



Koffiecorner & Broodjeszaak 't Hoekje

5.1.2,e

Nieuwstad 72

5.1.2,e

Weesp

Uw aanvraag van:

30-05-2020

Behandeld door:

5.1.2,e

Uw kenmerk:

Telefoonnummer:

(0294) 491 391

Bijlage(n):

besluit

Datum:

1 december 2020

Registratienummer:

Z.180395/ D.149881

-

Onderwerp: Omgevingsvergunning, het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening t.b.v. een terras, Nieuwstad 72, 1381 CD Weesp.

Geachte heer 5.1.2,e,

Wij hebben op 30 mei 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening t.b.v. het realiseren van een terras van koffiecorner & Broodjeszaak 't Hoekje op het perceel Nieuwstad 72 te Weesp.

Gelet op de uitkomsten van de voorgeschreven toetsingen die zijn uitgevoerd hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlagen treft u hierbij aan.

Wij wijzen u op de voorwaarden die zijn opgenomen in deze vergunning. Toezichthouders van de gemeente Weesp zullen hier op toezien.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Weesp bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. In deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Vergunning nog niet onherroepelijk

De omgevingsvergunning is weliswaar verleend maar deze is nog niet onherroepelijk. De vergunning is pas onherroepelijk indien binnen de zes weken na de dag van verzending van dit besluit geen bezwaar is ingediend dan wel in beroep is beslist.

Gebruik maken van deze vergunning geschiedt daarom geheel en alleen voor uw eigen rekening en risico.

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
5.1.2,e 5.1.2,e Weesp

Tel (0294) 491 391 E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

Wilt u bij beantwoording datum en registratienummer van deze brief vermelden?

Meer informatie

Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar op (0294) 491 391. Wilt u bij correspondentie datum en registratienummer WABO-2020-0177 van deze brief vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp
namens hen,

5.1.2.e

Teammanager vergunningen

LEGESBEREKENING

Voorlopige berekening verschuldigde leges behorende bij de aanvraag om omgevingsvergunning van koffiecorner & Broodjeszaak 't Hoekje voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening t.b.v. het realiseren van een terras van koffiecorner & Broodjeszaak 't Hoekje op het adres Nieuwstad 72 te Weesp.
De definitieve aanslag wordt binnenkort door de heffingsambtenaar toegezonden.

Artikelnr	Artikel omschrijving	Bedrag
Art. 2.3.4.1	Totaalbedrag berekende Leges	€ 205,71

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
5.1.2.e 5.1.2.e Weesp

Tel (0294) 491 391 E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

Wilt u bij beantwoording datum en registratienummer van deze brief vermelden?

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

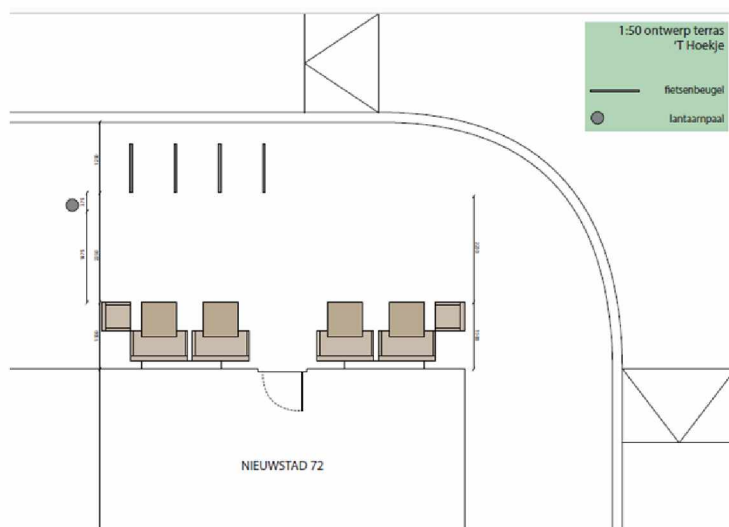
Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegende dat:

- het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied' en de op grond daarvan gestelde regels;
- wij afwijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 van de Wabo en dit als volgt motiveren:

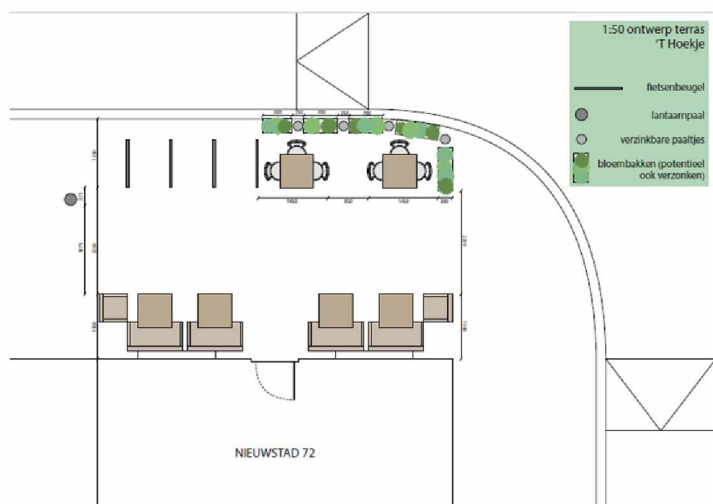
Inleiding

Het betreft hier een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een terras t.b.v. 't Hoekje aan de Nieuwstad 72 te Weesp. Hier is eerder een plan voor ingediend en dit was negatief. De plannen zijn aangepast:



Tekening 1: Terras nieuwe situatie winterseizoen

Tekening 1 is de situatie zoals wij deze in het zomerseizoen en winterseizoen graag willen hebben staan. De bankjes staan binnen de toegestane 90 cm gedeelte en de bijbehorende tafeltjes steken 60 cm uit, een totaal van 1,50 meter. De doorloop afstand tot aan de fietsenrekken is vanaf de tafeltjes 2,25 meter. Ruim voldoende conform het terrassenbeleid. De zitplaatsen worden buiten het zomerseizoen voornamelijk veel gebruikt door bewoners van de Oversingel, aangezien de plekken 1 van de weinige plaatsen is om bij mooi weer (op loopafstand) in de ochtend een kopje koffie te drinken in de zon.



Tekening 2: Terras nieuwe situatie zomerseizoen

Tekening 2 is de situatie met uitbreiding van 2 kleine tafels in het zomerseizoen aan de wegkant, afgeschermd met verzinkbare paaltjes en bloembakken, uiteraard ook weer conform het terrassenbeleid. Er blijft een doorgang over van 2,25 meter.

Toetsing bestemmingsplan.

Het vigerende bestemmingsplan is 'Stedelijk gebied'. Op de betreffende locatie rust de bestemming enkelbestemming 'Verkeer'. Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie – 1' en 'Waarde – Beschermde Stadsgezicht' van toepassing. Deze zijn echter voor onderhavige aanvraag niet relevant.

Op grond van de bestemmingsregels is slechts een terras toegestaan binnen de bestemming 'Verkeer' wanneer daarvoor een aanduiding is opgenomen in de verbeelding. Daar is in dit geval geen sprake van en dus is er strijd met het bestemmingsplan.

Indien gewenst, kan echter op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 van de Wabo jo artikel 35, sub e van de bestemmingsregels medewerking worden verleend aan het gebruik als terras op deze locatie, mits geen onevenredige verstoring plaatsvindt van het woon- en leefklimaat.

Motivering

Ruimtelijk

Ter nadere invulling van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 35, sub e van de bestemmingsregels heeft het College de Beleidsregel 'terrassenlocaties binnenstad Gemeente Weesp 2019' vastgesteld en op 27 november 2019 gepubliceerd. Daaruit volgt dat er nog ruimte is voor 2 extra terrassen. Eén daarvan is al ingevuld door 'Il Bocconcino da Rimini'. Gelet op het terrassenbeleid is er dus in beginsel nog ruimte voor een extra terras.

Seizoensgebonden terras

Aanvrager maakt onderscheid voor een terras in het zomerseizoen en voor een terras in het winterseizoen. Echter mogen nieuwe terrassen in de openbare ruimte gelet op paragraaf 5.10 van het terrassenbeleid slechts geplaatst worden gedurende het terrasseizoen. Buiten dit seizoen dienen de terrassen te worden opgeruimd. Het terrasseizoen begint in beginsel op 1 april en loopt in beginsel tot 31 september. Echter, wanneer Pasen voor 1 april valt, mogen terrassen vanaf het weekend voor Pasen geopend zijn en wanneer de herfstvakantie in Weesp na 31 september valt, mogen terrassen tot na de herfstvakantie geplaatst worden.

Uitzondering: aanvrager kan wel buiten het terrasseizoen gebruik maken van de 90 cm strook zoals reeds met bestrating is aangegeven.

Inrichting openbare ruimte

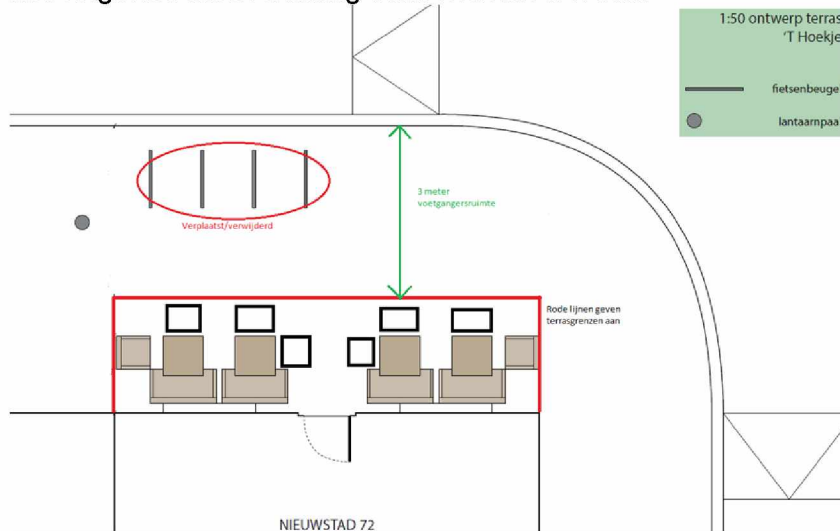
Wanneer een terras op de stoep wordt geplaatst dient er voldoende ruimte over te blijven om over de stoep te lopen. Vooral voor mensen in een rolstoel en ouders met kinderen is belangrijk dat er voldoende ruimte overblijft. Het terrassenbeleid geeft daarom in par. 5.9 aan dat er een vrije doorgang dient te zijn van minimaal 1,50 meter. De stoep voor 't Hoekje dient echter als voetgangersruimte in beide looprichtingen. Dit betekent dat er ook voldoende voetgangersruimte over moet blijven voor beide richtingen. De minimaal 1,50 meter zou, afhankelijk van de situatie, toereikend kunnen zijn bij een eenzijdige looprichting. Daar is in onderhavig geval echter geen sprake van. Bovendien bevindt de locatie zich op de hoek van een kruispunt, waar dus nog eens extra een cluster van looprichtingen ontstaat. Na advies van Verkeer & Openbare Ruimte is derhalve besloten dat een voetgangersruimte vrij gehouden moet worden van 3 meter breed.

Haalbaarheidsaspecten

Verkeer

Om zowel een terras als voldoende voetgangersruimte te realiseren voor de gevel van 't Hoekje is er bestuurlijk voorgelegd of de fietsnietjes voor de gevel van de aanvrager verplaatst of verwijderd kunnen worden zodat voldoende ruimte vrijkomt voor beide functies. Hier is instemmend op gereageerd.

Dat betekent dat met inachtneming van de overige bepalingen in het terrassenbeleid aan het volgende medewerking verleend kan worden:



De haalbaarheidsaspecten inzake bodem, geluid, luchtkwaliteit, flora & fauna, water, cultuurhistorie, milieuzonering, zijn hier niet aan de orde.

Conclusie Ruimtelijke ordening:

Positief, onder de voorwaarden dat de fietsnietjes verplaatst/ verwijderd worden na overleg en toestemming van de beheerder van de openbare ruimte, waarbij een voetgangersruimte van 3 meter breed behouden blijft, zijn we van oordeel dat het project voldoet aan het nieuwe terrassenbeleid. Het project voldoet hiermee aan de goede ruimtelijke ordening.

- er geen redenen zijn de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Overwegende dat:

Besluiten :

Aan: Koffiecorner & Broodjeszaak 't Hoekje
Nieuwstad 72
1381 CD Weesp

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening t.b.v. het realiseren van een terras van koffiecorner & Broodjeszaak 't Hoekje op het perceel Nieuwstad 72 te Weesp.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, ontvangen op 30-5-2020.
- Situatietekening bestaande toestand, ontvangen op 7-9-2020.
- Situatietekening nieuwe toestand, ontvangen op 26-11-2020.

Weesp, dinsdag 01 december 2020
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp
namens hen,

5.1.2.e

Teammanager vergunningen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum per brief een bezwaarschrift indienen. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 5099, 1380 GB Weesp. In het ondertekende bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u bezwaar maakt. Graag ontvangt de gemeente tevens uw mailadres voor mogelijk overleg over de afhandeling van het bezwaar.

Een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de Rechtbank Midden-Nederland. De kosten hiervan kunt u opvragen bij de rechtbank.

Inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel (0294) 491 391 E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

Intrekking en overschrijving

Intrekking

De omgevingsvergunning kan onder andere worden ingetrokken als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning, of op verzoek van de vergunninghouder, of als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is. In sommige gevallen moet de omgevingsvergunning worden ingetrokken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het stadsdeel worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Hierbij dienen de volgende gegevens te worden aangeleverd:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden.

VOORSCHRIFTEN

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan deze omgevingsvergunning:

Fietsnietjes en vrije doorgang

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarden dat de fietsnietjes verplaatst/verwijderd worden na overleg en toestemming van de beheerder van de openbare ruimte, waarbij een voetgangersruimte van 3 meter breed behouden blijft. Over de kosten voor het veranderen van de openbare ruimte dient u contact op te nemen met de beheerder van de openbare ruimte van de gemeente Weesp.

Gebruik tijdens evenementen en marktdagen

Tijdens evenementen zoals, Koningsdag, kwarttriatlon en de Sinterklaasintocht is het niet toegestaan het terras en de daarbij behorende voorzieningen te plaatsen c.q. te exploiteren, tenzij de organisatie van het evenement er geen bezwaar tegen heeft.

Indien er op de terraslocatie ook een markt wordt gehouden zal voor die betreffende dagen het gehele terrein leeggehaald moeten worden, tenzij het markt bureau van de gemeente er geen bezwaar tegen heeft.

Gedurende de overige dagen moet het terrasmeubilair buiten de terrastijden dusdanig worden opgeruimd dat deze niet in gebruik genomen kunnen worden.

Seizoensgebonden terrassen

Het terras in de openbare ruimte is seizoengebonden. Gedurende het terrasseizoen mag het terras in het openbaar gebied worden geplaatst. Buiten dit seizoen dient het terras te worden opgeruimd. Het terrasseizoen begint in beginsel op 1 april en loopt in beginsel tot 31 september. Echter wanneer Pasen voor 1 april valt, mogen terrassen vanaf het weekend voor

Pasen geopend zijn. En wanneer de herfstvakantie in Weesp na 31 september valt, mogen terrassen tot na de herfstvakantie geplaatst worden.

Na het verstrijken van het terrasseizoen is de vergunninghouder verplicht de bestaande toestand te herstellen, zoals deze was voor het verlenen van deze omgevingsvergunning.

Gebruiksvoorwaarden - Horecaconvenant

In een nog op te stellen Horecaconvenant moeten afspraken worden vastgesteld ten aanzien van het gebruik van de gronden en hoe de inkomstenverliezen van bijvoorbeeld de parkeerplaatsen gecompenseerd worden.

Algemeen

- de uitvoering van het bouwplan moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende gewaarmerkte bijlagen;
- conform artikel 2.33, lid 2, onder a van de WABO kan het bevoegd gezag de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien er na 26 weken na vergunningverlening niet gestart is met de werkzaamheden of 26 weken heeft stilgelegen;

Kennisgevingen

De houder van de omgevingsvergunning dient het team Toezicht & Handhaving ten minste **2 werkdagen** van tevoren in kennis te stellen van de hieronder aangegeven punten:

- de aanvang van de werkzaamheden (www.weesp.nl/ondernemers, onder bouw en verbouw, controle);
- de aanvang van de werkzaamheden;
- het gereedkomen van het bouwwerk (www.weesp.nl/ondernemers, onder bouw en verbouw, controle).

Terrasvergunning

De omgevingsvergunning betreft niet een terrasvergunning op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening. Deze vergunning kunt u aanvragen via de website van de gemeente.

Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA)

De omgevingsvergunning is geen vereiste goedkeuring van de NVWA. Informatie vindt u via de website: www.vwa.nl.

Huurovereenkomst terrein

De omgevingsvergunning is geen privaatrechtelijke toestemming voor het feitelijk gebruik van het terrein van de gemeente. U moet hiervoor een huurovereenkomst afsluiten met de afdeling Beheer Openbare Ruimte/ Civiel Techniek. Zonder huurovereenkomst mag u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Schade

Bestaande gebreken aan gemeentelijke eigendommen moet u voorafgaand aan de werkzaamheden schriftelijk melden bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte/ Civiel Techniek van de gemeente Weesp.

Gemeente Weesp
Team Toezicht & Handhaving
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Categorie : Omgevingsvergunning
Zaaknummer : WABO-2020-0177
Bouwlocatie : Nieuwstad 72, 1381 CD Weesp

KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Ondergetekende :
Adres :
Postcode + woonplaats :
Datum besluit :
Omschrijving :
Gelegen aan :

deelt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.5. van de Bouwverordening Weesp, mee dat met de werkzaamheden aan bovengenoemd object een aanvang zal worden gemaakt op:

(datum invullen).....

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

(hoofd)aannemer :

Adres aannemer :

Telefoon aannemer :

.....,

(plaats)

(datum)

(handtekening)

Gemeente Weesp
Team Toezicht & Handhaving
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Categorie : Omgevingsvergunning
Zaaknummer : WABO-2020-0177
Bouwlocatie : Nieuwstad 72, 1381 CD Weesp

KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Ondergetekende :

Adres :

Postcode + woonplaats :

Datum besluit :

Omschrijving :

Gelegen aan :

deelt, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.12. van de Bouwverordening Weesp, mee dat de bouwwerkzaamheden aan bovengenoemd object zijn voltooid op:

(datum invullen).....

De werkzaamheden werden uitgevoerd door:

(hoofd)aannemer :

Adres aannemer :

Telefoon aannemer :

.....
(plaats) *(datum)*

(handtekening)

Gemeente Weesp
Afdeling Vergunningen & Toezicht
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Aanvraag om vergunning tot het plaatsen van voorwerpen aan de openbare weg.

Naam aanvrager :
Adres aanvrager :
Postcode + woonplaats :
Telefoon :

Verzoekt vergunning tot het :
:

Bestemd voor perceel:.....

Voor de periode:.....t/m.....

tijdelijk in gebruik nemen van het gazon,
trottoir en/of rijweg voor het plaatsen van
een steiger/container/opslag of werkterrein Lengte(m) Breedte(m) Oppervlakte(m2)

Indien de periode nog niet bekend is dient dit, direct na het bekend worden hiervan, telefonisch te worden doorgegeven op de nummers 0294-491328 of 0294- 491348.

Het afmelden dient altijd door de aanvrager/vergunninghouder te geschieden.

Voor het innemen van gemeente grond is precariobelasting verschuldigde, hierover ontvangt u van het cluster Belastingen een nota.

Toelichting:

Datum:.....Handtekening