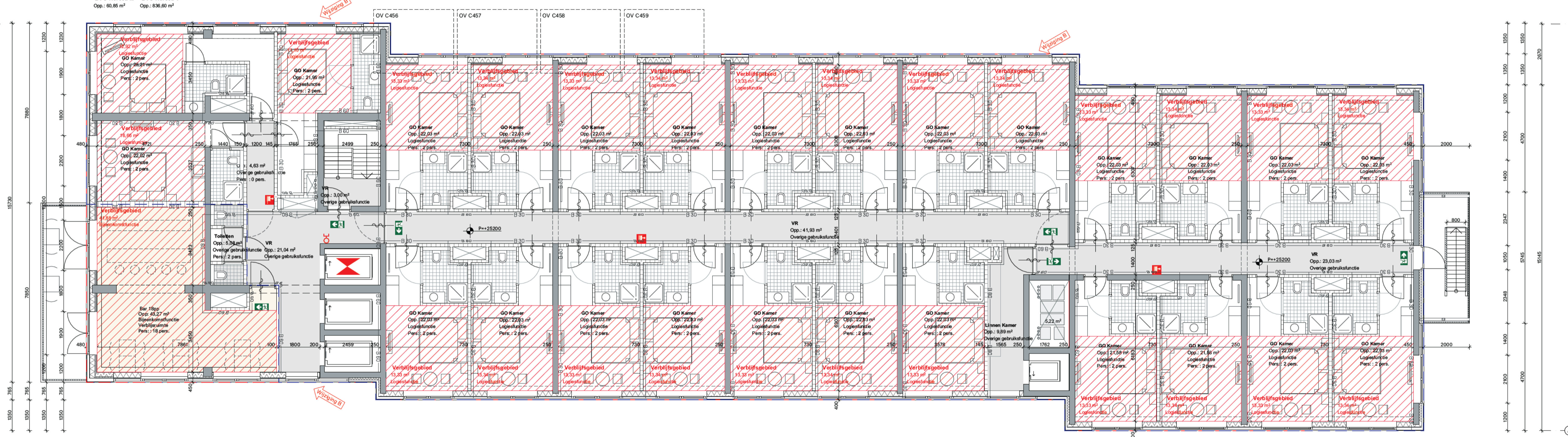
SPACE ENCOUNTERS
 OFFICE FOR ARCHITECT
 INFO@S-E.EU
 0031 (0) 202044598



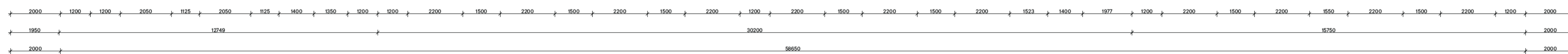


18 BVO HOTEL
 Opp: 897,45 m²
 Bruto vloeroppervlak Hotel

BVO Horeca III BVO Horeca V
 Opp: 60,85 m²



26 Kamers/laag



BRANDWEER
 Amsterdam-Amstelland
 Afdeling Risicobeheersing

Behoort bij brief : 696/Bta-2022
 Datum : 14 december 2022

PROJECT
 2010 K1B

FASE
 OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT.SCHAAL
 A1 : 1:100

DATUM GETEKEND
 15.07.2022

CODE DATUM LAATSTE WUZZING
 B 08.11.2022

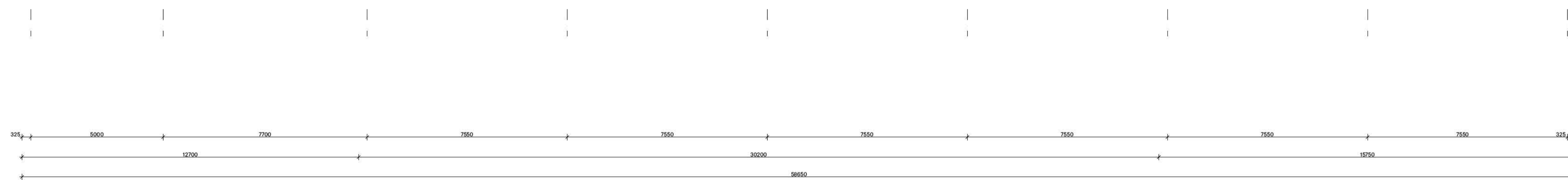
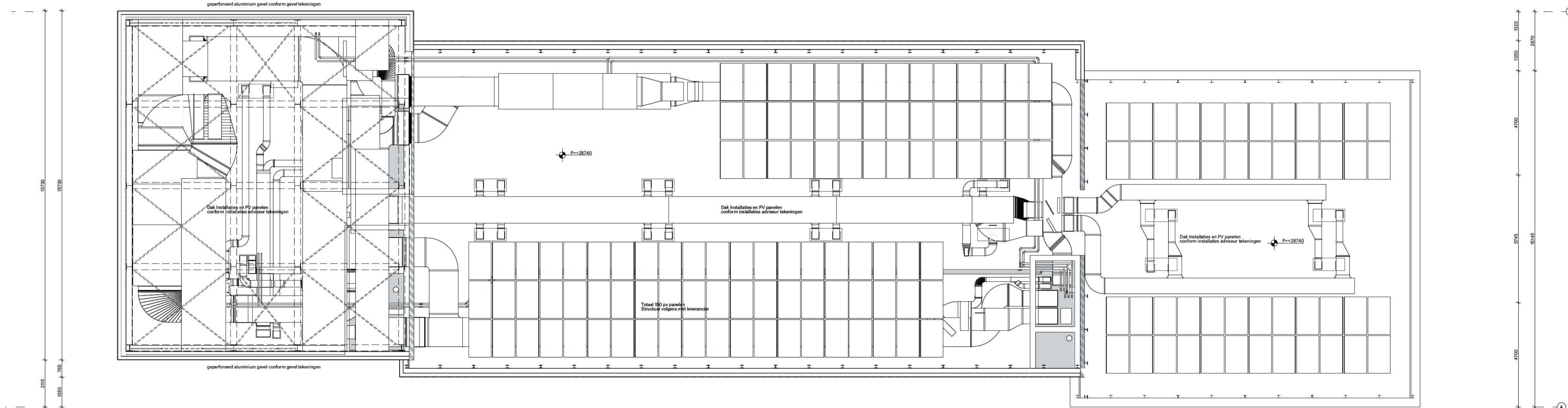
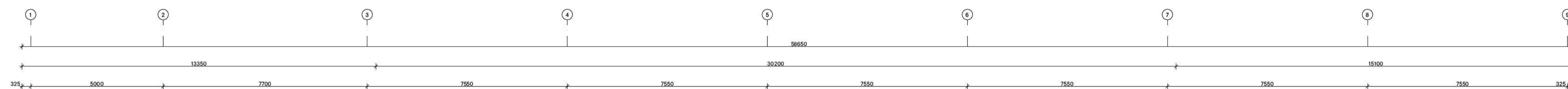
ONDERWERP
 PLATTEGRONDEN HOTEL

ONDERDEEL
 7E VERDIEPING

TEKENINGNUMMER
 OV-105

SPACE ENCOUNTERS
 OFFICE FOR ARCHITECT
 INFO@S-E.EU
 0031 (0) 202044598





PROJECT
 2010 K1B
 FASE
 OMGEVINGSVERGUNNING
 FORMAAT.SCHAAL
 A1 . 1:100
 DATUM GETEKEND
 15.07.2022
 CODEDATUM LAATSTE WIJZIGING
 B 08.11.2022
 ONDERWERP
 PLATTEGRONDEN HOTEL
 ONDERDEEL
 DAK VERDIEPING
 TEKENINGNUMMER
 OV-106
 SPACE ENCOUNTERS
 OFFICE FOR ARCHITEC
 INFO@S-E.EU
 0031 (0) 202044598





PROJECT
 2010 K1B
 FASE
 OMGEVINGSVERGUNNING
 FORMAAT.SCHAAL
 A1 : 1:100
 DATUM GETEKEND
 15.07.2022
 CODEDATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022
 ONDERWERP
 GEVELS HOTEL
 ONDERDEEL
NOORDGEVEL
 TEKENINGNUMMER
OV-201
 SPACE ENCOUNTERS
 OFFICE FOR ARCHITECT
 INFO@S-E.EU
 0031 (0) 202044598



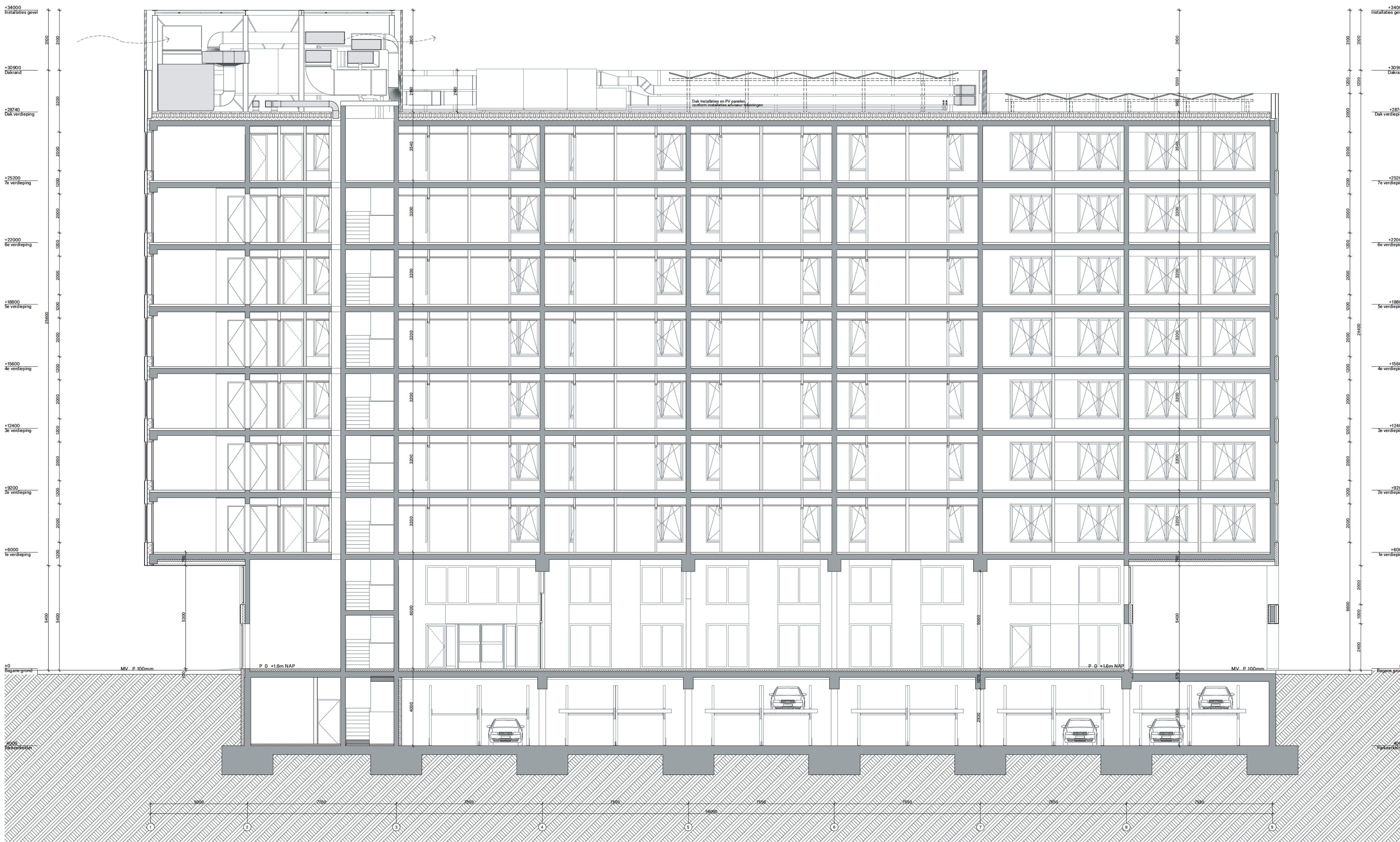
PROJECT
 2010 K1B
 FASE
 OMGEVINGSVERGUNNING
 FORMAAT.SCHAAL
 A1 . 1:100
 DATUM GETEKEND
 15.07.2022
 CODEDATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022
 ONDERWERP
 GEVELS HOTEL
 ONDERDEEL
OOSTGEVEL
 TEKENINGNUMMER
OV-202
 SPACE ENCOUNTERS
 OFFICE FOR ARCHITEC
 INFO@S-E.EU
 0031 (0) 202044598



PROJECT
 2010 K1B
 FASE
 OMGEVINGSVERGUNNING
 FORMAAT.SCHAAL
 A1 . 1:100
 DATUM GETEKEND
 15.07.2022
 CODEDATUM LAATSTE WUZZING
 B 08.11.2022
 ONDERWERP
 GEVELS HOTEL
 ONDERDEEL
 ZUIDGEVEL
 TEKENINGNUMMER
 OV-203
 SPACE ENCOUNTERS
 OFFICE FOR ARCHITEC
 INFO@S-E.EU
 0031 (0) 202044598



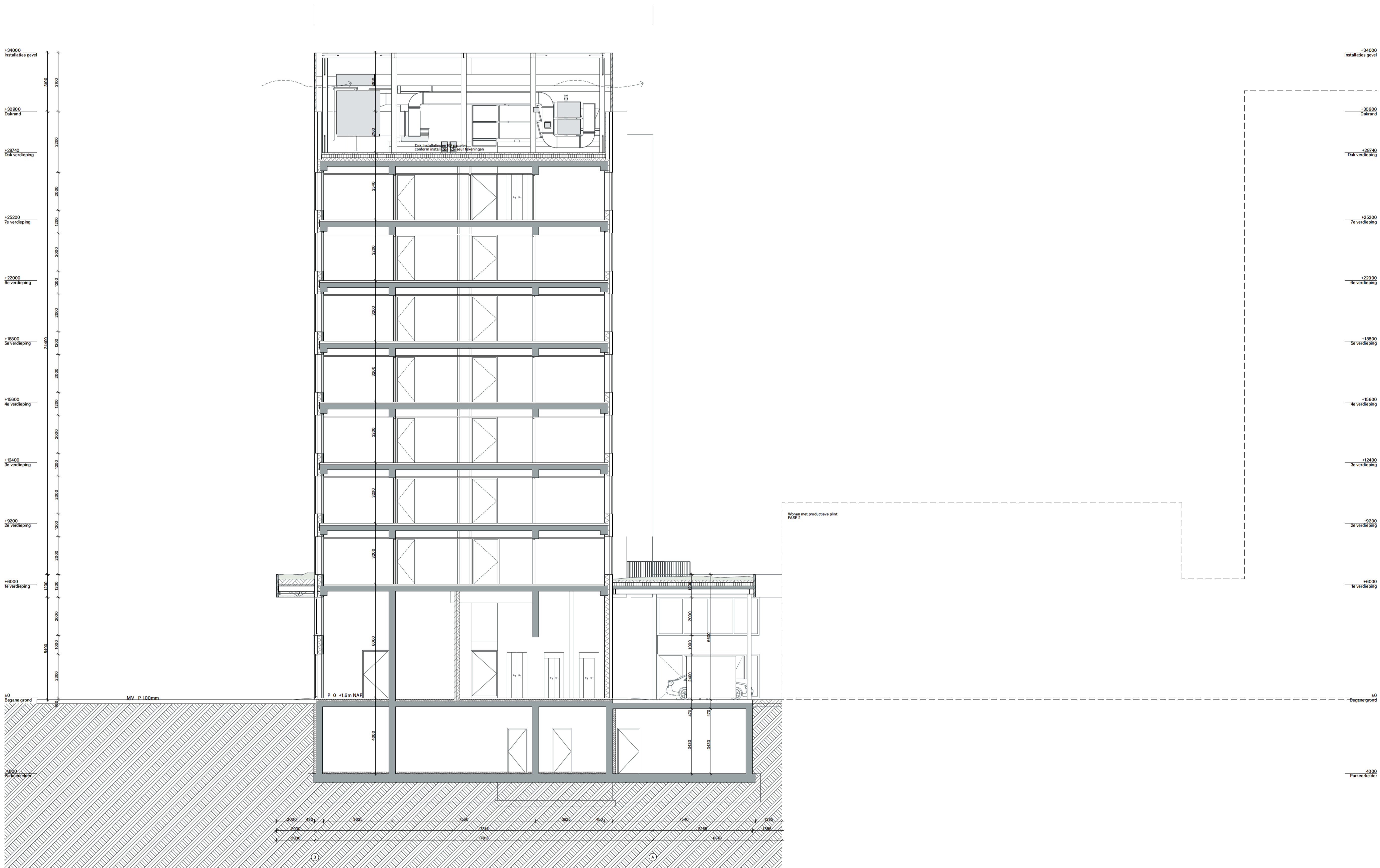
PROJECT
 2010 K1B
 FASE
 OMGEVINGSVERGUNNING
 FORMAAT.SCHAAL
 A1 . 1:100
 DATUM GETEKEND
 15.07.2022
 CODEDATUM LAATSTE WIJZIGING
 B 08.11.2022
 ONDERWERP
 GEVELS HOTEL
 ONDERDEEL
 WESTGEVEL
 TEKENINGNUMMER
 OV-204
 SPACE ENCOUNTERS
 OFFICE FOR ARCHITEC
 INFO@S-E.EU
 0031 (0) 202044598



BRANDWEER
 Amsterdam-Amstelland
 Afdeling Risicobeheersing
 Behoort bij brief : 696/Bta-2022
 Datum : 14 december 2022

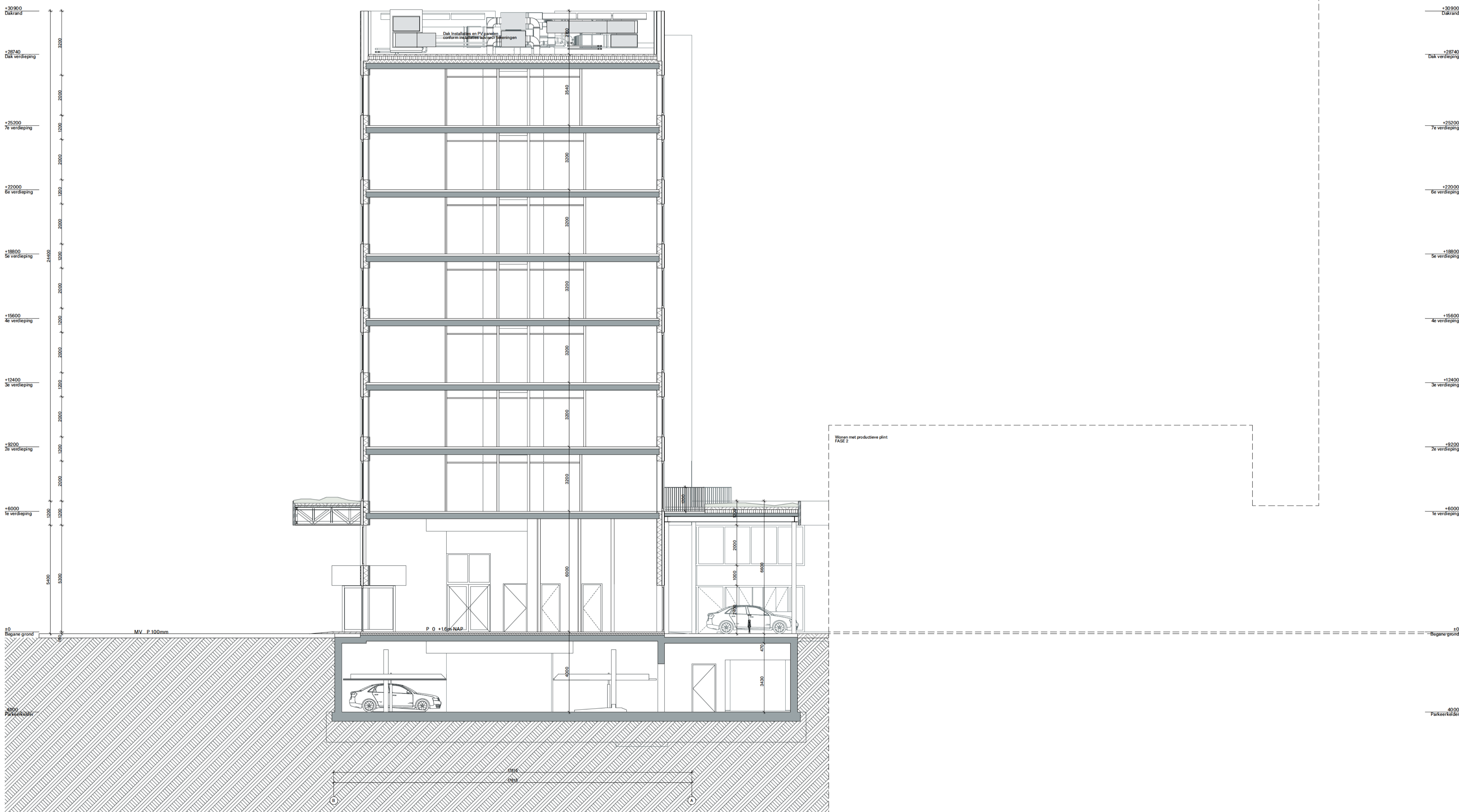
PROJECT
 2010 K1B
 FASE
 OMGEVINGSVERGUNNING
 FORMAAT.SCHAAL
 A1 . 1:100
 DATUM GETEKEND
 15.07.2022
 CODE DATUM LAATSTE WIJZIGING
 B 08.11.2022
 ONDERWERP
 DOORSNEDES
 ONDERDEEL
 DOORSNEDE AA
 TEKENINGNUMMER
 OV-301

Alle maten in millimeters
 Alle maten in het werk te controleren
 Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en
 materialenstaat



BRANDWEER
 Amsterdam-Amstelland
 Afdeling Risicobeheersing
 Behoort bij brief : 696/Bta-2022
 Datum : 14 december 2022

PROJECT
 2010 K1B
 FASE
 OMGEVINGSVERGUNNING
 FORMAAT.SCHAAL
 A1 . 1:100
 DATUM GETEKEND
 15.07.2022
 CODEDATUM LAATSTE WIJZIGING
B 08.11.2022
 ONDERWERP
 DOORSNEDES
 ONDERDEEL
DOORSNEDE BB
 TEKENINGNUMMER
OV-302
 SPACE ENCOUNTERS
 OFFICE FOR ARCHITECT
 INFO@S-E.EU
 0031(0)202044598



BRANDWEER
 Amsterdam-Amstelland
 Afdeling Risicobeheersing
 Behoort bij brief : 696/Bta-2022
 Datum : 14 december 2022

PROJECT
 2010 K1B
 FASE
 OMGEVINGSVERGUNNING
 FORMAAT.SCHAAL
 A1 . 1:100
 DATUM GETEKEND
 15.07.2022
 CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
 B 08.11.2022
 ONDERWERP
 DOORSNEDES
 ONDERDEEL
 DOORSNEDE CC
 TEKENINGNUMMER
 OV-303
 SPACE ENCOUNTERS
 OFFICE FOR ARCHITECT
 INFO@S-E.EU
 0031 (0) 202044598

METERSTAAT EN BEZETTING

Oppervlaktes P.V.E. K1B

Kavelgrootte: 3757 m²
Compensatie: 153 m²

Totaal FSI 2.3
Totaal FSI 3.5

BVO_{max}: 8993m²
BVO_{max}: 13685m²

Hotel-Overige
Productieve Bedrijvigheid
Wonen

BVO: 7000 m²
BVO_{min}: 2053m²
BVO_{max}: 4.632m²

OPPERVLAKTES

BVO Hotel		BVO HOTEL TOTAAL	BVO HOTEL TOTAAL
VERDIEPING	Totaal (m2)	(max FSI 2.3)	met kelder en parkeergarage
Parkeerkelder	1228,11	6999,20	8227,31
Begane grond	717,05		
1e verdieping	897,45	6999,20 m²	8227,31 m²
2e verdieping	897,45		
3e verdieping	897,45		
4e verdieping	897,45		
5e verdieping	897,45		
6e verdieping	897,45		
7e verdieping	897,45		
8227,31 m²			

GO KAMERS HOTEL

VERDIEPING	Totaal (m2)
1e verdieping 28k	622,22
2e verdieping 28k	622,23
3e verdieping 28k	622,23
4e verdieping 28k	622,23
5e verdieping 28k	622,23
6e verdieping 28k	622,23
7e verdieping 26k	574,97
4308,34 m²	

194kamers
waarvan 10 miva

FIETSPARKEREN K1B

HOTEL. HORECA V	Kamers	NPFS Tabel 3.3 #fp hotel (0,28fp/kamer)	NPFS Richtlijn 8 #SP (0,03sp/kamer)
Horeca V. Hotel	194	54,32	5,82
TOTAAL	194	54,32 ≈ 55	5,82 ≈ 6
		45pp gasten 10pp medewerkers.	4pp gasten 2pp medewerkers.

AUTOPARKEREN K1B

Programma	Totaal 49 pp
Hotel Overige	44 pp op kelder (dubbellaags parkeersysteem) 5 pp maaiveld (electrische autos)
	41 pp gasten 8 pp medewerkers.

Alle maten in millimeters
Alle mate in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk en materialenstaat

GEBRUIKSFUNCTIES

	GO (m2)	VG (m2)
Bijeenkomstfunctie	357,75	346,35
Kantoorfunctie	22,10	22,48
Logiesfunctie	4342,85	2601,99
Overige gebruiksfunctie	1935,56	
	6658,26 m²	2970,82 m²

VARIATIES VAN HORECA

	BVO (m2)
BVO Horeca I	33,15
BVO Horeca III	60,85
BVO Horeca IV	280,53
BVO Horeca V	6624,68
	6999,21 m²

CONCEPT

PROJECT

2010 K1B

FASE

OMGEVING TOEGANG

FORMAAT.SCHAAL

A3 .

DATUM GETEKEND

15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING

B 08.11.2022

ONDERWERP

SET OV

ONDERDEEL

METERSTAAT

TEKENINGNUMMER

OV-

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598



GEBRUIKSFUNCTIES

	GO (m2)	VG (m2)
Bijeenkomstfunctie	357,75	346,35
Kantoorfunctie	22,10	22,48
Logiesfunctie	4342,85	2601,99
Overige gebruiksfunctie	1935,56	
	6658,26 m²	2970,82 m²

BEZETTING

	Ruimte benaming	Aantal personen	GO (m2)
Bijeenkomstfunctie			
	Bar 18pp	18	43,27
	Kantine	8	22,48
	Lounge	8	25,15
	Receptie / Lobby	50	64,92
	Restaurant 105 pp	105	201,93
Kantoorfunctie			
	Back office	4	12,80
	G.m kantoor	1	9,30
Logiesfunctie			
	GO Kamer	2	4088,04
	GO Kamer miva	2	220,30
	VR	0	34,51
Overige gebruiksfunctie			
	Bagage ruimte	0	20,08
	Central Linnen/Opslag	0	41,45
	Compactstation	0	6,96
	Housekeeping	0	10,92
	Kleedruimtes	0	46,36
	Lifthal	0	39,70
	Linnen Kamer	0	69,23
	LS ruimte	0	16,66
	Magazijn Keuken	0	10,96
	Open Keuken/Opslag	10	46,97
	Parkeergarage	45	730,62
	Tech. dienstruimte	0	24,84
	Techniekruimte	0	100,94
	Toilet MIVA	1	4,20
	Toiletten	2	15,56
	Vattenfall	0	14,49
	VR	0	720,62
	Vuilnis opslag	0	11,00
	Watermeter	0	4,00
			6658,26 m²

Alle maten in millimeters
Alle mate in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk en
materialenstaat

CONCEPT

PROJECT

2010 K1B

FASE

OMGEVING

FORMAAT.SCHAAL

A3 .

DATUM GETEKEND

15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING

B 08.11.2022

ONDERWERP

SET OV

ONDERDEEL

BEZETTING

TEKENINGNUMMER

OV-

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE

INFO@S-E.EU

0031(0)202044598



RENDER EN MATERIALISATIE



FactoryHotel K1B
Klaprozenweg



FactoryHotel K1B
Klaprozenweg



FactoryHotel K1B
Klaprozenweg



FactoryHotel K1B
Klaprozenweg



FactoryHotel K1B
Klaprozenweg



FactoryHotel K1B
Westelijke ontsluiting



FactoryHotel K1B
Klaprozenweg



FactoryHotel K1B
Westelijke ontsluiting



FactoryHotel K1B
Oostpark-groene ruimte

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE

