

0112
From: 5.1.2e; 5.1.2e | 5.1.2e | @amsterdam.nl; 5.1.2e 5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: Mon 7/4/2022 9:07:13 AM
Subject: RE: 2022-06-30 Toepassing Beleidsvereenvoudiging in appartementsrechten gesplitste erfpachtrechten CONCEPT- opm 5.1.2e .docx
Received: Mon 7/4/2022 9:07:14 AM
[2022-07-04 Toepassing Beleidsvereenvoudiging in appartementsrechten gesplitste erfpachtrechten CONCEPT- opm 5.1.2e .docx](#)

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Jullie wijzigingen heb ik geaccepteerd. Hierbij de laatste versie. De enige vraag die nog open staat is dan de opmerking van 5.1.2e of we nog moeten aangeven dat we per appartementsrecht kijken tenzij de gezamenlijke erfpachters zouden willen dat we naar het onderliggende recht kijken. Ik heb hierover nog een opmerking geplaatst in het stuk.

5.1.2e,
5.1.2e

Van: 5.1.2e .2e

Verzonden: donderdag 30 juni 2022 16:37

Aan: 5.1.2e5, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e ; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: 2022-06-30 Toepassing Beleidsvereenvoudiging in appartementsrechten gesplitste erfpachtrechten CONCEPT- opm 5.1.2e .docx

Aah op die manier. Maar dan maken we het wel ingewikkeld. Per appartementsrecht indien gesplitst en anders per erfpachtrecht lijkt mij werkbaarder.

Maar ik zal met dit idee naar de opmerkingen kijken. Bedankt voor de toelichting.

Dat is goed.

5.1.2e,
5.1.2e

Van: 5.1.2e5, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 30 juni 2022 16:31

Aan: 5.1.2e .2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e ; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: 2022-06-30 Toepassing Beleidsvereenvoudiging in appartementsrechten gesplitste erfpachtrechten CONCEPT- opm 5.1.2e 5.1.2e .docx

5.1.2e,

Ik dacht aan de mogelijkheid dat er flink wordt uitgebouwd en dat dat dan minder is dan 100% van de totale bestaande bebouwing, maar wel meer dan 100% t.o.v. de vloeroppervlakte van 1 appartementsrecht. Waarschijnlijk is dit alleen theorie omdat er in dat soort gevallen in de praktijk altijd een extra woning wordt gecreëerd?

Laten we maandag nog even afstemmen of die opmerkingen van mij hierover er dan toch ook nog uit kunnen en dan kan hij naar JZ.

Mvg,

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch beleidsmedewerker

Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich [hier](#) abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

5.1.2e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2e .2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 30 juni 2022 16:22

Aan: 5.1.2e5, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e ; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: 2022-06-30 Toepassing Beleidsvereenvoudiging in appartementsrechten gesplitste erfpachtrechten CONCEPT- opm 5.1.2e .docx

Hoi 5.1.2e,

Bedankt.

Maandag neem ik het door. En dan zal ik ook kijken naar jouw vraag. Ik kan nu niet zo 1,2,3 bedenken waarom de gezamenlijke

752686

0112

erfpachters dat zouden willen.

Kan hij daarna weer naar JZ?

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e5. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 30 juni 2022 16:16

Aan: 5.1.2e .2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e 1 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: 2022-06-30 Toepassing Beleidsvereenvoudiging in appartementsrechten gesplitste erfpachtrechten CONCEPT- opm 5.1.2e
5.1.2e .docx

5.1.2e

Zojuist kreeg ik je niet aan de lijn. Omdat 5.1.2e aangaf dat de memo naar haar mening sterk ingekort kon worden heb ik hier extra aandacht aan geschonken en dit zo veel mogelijk gedaan. Zie bijlage. Kun je je hierin vinden?

De enige vraag die ik nog heb is of we nog moeten aangeven dat we per appartementsrecht kijken tenzij de gezamenlijke erfpachters zouden willen dat we naar het onderliggende recht kijken. Vandaar een paar opmerkingen in de kantlijn hierover van mij.

5.1.2e heeft ook al meteen meegelezen.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

752686