

**Voordracht voor de vergadering van 30 mei 2023**Portefeuille  
AgendapuntVolkshuisvesting~~Bouwen en Wonen~~  
<automatisch>Tekst van openbare  
besluiten**Onderwerp**

wordt gepubliceerd

Instemmen met het vrijgeven voor inspraak van de Huisvestingsverordening 2024 en de raadsinformatiebrief ter afhandeling van motie 551 van 21 december 2022 van raadsleden Namane (PvdA) en Van Renssen (Groenlinks) over beperk ongebruikte quotum B&B

**Het college van burgemeester en wethouders besluit**

1. In te stemmen met het vrijgeven voor inspraak van 5 juni t/m 16 juli 2023 van de Huisvestingsverordening 2024, met beoogde algemene inwerkingtreding per 1 januari 2024, met als belangrijkste punten:
  - a. Woonruimteverdeling
    - Aanpassingen van de Beroepsgroepenregeling;
    - Stadsvernieuwingsurgentie voor 18 tot 23 jarigen;
    - Economisch daklozen toevoegen als nieuwe urgentie categorie;
    - Regels over woning weigeren ook laten gelden voor urgenten MO/BW;
    - Voorrangsregeling voor Driemonders in Weesp; en
    - Jongeren voorrang alleen van toepassing op een deel van de vrijkomende woningen.
  - b. Woonruimtevoorraad
    - Vermindering B&B quota met 30% per wijk (met dit voorstel wordt motie 551 afgehandeld);
    - B&B's in een zolderruimte toestaan;
    - Aanpassingen van de Opkoopbeschermingsregeling; en
    - Definitie grondgebonden woningen bij woningvormen verduidelijken.
2. In te stemmen met bijgaande raadsinformatiebrief over het inspraakvoorstel ter vaststelling van de Huisvestingsverordening 2024 en de afhandeling van motie 551, met als belangrijkste punten:
  - 2.1 Een overzicht van alle beleidsvoorstellen voor de Huisvestingsverordening 2024;
  - 2.2 Het college stelt voor de B&B quota met 30% per wijk te verminderen, met uitzondering van het stadsgebied Weesp. Dit voorstel wordt eerst vrijgegeven voor inspraak en zal vervolgens door het college worden vastgesteld in de Nadere regels.
  - 2.3 Het college beschouwt motie 551 hiermee als afgehandeld.
3. Kennis te nemen van de juridische bijlage bij het voorstel om de B&B quota met 30% te verminderen.
4. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op de juridische bijlage bij het voorstel om de B&B quota met 30% af te romen op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder i van de Wet open overheid. De geheimhouding wordt opgelegd voor onbepaalde tijd.

5. In te stemmen met het vrijgeven van de volgende stukken ten behoeve van inspraak ter vaststelling van de Huisvestingsverordening 2024:

- a. Het inspraakvoorstel ter vaststelling van de Huisvestingsverordening 2024;
- b. Het inspraakvoorstel ter vaststelling van de Nadere regels bij de Huisvestingsverordening 2024;
- c. Toelichting op het voorgenomen nieuwe beleid in de Huisvestingsverordening 2024;
- d. Schaarste onderbouwing.

6. In te stemmen met de uitvraag aan de dagelijks besturen van de stadsdelen [en stadsgebied Weesp](#) om advies uit te brengen over het inspraakvoorstel ter vaststelling van de Huisvestingsverordening 2024.

---

### Reden spoed

N.v.t.

---

### Kernboodschap

De Huisvestingsverordening regelt de verdeling van gereguleerde woningen en de regels voor gebruik en wijziging van woonruimten. Het college geeft voorgenomen wijzigingen van de Huisvestingsverordening 2024 vrij voor inspraak. Het voorstel omvat onder meer het voorstel om de B&B quota met 30% te verminderen per wijk (waarmee motie 551 wordt afgehandeld), het voorstel om de jongerenvoorrang op een deel van het vrijkomende woningaanbod toe te passen en het voorstel om een nieuwe urgentiecategorie op te nemen voor economisch daklozen.

---

### Bestuurlijke achtergrond

Op 21 december 2022 heeft de raad bij de bespreking van de visie Bezoekerseconomie 2035 en het pakket aan maatregelen in het kader van de Verordening toerisme in balans motie 551 aangenomen van de raadsleden Namane (PvdA) en Van Renssen (GroenLinks).

[Eerdere besluitvorming over dit onderwerp.]

---

### Bestuurlijke prioriteit

< Geef hier aan of het voorliggende besluit aansluit op grote bestuursopdrachten of directe verbinding heeft met het bestuursakkoord of coalitieakkoord. Je kunt hier ook 'niet van toepassing invullen'. > ook aav dingen noemen? Verordening toerisme in balans coalitieakkoord

---

### Wettelijke grondslag

Reglement van orde gemeenteraad en raadscommissies Amsterdam, Artikel 79 en 80.

Artikel 2, eerste lid, Algemene inspraakverordening Amsterdam  
Het bestuursorgaan verleent inspraak met betrekking tot een beleidsvoornemen. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing, met uitzondering van artikel 3.16, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht voor wat betreft spoedeisende gevallen bedoeld in artikel 5, lid 3.

### **Artikel 87 Gemeentewet**

#### *Artikel 160 Gemeentewet*

- 1. Het college is in ieder geval bevoegd:*
- b. beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast;*

*Artikel 169 Gemeentewet: het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (lid 1); zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (lid 2). Zij geven de raad mondeling of schriftelijk de door een of meer leden gevraagde inlichtingen, tenzij het verstrekken ervan in strijd is met het openbaar belang (lid 3).*

#### *Artikel 2, eerste lid, Huisvestingswet*

*De gemeenteraad maakt van zijn bevoegdheden op grond van deze wet slechts gebruik indien dat noodzakelijk en geschikt is voor het bestrijden van onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan woonruimte.*

#### *Artikel 4, eerste lid, Huisvestingswet*

*De gemeenteraad kan uitsluitend bij verordening voor de duur van ten hoogste vier jaar regels geven met betrekking tot:*

- a. het in gebruik nemen of geven van woonruimte, en*
- b. wijzigingen in de bestaande woonruimtevoorraad.*

#### *Artikel 5.1, tweede lid, onder i van de Wet open overheid:*

*Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang*

*daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:*

*-het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.*

#### *Artikel 12, tweede lid, Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied 2022*

*Als het college of de burgemeester voornemens is over de stedelijke kaders een besluit te nemen of voornemens is een ander besluit te nemen waarbij de belangen van één of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wint het college of de burgemeester bij het dagelijks bestuur advies in.*

---

### **Onderbouwing besluit**

#### Ad 1

De Huisvestingswet geeft de gemeenteraad de bevoegdheid om met een huisvestingsverordening te sturen op de verdeling van schaarse huurwoningen en op het behoud en de samenstelling van de woonruimtevoorraad door middel van vergunningplichten voor onttrekking van woonruimte, omzetting naar onzelfstandige

bewoning (kamerverhuur), samenvoeging van woonruimten, vorming van nieuwe woonruimten of toeristische verhuur. Op grond van de Huisvestingswet heeft een huisvestingsverordening een maximale geldigheid van vier jaar. Iedere vier jaar moet een schaarste onderzoek worden gedaan en afhankelijk daarvan kan een nieuwe huisvestingsverordening worden vastgesteld. De Directie Wonen bereidt jaarlijks een wijziging van de Huisvestingsverordening (en eventueel andere verordeningen) voor, welke ingaat op 1 januari van het jaar daarop. De beleidsvoorstellen worden eerst vrijgegeven voor inspraak en de stadsdelen worden formeel om advies gevraagd. In het najaar volgt de besluitvorming voor de definitieve voorstellen en vaststellen in van de Huisvestingsverordening 2024. Hieronder is per beleidsvoorstel een korte toelichting opgenomen.

a. Woonruimteverdeling

- Aanpassingen van de Beroepsgroepenregeling;

- Herziening herhuisvestingsregels;

Sinds enkele jaren zit er een hiaat in de regelgeving rond stedelijke vernieuwing met betrekking tot jongvolwassenen. Kinderen tot 18 jaar worden meegerekend met het huishouden bij een verhuizing op basis van een stadsvernieuwingsurgentie in geval van sloop of renovatie, terwijl inwonende jongeren vanaf 23 jaar in dat geval semi-stadsvernieuwingsurgentie krijgen. Zij komen in aanmerking voor een eigen woning. Voor inwonende jongeren van 18 tot 23 jaar is (nog) niets geregeld. Zij worden niet gerekend tot het huishouden maar hebben ook geen recht op semi-SV-urgentie. Bij renovatie of sloop worden huishoudens met inwonende kinderen van 18 tot 23 jaar gedwongen te verhuizen, maar krijgt het verhuizende huishouden een woning aangeboden die past bij een kleiner huishouden, omdat de 18 - 23-jarigen niet meegerekend tellen met het huishouden.

In de vorige bestuursperiode is dit probleem reeds benoemd. De toenmalige - wethouder wilde dat huurders en corporaties gezamenlijk met een voorstel kwamen. Aanvankelijk was er geen overeenstemming tussen corporaties en huurders over de oplossing. Inmiddels is deze er wel. Het onderwerp is tevens opgenomen in het Amsterdams coalitieakkoord 2022-2026. Daarom in wordt voorgesteld vermeld dat thuiswonende kinderen boven de 18 jaar meegerekend worden bij het gezin (gelijk de wens van de corporaties en de huurders).

- Economisch daklozen toevoegen als nieuwe urgentie categorie;

- Regels over woning weigeren ook laten gelden voor MO/BW;

In weigeringsgrond G van de Huisvestingsverordening en de - 'n Nadere regels urgenties' is staat opgenomen dat een urgentieaanvrager wordt geweigerd als de aanvrager een urgentieverklaring had die minder dan twee jaar geleden werd ingetrokken, nadat een urgentie is ingetrokken gedurende twee jaar lang geen nieuwe urgentie mag aanvragen. Een urgentieverklaring wordt bijvoorbeeld ingetrokken wanneer de urgentiehouder een passende woonruimte heeft geweigerd.

Hoewel de Centrale Toegang Maatschappelijke Opvang (CTMO) en de zorgaanbieders veronderstelden dat deze weigeringsgrond ook gold voor urgenten die uitstromen uit de maatschappelijke opvang of beschermd wonen, bleek dat recentelijk ~~dat dat~~ niet het geval ~~is~~. Op verzoek van de CTMOentrale Toegang en de zorgaanbieders is het voorstel om in de Nadere regels urgenties op te nemen dat de weigeringsgrond ~~G~~ ook geldt voor de groep die uitstroomt uit de maatschappelijke opvang of beschermd wonen. De vrees bij de CTMOentrale Toegang is namelijk dat cliënten veel vaker woningen zullengaan weigeren wanneer bekend wordt dat een weigering geen consequenties heeft.

- *Voorrangsregeling voor Driemonders in Weesp;*
- *Jongerenvoorrang alleen van toepassing op een deel van de vrijkomende woningen.*
- b. Woonruimtevoorraad
  - *Afoming B&B quota met 30% per wijk (met dit voorstel wordt motie 551 afgehandeld);*
  - B&B's in een zolderruimte toestaan;

Tot 2020 was het beleid dat zolderruimtes ook als B&B gebruikt mochten worden. Op 19 december 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met een wijziging van de Huisvestingsverordening, waaronder de definitie van een B&B. Met deze wijziging werd door het college beoogd dat een B&B niet in een zolderruimte was toegestaan. Het argument hiervoor was dat de zolderruimte zich niet in de woning van de B&B-eigenaar bevindt en dit deel zich daarom onttrekt aan het directe toezicht door de B&B-eigenaar. Het desbetreffende artikel dat in de Huisvestingsverordening van 1 januari 2020 werd opgenomen, bleek in de praktijk bij de uitvoering en in juridische procedures onvoldoende duidelijk te zijn. Om deze interpretatie te verduidelijken heeft het college in 2020 voorgesteld om de verordening op dit punt te wijzigen. Uit de discussie in de gemeenteraad van december 2020 ~~kankon~~ echter worden afgeleid dat de meerderheid van de gemeenteraad op dit punt een beleid voorstond dat vergelijkbaar was met het beleid van 2019. Zolderruimtes werden daarbij als deel van de woning gezien, tuinhuisjes niet. De raad heeft op 17 december 2020 het wijzigingsvoorstel verworpen, maar daar geen anders geformuleerd artikel of toelichting voor in de plaats gesteld. De Huisvestingsverordening bleef dus onveranderd en daarmee onduidelijk .

De belangenvereniging Amsterdam Gastvrij heeft in november 2021 een email naar de wethouder Wonen gestuurd waarin Amsterdam Gastvrij stelt dat de gemeente de Huisvestingsverordening niet goed uitvoert en vooral, dat daarbij voorbij gegaan wordt aan het feit dat de raad bij amendement een voorstel tot wijziging van de verordening heeft verworpen. Als reactie op deze email heeft de wethouder Amsterdam Gastvrij laten weten om de praktijk van 2019 voorlopig aan te houden, in ieder geval tot aan de wijziging van de Huisvestingsverordening 2024. Het college heeft op 24 mei 2022 besloten de keuze om B&B's wel of niet toe te staan in zolders uit te stellen tot de Huisvestingsverordening van 2024. De website van de gemeente is aangepast en daar staat nu dat zolderruimtes als B&B ruimte zijn toegestaan.

Het college heeft beslotenHet voorstel voor de Huisvestingsverordening

~~2024 isis- om de huidige praktijk voort te zettentoe te staan dat zolderruimtes als B&B gebruikt mogen worden en van een duidelijke omschrijvingartikel en toelichting te voorzien in dit te verduidelijken in de Huisvestingsverordening. Zolderruimtes mogen als B&B gebruikt worden. Het college vindt echter. Echter, het college vindt het van groot belang dat de zolderruimtes voldoen aan de bouwvoorschriften en de brandveiligheidseisen. Daarom zijn wordt ook voorgesteld de indieningsvereisten van een aanvraag op dit onderdeel aangescherptaan te scherpen. De vluchtwegen en rookmelders moeten op de plattegrond van de B&B worden aangegeven. Voorafgaand aan het in gebruik wordt dan een controle uitgevoerd waarbij niet alleen aan de eisen van de Huisvestingsverordening moet zijn voldaan, maar ook aan voorwaarden van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Zo wordt bevorderd dat zolderruimtes op een verantwoorde manier aan toeristen worden verhuurd. Overigens is gebleken dat maar weinig zolderruimtes als B&B worden gebruikt. Het quotum op B&B voorkomt dat in de toekomst er veel van deze B&B's bij zullen komen.~~

- *Aanpassingen van de Opkoopbeschermingsregeling;*

xxx

- *Definitie grondgebonden woningen bij woningvormen verduidelijken.*

Woningvorming is het verbouwen van één woning naar meerdere woningen. ~~Daarvoor is (naast een omgevingsvergunning) een vergunning op grond van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 vereist.~~ Middels een deze vergunningplicht en met name de minimale oppervlakte-eisen wil de gemeente de voorraad grotere woningen in de stad behouden ten behoeve van grote huishoudens.

Vanaf 2021 zijn de voorwaarden voor woningvormen aangescherpt. Er is toen onderscheid gemaakt tussen grondgebonden woningen, ~~bijvoorbeeld een eengezinswoning,~~ en niet-grondgebonden woningen, ~~bijvoorbeeld een appartement.~~

Voor grondgebonden woningen is woningvormen alleen toegestaan als de woning van waaruit wordt gevormd een minimale oppervlakte heeft van 200 m<sup>2</sup>vierkante meter en d. De gevormde woningen ~~dienen~~ gemiddeld 100 m<sup>2</sup>vierkante meter te zijn. Niet-grondgebonden woningen mogen enkel gevormd worden als de oorspronkelijke woning minimaal 100 m<sup>2</sup>vierkante meter is en de te vormen woningen gemiddeld 40 m<sup>2</sup>vierkante meter. (Art. 3.3.15 Huisvestingsvergunning Amsterdam 2020).

In de praktijk blijkt dat de toepassing van huidige begrip grondgebonden woning uit de Huisvestingsverordening 2020 tot gevolg heeft dat er grote gezinswoningen die weliswaar laag liggen, buiten het begrip vallen. Zo kan een grachtenpand met een souterrain en een trapje naar de voordeur een niet-grondgebonden woning zijn. Deze woning mag dan al gevormd

worden als de woning minimaal 100 ~~m<sup>2</sup>vierkante-meter~~ is in plaats van 200 ~~m<sup>2</sup>vierkante-meter~~. Dit strookt niet met de bedoeling van het huidige beleid om grote laaggelegen woningen te behouden voor gezinnen.

Daarom is het voorstel een het begrip 'grondgebonden woning' te vervangen door 'laaggelegen woning' met de volgende definitie:;

Voorstel definitie laaggelegen woning:

*'Woning bestaande uit twee of meer woonlagen, die rechtstreeks toegankelijk is op straatniveau. Een woonlaag betreft een bouwlaag waar zich tenminste een verblijfsruimte in bevindt. Daarnaast is het hoogteverschil tussen het maaiveld en de bovenkant van de afgewerkte vloer ter plaatse bij de toegangsdeur van de woning en een woonlaag niet meer dan 2,1 meter.'*

~~Dit begrip met deze invulling sluit beter aan bij het beleidsdoel om grote en goed toegankelijke woningen te behouden voor grote huishoudens/gezinnen. Dit betreft een technische aanpassing zodat het bestaande beleid uitgevoerd kan worden en is uitdrukkelijk geen beleidswijziging.~~

~~Toelichting elementen van deze definitie:~~

- ~~• Twee woonlagen: een woning die ruim genoeg is voor grote huishoudens bestaat in de meeste gevallen uit minimaal twee woonlagen. Een woonlaag is een bouwlaag waar zich tenminste een verblijfsruimte zoals beschreven in het Bouwbesluit in bevindt.~~
- ~~• Rechtstreeks toegankelijk op het straatniveau: dit element blijft ongewijzigd ten opzichte van het begrip grondgebonden woning. Het betreft woningen waarvan de voordeur direct te bereiken is vanaf de straat, dus niet via bijvoorbeeld een afgesloten gezamenlijke hal in een appartementencomplex.~~
- ~~• Het maximale hoogteverschil van 2,1 meter is afgeleid van de minimale hoogte die een verblijfsgebied of verblijfsruimte boven de vloer moet hebben volgens het Bouwbesluit. Het gaat dan om de afmeting in de onder- of bovenliggende bouwlaag, dus van de vloer tot het plafond gemeten. Het maximale hoogteverschil van 2,1 van de toegangsdeur en een woonlaag tot het maaiveld betekent dat ook grote woningen met een bouwlaag onder de voordeur en de eerste woonlaag en die zich deels onder het maaiveld bevindt, behouden kunnen blijven. Het gaat om de afstand tussen zowel de toegangsdeur als een woonlaag. Dus als de toegangsdeur wel op het maaiveld aansluit met een trap naar de eerste woonlaag, betreft het geen laaggelegen woning. De omstandigheid dat er een bouwlaag onder de toegang tot de woning en een woonlaag ligt, denk aan een souterrain, kelder of berging zonder verblijfsruimtes, die deels onder het maaiveld ligt, zorgt er dan niet voor dat de woning als 'niet laaggelegen woning/boven woning' bestempeld kan worden. Indien de bouwlaag onder de toegangsdeur en een woonlaag zich volledig boven het maaiveld bevindt of zo hoog boven het maaiveld dat de trap naar de toegangsdeur en de eerste woonlaag de hoogte~~

~~van een volwaardige bouwlaag moet overbruggen, kan geen sprake meer zijn van een laaggelegen woning. Indien er minder dan een bouwlaag overbrugd hoeft te worden, betreft het wel een laaggelegen woning. Vanwege het beperkte aantal traptreden tot de toegangsdeur en woonlaag wordt deze woning nog passend geacht voor gezinnen.~~

~~• Maaiveld is de gemiddelde hoogte van het afgewerkte bouwterrein. Dat komt neer op het aardoppervlak inclusief bestrating.~~

#### Ad 2

Motie 551 verzoekt het college een onderzoek te starten naar de beperking van het ongebruikte quotum B&B in de gehele stad, en daarbij de mogelijkheid te onderzoeken geen nieuwe vergunningen B&B meer te verlenen en de raad hierover uiterlijk bij het ter inzage leggen van de volgende wijziging van de Huisvestingsverordening te informeren.

In de raadsbrief wordt een overzicht gegeven van alle beleidsvoorstellen ter wijziging in de Huisvestingsverordening 2024. Daarnaast wordt specifiek aangegeven op welke manier het college invulling geeft aan motie 551. **Nog meer info?**

#### Ad 3

De juridische bijlage bevat de **risico's** bij het voorstel tot vermindering van de B&B quota.

#### Ad 4

Voorstel is om geheimhouding op te leggen op de juridische bijlage, vanwege de opgenomen risico's bij het voorstel tot vermindering van de B&B quota. Openbaarmaking is schadelijk voor het goed functioneren van de bestuursorganen van de gemeente (artikel 5.1, tweede lid, onder i van de Wet open overheid). Het belang van openbaarmaking weegt niet op tegen het belang van de gemeente inzake het goed functioneren van de bestuursorganen van de gemeente. Daarom wordt verzocht om de geheimhouding voor onbepaalde tijd op te leggen.

#### Ad 5

Naast de Huisvestingsverordening en de Nadere regels wordt ook een beleidstoelichting vrijgegeven voor inspraak waarbij de beleidswijzigingen thematisch toegelicht. Het biedt ten behoeve van inspraak een verhalende toelichting van de nieuwe beleidsvoornemens voor belanghebbenden en geïnteresseerden. In artikel 2, tweede lid, van de Algemene inspraakverordening van de gemeente Amsterdam is neergelegd dat het college beleidsvoornemens met een algemene strekking voor inspraak vrijgeeft. Op deze manier wordt aan die verplichting voldaan. Daarnaast is op grond van artikel 2 Huisvestingswet ter vaststelling van een nieuwe Huisvestingsverordening **de gemeenteraad** verplicht de schaarste aan woonruimte te onderbouwen. In het schaarsterapport dat bij de inspraakstukken is gevoegd wordt invulling gegeven aan deze verplichting.

#### Ad 6

Middels de uitvraag worden de stadsdeelbesturen per e-mail gevraagd advies te geven op de voorstellen. De uitvraag zal na de collegevergadering worden verstuurd waarbij de stadsdelen 6 weken de tijd hebben (tot en met 17 juli 2023) om het advies te geven. Dit is conform de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied 2022.

---

### Participatie

De voorstellen van de Huisvestingsverordening 2024 zijn uitgebreid besproken met het veld. Alle voorstellen wat betreft woonruimteverdeling die gevolgen hebben voor corporaties zijn besproken met de AFWC, in meerdere gevallen aangevuld met vertegenwoordigers van individuele woningcorporaties, op punten van uitvoerbaarheid en passendheid in de praktijk.

---

### Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: Nee

**Consequenties gedekt?** N.v.t.

### Overige toelichting:

Dit inspraakvoorstel heeft geen financiële consequenties.

---

### Communicatie

Opnemen in de [te publiceren](#) besluitenlijst.

Binnen de gemeente

Inspraakcommunicatie:

- Advertentie in het Parool en het Amsterdam-katern van de Telegraaf
  - Artikel op Amsterdam Actueel
  - Speciale Inspraakpagina met toelichting op de wijzigingsvoorstellen
  - Sociale media van de gemeente
  - Advertenties op sociale media
  - Persbericht.
- 

Buiten de gemeente

### Documenten

Registratienr.	Naam
<automatisch>	Motie 551, Namane en Van Renssen
<automatisch>	Raadsinformatiebrief afdoen Motie 551, Namane en Van Renssen
	Beleidstoelichting Huisvestingsverordening 2024
	Inspraakvoorstel Huisvestingsverordening 2024
	Inspraakvoorstel Nadere regels bij de Huisvestingsverordening 2024
	Adviesaanvraag stadsdelen

Portefeuille

Gemeente Amsterdam

Agendapunt

College van burgemeester en wethouders

Voordracht voor de vergadering van <datum>

	Schaarste onderbouwing
--	------------------------

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

Directie Wonen: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl/  
5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]  
5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl 5.1, 2, e [redacted]), 5.1, 2, e [redacted]  
5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl/5.1, 2, e [redacted])

**Besluit college van burgemeester en wethouders**

<automatisch, na afloop vergadering>

**Classificatiegegevens**

1	Classificatie	Openbaar/vertrouwelijk/geheim/strikt geheim (niet openbaar, vul dan ook rij 3 t/m 7 in)
2	Wie legt geheimhouding op?	Het college van B en W (let op dat er een beslispunt geheimhouding in de voordracht zit)
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	[ja/nee]
4	Einddatum	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tot een bepaalde datum</li><li>- Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in)</li><li>- Voor onbepaalde tijd</li></ul>
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk geheim of vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit