

Voordracht voor het DB van stadsdeel Nieuw-West van 1 oktober 2024

Portefeuille Bouwen en wonen, Ontwikkelbuurten

Agendapunt <automatisch>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

adviesaanvraag aan stadsdeelcommissie inzake Vernieuwingsplan Wildemanbuurt

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Kennis te nemen van het concept Vernieuwingsplan Wildemanbuurt
 2. Kennis te nemen van de adviesaanvraag B&W
 3. In te stemmen met de planning van adviesaanvraag en agendering van het plan
-

Kernboodschap

Door de adviesaanvraag inzake Vernieuwingsplan Wildemanbuurt te agenderen voor de stadsdeelcommissie kan er uiteindelijk een goed afgewogen advies aan B&W worden gegeven over het Vernieuwingsplan Wildemanbuurt.

Bestuurlijke achtergrond

Vrijgave inspraak van het Vernieuwingsplan Wildemanbuurt is geagendeerd voor de staf RO van 23 september. Het plan is hierbij akkoord bevonden en is het vervolgens geagendeerd voor het College van B&W van d.d. 1 oktober 2024. Bij dit besluit is er een adviesaanvraag bijgesloten voor het bestuur van Nieuw-West (zie bijlage). In deze adviesaanvraag wordt gevraagd of het bestuur van stadsdeel Nieuw-West kan instemmen met het concept Vernieuwingsplan Wildemanbuurt? Ten behoeve van een voortvarende bestuurlijke agendering is bijgaande planning opgesteld. Snelheid van uitvoering van de vernieuwing is een wens van vele bewoners.

Concept-planning

Concept-planning

De inspraakperiode is van 8 oktober 2024 t/m 19 november 2024. Bij de Meet-Up van 24 september is het vernieuwingsplan besproken. De De inloop-/informatieavond voor het plan is gepland op 22 oktober 2024. Op vrijdagavond 11 oktober is er inspraak van 15.30 uur - 17.30 uur in de Ossestal. Op woensdagochtend 16 oktober staat de informatiebus tussen 10.00 en 12.00 uur voor station Wildeman (Nieuwe Laan 34). Op zaterdagochtend 19 oktober staat de informatiebus staat tussen 10.00 en 12.00 uur voor de Aldi (Osdorper Ban 90). En op dinsdagavond 22 oktober tussen 19.00 uur en 21.00 uur is er inloop-avond in de Ossestal.

Ten behoeve van deze adviesaanvraag is de concept-planning:

1. SDC: 22 oktober (opiniërend) en 12 november (besluitvormend)
2. DB: 19 november

3. 19 nov. – 27 november: opstellen Nota van Beantwoording
 4. 28 nov. aanleveren voor WH en gemeenteraad
-

Bestuurlijke prioriteit

- Er is in het verleden diverse planvorming geweest met als hoogtepunt het stedelijke vernieuwingsplan Richting Parkstad 2015 (2001). Er waren grootse plannen voor en met de buurt. In een actief participatietraject met de bewoners zijn er concrete plannen gemaakt voor verbeteringen van de buurt. Deze plannen zijn door de economische crisis niet gerealiseerd.
 - De omgevingsvisie Amsterdam (2021) stelt dat Amsterdam zich wil ontwikkelen als een menselijke metropool. De stad zet in op minimaal 150.000 woningen erbij voor 250.000 nieuwe inwoners in 2050. Geuzenveld/ Slotermeer is hierin aangewezen als een van de bestaande woongebieden waar herontwikkeling plaatsvindt. Naast het toevoegen van woningen ligt de focus op verbetering van de leefbaarheid en wijk economie en het verkleinen van segregatie en kansenongelijkheid.
 - Het Nationaal Programma Samen Nieuw-West is een samenwerking van overheid, (maatschappelijke) organisaties en bewoners in en betrokken bij Amsterdam Nieuw-West. Hierbij werken we eraan dat bewoners zich trots voelen dat zij in Nieuw-West wonen en kunnen blijven wonen. Ze voelen zich er veilig, thuis en leven er in gezonde omstandigheden. Iedereen is er welkom, welk inkomen, opleiding, leeftijd, huishouden of geaardheid je ook hebt. Gemeente, corporaties, wijkpartners én bewoners maken samen intensief plannen voor goede woningen. Goede woonruimte is nodig om mee te doen in de maatschappij. Elke woning is goed onderhouden, betaalbaar, duurzaam, groot genoeg en past bij het inkomen, de levensfase en de achtergrond en behoeften van bewoners.
-

Wettelijke grondslag

Artikel 12 van de **Verordening op het lokaal bestuur in**

Amsterdam: Het college en de burgemeester betrekken het dagelijks bestuur bij de voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur of het dagelijks bestuur een rol krijgt in de uitvoering van die kaders.

Onderbouwing besluit

Door de adviesaanvraag inzake Vernieuwingsplan Wildemanbuurt te agenderen voor de stadsdeelcommissie kan er uiteindelijk een goed afgewogen advies aan B&W worden gegeven over het Vernieuwingsplan Wildemanbuurt.

Advies/ afstemming

Het plan is uitgebreid geparticipeerd met de buurt. Op 24 september 2024 wordt het plan nog tekstueel doorgenomen met de meedenkgroep. Er kunnen dus nog wat wijzigingen in het Vernieuwingsplan (bijlage) worden aangebracht. Ook dienen er nog tekstuele wijzigingen te worden doorgevoerd.

Financiële onderbouwing

Het uitbrengen van het advies heeft geen financiële consequenties.

Portefeuille

Gemeente Amsterdam

Agendapunt

Stadsdeel West

Voordracht voor het DB van stadsdeel West van 1 oktober 2024

Onderdeel van de vaststelling van het Vernieuwingsplan Wildemanbuurt door de gemeenteraad is de vaststelling van de grondexploitatie voor het plan.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam
<automatisch>	Bijlage 1 - Concept-Vernieuwingsplan Wildemanbuurt Bijlage 2 - Concept-adviesaanvraag stadsdeelcommissie Nieuw-West

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Projectmanagementbureau, 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e ,
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Besluit dagelijks bestuur stadsdeel West

<automatisch, na afloop DB vergadering>
