

Onderzoek

Adviseur

Bodem (incl. asbest)

Grondslag

Grondslag

Asbest opstallen

DAP

Molenbiotoop

Van Bussel Wind Consult

Water

Wareco (Aveco De Bondt)

Windhinder

Archeologie

Transect

Explosieven
Wet natuurbescherming

Flora en fauna

Blom Ecologie

SAB

Stikstof

Peutz

Boomeffecten

Geluid (weg, rail)

Adviesburo van der Boom

Bedrijf- en milieuzonering (geluid en geur)

LBP Sight

LBP Sight

Geur bij milieubelastende activiteiten

Luchtkwaliteit

Bezonningsstudie

Buro SRO

Trilling (weg, rail, industrie)

Verkeersveiligheid

Goudappel?

Mobiliteit

Goudappel

Parkeren

Externe veiligheid

Goudappel

M.E.R.

Buro SRO

Ladder

KLIC melding

Overige

omgevingsplan

Planschade

Participatie

Buro SRO

d.d. 7/11/2024

Rapportage	Datum
Verkennd onderzoek	10/2/2020
Nader onderzoek	11/11/2020
Astbestbeheersplan	12/12/2016
Beoordeling effect van woningbou	2/14/2024
Watertoets voldoende?	
Archeologisch Bureauonderzoek	7/8/2020
Archeologisch inventariserend vel	12/11/2020
Karterend booronderzoek	

[Quickscan](#) 4/19/2024

Aanvullend
vleermuisonderzoek

Ontheffing
[gebruiksfase](#) 5/19/2021

[bureauonderzoek geluid weg](#) 11/23/2020

[2-11-2021 quickscan milieuzoneri](#)

[Industriegeluid AHP](#) 8/23/2021

[Bezonningsstudie](#) 9/18/2020

[Parkeeronderzoek](#) 6/4/2024

11/17/2020

Participatieplan

Status

concept - nog te beoordelen door gemeente

concept - nog te beoordelen door gemeente - Nader onderzoek (is 5 ja

definitief

Geen gevolgen vanwege veel verharding in huidige situatie?

concept, nog te beoordelen door gemeente

concept, nog te beoordelen door gemeente - Archeologische
verwachting hoog, karterend booronderzoek noodzakelijk

concept, nog te beoordelen door gemeente

oplevering oktober 2024

volgt adhv aanvullend onderzoek
vervallen

vervallen, ivm aanpassing 30km/h wegen

herzien ivm Omgevingswet?

vervallen, ivm aanpassing SP en Omgevingswet

Op basis van oude plannen

Gemeenten mogen zelf regels opstellen over trillingen van
activiteiten (bedrijven)

herzien adhv parkeeronderzoek

definitief

Wat te doen?	Opmerkingen gemeente
Alvast delen met gemeente	Uitbreiden onderzoeksgebied met zuidelijk deel en vervolgens ter beoordeling aanbieden aan gemeente
Alvast delen met gemeente	Idem als verkennend onderzoek en overwegen om het onderzoek gelijk te actualiseren zodat dit ook voor de komende 5 jaar kan worden gebruikt
Destructief onderzoek uit laten voeren bij sloop	
Reeds gedeeld met gemeente	
Aanvragen	Watertoets en waterparagraaf zijn inderdaad nodig en worden vervolgens beoordeeld door het Waterschap. Hierbij ook de onderbouwing t.b.v. de eisen uit de Hemelwaterverordening meenemen.
nvt,niets hoger dan 30m	Niet noodzakelijk, maar mogelijk is het wel zinvol een beschouwing op de onderwerp te geven.
Alvast delen met gemeente	Uitbreiden onderzoeksgebied met zuidelijk deel en vervolgens ter beoordeling aanbieden aan gemeente
Alvast delen met gemeente	Uitbreiden onderzoeksgebied met zuidelijk deel en vervolgens ter beoordeling aanbieden aan gemeente
Karterend booronderzoek uitvoeren bij start sloop/realisatie nvt	

<p>Alvast delen met gemeente</p>	<p>Is het zuidelijk deel al meegenomen in het onderzoeksgebied? Anders eerst onderzoeksgebied uitbreiden en vervolgens ter beoordeling voorleggen.</p> <p>Is het zuidelijk deel al meegenomen in het onderzoeksgebied? Of is dit gedeelte niet relevant voor vleermuizen? Anders eerst onderzoeksgebied uitbreiden en vervolgens ter beoordeling voorleggen.</p>
<p>Herzien, realisatie en gebruiksfase</p> <p>nvt?</p> <p>Herzien</p> <p>Herzien na vaststelling BP</p> <p>Herzien</p>	<p>Actualiseren en volledig plangebied, incl. Alliantie.</p> <p>Wel nodig, in kader Ecologie en motivering groen/bomenbeleid, maar ook t.z.t. voor eventuele kapvergunning.</p> <p>Actualisatie inderdaad nodig.</p> <p>Herzien, maar is nodig t.b.v. omgevingsplan, dus niet pas na vaststelling.</p> <p>Actualiseren en volledig plangebied, incl. Alliantie.</p>
<p>nvt</p> <p>nvt, Woningbouw is per definitie NIBM (niet in betekende mate) als het gaat om maximaal: 1.500 woningen bij 1 ontsluitingsweg</p>	<p>Beschouwing hierover meenemen in rapport Bedrijven- en milieuzonering</p> <p>NIBM inderdaad, maar wel motivering nodig en beschouwing van luchtkwaliteit ter plaatse.</p>
<p>Noodzakelijk?, herzien?</p>	<p>Noodzakelijk en actualiseren op basis van nieuwe plannen.</p>
<p>nvt</p>	
<p>Aanvragen bij Goudappel?</p> <p>Opstellen, opgaaf huidige intensiteit afwachten</p>	<p>Ook toename verkeersbewegingen en verkeersafwikkeling. Mogelijk in afstemming met de expertisefdeling van de gemeente.</p>
<p>Reeds gedeeld met gemeente</p> <p>Aanvragen</p> <p>Herzien</p>	<p>Actualiseren en volledig plangebied, incl. Alliantie.</p>

Herzien

Actualiseren en volledig plangebied /
programma, inc. Voorzieningen.

actualiseren

Partijen aanvragen

Partijen aanvragen

Alvast delen met gemeente

Cultuurhistorisch onderzoek nog opnemen.
Is al uitgevoerd door de gemeente. Zuidelijk
deel is nog niet in onderzoeksgebied
opgenomen. Moeten we nog aanvullen.

NB. Naast de vraag om het zuidelijke deel
van het plangebied mee te nemen: in
hoeverre worden de kavel / het pand van
de Alliantie meegenomen in de
onderzoeken? Het is wenselijk om zoveel
mogelijk te bundelen per onderwerp en niet
diverse onderzoeken voor delen van het
plangebied uit te voeren.